Ministry of Digital Governance
ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 14:09:45 EET
Reason: Εγκεκριμένο ψηφιακά από: ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Location: Athens
Date: 10.11.2026 13:58:40 +0200

Αρ.Πρωτ.:2853
Ημερ/νία:10/11/2026
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ακταίου 11, Θησείο, 11851 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αικατερίνη Σιδερή
e-mail: aik.sideri@noa.gr, Τηλ: 210 3490170

Αθήνα 10 Νοεμβρίου 2026

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του προσωπικού του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) και της Διεύθυνσης Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)

Αναθέτουσα Αρχή	Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών» (Ε.Α.Α.)
Είδος Υπηρεσίας	**Μίσθωση χώρου γραφείων, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του προσωπικού του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) και της Διεύθυνσης Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)** **(CPV: 70130000-1)**
Διάρκεια	**Δυο (2) χρόνια** με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους επιπλέον αρχόμενα από την υπογραφή της σύμβασης και τη σύνταξη του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής
Μίσθωμα	Το ποσό των **πέντε χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (5.300€) μηνιαίως, κατ' ανώτατο όριο** με ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή όπως προκύπτει από την εξέλιξη των μισθωμάτων με βάση τους Δείκτες Τιμών Καταναλωτή
Λήξη Υποβολής Προσφορών	**4 Δεκεμβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**
Τόπος Υποβολής Προσφορών	Γραμματεία Ε.Α.Α. (Ακταίου 11, Θησείο, Τ.Κ. 11851, Αθήνα)
Κριτήριο επιλογής	Η οικονομικότερη προσφορά λαμβανομένων υπόψη των όρων του άρθρου 8 & 10 της Διακήρυξης
Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού	**4 Δεκεμβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**

Διάθεση Τεύχους Διακήρυξης	1) Ιστοσελίδα Ε.Α.Α.: www.noa.gr /Διακηρύξεις-Διαγωνισμοί 2) Τμήμα Διεκπεραίωσης και Αρχείου /Ε.Α.Α. (Ακταίου 11, Θησείο, Τ.Κ. 11851, Αθήνα)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4310/2014 «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» (Α΄ 258), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί του τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α΄ 212), όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 26 έως 37 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 141), όπως ισχύει και ιδίως των άρθρων 250 και 473 παρ. 8 αυτού.
4. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 45), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143), όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α΄ 145), όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184), όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του π.δ. 82/2022 «Οργανισμός του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)» (Α΄ 224).
9. Τις διατάξεις του π.δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (Α΄ 103), όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία 4908/ΦΟΡ/255/13.03.1995 απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)» (Β΄ 209), όπως ισχύει.
11. Την υπ' αριθ. 46931/18.06.2025 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «α) Αποδοχή παραίτησης του Σπυρίδωνα Βασιλάκου από τη θέση του Διευθυντή του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.), β) διορισμός του Σπυρίδωνα Βασιλάκου στη θέση του Διευθυντή του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.), γ) ορισμός αυτού ως Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω φορέα, δ) ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού και ε) ορισμός εκπροσώπων του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Α.Α.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 702/19.06.2025).
12. Την υπ' αριθ. 51899/23.06.2026 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Ανάπτυξης «Διορισμός του Εμμανουήλ Ξυλούρη στη θέση του Διευθυντή του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.), ορισμός αυτού ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω φορέα και ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού» (ΥΟΔΔ 928)
13. Την υπ' αριθ. 104171/30.12.2025 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Έγκριση προϋπολογισμού του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.), οικονομικού έτους 2026» (ΑΔΑ: ΛΠΤΒ46ΝΛΣΞ-ΖΟΤ).
14. Την υπ' αριθ. 2236/10-09-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών του Ε.Α.Α. για τη διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού μίσθωσης χώρου γραφείων.
15. Την υπ' αριθ. ΙΙΙ.1./1442/10-09-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΗΔΟΡΕΙ-64Ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Α.Α. περί έγκρισης της διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του προσωπικού του Ε.Α.Α και την έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για τα έτη 2026-2029.

16. Την ίδια υπ' αριθ. ΙΙΙ.1./1442/10-09-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Α.Α. με την οποία συγκροτήθηκαν η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού και η Επιτροπή Παραλαβής/Καταλληλότητας του μισθίου, με τα αναπληρωματικά μέλη τους (ΑΔΑ: 9ΝΗΔΟΡΕΙ-64Ο).
17. Την υπ' αριθ. 2563/14-10-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΑΒΕΟΡΕΙ-Ψ37), με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 5.300,00 € σε βάρος του ΑΛΕ 2440101 «Μισθώματα κτιρίων» του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ε.Α.Α., οικονομικού έτους 2026, για τη μίσθωση χώρου γραφείων, στο πλαίσιο πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ποσού έως 190.800,00 €, με προβλεπόμενη επιβάρυνση των οικονομικών ετών 2027, 2028 και 2029 κατά 63.600,00 €, 63.600,00 € και 58.300,00 €, αντίστοιχα.
18. Το υπ' αριθ. 2738/02-11-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ερευνών (Δ.Υ.Ε.) του Ε.Α.Α., με τις συνημμένες ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις και τον Πίνακα Συμμόρφωσης για τη στέγαση της Δ.Δ.Ο.Υ. και του Ε.Λ.Κ.Ε.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές και συνέχιση με προφορική μειοδοσία, σύμφωνα με το π.δ. 715/1979, για τη μίσθωση κατάλληλου χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών της Διεύθυνσης Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Δ.Ο.Υ.) και του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.).

Τα προσφερόμενα ακίνητα για χρήση γραφείων πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής του Θησείου της Αθήνας, για τη διευκόλυνση της μετάβασης και της συνεργασίας του προσωπικού που θα εγκατασταθεί στο μίσθιο προς τις κεντρικές εγκαταστάσεις του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.), οι οποίες βρίσκονται στον Λόφο Νυμφών, Θησείο, Αθήνα, Τ.Κ. 11851.

Το ανώτατο αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε πέντε χιλιάδες τριακόσια ευρώ (5.300,00 €), συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και τυχόν εφαρμοστέων φορολογικών επιβαρύνσεων που βαρύνουν το Ε.Α.Α. Η ετήσια αναπροσαρμογή διέπεται αποκλειστικά από τον ρητό όρο του άρθρου 12 της παρούσας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης έως ένα (1) επιπλέον έτος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας. Προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης είναι η 01/02/2027. Η έναρξη της μίσθωσης και της καταβολής μισθώματος προϋποθέτει την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και την οριστική παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο.

Η δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ε.Α.Α., ΑΛΕ 2440101 «Μισθώματα Κτιρίων». Η εγκεκριμένη πολυετής υποχρέωση ανέρχεται σε 190.800,00 €, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εφαρμοστέων φορολογικών επιβαρύνσεων, και καλύπτει τη διετή μίσθωση και τη δυνατότητα παράτασης έως ένα έτος. Η κατανομή της εγκεκριμένης πίστωσης έχει ως εξής:

Οικονομικό έτος	Εγκεκριμένη πίστωση
2026	5.300,00 €
2027	63.600,00 €
2028	63.600,00 €
2029	58.300,00 €
Σύνολο	190.800,00 €

Η εκτιμώμενη δαπάνη της αρχικής διετούς περιόδου ανέρχεται σε 127.200,00 € και της προαιρετικής ετήσιας παράτασης σε 63.600,00 €, με βάση το ανώτατο αρχικό μίσθωμα και χωρίς αναπροσαρμογή. Η εγγραφή των πιστώσεων και οι αναλήψεις υποχρεώσεων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διαδικασίες.

Το πλήρες σώμα της Διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Ε.Α.Α. (Ακταίου 11, Θησείο, Αθήνα, Τ.Κ. 11851) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Ε.Α.Α. (www.noa.gr / Διακηρύξεις – Διαγωνισμοί).

Ο Διευθυντής του Ε.Α.Α. και Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δρ. Σπυρίδων Βασιλάκος

ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του Διαγωνισμού - Υποβολή προσφορών

Α. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στην Αθήνα την 04 Δεκεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, στις εγκαταστάσεις του Ε.Α.Α. στο Θησείο (Ακταίου 11 Τ.Κ. 11851), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης που συγκροτήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. κατά την υπ' αριθ. 1442/10-09-2026 Συνεδρίασή του (ΑΔΑ: 9ΝΗΔΟΡΕΙ-64Ο).
Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας Διακήρυξης έως την 04 Δεκεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. . Η έναρξη του Διαγωνισμού ορίζεται στις 04 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ.. Η καταληκτική ώρα υποβολής προηγείται της ώρας έναρξης του Διαγωνισμού. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί την άνω ημερομηνία, μετά τις 10.00 π.μ. και για τον εφεξής χρόνο. Για την έγκυρη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει δύο (2) πλήρεις φακέλους: Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής Προσφοράς και έναν (1) κλειστό φάκελο Δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στα άρθρα 5 και 7 της παρούσας.

Β. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον Διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Η περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύεται και τοιχοκολλάται σύμφωνα με το άρθρο 28 του π.δ. 715/1979. Το πλήρες τεύχος αναρτάται στην ιστοσελίδα του Ε.Α.Α. και οι πράξεις διενέργειας του Διαγωνισμού αναρτώνται στο Πρόγραμμα Διαύγεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για χρήση γραφείων, έτοιμου προς χρήση κατά τον χρόνο παράδοσης, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Δ.Ο.Υ.) και του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.). Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις των άρθρων 3 και 4 και του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Γενικά Χαρακτηριστικά προσφερόμενων ακινήτων για χρήση γραφείων

Το ακίνητο για χρήση γραφείων θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες στέγασης του προσωπικού του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.) σε χώρους καθημερινής λειτουργίας γραφείων, με λειτουργική εσωτερική διαρρύθμιση και να περιλαμβάνει επαρκείς χώρους για την εγκατάσταση κατ' ελάχιστο τριάντα οκτώ (38) θέσεων εργασίας, από τις οποίες είκοσι πέντε (25) για τον Ε.Λ.Κ.Ε. και δεκατρείς (13) για τη Δ.Δ.Ο.Υ., με λειτουργική διακριτότητα των δύο υπηρεσιακών μονάδων. Πρέπει να διαθέτει επαρκείς χώρους γραφείων, χώρους για προϊσταμένους, φυσικό αρχείο και αποθήκευση, χώρους υγιεινής και τους αναγκαίους χώρους υποστήριξης και εξυπηρέτησης του προσωπικού.
Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια πρέπει να είναι μεγαλύτερη των τριακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (350 τ.μ.), για αποκλειστική χρήση του μισθωτή. Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις πολεοδομικής νομιμότητας, επιτρεπόμενης χρήσης γραφείων, ασφάλειας και προσβασιμότητας, καθώς και τις ειδικές τεχνικές απαιτήσεις του άρθρου 4.
Στην προσφορά αναφέρονται χωριστά η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια, οι κύριοι και οι βοηθητικοί χώροι και το καθαρό εμβαδόν δαπέδου κάθε χώρου. Στην ωφέλιμη επιφάνεια δεν προσμετρώνται κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα, διάδρομοι εξυπηρέτησης, λεβητοστάσια, ψυχροστάσια, είσοδοι, εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι ή κοινόχρηστοι χώροι που δεν παραχωρούνται σε αποκλειστική χρήση. Πρόσθετοι βοηθητικοί χώροι και παραρτήματα που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης αναφέρονται ξεχωριστά.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Θησείου, για τη διευκόλυνση της συνεργασίας με τις κεντρικές εγκαταστάσεις του Ε.Α.Α. στον Λόφο Νυμφών. Διευκρινίζεται ότι εάν προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται μεν εκτός των ορίων της ανωτέρω περιοχής, αλλά σε σχετικά μικρή απόσταση από αυτά, θα εξεταστεί ως αποδεκτό. Η διάρκεια και η έναρξη της μίσθωσης καθορίζονται ενιαία στο άρθρο 12.

4. Ειδικά Χαρακτηριστικά - Τεχνικές Προδιαγραφές ακινήτου για χρήση γραφείων

Οι ακόλουθες απαιτήσεις, μαζί με το άρθρο 3 και το Παράρτημα Ι, αποτελούν ελάχιστες προϋποθέσεις καταλληλότητας. Το ακίνητο πρέπει να τις πληροί κατά την παράδοση, με την επιφύλαξη των ειδικών προθεσμιών προσκόμισης των πιστοποιητικών. Τυχόν αναγκαίες εργασίες δηλώνονται αναλυτικά στην προσφορά, με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης πριν από την παραλαβή. Η έγκριση της προσφοράς δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την υποχρέωση πλήρους συμμόρφωσης.

4.1 Γραφειακοί και υποστηρικτικοί χώροι

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ή να επιτρέπει τη διαμόρφωση, κατ' ελάχιστον, των ακόλουθων χώρων:
α) χώρους για την εγκατάσταση των τριάντα οκτώ (38) θέσεων εργασίας,
β) επαρκείς χώρους για τη στέγαση προϊσταμένων και λοιπών λειτουργικών αναγκών των δύο υπηρεσιακών μονάδων,
γ) χώρους για την τήρηση φυσικού αρχείου και την αποθήκευση υλικού, με επιφάνεια και διαμόρφωση ανάλογη των αναγκών των υπηρεσιών,
δ) τους αναγκαίους χώρους υποστήριξης και εξυπηρέτησης του προσωπικού.
Η ακριβής εσωτερική διαρρύθμιση δύναται να προσαρμόζεται στις λειτουργικές ανάγκες των υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζονται οι ανωτέρω ελάχιστες απαιτήσεις.

4.2 Χώροι υγιεινής

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή αριθμό χώρων υγιεινής (WC), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τη δυναμικότητα των χώρων. Θα πρέπει επίσης να εξασφαλίζεται τουλάχιστον ένας (1) κατάλληλα διαμορφωμένος και προσβάσιμος χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα, όπου αυτό επιβάλλεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

4.3 Νομιμότητα – καταλληλότητα ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:
• να είναι νομίμως υφιστάμενο,
• να διαθέτει την απαιτούμενη πολεοδομική νομιμότητα,
• να επιτρέπεται η χρήση του ως χώρου γραφείων/διοικητικών υπηρεσιών,
• να πληροί τις ισχύουσες απαιτήσεις ως προς την ασφάλεια και καταλληλότητα των χώρων,
• να διαθέτει σε ισχύ και υλοποιημένη εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας,
• να διαθέτει ενεργειακό πιστοποιητικό,
• να διαθέτει πιστοποιητικό Εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης (ΕΗΕ),
• να διαθέτει τις προβλεπόμενες προσβάσεις ΑμΕΑ.
Η νομιμότητα και καταλληλότητα του ακινήτου θα ελεγχθούν κατά το στάδιο αξιολόγησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική Διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία.

4.4 Προσβασιμότητα

Το ακίνητο θα πρέπει να εξασφαλίζει την ασφαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση εμποδιζόμενων ατόμων (πχ με αναπηρία) και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4.5 Φωτισμός – αερισμός

Οι κύριοι χώροι εργασίας θα πρέπει να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό και φυσικό αερισμό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές και υγειονομικές απαιτήσεις.

4.6 Ηλεκτρολογική και δικτυακή υποδομή

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή και ασφαλή ηλεκτρολογική εγκατάσταση, κατάλληλη για τη

λειτουργία του απαιτούμενου ηλεκτρονικού και μηχανογραφικού εξοπλισμού των υπηρεσιών. Θα πρέπει επίσης να παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας δομημένης καλωδίωσης και δικτυακής/τηλεπικοινωνιακής υποδομής για την εξυπηρέτηση των θέσεων εργασίας, των εκτυπωτών, των τηλεφωνικών εγκαταστάσεων και του λοιπού πληροφοριακού εξοπλισμού.

4.7 Θέρμανση – ψύξη – κλιματισμός

Οι χώροι εργασίας θα πρέπει να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα θέρμανσης και ψύξης/κλιματισμού, επαρκές για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συνόλου των χώρων και σύμφωνο με τις ισχύουσες απαιτήσεις.

4.8 Πυροπροστασία – πυρασφάλεια

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας και να διαθέτει, όπου απαιτείται, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά/βεβαιώσεις πυροπροστασίας σε ισχύ. Οι οδεύσεις διαφυγής και οι έξοδοι κινδύνου θα πρέπει να είναι κατάλληλες, ασφαλείς και σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις.

4.9 Γενική απαίτηση καταλληλότητας

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει, συνολικά, να είναι κατάλληλο για τη στέγαση των ανωτέρω υπηρεσιακών μονάδων και να εξασφαλίζει συνθήκες ασφαλούς, λειτουργικής και αξιοπρεπούς εργασίας για το προσωπικό. Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις νοούνται ως ελάχιστες απαιτήσεις καταλληλότητας του ακινήτου. Η συμμόρφωση προς αυτές θα ελέγχεται κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης. Τυχόν πρόσθετα χαρακτηριστικά ή υποδομές του προσφερόμενου ακινήτου, τα οποία βελτιώνουν τη λειτουργικότητα και την εξυπηρέτηση των στεγαζόμενων υπηρεσιών, δύνανται να συνεκτιμώνται σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη.

Τέλος, ο προσφερόμενος για μίσθωση χώρος πρέπει :

• Να έχει κατάλληλο πλήθος διακριτών χώρων θέσεων εργασίας για την εργονομική διευθέτηση της εγκατάστασης τουλάχιστον τριάντα οκτώ (38) εργαζομένων και συνεργατών της Αναθέτουσας Αρχής.

• Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Το εν λόγω, σε ισχύ, πιστοποιητικό θα πρέπει προσκομισθεί το αργότερο και δεσμευτικά κατά το στάδιο της υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης.

• Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να είναι σε ισχύ και να παραδοθεί στην Αναθέτουσα Αρχή το αργότερο κατά το στάδιο της υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης.

• Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά το χρόνο παράδοσής του και να έχουν ανακαινιστεί πλήρως οι κύριοι χώροι γραφείων καθώς και οι βοηθητικοί χώροι τουαλέτας κ.λπ. .

• Να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Να διαθέτει ενεργό σύστημα πυρανίχνευσης και φωτισμό ασφαλείας σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία.

• Να διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα θέρμανσης και ψύξης σε όλους τους χώρους.

• Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων και να παραδοθεί με όλα τα φωτιστικά σε πλήρη λειτουργία.

• Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία των υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής ισχύ με τους υφιστάμενους στο χώρο ρευματοδότες (παροχές).

• Να είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.

• Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή (δυνατότητα σύνδεσης τηλεφωνικών γραμμών) συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται τουλάχιστον για το προσωπικό που θα στεγαστεί και για τη λειτουργία των υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής, δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου Η/Υ και τηλεφωνίας.

• Να παρέχει τη δυνατότητα τοποθέτησης στην ταράτσα ασύρματου συστήματος χαμηλής όχλησης και ισχύος για την διαβίβαση και λήψη δεδομένων, καθώς και την απαραίτητη όδευση για τη σύνδεση του εν λόγω συστήματος με το τοπικό δίκτυο του χώρου των γραφείων.

• Να παρέχει τη δυνατότητα διασύνδεσης με δίκτυα δεδομένων adsl, vdsl. Επιθυμητή είναι η δυνατότητα,

εφόσον παρέχεται στην περιοχή του μισθίου και το ζητήσει ο μισθωτής, διασύνδεσης με οπτική ίνα.
• Να είναι δυνατή η πρόσβαση και αποχώρηση από το κτίριο όλες τις ώρες της ημέρας και οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας.
• Η ύπαρξη αρχιτεκτονικών στοιχείων αντίστοιχης αισθητικής προς τα βασικά κτήρια των εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής στο Λόφο Νυμφών του Θησείου θα συνεκτιμηθεί.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή επικαρπίας ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα παρέχει την εξουσία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων, καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου σε περίπτωση που κριθούν αναγκαίες οι σχετικές ενέργειες.
Το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να προσφερθεί απευθείας από τον ιδιοκτήτη ή ακόμη και από ενεργό μισθωτή αν αυτός φέρει δικαίωμα υπεκμίσθωσης από τον ιδιοκτήτη.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν εξουσία εκπροσώπησης με πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα Διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

6. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από την προφορική μειοδοσία, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 8 της παρούσας.

7. Δικαιολογητικά Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Για την έγκυρη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο άρθρο 1 της παρούσας προθεσμία έναν (1) πλήρη φάκελο Οικονομικής Προσφοράς και έναν (1) φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής οι οποίοι είναι κλειστοί, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης.
Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
α) Τα στοιχεία του προσφέροντος,
β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα,
γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ),
δ) Ο αριθμός της παρούσας Διακήρυξης,
ε) Η ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Ο Κλειστός Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής περιέχει:
α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,
1. Προκειμένου περί **φυσικών προσώπων**:
i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση,
ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
2. Προκειμένου περί **νομικών προσώπων**:
i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση,
ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση,

iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση,
iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση,
v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συσταθεί σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νόμιμα λειτουργούσης Τραπέζης στην Ελλάδα ή του ΤΣΜΕΔΕ ή των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.
Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής στο μίσθιο, στους άλλους δε συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης, δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ., έχει το νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης και το ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις των άρθρων 3 και 4 και του Παραρτήματος Ι. Εάν απαιτούνται εργασίες πριν από την παράδοση, δηλώνει αναλυτικά τις εργασίες και δεσμεύεται για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωσή τους, καθώς και για την προσκόμιση ΠΕΑ και πιστοποιητικού ηλεκτρολογικής εγκατάστασης το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

δ) Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου και των στοιχείων μεταγραφής ή κτηματολογικής καταχώρισης, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο που αποδεικνύει το νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης. Εάν προσφέρει επικαρπωτής, υπεκμισθωτής ή άλλος δικαιούχος, υποβάλλονται τα έγγραφα που θεμελιώνουν το σχετικό δικαίωμα και τις απαιτούμενες συναινέσεις.

ε) Περιγραφή του προσφερομένου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή κάτοψη ορόφου τούτου.

στ) Πλήρως συμπληρωμένος και υπογεγραμμένος **Πίνακας Συμμόρφωσης και Συνοδευτική Κατάσταση Βασικών Μεγεθών του Παραρτήματος Ι**. Το ΠΕΑ και το πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης υποβάλλονται εφόσον είναι διαθέσιμα με την προσφορά και, σε κάθε περίπτωση, υποχρεωτικά το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 4.

ζ) Φορολογική και **ασφαλιστική** ενημερότητα.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού νόμιμα εξουσιοδοτημένο κατά το άρθρο 5. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, οι υπεύθυνες δηλώσεις και η Προσφορά υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφηνίσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους. Επίσης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να δεχθεί προσφορές με ελλιπή στοιχεία (εκτός της εγγυητικής επιστολής που είναι απαραίτητη επί ποινή αποκλεισμού) και να ζητήσει αποκατάσταση της οποιασδήποτε έλλειψης εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια Επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της. Η εξέταση της πληρότητας, της ορθότητας και του εν γένει νομότυπου του Φακέλου Δικαιολογητικών και του περιεχομένου του προηγείται της εξέτασης των Οικονομικών Προσφορών. Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, έχει δικαίωμα να υποβάλει ένσταση ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για το λόγο αυτό, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

Β. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής Προσφοράς περιέχει την έγγραφη Οικονομική Προσφορά, με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο ωφέλιμης επιφάνειας και συνολικά, σε ευρώ, αριθμητικώς και ολογράφως. Το συνολικό αρχικό μηνιαίο ποσό καταβολής, συμπεριλαμβανομένων των ανωτέρω επιβαρύνσεων, δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 5.300,00 €.

Δεν γίνονται δεκτές Οικονομικές Προσφορές που περιλαμβάνουν όρους αναπροσαρμογής του μισθώματος διαφορετικούς από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 12 της παρούσας Διακήρυξης.

8. Αξιολόγηση προσφορών

Α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε απαίτησής τους έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής. Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα Πρακτικά.

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη Έκθεση Καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της Έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας της Αναθέτουσας Αρχής να την αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σε όλους τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω Έκθεσης ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του Διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Στην περίπτωση κατά την οποία με την ως άνω Έκθεση Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, ο Διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του Διαγωνισμού κατά τους όρους της παρ. 3 του άρθρου 32 του π.δ. 715/1979 ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Δ. Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά ποσοστό 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά ποσοστό 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

9. Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της Επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη διενέργειά της. Η Επιτροπή αποφαίνεται οριστικά επί των ενστάσεων.

10. Κατακύρωση του Διαγωνισμού

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της Επιτροπής και του στη συνέχεια αυτής επιλαμβανόμενου Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής, το οποίο συνεκτιμώντας τα αναφερόμενα στα άρθρα 3 και 4 της παρούσας, και ιδίως:

α) τη θέση του ακινήτου και την απόσταση από τις στάσεις των δημόσιων μέσων μεταφοράς,

β) την καθαρή και μικτή επιφάνεια όλων των χώρων,

γ) την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ιδίως σε ό,τι αφορά στην ποιότητα κατασκευής του και στην ποιότητα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
δ) την ύπαρξη και την ποιότητα των τηλεπικοινωνιακών υποδομών,
έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μισθώσει το ακίνητο που κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς να είναι υποχρεωμένο να προτιμήσει εκείνο του οποίου ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα.
Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ακυρώσει το Διαγωνισμό ή να τον αναβάλει, είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα ή εν γένει απαίτηση αποζημίωσης οιοσδήποτε των μειοδοτών εκ των αιτιών αυτών, καθώς και στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

11. Υπογραφή Σύμβασης

Ο προσφέρων στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του παρόντος Διαγωνισμού πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.
Η Σύμβαση καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τουλάχιστον τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των οικείων διατάξεων του π.δ. 715/1979.
Εάν ο προσφέρων στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής και καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του στο Διαγωνισμό.
Η Αναθέτουσα Αρχή, στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια Διαγωνισμού, σε βάρος του ως άνω προσφέροντος, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη Διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης.
Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

12. Όροι Σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Προβλεπόμενη περίοδος είναι από 01/02/2027 έως 31/01/2029, εφόσον η σύμβαση έχει υπογραφεί και η οριστική παραλαβή έχει ολοκληρωθεί έως την έναρξη. Αν η παραλαβή πραγματοποιηθεί αργότερα, η διετής διάρκεια και η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζουν από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής και οι ημερομηνίες λήξης και η δημοσιονομική κατανομή αναπροσαρμόζονται νόμιμα. Προβλέπεται δυνατότητα παράτασης έως ένα (1) επιπλέον έτος, με προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ., εξασφάλιση των αναγκαίων πιστώσεων και έγγραφη συμφωνία των μερών πριν από τη λήξη της αρχικής διάρκειας. Με έναρξη την 01/02/2027, η μέγιστη ημερομηνία λήξης με παράταση είναι η 31/01/2030.
2. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (5.300€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων όλων των κατά νόμο προβλεπόμενων κρατήσεων, για το ακίνητο για χρήση γραφείων. Επ' αυτού θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις, θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί στην Αναθέτουσα Αρχή από τον εκμισθωτή, το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μήνα, κατόπιν εκδόσεως χρηματικού εντάλματος πληρωμής νομίμως θεωρημένου.
Μετά τη συμπλήρωση κάθε πλήρους δωδεκαμήνου από την έναρξη της μίσθωσης, το τότε ισχύον μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με την ετήσια ποσοστιαία μεταβολή, για τα μισθώματα, του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της ΕΛΣΤΑΤ του μήνα που προηγείται της επετείου, σε σχέση με τον ίδιο μήνα του προηγούμενου έτους. Εάν ο δείκτης αυτός δεν έχει δημοσιευθεί κατά την επέτειο, χρησιμοποιείται ο τελευταίος δημοσιευμένος μηνιαίος δείκτης και ο αντίστοιχος μήνας του προηγούμενου έτους. Η αναπροσαρμογή εφαρμόζεται και κατά την τυχόν παράταση, εντός των εκάστοτε νόμιμων ορίων και με την απαιτούμενη προηγούμενη δημοσιονομική κάλυψη.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο

νομικών και πραγματικών ελαττωμάτων, βαρών οικονομικών και κάθε άλλης υποχρεώσεως και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή και συντάσσεται σχετικό Πρωτόκολλο.

4. Η με το Πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη του για ελλείψεις ή για πάσης φύσης ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

5. Η Αναθέτουσα Αρχή, καθ' όσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση, δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία της υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα.

6. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή από την κακή κατασκευή του κτηρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημίες στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι η Αναθέτουσα Αρχή, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, καθ' όσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση, να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση της Αρχής.

8. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του π.δ.715/1979, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό της πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα της Αναθέτουσας Αρχής (άρθρο 36 παρ. 2 του π.δ. 715/1979).

9. Οι δαπάνες για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο, μετά την εγκατάσταση, θα βαρύνουν το μισθωτή. Μετά την αποχώρηση του μισθωτή, ο εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει από το μισθωτή είτε να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δική του δαπάνη οποιαδήποτε προσθήκη έκανε στο μίσθιο και να αποκαταστήσει το μίσθιο στη σημερινή του κατάσταση, είτε να αφήσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατά τη λήξη της μίσθωσης, με όλες τις προσθήκες και διαμορφώσεις, κατόπιν ευλόγου αποζημιώσεως του μισθωτή, η οποία θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή.

10. Η Αναθέτουσα Αρχή, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο Υπηρεσιών της,

β) μεταφέρει τις στεγαζόμενες Υπηρεσίες σε ακίνητο ιδιοκτησίας της,

γ) προσφερθεί στην Αναθέτουσα Αρχή από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,

δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες της κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο.,

ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής για καταβολή μισθώματος.

11. Ρητά θα συμφωνείται στη Σύμβαση ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία/έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της Σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας/έδρας.

12. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, επικαρπωτή, νομέα, κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην Αναθέτουσα Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής

του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λπ.
13. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της Διακήρυξης και της Σύμβασης που θα υπογραφεί υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Ο Διευθυντής του Ε.Α.Α. και Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δρ. Σπυρίδων Βασιλάκος

Παράρτημα Ι – Τεχνικές και κτιριολογικές απαιτήσεις ακινήτου
Πίνακας συμμόρφωσης και βασικά μεγέθη ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες απαιτήσεις, οι οποίες αποτελούν προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη στέγαση της ΔΔΟΥ και του ΕΛΚΕ.
Ο προσφέρων καλείται να συμπληρώσει τον ακόλουθο Πίνακα Συμμόρφωσης, δηλώνοντας για κάθε απαίτηση ΝΑΙ/ΟΧΙ και παρέχοντας, όπου προβλέπεται, την αντίστοιχη μετρήσιμη τιμή ή τεκμηρίωση.

Α/Α	Απαίτηση	Ελάχιστη προδιαγραφή	Συμμόρφωση ΝΑΙ / ΟΧΙ	Προσφερόμενη τιμή/στοιχεία
1	**Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια**	≥ 350 m² ωφέλιμης επιφάνειας για αποκλειστική χρήση.		
2	**Θέσεις εργασίας**	Δυνατότητα εξυπηρέτησης τουλάχιστον 38 θέσεων εργασίας.		
2.1	Θέσεις ΕΛΚΕ	Τουλάχιστον 25 θέσεις εργασίας.		
2.2	Θέσεις ΔΔΟΥ	Τουλάχιστον 13 θέσεις εργασίας.		
3	**Χώροι γραφείων**	Επαρκής αριθμός και επιφάνεια για την ανάπτυξη των 38 θέσεων εργασίας και των αναγκαίων επιμέρους γραφείων.		Αριθμός / m² .....
4	**Χώροι αρχείου**	Επαρκής χώρος για την ασφαλή τήρηση φυσικού αρχείου των δύο υπηρεσιών.		m² .....
5	**Αποθηκευτικοί χώροι**	Επαρκής χώρος αποθήκευσης υλικού και εξοπλισμού.		m² .....
6	**Χώροι υγιεινής**	Επαρκής αριθμός WC σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τη δυναμικότητα του ακινήτου.		Αριθμός .....
7	**Προσβασιμότητα**	Συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις περί προσβασιμότητας ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων.		ΝΑΙ/ΟΧΙ/Τεκμηρίωση .....

8	**Φυσικός φωτισμός**	Επαρκής φυσικός φωτισμός των κύριων χώρων εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
9	**Φυσικός αερισμός**	Επαρκής φυσικός αερισμός των κύριων χώρων εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
10	**Ηλεκτρολογική εγκατάσταση**	Επαρκής, ασφαλής και νόμιμη ηλεκτρολογική εγκατάσταση για τη χρήση γραφείων.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
11	**Ρευματοδότες**	Επαρκής αριθμός και κατανομή ρευματοδοτών για την εξυπηρέτηση των θέσεων εργασίας και του απαιτούμενου εξοπλισμού.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
12	**Δικτυακή υποδομή**	Δυνατότητα εγκατάστασης/λειτουργίας δομημένης καλωδίωσης και δικτυακής υποδομής.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
13	**Τηλεπικοινωνιακή υποδομή**	Δυνατότητα εγκατάστασης των απαιτούμενων τηλεπικοινωνιακών υποδομών.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
14	**Θέρμανση**	Επαρκές σύστημα θέρμανσης για το σύνολο των χώρων.		ΝΑΙ/ΟΧΙ /Τύπος .....
15	**Ψύξη/κλιματισμός**	Επαρκές σύστημα ψύξης/κλιματισμού για το σύνολο των χώρων εργασίας.		ΝΑΙ/ΟΧΙ/Τύπος .....
16	**Πυροπροστασία**	Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία περί παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
17	**Πιστοποιητικό/Βεβαίωση πυροπροστασίας**	Ύπαρξη των απαιτούμενων δικαιολογητικών πυροπροστασίας σε ισχύ, όπου απαιτούνται.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....

18	**Οδεύσεις διαφυγής**	Κατάλληλες και ασφαλείς οδεύσεις διαφυγής και έξοδοι κινδύνου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
19	**Μέσα πυρόσβεσης**	Ύπαρξη των απαιτούμενων μέσων πυρόσβεσης και πυρασφάλειας.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
20	**Νομιμότητα ακινήτου**	Νόμιμα υφιστάμενο ακίνητο με τις απαιτούμενες εγκρίσεις/άδειες.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
21	**Χρήση ακινήτου**	Επιτρεπόμενη και νόμιμη χρήση για τη στέγαση γραφείων/διοικητικών υπηρεσιών.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
22	**Ασφάλεια πρόσβασης**	Ασφαλής και απρόσκοπτη πρόσβαση στο ακίνητο και στους χώρους εργασίας.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....
23	**Γενική καταλληλότητα**	Καταλληλότητα του ακινήτου για τη συγκεκριμένη χρήση και συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.		ΝΑΙ/ΟΧΙ .....

Οδηγίες συμπλήρωσης

1. Για κάθε απαίτηση ο προσφέρων συμπληρώνει υποχρεωτικά τη στήλη «**Συμμόρφωση ΝΑΙ/ΟΧΙ**».
2. Για τις απαιτήσεις που επιδέχονται ποσοτική αποτύπωση, συμπληρώνεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη προσφερόμενη τιμή, όπως ενδεικτικά:
   - συνολική ωφέλιμη επιφάνεια σε m²,
   - επιφάνεια χώρων γραφείων σε m²,
   - επιφάνεια χώρων αρχείου/αποθήκευσης σε m²,
   - αριθμός WC,
   - αριθμός θέσεων εργασίας,
   - αριθμός ορόφων/επιπέδων.
3. Όπου απαιτείται τεκμηρίωση, ο προσφέρων παραπέμπει στο αντίστοιχο δικαιολογητικό, σχέδιο, κάτοψη, τεχνική έκθεση, άδεια, πιστοποιητικό ή άλλο στοιχείο που υποβάλλεται με την προσφορά.
4. Η δήλωση «**ΟΧΙ**» σε απαίτηση που χαρακτηρίζεται ως ελάχιστη/υποχρεωτική προϋπόθεση καταλληλότητας συνεπάγεται τη μη πλήρωση της συγκεκριμένης απαίτησης, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.
5. Η Επιτροπή δύναται, κατά τον έλεγχο καταλληλότητας, να επαληθεύσει τα δηλωθέντα στοιχεία μέσω των υποβληθέντων δικαιολογητικών, των σχεδίων και της προβλεπόμενης αυτοψίας στο προσφερόμενο ακίνητο.

Συνοδευτική κατάσταση βασικών μεγεθών

Ο προσφέρων θα υποβάλει επιπλέον συνοπτικό πίνακα με τα ακόλουθα στοιχεία:

Στοιχείο	**Προσφερόμενο**
Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια (m²)	.....
Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων (m²)	.....
Συνολική επιφάνεια βοηθητικών χώρων (m²)	.....
Επιφάνεια χώρων γραφείων (m²)	.....
Επιφάνεια χώρου/χώρων αρχείου (m²)	.....
Επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων (m²)	.....
Χώρος/χώροι συσκέψεων - συνολική επιφάνεια (m²)	.....
Αριθμός θέσεων εργασίας που μπορούν να εξυπηρετηθούν	.....
Αριθμός WC	.....
Αριθμός προσβάσιμων WC	.....
Αριθμός ορόφων/επιπέδων που χρησιμοποιούνται	.....
Ύπαρξη ανελκυστήρα (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	.....
Αριθμός ανελκυστήρων	.....
Σύστημα θέρμανσης	.....
Σύστημα ψύξης/κλιματισμού	.....
Δυνατότητα δικτυακής/τηλεπικοινωνιακής υποδομής (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	.....

Η υποβολή του ανωτέρω πίνακα έχει σκοπό την αντικειμενική αποτύπωση των χαρακτηριστικών του προσφερόμενου ακινήτου και τη διευκόλυνση του ελέγχου καταλληλότητας από την αρμόδια Επιτροπή.

Ονοματεπώνυμο / επωνυμία προσφέροντος: .....
Διεύθυνση προσφερόμενου ακινήτου: .....
Ημερομηνία: ..... Υπογραφή: .....