ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα, 18/11/2026
Α. Π.: 527340

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κεφαλληνίας 104
Ταχ. Κώδικας : 11742 - Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνο : 2103234689
E mail : daam@culture.gr

ΠΡΟΣ:
1) ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε
email: info@eretbo.gr
2) ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε
email: foreas@otenet.gr
3) ΣΙΓΜΑ Α.Τ.Ε
email: info@sigma-ate.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

CPV 45212314-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία)
CPV 45262210-6 (Εργασίες θεμελίωσης)

Για συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 32 Παράγ.2(γ) και του Άρθρου 32Α, Παραγ.1(β), λόγω του κατεπείγοντος, για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη», εκτιμώμενης αξίας οκτακοσίων έξι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτών (806.451,61€) χωρίς Φ.Π.Α. και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Έχοντας υπόψη :
1.Τις διατάξεις:
-του Ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας…πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021).
-του Π.Δ. 4/2018 "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
-του Π.Δ. 77/2023 "Σύσταση Υπουργείου ….. και εποπτευόμενων φορέων" (ΦΕΚ 130/Α΄/27-06-2023).
-του Π.Δ. 79/2023 "Διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών" (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023".
-την υπ’ αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/267515/16-06-2026 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 818/ΥΟΔΔ/15-06-2026).

-του Π.Δ. 263/1987 "Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού" (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987).
-το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9-7-2019) "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".
-του Ν. 4622/2019 "Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης" (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019).
-της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020 Υπουργικής Απόφασης ορισμού κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 1579/Β/24-04-2020).
-του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 19 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001).
-του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
-του Π.Δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145).
-του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
-του Ν. 4013/2011 "Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 204/Α/15-09-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
-του Ν. 4250/2014 "Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ Α΄74/26-03-2014).
-του Ν. 4270/2014 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας (2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄74/26-03-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
-του Ν. 4472/2017 "Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄74/19-05-2017).
-του Ν. 4497/2017 "Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄171/13-11-2017) και ιδίως του άρθρου 107.
-της υπ' αριθμ. πρωτ. 57654/22-5-2017 Υπουργικής Απόφασης "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης" (ΦΕΚ Β΄1781/23-05-2017).
-της υπ' αριθ. πρωτ. 117384/26-10-2017 Υπουργικής Απόφασης "Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (ΦΕΚ Β 3821/31-10-2017).
-της υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/4-12-2017 Υπουργικής Απόφασης "Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8.(η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016" (ΦΕΚ 4841/Β'/29-12-2017), όπως ισχύει σήμερα.
-του Ν. 4782/2021 "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία" (ΦΕΚ 36/α/9-3-2021) και ειδικότερα του άρθρου 142.
-του Ν. 4903/2022 "Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 18 (ΦΕΚ 46/Α/5-3-2022).
-του Ν.4912/2022 "Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνη" (ΦΕΚ 59/Α/17-3-2022).

-Τα άρθρα 86 και 87 του ν.4914/2022 "Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας "Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε." και άλλες διατάξεις" (Α΄61).

2. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ Φ16/ 97112/25440/5691 / 4801/ 04.106.11.2012 (ΑΔΑ: Β4ΤΖΓ-Τ1Ν) Υπουργική απόφαση για την προσωρινή κατάχωση των αρχαίων καταλοίπων για λόγους ασφαλείας των όμορων οικοδομών.
3. Την υπ΄αριθμ. πρωτ. Δ10Δ1008997/5899πεΕΞ2013/16.01.2013 Κ.Υ.Α (Φ.Ε.Κ.24/ΑΑΠ/2013), με την οποία κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο το οικόπεδο επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη.
4. Την υπ' αριθμ.ΥΠ.ΠΟ.Α./ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ31 /387194 /276172/ 8120/3219/30.09.2019 Υ.Α. ολοκλήρωσης της εγκεκριμένης μερικής κατάχωσης για την προστασία τόσο των αρχαιολογικών καταλοίπων, όσο και των όμορων πολυκατοικιών και πρανών του ανεσκαμμένου οικοπέδου με όριο χρονικής περαίωσης την 31.12.2019. Στο πλαίσιο της ίδιας απόφασης ανατέθηκε σε τρίτους η εκπόνηση μελετών, αρχιτεκτονικής μελέτης ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και μελέτης φέροντα οργανισμού μόνιμης αντιστήριξης
5. Το υπ΄αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 359584/26-07-2022 "Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου", επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/404527/02-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΞΝΝ46ΝΚΟΤ-770) Υπουργική Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η α) μελέτη του φέροντα οργανισμού μόνιμης αντιστήριξης των όμορων οικοδομών/πρανών και κατασκευών ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου, β) προκαταρκτικής αρχιτεκτονικής μελέτης προστασίας και ανάδειξης και γ) μελέτης συντήρησης, για το έργο "Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών καταλοίπων επί των οδών Καραολή και Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38, στην περιοχή της πλατείας Αντιγονιδών Θεσσαλονίκης".
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4265/02.09.2025 (ΑΔΑ:9ΖΜ37ΛΛ-ΔΤΖ) ένταξη της πράξης: "Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών καταλοίπων επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38, στην περιοχή της πλατείας Αντιγονιδών Θεσσαλονίκης - Φάση Α'" με κωδ. ΟΠΣ 6022491, στο πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2021-2027", (με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης από 03.11.2025 έως 02.11.2027).
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 378568/26.08.2026 Αίτημα απένταξης της Πράξης "Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών καταλοίπων επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38, στην περιοχή της πλατείας Αντιγονιδών Θεσσαλονίκης – Φάση Α΄", από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2021-2027".
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4640/22.10.2026 (ΨΞΥΡ7ΛΛ-7ΙΝ) Απόφαση Ανάκλησης της με αριθ. πρωτ. 4265 Απόφασης Ένταξης της Πράξης «Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών καταλοίπων επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38, στην περιοχή της πλατείας Αντιγονιδών Θεσσαλονίκης– Φάση Α΄» με Κωδικό ΟΠΣ 6022491 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/415957/18-09-2026 Απόφαση (ΑΔΑ: ΡΔ2Β46ΝΚΟΤ-Ω5Κ), με την οποία εγκρίθηκε η Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές για την εκπόνηση της υπηρεσίας "Οικονομοτεχνική μελέτη για το έργο: "Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη".
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/416251/18-09-2026 Απόφαση (ΑΔΑ: Ρ50146ΝΚΟΤ-ΜΒΔ), με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία απευθείας ανάθεσης επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της Υπηρεσίας: " Οικονομοτεχνική μελέτη για το έργο: "Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη".

12. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/465143/15-10-2026 (ΑΔΑ:ΨΧΒΩ46ΝΚΟΤ-6ΨΣ) Υπουργική Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η Οικονομοτεχνική μελέτη του έργου, προϋπολογισμού μελέτης αξίας οκτακοσίων έξι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτών (806.451,61€) χωρίς Φ.Π.Α και συνολικής δαπάνης ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €) με Φ.Π.Α. (24%).
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/465144/15-10-2026 (ΑΔΑ:99ΜΠ46ΝΚΟΤ-ΝΙΧ) Υπουργική Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε το ΣΑΥ και το ΦΑΥ του έργου.
14. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου "Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη".
15. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/446756/08-10-2026 του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 9Ψ6346ΝΚΟΤ-Ν5Ρ, ΑΔΑΜ: 26REQ019958680 απόφαση έγκρισης της δέσμευσης πίστωσης ύψους 1.000.000,00 € για την υλοποίηση του έργου με τίτλο "Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη".
16. Την από 13-10-2026 Βεβαίωση Συμμόρφωσης της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του ΥΠΠΟ.
17. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/517365/13-11-2026 Απόφαση Έγκρισης προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ του ν.4412/2016 , λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα της σύμβασης, για την ανάθεση εκτέλεσης του εν θέματι έργου: «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη».
18. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/521512/16-11-2026 (9ΗΓΡ46ΝΚΟΤ-ΡΗ8) Απόφαση Έγκρισης Πίνακα καλούμενων οικονομικών φορέων για την συμμετοχή τους στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, λόγω του κατεπείγοντος του έργου: «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη».
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/527154/18-11-2026 Απόφαση Ορισμού α) του αρμόδιου για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Γνωμοδοτικού Οργάνου β) της Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων και Προσφυγών κατά το Άρθρο 221 του ν.4412/2016, όπως ισχύει (Παραγ.1 και 11 περίπ.δ, αντιστοίχως) για την «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη».

Και:

20. Το γεγονός ότι οι εργασίες εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ Φ16/ 97112/25440/5691 / 4801/ 04.106.11.2012 (ΑΔΑ: Β4ΤΖΓ-Τ1Ν) Υπουργική απόφαση για την προσωρινή κατάχωση των αρχαίων καταλοίπων για λόγους ασφαλείας των όμορων οικοδομών.
21. Το γεγονός ότι με την υπ΄αριθμ. πρωτ. Δ10Δ1008997/5899πεΕΞ2013/16.01.2013 Κ.Υ.Α (Φ.Ε.Κ.24/ΑΑΠ/2013), **κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο** το οικόπεδο επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη.
22. Το γεγονός ότι οι εργασίες προσωρινής κατάχωσης διακόπηκαν και παρέμειναν έκτοτε σε εκκρεμότητα εξαιτίας έννομης προσφυγής ομάδας πολιτών.
23. Το γεγονός ότι το 2019, μετά την επίλυση δικαστικών εκκρεμοτήτων και βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ31 /387194 /276172/ 8120/3219/30.09.2019 Υ.Α. ολοκληρώθηκε η εγκεκριμένη μερική κατάχωση για την προστασία τόσο των αρχαιολογικών καταλοίπων, όσο και των όμορων πολυκατοικιών και πρανών του ανεσκαμμένου οικοπέδου με όριο χρονικής περαίωσης την

31.12.2019. Στο πλαίσιο της ίδιας απόφασης ανατέθηκε σε τρίτους η εκπόνηση μελετών, αρχιτεκτονικής μελέτης ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και μελέτης φέροντα οργανισμού μόνιμης αντιστήριξης.

24. Το γεγονός ότι με την υπ΄αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 359584/26-07-2022 "Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου", επήλθε στην δικαιοδοσία της ΕΦΑ πόλης Θεσσαλονίκης το ακίνητο.
25. Το γεγονός ότι η μελέτη μόνιμης αντιστήριξης των όμορων οικοδομών εγκρίθηκε μεταξύ άλλων βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/404527/02-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΞΝΝ46ΝΚΟΤ-770) Υπουργικής Απόφαση και δημιουργήθηκαν οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση του έργου και της Προστασίας του Αρχαιολογικού σκάμματος.
26. Το γεγονός ότι Η ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης είχε προγραμματίσει την αντιμετώπιση του κινδύνου μέσω της χρηματοδοτημένης πράξης "Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών καταλοίπων επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38, στην περιοχή της πλατείας Αντιγονιδών Θεσσαλονίκης - Φάση Α'" με κωδ. ΟΠΣ 6022491, που εντάχθηκε στο πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» (α.π.4265/02.09.2025, ΑΔΑ:9ΖΜ37ΛΛ-ΔΤΖ) με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης από 03.11.2025 έως 02.11.2027
27. Το γεγονός ότι το εν λόγω έργο **απεντάχθηκε** με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 4640/22.10.2026 (ΨΞΥΡ7ΛΛ-7ΙΝ) Απόφαση Ανάκλησης της με αριθ. πρωτ. 4265 Απόφασης Ένταξης της Πράξης «Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών καταλοίπων επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38, στην περιοχή της πλατείας Αντιγονιδών Θεσσαλονίκης–Φάση Α΄» με Κωδικό ΟΠΣ 6022491 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» λόγω της φύσης του έργου και λόγω της αδυναμίας της ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης κατά αρμοδιότητα. Έτσι, ματαιώθηκε απροσδόκητα ο σχεδιασμός άμεσης υλοποίησης των εγκεκριμένων έργων αντιστήριξης και εξακολουθεί να υφίσταται ο κίνδυνος για τις όμορες οικοδομές, τα πρανή και τα αρχαιολογικά κατάλοιπα.
28. Το γεγονός ότι το υπό εξέταση αρχαιολογικό σκάμμα παραμένει επί έξι και πλέον έτη σε κατάσταση προσωρινής επίχωσης, η οποία εφαρμόστηκε ως μεταβατικό και όχι ως οριστικό μέτρο προστασίας. Η παρατεταμένη διατήρηση μιας προσωρινής λύσης πέραν του προβλεπόμενου χρόνου λειτουργίας δημιουργεί συνθήκες αυξημένης γεωτεχνικής αβεβαιότητας και καθιστά επιτακτική την υλοποίηση μόνιμου συστήματος αντιστήριξης. Η μη έγκαιρη κατασκευή της μόνιμης αντιστήριξης συνεπάγεται κίνδυνο για όμορες οικοδομές και αρχαιότητες.
29. Το γεγονός ότι από την τεχνική περιγραφή της οικονομοτεχνικής μελέτης που υποβλήθηκε στην υπηρεσία (υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ 458806/13.10.2026), διαπιστώθηκε ότι η προσωρινή επίχωση η οποία εφαρμόστηκε ως μεταβατικό μέτρο προστασίας, έχει **υποστεί επιπρόσθετα εκτεταμένες καθιζήσεις** (καθίζηση περίπου 1,50m), κυρίως στις πλευρές των όμορων οικοδομών και εμφανίζεται έως και ένα μέτρο χαμηλότερα από τη στάθμη του παρακείμενου πεζοδρομίου και προς τη μεριά του πεζοδρομίου περίπου είκοσι εκατοστά χαμηλότερα από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η πολυετής έκθεση σε βροχοπτώσεις και επαναλαμβανόμενους κύκλους διαβροχής - ξήρανσης δημιούργησε φαινόμενα έκπλυσης του λεπτόκοκκου υλικού, απώλεια συνοχής, και διαφοροποιήσεις στις μηχανικές ιδιότητες των επιχωματικών υλικών με αποτέλεσμα την εδαφική υποχώρηση. **Η διαπιστωθείσα αυτή μεταβολή της γεωτεχνικής κατάστασης, δημιούργησε σοβαρή ανεπάρκεια του προσωρινού μέτρου, δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τον χρόνο εφαρμογής του προσωρινού μέτρου και δημιουργεί άμεση ανάγκη λήψης μόνιμων μέτρων αντιστήριξης**.
30. Τη μη δυνατότητα τήρησης των συντετμημένων προθεσμιών της ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης, λόγω του ότι συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, κατά το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του Ν.4412/2016, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, "στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση" διότι η επιδείνωση της γεωτεχνικής κατάστασης στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και

Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη , συνιστά "κατεπείγουσα ανάγκη" που δεν απορρέει από δική της ευθύνη.

31. Την ανάγκη προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, κατά το άρθρο 32 παρ.2 περιπ. (γ) του Ν.4412/2016 , που ανακύπτει σύμφωνα με τα ανωτέρω, με συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς που διαθέτουν εμπειρία και τεχνογνωσία σε συναφείς με το αντικείμενο της σύμβασης εργασίες επί μνημείων, για την εξασφάλιση της εκτέλεσης της συγκεκριμένης σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας.
32. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό της σύμβασης (προϋπολογιζόμενη δαπάνη έργου 806.451,61 € χωρίς ΦΠΑ) δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία ανάθεσης του έργου του θέματος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου και περιλαμβάνουν στη βασική τους στελέχωση τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Δ΄ βαθμίδας ή δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Γ΄ βαθμίδας ή έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Γ΄ βαθμίδας και δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Β΄ βαθμίδας.
33. Το γεγονός ότι η ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης έχει επείγοντα χαρακτήρα και σύμφωνα με το άρθρο 32Α παρ 1 του ν.4412/2016 εξαιρείται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22, 36,72 79 του ίδιου νόμου (συντετμημένοι χρόνοι στη διαδικασία ανάθεσης).
34. Το γεγονός ότι λόγω της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προϋπολογισμού 806.451,61€ χωρίς Φ.Π.Α) αλλά και του κατεπείγοντος χαρακτήρα της, δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, για την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της, σύμφωνα με το άρθρο 61, παρ. 1 του ν.4146/2013, όπως ισχύει.

ΚΑΛΟΥΜΕ

τους ενδιαφερόμενους να λάβουν μέρος στην από το νόμο προβλεπόμενη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη», κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 παρ.2 περ. (γ) του ν.4412/2016 .

Λόγω της ιδιαιτερότητας του μνημείου και της επισφαλούς γειτνίασης με τα όμορα κτίσματα, η Πρόσκληση για διαπραγμάτευση απευθύνεται σε τρεις οικονομικούς φορείς που διαθέτουν την εμπειρία και την τεχνογνωσία στην εκτέλεση συναφών με το αντικείμενο της σύμβασης, έργων επί μνημείων με στόχο:

(i) την κατασκευή μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων μέσω μικροπασσάλων και τοιχοπετασμάτων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και εδαφοηλώσεων των πρανών στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη και κατασκευών ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου (μεταλλική πασαρέλα) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στην εγκεκριμένη τεχνική περιγραφή (αρ. πρωτ. 415957/18.092026, ΑΔΑ: ΡΔ2Β46ΝΚΟΤ-Ω5Κ Απόφαση), (ii) την διασφάλιση της αντοχής και αποφυγής παραμορφώσεων της υπάρχουσας θεμελίωσης των όμορων κτισμάτων, (iii) την προστασία του εκτεθειμένου αρχαιολογικού χώρου, που βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη από την θεμελίωση των ομορων κτισμάτων, (iv) την ασφάλεια των εργαζομένων στον αρχαιολογικό χώρο και των περαστικών.

Α. Βασικά Στοιχεία Διαγωνισμού – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του Διαγωνισμού

1. Αναθέτουσα αρχή: Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΑΜ)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090283815

Οδός	:	Κεφαλληνίας 104
Ταχ.Κωδ.	:	112.51- Αθήνα
Τηλ.	:	2103234689
Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL)	:	https://www.culture.gov.gr/
E-mail	:	daam@culture.gr

2. Προϊστάμενη Αρχή : Δ/νση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΑΜ) που έχει έδρα την Αθήνα:

Οδός	:	Κεφαλληνίας 104
Ταχ.Κωδ.	:	112.51- Αθήνα
Τηλ.	:	2103234689
Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL)	:	https://www.culture.gov.gr/
E-mail	:	daam@culture.gr

Αποφαινόμενο όργανο στο πλαίσιο της διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. γ, του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-4-2020 Υπουργικής Απόφασης, είναι ο Γενικός Γραμματέας του τομέα Πολιτισμού με έδρα την Αθήνα :

Οδός	:	Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ.Κωδ.	:	106 82- Αθήνα
Τηλ.	:	213 1322648
Telefax	:	210 8201405
E-mail	:	minoff@culture.gr

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Τμήμα Έργων της ΔΑΑΜ
Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Τεχνικό Συμβούλιο του ΥΠΠΟ

Η διαδικασία διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα, την **01-12-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.**, από την Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΑΜ) στα γραφεία της, επί της οδού Κεφαλληνίας 104, Αθήνα.

3. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016 για την διαδικασία της διαπραγμάτευσης είναι τα ακόλουθα :
α) η παρούσα Πρόσκληση,
β) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Αναθέτουσας Αρχής
γ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
δ) το τιμολόγιο δημοπράτησης,
ε) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
στ) η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
ζ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα

αυτών σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή με δαπάνες και φροντίδα τους.
Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, παρέχονται στους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, το αργότερο μέχρι τις **27-11-2026.**

4. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του **Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) έτους 2026**, στο πλαίσιο του έργου **με κωδικό 2026ΑΤ01400010 5229026** και τίτλο «Επείγουσες Υπηρεσίες Στερέωσης και Άρση Επικινδυνότητας Μνημείων Αρμοδιότητας ΔΑΑΜ ΥΠΠΟ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 446756/08.10.2026 απόφαση κατανομής πίστωσης του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 9Ψ6346ΝΚΟΤ-Ν5Ρ, ΑΔΑΜ: 26REQ019958680).

5. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) μετά την συγχώνευση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) και της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) , σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4912/2022, της κράτησης 6‰, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5‰ υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.
(η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

6. Τα κριτήρια διαπραγμάτευσης των υποψηφίων οικονομικών φορέων σε σειρά προτεραιότητας είναι:

α) η αποδεδειγμένη εμπειρία του οικονομικού φορέα και του υπεύθυνου εργοταξίου μηχανικού (Πολιτικού Μηχ), κατά την τελευταία δεκαετία, στην εκτέλεση έργων αντίστοιχου ή συναφούς τεχνικού αντικειμένου με το υπό ανάθεση έργο. Ως συναφή έργα νοούνται ιδίως έργα που περιλαμβάνουν μόνιμες αντιστηρίξεις υφιστάμενων κατασκευών και πρανών, κατασκευή μικροπασσάλων, εδαφοηλώσεις ή αγκυρώσεις, πετάσματα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, κατασκευή τοιχωμάτων αντιστήριξης, εργασίες στεγάνωσης και αποστράγγισης και εργασίες πλησίον υφιστάμενων θεμελιώσεων.

Η εμπειρία του οικονομικού φορέα θα προκύπτει από σχετικό Πίνακα παρόμοιων έργων της τελευταίας δεκαετίας συνοδευόμενο από Πιστοποιητικά εμπειρίας του φορέα κατασκευής, για κάθε έργο σύμφωνα με τα έντυπα Α και Β της Εγκυκλίου 1/99 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η εμπειρία του υπεύθυνου εργοταξίου μηχανικού αποδεικνύεται με βιογραφικό σημείωμα και Πίνακα συναφών έργων στα οποία έχει συμμετάσχει με αντίστοιχο ρόλο, συνοδευόμενο από τα διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία.

β) η εμπειρία του τεχνικού προσωπικού σε έργα εντός ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων, αντίστοιχης τεχνικής φύσης (εργασίες μικροπασσάλων, εδαφοηλώσεων και αγκυρώσεων, εκτοξευόμενου σκυροδέματος, τοιχωμάτων αντιστήριξης, γεωμεμβρανών, στεγάνωσης και αποστράγγισης, καθώς και σε εργασίες πλησίον υφιστάμενων θεμελίων), κατά την τελευταία δεκαετία.

Η εμπειρία αποδεικνύεται με βιογραφικά σημειώματα, πίνακες εμπειρίας και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία συμμετοχής στα αναφερόμενα έργα.

γ) η βελτίωση του προβλεπόμενου από την Πρόσκληση χρόνου εκτέλεσης των εργασιών, υπό την προϋπόθεση ότι η προτεινόμενη συντόμευση του χρόνου δεν επηρεάζει την ασφαλή εκτέλεση του έργου,

την προβλεπόμενη από την εγκεκριμένη μελέτη αλληλουχία των εργασιών, την ποιότητα των κατασκευών και την προστασία των αρχαιολογικών καταλοίπων και των όμορων κτιρίων.
Η προσφερόμενη διάρκεια εκτέλεσης θα συνοδεύεται από συνοπτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών, στο οποίο θα αποτυπώνεται η προτεινόμενη αλληλουχία και ο χρόνος ολοκλήρωσης των βασικών επιμέρους εργασιών.

7. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 95 2α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει , με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου.

8. Για την συμμετοχή στην διαδικασία δεν απαιτείται λόγω του επείγοντα χαρακτήρα της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 32Α του ν. 4412/2016, η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

9. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ποσού ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και αφορά στη χρηματοδότηση εκ μέρους του αναδόχου της δαπάνης των πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του έργου, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ 7 και το άρθρο 150 του Ν 4412/2016 όπως ισχύει.

10. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν.4412/2016, όπως ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ 17 του ν.4412/2016. Ειδικά, σε περίπτωση οριστικοποίησης της απόφασης έκπτωσης του αναδόχου, το σύνολο των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του έργου, καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, ως ειδική ποινική ρήτρα, και κατά μέγιστο μέχρι το υπολειπόμενο προς κατασκευή ποσό της σύμβασης και εφόσον ληφθεί υπόψη προς επιστροφή αρνητικός λογαριασμός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, μειώνεται αμέσως μετά από την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής αξίας.

Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά από την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης:

α) την ημερομηνία έκδοσης,

β) τον εκδότη,
γ) την αναθέτουσα αρχή ή τον κύριο του έργου ή το φορέα κατασκευής του έργου (ΥΠΠΟΑ/ΔΑΒΜΜ) προς τον οποίο απευθύνονται,
δ) τον αριθμό της εγγύησης,
ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης

η) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά **εντός πέντε (5) ημερών** μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412 και τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

11. Για την συμμετοχή στην διαδικασία, δεν απαιτείται λόγω του κατεπείγοντα χαρακτήρα της σύμβασης, σύμφωνα με με το άρθρο 32Α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει (αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.4782/2021), η υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Β. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο προς ανάθεση έργο από τη ΔΑΑΜ, αφορούν ειδικότερα στην εκτέλεση του αντικειμένου: «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη», το οποίο ανατίθεται με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 παρ. 2 περ. (γ) του ν. 4412/2016.
Ο αρχαιολογικός χώρος επί της συμβολής των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη φιλοξενεί τα κατάλοιπα ενός από τα σημαντικότερα μνημεία της πόλης: του υστεροαρχαϊκού ιωνικού ναού (πιθανώς της θεάς Αφροδίτης) του 6ου αιώνα π.Χ., ο οποίος μεταφέρθηκε και επαναδιαμορφώθηκε στο σημείο αυτό κατά τους ρωμαϊκούς χρόνους για τις ανάγκες της αυτοκρατορικής λατρείας. Σήμερα, η υφιστάμενη κατάσταση του χώρου κρίνεται εξαιρετικά κρίσιμη, καθώς τα αποκαλυφθέντα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα βρίσκονται εγκλωβισμένα εντός βαθέος σκάμματος με προσωρινή επίχωση, η οποία έχει καθιζάνει και περιβάλλονται από κατακόρυφα πρανή μεγάλου ύψους. Η επισφαλής γειτνίαση της υφιστάμενης θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτισμάτων, σε συνδυασμό με την έλλειψη μόνιμης αντιστήριξης και την σεισμική δραστηριότητα της περιοχής δημιουργεί άμεσους κινδύνους στατικών μετακινήσεων και περαιτέρω καθιζήσεων, καθιστώντας την παρούσα επέμβαση κατεπείγουσα για την ασφάλεια των κτηρίων, των περαστικών και την προστασία του ίδιου του μνημείου.
Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο προς ανάθεση έργο, αφορούν ειδικότερα στα εξής ως ακολούθως:

1. Εκσκαφές διερευνητικές για την ιχνηλάτηση δικτύων ΟΚΩ.
2. Εκσκαφές του προσωρινού επιχώματος.
3. Μέτρα εξυγίανσης στην κορυφή των μετώπων όπως προβλέπονται από την μελέτη, είτε με την κατασκευή λιθοπληρωμένων συρματοκιβωτίων είτε με την επιμελημένη τοποθέτηση γαιόσακων και γεώδικτων, αναλόγως των τοπικών συνθηκών, εφόσον εμπλέκονται δίκτυα ΟΚΩ.
4. Κατασκευή των εδαφοήλώσεων τμηματικά από πάνω προς τα κάτω με βάση τις στάθμες της μελέτης.
5. Πρόσθετα έργα εκτός των εδαφοηλώσεων, ήτοι την τοποθέτηση των γεωμεμβρανών κατακόρυφης.

αποστράγγισης, της υγρομόνωσης των οπλισμών και τέλος την εκτόξευση του πετάσματος εκτοξευόμενου σκυροδέματος (αλληλουχία σε 3, 4 φάσεις).
6. Εργασίες κατασκευής των μικροπασσάλων Φ300mm.
7. Τμηματική κατασκευή του τοιχώματος d=30cm προς τα μέτωπα των οικοδομών Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ και προς τονακάλυπτο μεταξύ των χώρο με αντίστοιχη τοποθέτηση στεγανωτικής στρώσης μεμβράνης προ πάσης σκυροδέτησης.
8. Υλοποίηση του σύμμικτου φορέα της πασαρέλας επίσκεψης πεζών στο μέτωπο των οικοδομών ΙΙ και ΙΙΙ με βάση την αρχιτεκτονική και στατική μελέτη και βάσει των οριζόμενων στην από 13/10/2026 Βεβαίωση συμμόρφωσης της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του ΥΠΠΟ.
9. Εργασίες εξομάλυνσης και επεξεργασίας των επιφανειών των πετασμάτων και τοιχωμάτων μέχρι την τελική επίστρωση έγχρωμου κονιάματος.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **180 Η.Η.** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Προϋπολογισμός του έργου

Ο συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **1.000.000,00 €** (με ΦΠΑ 24%) και αναλύεται ως εξής :

Δαπάνη Εργασιών:	589.418,46 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) (18%)	106.095,32 Ευρώ
Σύνολο Σ1	**695.513,78 Ευρώ**
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.)	104.327,07 Ευρώ
Σύνολο Σ2	**799.840,85 Ευρώ**
Απολογιστικές εργασίες	5000,00 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) (18%)	900,00
Σύνολο Σ3 δαπάνης εργασιών (χωρίς αναθεωρήσεις και ΦΠΑ)	**805.740,85 Ευρώ**
Αναθεωρήσεις	710,76 Ευρώ
Σύνολο Σ4	**806.451,61 Ευρώ**
ΦΠΑ 24%	193.548,39 Ευρώ
Σύνολο	**1.000.000,00 Ευρώ**

Γ. Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών - Κατακύρωση - Σύναψη σύμβασης- Ενστάσεις

1.Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν τον φάκελο Δικαιολογητικών και την Προσφορά τους, συνοδευόμενη από τις σχετικές προτάσεις τους ως προς τα κριτήρια διαπραγμάτευσης, στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, από την ημερομηνία αποστολής της παρούσας Πρόσκλησης, η οποία δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα **(http://www.yppo.gr)** του ΥΠΠΟ και μέχρι **την 1η -12-2026 και ώρα 11.00 π.μ** (ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών).

2.Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει (τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν.4782/2021) στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:
α) η λέξη προσφορά,
β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
γ) ο τίτλος της σύμβασης
δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα
και να απευθύνονται:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης
Προσφορά
του ……..……
για το έργο : «Τοποθέτηση μόνιμης αντιστήριξης της θεμελίωσης των όμορων πολυώροφων κτηρίων στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη**»**
με αναθέτουσα αρχή την Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων
και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών την …..η -….-…...
και τους καλεί σε διαπραγμάτευση της προσφερόμενης τιμής.

Με την προσφορά υποβάλλονται τα ακόλουθα:
α. Ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος, με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»** στον οποίον θα περιέχονται τα εξής:

α1. Απόσπασμα σχετικού μητρώου, όπως ποινικό μητρώο, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου **που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή** του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Η υποχρέωση προσκόμισης του αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας (σε περίπτωση Α.Ε.). Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων **δεν τελεί σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις**: υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή ότι βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α3. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα). Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α4. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο/τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) **ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού** των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016.

α5. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο/τους νόμιμους εκπρόσωπους της εταιρείας**) ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας** πρόσκλησης υποβολής προσφορών και θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπόψη διαγωνισμού (αρ. πρωτ. Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, αναθέτουσα αρχή, τίτλος διαγωνισμού, κλπ).

α6. Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο προσφέρων οικονομικός φορέας **δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος** από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών με το Δημόσιο ή/και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία πενταετία.

α7. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος οικονομικού φορέα (κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, πρόσφατο γενικό **πιστοποιητικό ΓΕΜΗ**, πρόσφατο Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί ισχύουσας εκπροσώπησης). Τα δικαιολογητικά που αφορούν τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

α.8. Τεκμηρίωση εμπειρίας του Οικονομικού φορέα και **αποδεικτικά στοιχεία** (βλ. παρ. Α.6 της παρούσας πρόσκλησης) σχετικά με το προσωπικό (επιστημονικό και τεχνικό) που θα απασχολήσει για την υλοποίηση του έργου και συγκεκριμένα, **συνοπτικό πίνακα εμπειρίας** του Φορέα σε παρόμοια έργα και, αναλυτικό πίνακα με τις ειδικότητες του επιστημονικού προσωπικού και την εμπειρία του εν γένει τεχνικού προσωπικού (όπως προδιαγράφεται στην Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή).

α.9. Πιστοποιητικά ΜΕΕΠ Τάξης **2ης** ή ανώτερης για έργα **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**.
β. Ξεχωριστός σφραγισμένος (υπο)φάκελος, με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»,** στον οποίον θα περιέχεται συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που θα δοθεί από την Υπηρεσία. Η διάρκεια ισχύος της οικονομικής προσφοράς είναι **10 μήνες**, σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Η προσφορά υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Οικονομικού φορέα. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής (προσφορές, περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα) θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα έγγραφα του προηγούμενου εδαφίου, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Δ. Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών - Κατακύρωση - Σύναψη σύμβασης

1. Υποβολή και αξιολόγηση των προσφορών - Έγκριση πρακτικού
α) Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών (Ε.Δ.Α.) συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση την ημέρα διεξαγωγής της διαδικασίας που ορίζεται ανωτέρω. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται από τον Πρόεδρο της Ε.Δ.Α. με προειδοποίηση λίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτός κανένας άλλος φάκελος συμμετοχής καλουμένου. Οι φάκελοι των Προσφορών που κατατίθενται στην Ε.Δ.Α. από τους καλούμενους, καθώς και εκείνοι που παραλαμβάνονται από το Πρωτόκολλο, καταχωρούνται κατά σειρά κατάθεσής τους στο Πρακτικό της δημοπρασίας, στο οποίο γράφονται η σειρά προσέλευσης των παρόντων και η κατ' αύξοντα αριθμό σειρά πρωτοκόλλησης των φακέλων προσφορών στο πρωτόκολλο, η επωνυμία των διαγωνιζομένων, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, καθώς και η εκπλήρωση των άλλων τυπικών προϋποθέσεων που απαιτεί η παρούσα Πρόσκληση. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρίσθηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών.

β) Αμέσως μετά την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και καταγραφής των δικαιολογητικών συμμετοχής και λοιπών ζητούμενων στοιχείων της Πρόσκλησης, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών ελέγχει την ορθότητα και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών και των προσφορών των οικονομικών φορέων και εφόσον είναι έγκυρες αξιολογεί τις προτάσεις τους και τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα, σύμφωνα με την σειρά προτεραιότητας των κριτηρίων διαπραγμάτευσης προβαίνει στην διαπραγμάτευσή τους. Η σειρά διαπραγμάτευσης θα γίνεται με βάση τη σειρά κατάθεσης στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας των φακέλων Προσφορών των καλουμένων οικονομικών φορέων. Στο στάδιο αυτό οι οικονομικές προσφορές παραμένουν σφραγισμένες σε φυλασσόμενο χώρο με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής.

γ) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προτάσεων των οικονομικών φορέων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα κριτήρια διαπραγμάτευσης, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών κατατάσσει σε φθίνουσα σειρά τους υποψηφίους που καλύπτουν της απαιτήσεις της Πρόσκλησης, με βάσει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των Προσφορών τους, σύμφωνα με την σειρά προτεραιότητας των κριτηρίων διαπραγμάτευσης.

δ) Στη συνέχεια ακολουθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής (Ε.Δ.Α.) και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία επίσης καταχωρίζονται στο ίδιο ως άνω πρακτικό. Στη συνέχεια, η Επιτροπή (Ε.Δ.Α.), προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή (Ε.Δ.Α.) η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Όλες οι οικονομικές προσφορές καταχωρίζονται, μετά τις τυχόν αναγκαίες διορθώσεις, σε πίνακα κατά τη σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών και αποτελεί μέρος του πρακτικού της.

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Στις παραπάνω περιπτώσεις, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4412/2016, μετά από την κοινοποίηση σχετικής πρόσκλησης. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική.

ε) Εν συνεχεία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 29 του ν.4412/2016 όπως ισχύει , η Επιτροπή (Ε.Δ.Α.) ενημερώνει τους προσφέροντες και ορίζει άμεσα κοινή προθεσμία για την υποβολή βελτιωμένων προσφορών. Επαληθεύει ότι οι τελικές προσφορές πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις και αξιολογεί τις τελικές προσφορές, βάσει των κριτηρίων της Πρόσκλησης.

Ακολούθως, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τελικών προσφορών των οικονομικών φορέων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών κατατάσσει σε φθίνουσα σειρά τους υποψηφίους που καλύπτουν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, με βάσει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των Προσφορών τους.

στ) Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής (Ε.Δ.Α.) ή σε παράρτημά του που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.
Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον «προσωρινό ανάδοχο» (ή τη ματαίωση) και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή η οποία το εγκρίνει.
Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί άμεσα την απόφαση σε όλους τους προσφέροντες με κάθε πρόσφορο μέσο επί αποδείξει. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση κατά την κείμενη νομοθεσία.

ζ) Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

2. Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών - Κατακύρωση – Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

α) Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει άμεσα από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή

αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.2690/1999 (Α' 74), όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80 του ν. 4412/2016 όπως καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73, περί λόγων αποκλεισμού και 74 του ν4412/2016. Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, εντός της ως άνω προθεσμίας, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.
Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης προσκομίζονται στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στην Επιτροπή Διαπραγμάτευσης.

Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινίσεις, κατά την έννοια του άρθρου 102 ν. 4412/2016.

Αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στην ανωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας.

β) Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και τη διαβίβαση του φακέλου στην αναθέτουσα αρχή του έργου για τη λήψη απόφασης από το αποφαινόμενο όργανο αυτής, για τη λήψη απόφασης είτε κατακύρωσης της σύμβασης είτε ματαίωσης της διαδικασίας, ανά περίπτωση.
Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 ν. 4412/2016, ήτοι με την απόφαση του προηγούμενου εδαφίου, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ιδίου νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου, διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης των προσφορών, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες, με κάθε πρόσφορο τρόπο. Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα που κοινοποιήθηκε σε αυτούς η απόφαση κατακύρωσης.

γ) Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 105 του ν.4412/2016 , η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει άμεσα για την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας, και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του άρθρου 72 παρ.4 του ν.4412/2016. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω ειδικής πρόσκλησης. (παρ. 5 του άρθρου 105 του ν.4412/2016).

Ε. Την Πρόσκληση συνοδεύουν τα έγγραφα της σύμβασης που περιγράφονται στην παρ. Α3. της παρούσας.

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της ΔΑΑΜ
κ.α.α

Μιχάλης Λεφαντζής
Αρχιτέκτων Μηχανικός