Ιωάννινα, 10 Νοεμβρίου 2026
Αρ. Πρωτ: 223743/6250

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 45221

ΠΡΟΣ:

1. **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΕΡΟΝΤΑΣ,**
   ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
   Email: agerontas82@yahoo.gr

2. **"ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΜΠΙΚΟΣ**
   ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."
   ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Email: tsobikosdimitrios@gmail.com

3. **ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**
   ΠΟΛΙΤΙΚΟΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
   Email: labrpana94@gmail.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, με αντικείμενο την ανάθεση υλοποίησης του έργου **«Αποκατάσταση τοίχων αντιστήριξης στην ΤΚ Βαπτιστής και ΤΚ Ελληνικού του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων λόγω ζημιών μετά από τις έντονες βροχοπτώσεις», προϋπολογισμού 140.000,00 € με ΦΠΑ**

Έχοντας υπόψη:

1. Η Παράγραφος 2γ του Άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την υπ' αριθ. **ΔΑΠ/85748/2702/07-05-2026** απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού **140.000,00** (με το ΦΠΑ) σε βάρος των πιστώσεων της **ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000000 και τίτλο : «Εργασίες οδικής ασφάλειας αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υποέργο : «Αποκατάσταση τοίχων αντιστήριξης στην ΤΚ Βαπτιστής και ΤΚ Ελληνικού του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων λόγω ζημιών μετά από τις έντονες βροχοπτώσεις»).**
3. Την αριθμ. **160914/4527/12-08-2026 απόφαση έγκρισης** συμβατικών τευχών του έργου όπως συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.
4. Την από 9-10-2026 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων για την υλοποίηση του έργου του θέματος, η οποία αποφασίσθηκε με την αριθμ. 21/1677/31-08-2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΗ.
5. Η υπ' αριθμ. 29/2156/2-11-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στο έργο με τίτλο : **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ ΚΑΙ Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΝΤΟΝΕΣ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΕΙΣ ».** Με το εν λόγω έργο, θα γίνουν:

Α. Απαραίτητες παρεμβάσεις για την αποκατάσταση τοίχων αντιστήριξης πρανών του επαρχιακού δρόμου τα οποία έχουν υποστεί ζημιές, λόγω παλαιότητας και εξαιτίας των έντονων βροχοπτώσεων του χειμώνα 2025-2026.
Ειδικότερα, θα γίνουν οι ακόλουθοι επιμέρους τοίχοι:
Τοίχος α : Στο δρόμο κατάντη της οικίας Γεωργίου Καραγιάννη, θα ανακατασκευάσουμε υπάρχοντα τοίχο λιθοδομής, μήκους περίπου 46,00 m.
Τοίχος β : Στα ανάντη του δρόμου στην οικία Γεωργίου Καραγιάννη, θα κατασκευάσουμε τοίχο λιθοδομής, για την αντιστήριξη των πρανών του δρόμου, μήκους περιπου 20,00 m.
Τοίχος γ : Κατάντη της οικίας Γεωργίου Καραγιάννη, στο δρόμο θα κατασκευάσουμε μικρό τοίχο λιθοδομής (πεζούλι), για την διευθέτηση των όμβριων νερών, μήκους περίπου 12,00 m.
Β. θα γίνουν απαραίτητες μικρές παρεμβάσεις διαπλάτυνσης του κεντρικού αυτού δρόμου του Ελληνικού, στην περιοχή «Παναγία», ώστε η διέλευση των αυτοκινήτων να είναι ευκολότερη. Είναι γνωστό ότι ο δρόμος αυτός αποτελεί και την μοναδική προσπέλαση στο μοναστήρι της Παναγίας «Τσούκας» και έχει σημαντική κυκλοφορία οχημάτων μικρών αλλά και μεγαλύτερων, αφού πολλά λεωφορεία με προσκυνητές διασχίζουν καθημερινά σχεδόν τον δρόμο αυτό, με ιδιαίτερη δυσκολία στις μελετόμενες θέσεις του δρόμου με μικρό πλάτος. Με την παρούσα μελέτη παρεμβαίνουμε σε τρείς τέτοιες θέσεις, αυξάνοντας έστω και λίγο το πλάτος του δρόμου, διευκολύνοντας έτσι σημαντικά την κυκλοφορία των οχημάτων. Ειδικότερα, θα παρέμβουμε ως εξής :
α) Διαπλάτυνση δρόμου ανάντη οικίας Γεωργίου Τσιόκου. Θα γίνουν οι ακόλουθες παρεμβάσεις :
- Μετακίνηση του ανάντη λιθόδμητου τοίχου (θέση α), μήκους περίπου 9,00 m, προς τα ανάντη κατά 0,50
- Μετακίνηση του κατάντη τοίχου (θέση β) από τσιμεντόπλινθους, μήκους περίπου 8,00 m, προς τα κατάντη κατά 0,25 m και κατασκευή νέου ίδιου τοίχου

- Μετακίνηση του κατάντη τοίχου (θέση γ) από τσιμεντόπλινθους, μήκους περίπου 11,00 m, προς τα κατάντη κατά 0,25 m και κατασκευή νέου τοίχου, με λιθοδομή και σιδηρά κιγκλλίδώματα.
β) Ανακατασκευή τοίχου κάτωθι ιδιοκτησίας Χαρ. Κόκορη. Ο τοίχος αυτός, λόγω παλαιότητας παρουσιάζει προβλήματα και η ανακατασκευή του είναι επιβεβλημένη, τουλάχιστον στα 21,00 m του τοίχου. Το μέσο ύψος του νέου τοίχου θα είναι 3,20 m.
γ) Ανακατασκευή τοίχου ανάντη οικίας Χαρ. Κόκορη. Εδώ απαιτούνται :
- καθαίρεση του ανάντη τοίχου με τσιμεντόπλινθους, μήκους περίπου 15,00 m και κατασκευή νέου τοιχίου από σκυρόδεμα από την βάση του λιθόδμητου κατάντη τοίχου (χωρίς αυτός να καθαιρεθεί) και επί του νέου τοιχίου σιδηρά κιγκλιδώματα,
- κατασκευή νέου τοιχίου με σκυρόδεμα, μήκους 8,00 m, στην είσοδο της οικίας (χωρίς να καθαιρεθεί ο υπάρχον σκυρόδμητος τοίχος) για την μικρή διαπλάτυνση της θέσης αυτής του κεντρικού δρόμου.

Κατόπιν των ανωτέρω σας προσκαλούμε, να λάβετε μέρος στην από τον νόμο προβλεπόμενη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω του κατεπείγοντος υποβάλλοντας οικονομική προσφορά για την ανάθεση του έργου: **: «Αποκατάσταση τοίχων αντιστήριξης στην ΤΚ Βαπτιστής και ΤΚ Ελληνικού του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων λόγω ζημιών μετά από τις έντονες βροχοπτώσεις», προϋπολογισμού 140.000,00 € με ΦΠΑ,** με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή προκειμένου να αναδειχθεί ανάδοχος για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.

Η διαπραγμάτευση θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Πλατεία Πύρρου 1, Ιωάννινα, την **20η Νοεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή** και ώρα **10:00** (ώρα λήξης υποβολής των προσφορών). Οι φάκελοι των προσφορών θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, μέχρι την ανωτέρω προθεσμία **(**οπότε αναγράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο η ημέρα και, σε περίπτωση κατάθεσης την καταληκτική ημερομηνία λήξης, αναγράφεται και η ώρα παραλαβής). Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές. Οι φάκελοι προσφορών θα είναι, επί ποινή αποκλεισμού σφραγισμένοι και θα περιλαμβάνουν, επίσης επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα:
(α) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»
(β) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα ακόλουθα:
- Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) ως προκαταρκτική απόδειξη ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά ισχύει και δεσμεύει τους διαγωνιζόμενους για διάστημα δέκα (10) μηνών.
Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς ΦΠΑ.
Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **σε οκτώ (8) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις [i]που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, της κράτησης 6%0, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), καθώς και της κράτησης 2,5 ‰ αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.51667/ ΦΝ466/ 04.07.2019 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780)υπέρ Π.Ο.ΜΗ.ΤΕ.ΔΥ.
ΔΕΝ προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.3614/2007 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 242 του ν. 4072/2012).
Η αποσφράγιση γίνεται από την επιτροπή διαπραγμάτευσης αμέσως μετά το πέρας της προθεσμίας παραλαβής τους ως εξής: αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και μονογράφονται από την επιτροπή οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι φάκελοι δικαιολογητικών και μονογράφονται και ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Ακολούθως, αποσφραγίζονται οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών και μονογράφονται οι οικονομικές προσφορές.
Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης η Επιτροπή δύναται να καλέσει τους προσφέροντες για την υποβολή τυχόν βελτιωμένων προσφορών.
Ο μειοδότης θα κληθεί να υποβάλει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του ν. 4412/16 και των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 και 76 του ν. 4412/16 προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία κατακύρωσης της σύμβασης.
Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και το υποβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή Π.Η. προς έγκριση .
Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες.
Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού στον οριστικό πλέον ανάδοχο και καλείται για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική καλής εκτέλεσης

Συνημμένα:
1. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
2. ΤΕΥΔ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:
Αρχείο

VASILIKI MANTZILA
10/11/2026 09:45