ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
«ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 128 ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΣΟΥ 119.994,80€ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.)

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου

Προσκαλεί τις εταιρείες:

1. ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ 801554520
Λεωφ. Κηφισίας 10-12, Μαρούσι 152 33
Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Ηλίας Ζαφειρόπουλος
Email επικοινωνίας: ilias.zafeiropoulos@zephyrospartners.com
2113112030
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Ηλίας Ζαφειρόπουλος
2. ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 095702185
Λ.ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 102, ΑΘΗΝΑ, 11528
Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Όλγα Βεζυριανού
Email επικοινωνίας: ovezirianou@salfo.gr
210 9210080
Διευθύνων Σύμβουλος: Παναγιώτης Τουμπανάκης
3. FCNC Financial Advisors AE
ΑΦΜ 095452665
Πανεπιστημίου 58 Αθήνα 10678
Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Ηλίας Μπιρμπίλης
Email επικοινωνίας: ibirmpilis@fcnc.gr
210 3803555
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Απόστολος Παπαδόπουλος
4. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29,10683
Τηλ:2108218119
Α.Φ.Μ. 998476416
Email: anaplasi@tee.gr

Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευσης σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 128, παρ. 1 του ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την παροχή υπηρεσιών Χρηματοοικονομικού Συμβούλου προϋπολογισμού 119.994,80€ (συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.) για το έργο:
«ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ»

CPV 79412000-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:
α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) και
β) τους όρους της παρούσας

Άρθρο 1: Κύριος του Έργου - Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας
Η Υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό είναι **η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου**:

Ταχυδρομική διεύθυνση	: Ι. Μεταξά 1
Πόλη	: Ρόδος
Ταχυδρομικός Κωδικός	: 85 131
Τηλέφωνο	: 2241241093
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	: texnikes@rhodes.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	: Μιχαλάκη Τσαμπίκα
Κύριος του Έργου Εργοδότης	: Δήμος Ρόδου
Προϊσταμένη Αρχή:	: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ρόδου
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης της μελέτης, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα τα νέα τους στοιχεία στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο.
Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες ή/και τα αποφαινόμενα όργανα της αναθέτουσας αρχής καταργηθούν, συγχωνευτούν ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης της μελέτης, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο τα στοιχεία των υπηρεσιών ή αποφαινόμενων οργάνων, τα οποία κατά τον νόμο αποτελούν καθολικό διάδοχο των εν λόγω οργάνων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους.

Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης
Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:
1. Η παρούσα Πρόσκληση με τα Παραρτήματά
2. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ)
3. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

Άρθρο 3: Ηλεκτρονική υποβολή φακέλου προσφοράς
3.1 Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 14 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.rhodes.gr.
Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 117384/26-10-2017 (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

3.2 Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:
(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «*Δικαιολογητικά Συμμετοχής*»
(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «*Οικονομική Προσφορά*»

3.3 Από τον προσφέροντα σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά την σύνταξη της προσφοράς, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016.
Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων υποβάλλει στον οικείο (υπο)φάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο της ηλεκτρονικής του προσφοράς. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες και την οικονομική προσφορά.

3.4 Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο προσφέρων να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.

3.5 Ο χρήστης – οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του υποσυστήματος, όπως περιγράφεται κατωτέρω:
α) Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της παρούσας και υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. .
β) Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).
γ) Στην οικονομική προσφορά αναγράφεται η προσφερόμενη τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης. Η συνολική προσφερόμενη τιμή τρέπεται σε ποσοστό έκπτωσης επί της προεκτιμώμενης αμοιβής, με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.
δ) Στη συνέχεια, οι προσφέροντες παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία [«εκτυπώσεις» των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αρχεία αυτά υπογράφονται από τους προσφέροντες με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς. Κατά την συστημική υποβολή της προσφοράς το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης της ηλεκτρονικής προσφοράς σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Οικονομική Προσφορά) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς η προσφορά υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, η προσφορά δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους προσφέροντες με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των προσφερόντων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.
ε) Εφόσον τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι οικονομικοί όροι δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του υποσυστήματος, οι προσφέροντες επισυνάπτουν ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
στ) Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον οικονομικό φορέα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

3.6 Απόσυρση προσφοράς
Οι προσφέροντες δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθείσας προσφοράς, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, με έγγραφο αίτημα τους προς την αναθέτουσα αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α., μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της αναθέτουσας αρχής, μετά από σχετική απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποδέχεται το σχετικό αίτημα του προσφέροντα, προβαίνει στην απόρριψη της σχετικής ηλεκτρονικής προσφοράς στο υποσύστημα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της

προσφοράς. Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύναται να υποβάλει εκ νέου προσφορά μέσω του υποσυστήματος έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

Άρθρο 4 : Διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών/ έγκριση πρακτικού

α) Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, όπως ορίζεται στο άρθρο 14 της παρούσας, και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στους προσφέροντες τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.

β) Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 14 της παρούσας, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου “Οικονομική Προσφορά”.

γ) Στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», αναρτάται από την Επιτροπή Διαγωνισμού ο σχετικός κατάλογος μειοδοσίας, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες.

δ) Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά, κατά κατηγορία μελέτης, απορρίπτεται εφόσον οι ποσότητες του φυσικού αντικειμένου της προσφοράς δεν αντιστοιχούν στο αντικείμενο της μελέτης, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της περίπτωσης κε' της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

ε) Όλες οι οικονομικές προσφορές, μετά τις τυχόν αναγκαίες διορθώσεις, καταχωρίζονται, κατά τη σειρά μειοδοσίας, στο πρακτικό της επιτροπής, το οποίο και υπογράφεται από τα μέλη της.

στ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 20 της παρούσας, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, η διαδικασία συνεχίζεται τις επόμενες εργάσιμες ημέρες.

ζ) Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως “εσωτερικό”, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του υποσυστήματος, προς έγκριση.

η) Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών συμμετεχόντων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσης.

θ) Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί μέσω της λειτουργικότητας “επικοινωνία” του υποσυστήματος.

ι) Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία προσφέροντες οικονομικούς φορείς να δηλώσουν ηλεκτρονικά εάν θα υποβάλλουν προδικαστική προσφυγή ή όχι.

Άρθρο 5: Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου/ Κατακύρωση/ Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

α) Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί, στο πλαίσιο της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας 20 ημερών τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

β) Τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» στην αναθέτουσα αρχή.

γ) Αν δεν υποβληθούν τα ως άνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα υποβάλει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής ειδοποίησης σε αυτόν μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ’ ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα ανωτέρω υπό β) και γ) αναφερόμενα, προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 ''Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας'', όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4250/2014.

δ) Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι:

i) τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) είναι ψευδή ή ανακριβή ή

ii) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, ή

iii) αν από τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 2.2 της παρούσας,

απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας.

Η διαδικασία ελέγχου των ως άνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία, στη συνέχεια, το κοινοποιεί, μέσω της «λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», στην αναθέτουσα αρχή για τη λήψη απόφασης.

Η αναθέτουσα αρχή προβαίνει, μετά την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού, στην κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», και επιπλέον αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στον χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 22 της παρούσας, μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 18, και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του ίδιου άρθρου.

Μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος κοινοποιείται η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο. Με την ίδια απόφαση καλείται ο ανάδοχος όπως προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του η αναθέτουσα αρχή προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση ειδικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος, προσκομίζοντας, και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εν λόγω κοινοποίηση επιφέρει τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6: Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και

επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.
Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.
Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.
Η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας»:
α. Κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α΄ της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017.
β. Ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει ΕΑΔΗΣΥ τα προβλεπόμενα στην περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017
Η ΕΑΔΗΣΥ αποφαίνεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.
Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ενδίκων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με τα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης αναστολής ή την πρώτη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης.
Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης.
Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής και συζητείται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

Άρθρο 7: Συμπλήρωση – αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, να καλέσει τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της ‘’Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, συμπεριλαμβανομένης και της οικονομικής τους προσφοράς, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 102 και 103 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 13 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.
Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή υποψηφίους, χωρίς να έχει ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 8: Σύναψη σύμβασης

8.1 Μετά την άπρακτη πάροδο των προθεσμιών, τόσο της άσκησης των προβλεπόμενων βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας, όσο και των αποφάσεων αναστολών επί αυτών, ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει, εφόσον απαιτείται, επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 22 της παρούσας, μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του υποσυστήματος, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 18.

Μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του υποσυστήματος, κοινοποιείται η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο. Με την ίδια απόφαση καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του η αναθέτουσα αρχή προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση ειδικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης, μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του υποσυστήματος, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εν λόγω κοινοποίηση επιφέρει τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

8.2 Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 9: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

α) η παρούσα διακήρυξη,

β) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ)

γ) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,

δ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω,

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL. http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/224301 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.rhodes.gr).

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Τετάρτη 25/11/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την Παρασκευή **27/11/2026**.

Άρθρο 10: Γλώσσα Διαδικασίας

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές** και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984 (Α΄188)2. Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Τα **αποδεικτικά έγγραφα** συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α΄188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο

αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Επιτρέπεται η κατάθεση οιουδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα ‘’Apostile” σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Άρθρο 11: Εφαρμοστέα νομοθεσία

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ΄ εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν.4412/2016 (Α' 147) “*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»*

- του ν.4314/2014 (Α' 265) “*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*” και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*»,

- του ν.4013/2011 (Α’ 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων…*»,

- του ν.2859/2000 (Α’ 248) «*Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας*»,

- της 57654/2017 (Β’ 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»*

- του ν. 4270/2014 (Α' 143*) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».*

- του ν. 3861/2010 (Α’ 112) *«Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».*

- του π.δ. 80/2016 (Α 145) *“Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτεςvii”.*

- του ν. 2859/2000 *“Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α’ 248).*

- του π.δ. 28/2015 (Α' 34) *“Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”.*

- του ν. 2690/1999 (Α' 45) *“Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”.*

- της με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3821) *«Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».*

- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β’ 1781) *«Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,*

- της με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β’ 1924) *«Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,*

- της με με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφασης Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. *«Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β’ 2540), που εκδόθηκε κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α’ 226).*

- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων κανονιστικών διατάξεων (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλων διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού,

περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

- του άρθρου 128 παρ.1 του ν.4412/2016 *«Ανάθεση εξειδικευμένων υπηρεσιών (σύμβουλοι, εμπειρογνώμονες) για τη μελέτη και εκτέλεση συμβάσεων Δημοσίων έργων και συμβάσεων παραχώρησης έργων», αναφέρει «Όταν πρόκειται να εκτελεστούν δημόσια έργα ή συμβάσεις παραχώρησης έργων ή συμβάσεις έργων που υλοποιούνται ως Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) εκτιμώμενης αξίας σύμβασης μεγαλύτερου των τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) ευρώ, επιτρέπεται, η ανάθεση, με προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, υπηρεσιών συμβούλων Οποιασδήποτε ειδικότητας, όπως, ιδίως, τεχνικού, νομικού, οικονομικού και συμβούλου οργάνωσης, σε ημεδαπά ή αλλοδαπά, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, επί ειδικών θεμάτων, που απαιτούνται για την υλοποίηση, μελέτη και εκτέλεση των έργων αυτών, έναντι συνολικής αμοιβής μέχρι των ορίων των περιπτώσεων β' και γ', κατά περίπτωση, του άρθρου 5. Για την ανάθεση απαιτείται γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.»*

- του άρθρου 5 περ. γ «κατώτατα όρια» του ν.4412/2016 αναφέρει: *«Ως κατώτατα όρια, σε συνάρτηση προς την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, ορίζονται τα ακόλουθα: …γ) 216.000,00 ευρώ για δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κεντρικές αναθέτουσες αρχές και για διαγωνισμούς μελετών που διοργανώνονται από τις εν λόγω αρχές. Το κατώτατο όριο αυτό εφαρμόζεται επίσης στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών που ανατίθενται από κεντρικές κυβερνητικές αρχές οι οποίες δραστηριοποιούνται στον τομέα της άμυνας, όταν οι συμβάσεις αυτές αφορούν προϊόντα που δεν εμπίπτουν στο Παράρτημα ΙΙΙ του Προσαρτήματος Α'»*

- της από 06-02-2019 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, με θέμα «*Αίτημα γνωμοδότησης από το αρμόδιο Τμήμα μελετών του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων για την ανάθεση, με προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, υπηρεσιών Οικονομικού Συμβούλου σύμφωνα με τις διατάξεις το άρθρου 128, παρ. 1 του ν.4412/2016, για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ».*

- της από 19/02/2019 Γνωμοδότησης (Συνεδρία: 7, Πράξη: 9) του Τμήματος Μελετών του *Συμβουλίου* Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα επί της εισηγήσεως με θέμα *«Αίτημα γνωμοδότησης από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο για την ανάθεση, με προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, υπηρεσιών Οικονομικού Συμβούλου σύμφωνα με τις διατάξεις το άρθρου 128, παρ. 1 του ν.4412/2016, για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ».*

- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών *διατάξεων* που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 12: Εκτιμώμενη αξία – Χρηματοδότηση – Προθεσμίες της σύμβασης

12.1 Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **119.994,80€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και η δαπάνη της σύμβασης θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου στον ΑΛΕ 00.070.2420902004.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 46.434/15-07-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ020188397, ΑΔΑ: Ψ2ΞΜΩ1Ρ-85Σ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με διασυνδεδεμένο ΑΔΑ: 6ΜΕΕΩ1Ρ-ΣΤΩ, με την οποία δεσμεύθηκε στον ΑΛΕ 00.070.2420902004 του προϋπολογισμού Δ. Ρόδου πίστωση ύψους 15.000,00€ για το οικονομικό έτος 2026 και εγκρίθηκε πίστωση 75.000,00€ για το οικ. έτος 2027 και 30.000,00€ για το οικ. έτος 2028, με α/α καταχώρησης Α1.074 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

12.2 Το αντικείμενο της σύμβασης αναφέρεται αναλυτικά στο Άρθρο 16. Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν, για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, να μελετήσουν τα τεχνικά στοιχεία του έργου, η δε οικονομική τους προσφορά περιλαμβάνει τη συνολική αμοιβή τους για το σύνολο των υπηρεσιών, όπως αυτό προδιαγράφεται στην παρούσα. Τεκμαίρεται σχετικά ότι ο ανάδοχος έλαβε υπόψη, κατά τη μελέτη της

παρούσας, την πιθανότητα να μην αντιστοιχούν οι ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου, που αναφέρονται στην παρούσα, στις τελικές ποσότητες που θα απαιτηθούν για την παροχή της υπηρεσίας και διαμόρφωσε ανάλογα την οικονομική του προσφορά. Εφόσον προκύψουν διαφορές, εφαρμόζεται το άρθρο 186 του ν. 4412/2016.

12.3 Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης για τις υποχρεώσεις του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **12 μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού και σε κάθε περίπτωση έως την ανάδειξη του Οριστικού Αναδόχου.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Άρθρο 13: Διαδικασία σύναψης σύμβασης – Όροι υποβολής προσφορών

13.1 Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση πρόσκλησης, του άρθρου 128 του Ν.4412/16, με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής.

13.2 Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 .

13.3 Οι προσφορές ισχύουν για εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών του επομένου άρθρου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους.

Άρθρο 14: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών – αποσφράγισης

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται **η 01/12/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **04/12/2026 ημέρα Παρασκευή ώρα 10:00 πμ.**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

Άρθρο 15: Εγγυήσεις

Ο Ανάδοχος στον οποίο θα ανατεθεί το έργο είναι υποχρεωμένος για την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης η οποία θα καλύπτει ποσοστό 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η ως άνω εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α΄13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016:

α) την ημερομηνία έκδοσης,

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου),

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

η) τον αριθμό και τον τίτλο της σύμβασης,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά δύο (2) μήνες από τον συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωσή της.

Άρθρο 16: Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Το αντικείμενο των υπηρεσιών του Συμβούλου είναι η εν γένει υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά την διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης της βέλτιστης μορφής Σύμπραξης και επιλογής του πλέον κατάλληλου Ιδιωτικού Φορέας Σύμπραξης (Ι.Φ.Σ.), ο οποίος στο πλαίσιο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Φορέα θα αναλάβει το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ», στο πλαίσιο του αντικειμένου και των απαιτήσεων που θα καθορισθούν από την Αναθέτουσα Αρχή με τη βοήθεια του Συμβούλου.

Οι βασικοί τομείς παροχής υπηρεσιών των Συμβούλων περιλαμβάνουν:

Ι. Την οριστικοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου, της μορφής Σύμπραξης, των βασικών παραμέτρων αυτής, του επιμερισμού κινδύνων και της διασφάλισης της αξίας (value for money) για την Αναθέτουσα Αρχή.

ΙΙ. Τον έλεγχο των υφισταμένων τεχνικών προδιαγραφών και των προδιαγραφών συντήρησης και διαχείρισης (φύλαξης, ασφάλισης) και προσαρμογή τους στις ανάγκες των συμβάσεων Σ.Δ.Ι.Τ., παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των Διακηρύξεων και λοιπών Τευχών για την επιλογή του Ι.Φ.Σ. και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών κατά την αξιολόγηση των Υποψηφίων.

ΙΙΙ. Τον προσδιορισμό των όρων των προς κατάρτιση συμβατικών κειμένων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και συμμετοχή σε τυχόν διαπραγματεύσεις ή διαβουλεύσεις με τους υποψήφιους Ι.Φ.Σ.

I**V.** Την μεταφορά τεχνογνωσίας στο Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με όλα τα παραπάνω θέματα και ως προς την παρακολούθηση υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου και εξασφάλιση της ποιότητάς του.

Ο Οικονομικός Σύμβουλος θα παρέχει τις εξής Υπηρεσίες:

- Εντοπισμός των εναλλακτικών δομών (Structures) χρηματοδότησης του έργου και διενέργεια εισήγησης προς την Αναθέτουσα Αρχή με σκοπό την επιλογή της καταλληλότερης δομής.
- Κατάρτιση χρηματοοικονομικού μοντέλου για το έργο, κατά την επεξεργασία του οποίου ο Σύμβουλος (α) θα καταγράψει και θα αξιολογήσει τις βασικές παραδοχές επί των οποίων αυτό θα εδράζεται, (β) θα επεξεργαστεί τουλάχιστον (2) βασικές παραλλαγές του, (γ) θα προβεί σε ανάλυση ευαισθησίας των βασικών παραμέτρων και (δ) θα καταρτίσει ξεχωριστό πίνακα που θα περιλαμβάνει την εκτίμηση του

αναφορικά με το ύψος και τις χρονικές περιόδους καταβολής των πληρωμών διαθεσιμότητας (availability payments).

- Κατάρτιση πίνακα επιμερισμού κινδύνων (risk matrix) μεταξύ Δημοσίου και Ι.Φ.Σ. Όπου αυτό είναι εφικτό, ο Σύμβουλος θα ποσοτικοποιήσει τις σχετικές ενδείξεις.
- Προετοιμασία υποδείγματος μηχανισμού υπολογισμού του ύψους πληρωμών διαθεσιμότητας που θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τη μέθοδο καθορισμού του ύψους των πληρωμών διαθεσιμότητας ανάλογα με τις επιδόσεις του Ι.Φ.Σ.
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής για την προ-διαγνωστική έρευνα αγοράς (Market Sounding).
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο (α) της επιλογής της καταλληλότερης διαδικασίας ανάθεσης και (β) της κατάρτισης των όρων των τευχών δημοπράτησης (περιλαμβανομένων και των προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή/και υποβολής προσφορών, των σχεδίων συμβάσεων σύμπραξης κ.λπ.).
- Προετοιμασία Σκιώδους Υποδείγματος κατακυρωτικής διαδικασίας (shadow bid model).
- Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω βημάτων θα (α) επιτυγχάνεται επιβεβαίωση των λόγων για τους οποίους κρίθηκε προτιμότερη η υλοποίηση του έργου μέσω σύμπραξης (Value for Money και Public Sector Comparator) και (β) παρουσιάζονται αναλυτικά οι λόγοι, για τους οποίους επελέγη η συγκεκριμένη δομή ("structure") χρηματοδότησης έναντι των λοιπών.
- Σύνταξη σχεδίων τευχών δημοπράτησης και συμβατικών κειμένων (ήτοι της σύμβασης σύμπραξης και των παρεπομένων συμφώνων).
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά τη διάρκεια της κατακυρωτικής διαδικασίας και παροχή συμβουλών στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την αξιολόγηση των προσφορών των Υποψηφίων.
- Παροχή συμβουλών στην Αναθέτουσα Αρχή έως την οριστική διασφάλιση της χρηματοδότησης του ΙΦΣ και την υπογραφή των σχετικών δανειακών συμβάσεων προς το σκοπό της διασφάλισης των συμφερόντων της Αναθέτουσας Αρχής.
- Ανάλογα με τις απαιτήσεις που μπορεί να προκύψουν στη διαδικασία επιλογής του ΙΦΣ, ενδέχεται, για την κάλυψη του αντικειμένου του Συμβούλου, να απαιτηθούν και υπηρεσίες άλλων εξειδικευμένων συμβούλων, όπως σύμβουλοι ασφαλίσεων, σύμβουλοι διαχείρισης υποδομών, κλπ. Ο Σύμβουλος θα πρέπει να δεσμευθεί ότι θα παράσχει κάθε εξειδικευμένη ειδικότητα που ενδέχεται να απαιτηθεί για την επιτυχημένη εξέλιξη της διαδικασίας επιλογής ΙΦΣ, που θα συμμετέχει στη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της και σε κάθε περίπτωση έως την ανάδειξη του Οριστικού Αναδόχου.

Ως Παραδοτέα του Έργου υποβάλλονται τέσσερις (4) Ενδιάμεσες Εκθέσεις Προόδου και η Τελική Έκθεση Ολοκλήρωσης.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται ως ακολούθως:

- Τρεις (3) Ενδιάμεσες Τριμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου που θα υποβάλλονται εντός δεκαημέρου (ημερολογιακού) από την λήξη του τριμήνου.
- Μία Ενδιάμεση Έκθεση Προόδου (4ο παραδοτέο) που θα παραδοθεί με τη λήξη του 4ου τριμήνου της σύμβασης.
- Η Τελική Έκθεση πεπραγμένων (5ο παραδοτέο) που θα παραδοθεί με την περαίωση της σύμβασης.

Επιπρόσθετα, ο Σύμβουλος μπορεί να υποβάλλει ειδικές - έκτακτες Εκθέσεις και εισηγήσεις, οι οποίες μπορούν να προέρχονται είτε με εντολή της Αναθέτουσας Αρχής είτε με πρωτοβουλία του ιδίου του Συμβούλου.

Άρθρο 17: Δικαίωμα Συμμετοχής

Η παρούσα πρόσκληση αποστέλλεται στους υποψηφίους που προεπιλέχθηκαν από το Δήμο Ρόδου ως κατάλληλοι για την συμμετοχή στην πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Οι συγκεκριμένοι υποψήφιοι και μόνο έχουν δικαίωμα υποβολής πρότασης.

Άρθρο 18: Λόγοι αποκλεισμού

Κάθε προσφέρων αποκλείεται από την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης οικονομικών φορέων) ένας από τους λόγους των παρακάτω περιπτώσεων:

18.1.1 Υπάρχει εις βάρος του προσφέροντος αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους :

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α΄ 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α΄ 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α΄215).

Η υποχρέωση αποκλεισμού προσφέροντος εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω προσφέροντος ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

18.1.2 α) Ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία

ή/και

β) η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

18.1.2Α Η αναθέτουσα αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:

αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β΄ 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό αα΄ και ββ΄ κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ .

18.1.3 Κατ' εξαίρεση, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο προσφέρων ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της της περ. β' παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς του άρθρου 14 της παρούσας, δεν εφαρμόζεται η παράγραφος 18.1.2.

18.1.4 Σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις :

(α) Ο προσφέρων έχει αθετήσει τις ισχύουσες υποχρεώσεις του που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 και αφορούν υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016,

(β) Ο προσφέρων τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η αναθέτουσα αρχή έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας (παρ. 5 άρθρου 73 του ν. 4412/2016),

(γ) Υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) Μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) Μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των προσφερόντων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) Ο προσφέρων έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) Ο προσφέρων έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016,

(η) Ο προσφέρων επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) Ο προσφέρων έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

18.1.5 Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει προσφέροντα, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων.

Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παραγράφου 18.1.1 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση και στις περιπτώσεις της παραγράφου 18.1.4 στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

18.1.6 Προσφέρων που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 18.1.1, 18.1.2Α και 18.1.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω προσφέρων δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους προσφέροντες αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον προσφέροντα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Προσφέρων που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

18.1.7 Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

1.8 Προσφέρων που του έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Άρθρο 19: Παροχή Διευκρινίσεων

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις5:

α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

Άρθρο 20: Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς

20.1 Η προσφορά των διαγωνιζομένων περιλαμβάνει τους ακόλουθους ηλεκτρονικούς υποφακέλους:

(α) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

(β) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

σύμφωνα με τα κατωτέρω:

20.2 Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα ακόλουθα:

- α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας

- β) ΦΕΚ/καταστατικό εκπροσώπησης για Νομικά Πρόσωπα

- γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει τη δυνατότητα και θα ολοκληρώσει το αντικείμενο του Οικονομικού Συμβούλου, όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση εντός δώδεκα (12) μηνών και σε κάθε περίπτωση έως την ανάδειξη του Οριστικού Αναδόχου.

- δ) Για τα νομικά πρόσωπα Πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Προσφέροντος με το οποίο παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμος εκπρόσωπος) εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (της προσφοράς συμπεριλαμβανομένης).

20.3 Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιέχει το ψηφιακά υπογεγραμμένο αρχείο pdf, το οποίο παράγεται από το υποσύστημα, αφού συμπληρωθούν καταλλήλως οι σχετικές φόρμες, σύμφωνα με το άρθρο 3.5. δ) της παρούσας.

Διευκρινίζεται ότι:

α. Στο ποσό αυτό θα περιλαμβάνονται οι τυχόν κρατήσεις υπέρ τρίτων καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που σχετίζεται με το έργο (αμοιβές προσωπικού, έξοδα μετακινήσεων κλπ). Οι προσφερόμενες τιμές θα πρέπει να περιλαμβάνουν το σύνολο των προβλεπόμενων επιβαρύνσεων και δαπανών του αναδόχου για την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

β. Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά την διάρκεια ισχύος της προσφοράς και εκτέλεσης της σύμβασης. Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει μελετήσει και εκτιμήσει τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών και τα οικονομικά μεγέθη που θα απαιτηθούν για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και εγγυάται για την ακρίβεια των επί μέρους στοιχείων του κόστους. Κατά συνέπεια ρητά συμφωνείται ότι καμία αξίωση για πρόσθετη χρηματοδότηση δεν θα μπορεί να προβληθεί από τον ανάδοχο, ο οποίος δηλώνει ότι παραιτείται απ' όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από τα άρθρα 388, 696 και 697 του Αστικού Κώδικα.

γ. Τα τιμολόγια του αναδόχου θα είναι σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται στην Ελλάδα σε Ευρώ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών, η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Παρέχοντα τις υπηρεσίες (Ανάδοχο).

ε. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες πρόσθετα στοιχεία για την τεκμηρίωση του εύλογου ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Άρθρο 21 : Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Άρθρο 22: Αποδεικτικά μέσα

Κατά την υποβολή προσφορών οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης

(ΕΕΕΣ) του άρθρου 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α΄75), ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις του άρθρου 18 της παρούσας

Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, μπορεί να ζητηθεί από τους προσφέροντες να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά από τα κατωτέρω αναφερόμενα, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 18.1.1 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης .

Το δικαίωμα συμμετοχής και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής όπως ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με το άρθρο 5 (α και β) της παρούσας, καθώς και κατά τη σύναψη της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8.1 της παρούσας. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος των δικαιολογητικών, αυτά θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία

έκδοσης τριών (3) μηνών πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της σχετικής πρόσκλησης.

Ο προσωρινός ανάδοχος, κατόπιν σχετικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης από την αναθέτουσα αρχή, υποβάλλει τα ακόλουθα δικαιολογητικά, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας:

22.1 Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του άρθρου 18:

22.1.1 Για τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.1 του παρόντος, απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδυνάμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προσφέρων, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι απαιτήσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα πρόσωπα που ορίζονται στα τέσσερα τελευταία εδάφια του άρθρου 18.1.1 του παρόντος.

22.1.2 Για τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.2 του παρόντος:

β1) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς του οικείου κράτους μέλους ή χώρας.

Οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν βεβαίωση του ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ή άλλου τυχόν ασφαλιστικού οργανισμού όπου είναι ασφαλισμένοι για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους.

Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι. Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

β2) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας.

Οι Έλληνες μελετητές και Εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Οι αλλοδαποί προσφέροντες υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση, υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της οικείας Δ.Ο.Υ.

22.1.2Α Για τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.2Α της παρούσας, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

22.1.3 Για τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.4 του παρόντος:

Για την περίπτωση β', πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας. Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση. Ειδικά η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς, αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .

Για τις περιπτώσεις α', γ', δ', ε', στ', ζ' και η' , υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος, ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού .

Για την περίπτωση θ' , πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής. Για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα

από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

22.1.4 Αν το κράτος μέλος ή χώρα δεν εκδίδει έγγραφα ή πιστοποιητικά που να καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ως άνω, υπό 22.1.1, 22.1.2 και 22.1.3 περ. β', το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα εν λόγω έγγραφα ή τα πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

Αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι, στην εν λόγω χώρα εκδίδονται τα υπόψη πιστοποιητικά, η προσφορά του διαγωνιζόμενου απορρίπτεται.

22.1.5 Για την περίπτωση του άρθρου 18.1.8 της παρούσας, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 23. Δικαιολογητικά νομιμοποίησης προσωρινού αναδόχου

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, στον φάκελο "Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου", επικαιροποιημένα τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.

Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,

2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει),

3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (για Α.Ε.),

4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο,

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρείς (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει

2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά σύστασής τους εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένα, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

Άρθρο 24. Όροι Εκτέλεσης της σύμβασης

24.1. Τρόπος πληρωμής του Αναδόχου

Το ποσό θα καταβληθεί στον Ανάδοχο σε πέντε (5) δόσεις και θα έπονται της προσωρινής παραλαβής των Παραδοτέων, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Ι και σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Σύμβασης.

Οι πληρωμές θα ακολουθούν τις προσωρινές παραλαβές των παραδοτέων ως εξής:

- ποσοστό 25% του συμβατικού ποσού εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του κάθε ενός εκ των τριών πρώτων παραδοτέων.

- Ποσοστό 15% του συμβατικού ποσού Εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του τέταρτου παραδοτέου.
- Ποσοστό 10% του συμβατικού ποσού εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του πέμπτου και τελικού παραδοτέου

Το παραπάνω πινάκιο πληρωμών αποτελεί χρονοπρογραμματισμό της εκτέλεσης πληρωμών προς τον Σύμβουλο.

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καθοριστεί με βάση την οικονομική προσφορά που θα υποβάλει για την εκτέλεση του έργου. Οι προσφερόμενες τιμές αναφέρονται στη συνολική αμοιβή για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει ο Ανάδοχος και είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

Σε κάθε περίπτωση, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του προϋπολογισμού.

24.2. Παρακολούθηση- παραλαβής του έργου του Αναδόχου

Η επίβλεψη και η παραλαβή του έργου θα πραγματοποιείται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (Ε.Π.Π.Ε.). Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής, το έργο της οποίας είναι:

• η συνεργασία με τον Ανάδοχο

• η συμβατική επίβλεψη, η διατύπωση παρατηρήσεων και διορθώσεων

• ο έλεγχος της πορείας του έργου με κάθε πρόσφορο μέσο

• η προσωρινή και οριστική παραλαβή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο,

προκειμένου να εκκαθαριστεί και να καταβληθεί στον Ανάδοχο το συμφωνηθέν τίμημα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α.1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου, (Απόφαση 4114, ΦΕΚ 3159/30/12/2011), άρθρο 24, στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών και στο Τμήμα Κτιριακών Έργων και Κοινόχρηστων Χώρων εμπίπτει η κατασκευή, συντήρηση, διακόσμηση και εξοπλισμός των δημοτικών και σχολικών κτιρίων και εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ρόδου, (Απόφαση 4114, ΦΕΚ 3159/30/12/2011), άρθρο 29, η Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής και Δημιουργικής Απασχόλησης είναι αρμόδια για την εφαρμογή κοινωνικών πολιτικών και την υλοποίηση δράσεων που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και παιδικής ηλικίας, με την ίδρυση και λειτουργία δομών, όπως: α) Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών, β) Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με αναπηρίες, γ) Παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί.

Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ρόδου, (Απόφαση 4114, ΦΕΚ 3159/30/12/2011), άρθρο 30, η Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού είναι αρμόδια για την προώθηση και ρύθμιση ζητημάτων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, την προώθηση της Δια Βίου Μάθησης, καθώς και για το σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς. Το Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης (Αρμοδιότητες τομέα Παιδείας) μεριμνά για την εξασφάλιση των κατάλληλων υλικοτεχνικών υποδομών για την προσχολική εκπαίδευση και για τα σχολεία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις δικαιοδοσίες που δίδονται στο Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις:

(α) Μεριμνά για την συντήρηση, τη βελτίωση, την καθαριότητα και τη φύλαξη των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, με επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων των Σχολικών Επιτροπών και παρέχει κάθε αναγκαία διοικητική υποστήριξη στις Σχολικές Επιτροπές για τη λειτουργία τους και για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους (Άρθρο 243 του ΔΚΚ).

(β) Μεριμνά για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο.

(γ) Συνεργάζεται με τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, για την απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

(δ) Μεριμνά για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, τη στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης καθορίζει την αποκλειστική χρήση ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και την κοινή

χρήση των υπολοίπων χώρων και τις ώρες λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας, σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία για τη μίσθωση ακινήτων

(ε) Συνεργάζεται με τη Δημοτική Επιτροπή Παιδείας, για θέματα της αρμοδιότητάς της και της παρέχει κάθε αναγκαία διοικητική υποστήριξη για τη λειτουργία της.

Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ρόδου, (Απόφαση 4114, ΦΕΚ 3159/30/12/2011), άρθρο 40, το Τμήμα Προσχολικής Αγωγής και Δημιουργικής Απασχόλησης Δημοτικής Ενότητας Ρόδου υλοποιεί δράσεις που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και παιδικής ηλικίας, με την λειτουργία δομών, όπως: α) Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών, β) Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με αναπηρίες, γ) Παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί.

Το Τμήμα με τις δομές του είναι υπεύθυνο για την εποπτεία των κέντρων φιλοξενίας και δημιουργικής απασχόλησης παιδιών που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το Έργο υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δήμου Ρόδου, οποίος υποβάλλει την παρούσα Έκθεση ως συνημμένο της αίτησης της προς το Υπ.Οι.Ο για την υπαγωγή του κατωτέρω

περιγραφόμενου Έργου στο Ν.3389/2005. Εφόσον η αίτηση της εγκριθεί από τη ΔΕΣΔΙΤ, ο Δήμος Ρόδου έχει πλήρη εξουσιοδότηση για την εκτέλεση του Έργου βάσει του Ν.3389/2005.

Α.2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ –ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Σύμφωνα με το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου 2015-2019, οι στρατηγικοί στόχοι του Δήμου είναι οι κάτωθι:

- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της απασχόλησης.
- Προστασία του δομημένου και του φυσικού περιβάλλοντος, ορθή χρήση των πόρων και βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Αντιμετώπιση των κοινωνικών προκλήσεων και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.
- Βελτίωση και ολοκλήρωση βασικών υποδομών για την ανάπτυξη και την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου.
- Βελτίωση της οργανωτικής δομής και λειτουργίας του Δήμου, καθώς και της ποιότητας των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.
- Ενίσχυση των υποδομών παιδείας πολιτισμού και αθλητισμού, και προαγωγή των πολιτιστικών δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων εκπαίδευσης.

Ειδικότερα για τον στρατηγικό στόχο 6:

Γ.Σ.6. «Ενίσχυση των υποδομών παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, και προαγωγή των πολιτιστικών δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων εκπαίδευσης», επιδιώκεται η βελτίωση του κτιριακού εκπαιδευτικού αποθέματος του δήμου και ο εκσυγχρονισμός του, αλλά και η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων για νέες υποδομές.

Ο Δήμος διαθέτει 20 Δημοτικούς παιδικούς σταθμούς, 2 Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και 2 Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης για Παιδιά με Αναπηρίες. Στους παιδικούς σταθμούς φιλοξενούνται κατά μέσο όρο ετησίως 850 παιδιά, ηλικίας από 2,5 έως 5 ετών, τα οποία αντιστοιχούν μόλις στο 16% των παιδιών ηλικίας 2,5 έως 5 ετών του Δήμου.

Στο νησί της Ρόδου υπάρχουν 60 Δημόσια Νηπιαγωγεία και 7 ιδιωτικά, 59 Δημόσια Δημοτικά Σχολεία (2 ε ειδικά σχολεία και 3 πειραματικά), 21 Δημόσια Γυμνάσια (3 Εσπερινά και 1 Μουσικό) και 19 Λύκεια (10 Γενικά, 5 Τεχνικό-Επαγγελματικά, 2 Εσπερινά, 1 Μουσικό και 1 Ειδικής Αγωγής). Λειτουργούν επίσης, Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.), Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας και 2 Ιδιωτικά Σχολεία όλων των εκπαιδευτικών βαθμίδων (νηπιαγωγείο έως λύκειο).

Στο νησί λειτουργούν επίσης, Τεχνική Επαγγελματική Σχολή (Τ.Ε.Σ.), Τεχνική Επαγγελματική Σχολή Τουριστικών Επαγγελμάτων (Τ.Ε.Σ.Τ.Ε.) και Ανώτερη Σχολή Νοσηλευτριών. Σε επίπεδο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης λειτουργούν Ανώτερη Τουριστική Σχολή (Α.Σ.Τ.Ε.Ρ.) και τμήματα του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Παιδαγωγικό τμήμα δημοτικής εκπαίδευσης, Τμήμα Επιστημών της Προσχολικής Αγωγής και του Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού και τμήμα Μεσογειακών Σπουδών). Το Πανεπιστήμιο Αιγαίο διαθέτει επίσης, επτά τμήματα Μεταπτυχιακών. Επίσης στη Ρόδο εδρεύει το Ινστιτούτο Αιγαίου του Δικαίου της Θάλασσας και του Ναυτικού Δικαίου ως ανεξάρτητο επιστημονικό κέντρο.

Σύμφωνα με στοιχεία της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Δωδεκανήσου το μαθητικό δυναμικό στα Δημοτικά Σχολεία και Νηπιαγωγεία Νομού Δωδεκανήσου τα τελευταία πέντε χρόνια, φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Σχολικό Έτος	Μαθητικό Δυναμικό Δημοτικών Σχολείων	Μαθητικό Δυναμικό Νηπιαγωγείων
2013-2014	13.228	3.202
2014-2015	13.371	3.334
2015-2016	13.545	3.284
2016-2017	13.750	3.267
2017-2018	13.647	3.298

Η αναγκαιότητα για την ανέγερση των συγκεκριμένων σχολικών μονάδων προκύπτει από τις εκθέσεις της Α'/βάθμιας και Β'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου. Συγκεκριμένα:

2/ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 2686/11.05.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι :

Η συνοικία της Ροδοπούλας βρίσκεται σε γειτνίαση βόρεια με την γειτονιά της Ανάληψης. Οικοδομείται συνεχώς τα τελευταία χρόνια και αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη συνεχή αύξηση του πληθυσμού της. Άλλα Νηπιαγωγεία κοντά στην περιοχή της Ροδοπούλας, σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων, δεν υπάρχουν.

Το μαθητικό δυναμικό της περιοχής εξυπηρετείται από το 16ο 3/θέσιο Νηπιαγωγείο Πόλεως Ρόδου και το 17ο 2/θέσιο Νηπιαγωγείο Πόλεως Ρόδου. Τα παραπάνω Νηπιαγωγεία τα τελευταία χρόνια δέχονται μεγάλο αριθμό νηπίων-προνηπίων για φοίτηση και πρέπει άμεσα να αποσυμφορηθούν.

Μετά τα παραπάνω καθίσταται αναγκαία η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στην περιοχή Ροδοπούλα του Δήμου Ρόδου.

Το προτεινόμενο οικόπεδο αποτελεί τμήμα του Οικοδομικού Τετραγώνου 514 στο συνοικισμό της Ροδοπούλας συνολικού εμβαδού 1.348,22 τ.μ., το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 564Δ'/30.07.1998 ΦΕΚ και για το οποίο ισχύουν οι εξής όροι δόμησης: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%, συντελεστής δόμησης 0,6, μέγιστο επιτρεπ. ύψος 10,50μ.

12/ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 343/19.01.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι :

α) Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός «Θεοτόκος» μαζί με το Συνεταιρισμό «Βάκχος» και το Συνεταιρισμό «Αυτοστέγασης» είναι τρεις νέοι γειτονικοί Συνεταιρισμοί στους οποίους χτίζονται συνεχώς νέες κατοικίες με αποτέλεσμα την αύξηση του πληθυσμού της περιοχής.

β) Στο Συνεταιρισμό «Βάκχος» κατασκευάστηκε πρόσφατα ένα καινούριο Νηπιαγωγείο, στο οποίο μεταστεγάστηκε το 20ο Νηπιαγωγείο Ρόδου. Το τελευταίο καλύπτει τις ανάγκες και των τριών γειτονικών συνεταιρισμών.

γ) Δεν υπάρχουν άλλα Δημοτικά Σχολεία, κοντά στην περιοχή «Θεοτόκος» σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων.

δ) Το μαθητικό δυναμικό της περιοχής εξυπηρετείται από το 15ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου στο Ροδίνι, το οποίο είναι το πιο κοντινό Δημοτικό Σχολείο στους τρεις παραπάνω συνοικισμούς και καλύπτει τις ανάγκες τους, ενώ παράλληλα απορροφά όλα τα νήπια του 20ου Νηπιαγωγείου. Το 15ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου είναι ένα σχολείο το οποίο κατασκευάστηκε για να λειτουργήσει με 12 αίθουσες και έως 300 μαθητές/τριες. Παρά ταύτα, σήμερα ο αριθμός των πρωινών αιθουσών είναι 18 και έχει 366 μαθητές/τριες, γεγονός το οποίο ενέχει πολλούς κινδύνους για την ασφάλεια του μαθητικού πληθυσμού. Τα τελευταία τρία χρόνια οι εγγραφές στην Α΄ τάξη του παραπάνω σχολείου παρουσιάζουν αυξητική τάση, με μέσο όρο εγγραφών τους 65 μαθητές/τριες κάθε χρόνο.

Μετά τα παραπάνω καθίσταται αναγκαία η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την ανέγερση νέου Δημοτικού Σχολείου στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Θεοτόκου του Δήμου Ρόδου.

Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 13 συνολικού εμβαδού 2.384,50 τ.μ., το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος σχολείου σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 562Δ'/26.05.2005 ΦΕΚ και στο οποίο σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. ΓΙ του υπ. αριθμ. 142Δ'/16.02.1996 ΦΕΚ ισχύουν οι εξής όροι δόμησης: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%, συντελεστής δόμησης 0,8, μέγιστο επιτρεπ. ύψος 8,00μ.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - (μεταστέγαση)
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6532/25.10.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Β'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:

Λόγω αύξησης του μαθητικού δυναμικού του Ενιαίου Λυκείου Αφάντου αλλά και του μεγάλου κόστους συντήρησης του κτηρίου λόγω παλαιότητας καθίσταται επιτακτική η άμεση μεταστέγαση του σχολείου σε νέο χώρο.

Ο προτεινόμενος χώρος περιλαμβάνει τις κτηματολογικές μερίδες Γαιών Αφάντου 3269,3268 και 3268α και έχει συνολικό εμβαδόν 19.280,00τ.μ

2/ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΓΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - (μεταστέγαση)

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6255/20.09.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:

Το νηπιαγωγείο Σγουρού είναι το μοναδικό που εξυπηρετεί την περιοχή Ασγούρου. Λειτουργεί από το 2000 σε δυο αίθουσες διδασκαλίας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σγουρού. Το γεγονός αυτό δημιουργεί μια σειρά σοβαρών προβλημάτων στη λειτουργία και των δυο σχολικών μονάδων καθώς ο μαθητικός πληθυσμός αυξάνεται διαρκώς και δημιουργούνται καινούριες ανάγκες που αφορούν στην κτιριακή υποδομή.
Το νηπιαγωγείο Σγουρού έχει σήμερα 45 μαθητές, 2 πρωινά τμήματα, ολοήμερο τμήμα και διδακτικό προσωπικό 3 νηπιαγωγών.
Όσον αφορά την κτιριακή υποδομή: Δεν υπάρχει γραφείο διδασκόντων και προϊσταμένου. Δεν υπάρχει χώρος αποθήκευσης και επαρκής αριθμός τουαλετών για τα παιδιά. Δεν υπάρχει αυτόνομος χώρος αυλισμού και χώρος για τη λειτουργία του ολοήμερου τμήματος.
ΦΕΚ Ίδρυσης: 146/Α'/30.09.1986
Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 840 και έχει εμβαδόν 3.335,00τ.μ.

2/ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - (μεταστέγαση)
Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6256/20.09.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:
Η μεταστέγαση του 21ου νηπιαγωγείου Ρόδου κρίνεται αναγκαία διότι το συγκεκριμένο Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε ένα κτήριο το οποίο δεν κατασκευάστηκε για νηπιαγωγείο, αλλά για αίθουσα εκδηλώσεων, η οποία προσαρμόστηκε ανάλογα ως λύση ανάγκης και ως εκ τούτου δεν πληροί όλες τις προϋποθέσεις.
ΦΕΚ Ίδρυσης: 564/Β'/ 28.06.1995
Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 388 και έχει εμβαδόν 1.866,75τ.μ.

2/ΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΣΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ- (μεταστέγαση)
Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 5841/13.10.2016 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι :
Το 2/θέσιο ολοήμερο νηπιαγωγείο Παστίδας λειτουργεί με 58 νήπια – προνήπια, που δεν πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές για την εύρυθμη λειτουργία του, αφού μεταξύ άλλων έχει μια αίθουσα προκάτ, το κυρίως κτίριο παρουσιάζει προβλήματα στατικότητας, δεν υπάρχει αίθουσα ύπνου και τραπεζαρία, ο υφιστάμενος χώρος της κουζίνας είναι ανεπαρκής, δεν υπάρχει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και γραφείο για το διδακτικό προσωπικό.
Μετά τα παραπάνω καθίσταται αναγκαία η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την ανέγερση νέου διδακτηρίου για τη στέγαση του 2/θέσιου νηπιαγωγείου Παστίδας.
ΦΕΚ Ίδρυσης: 289/Α'/ 01.10.1977
Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται στην περιοχή της Παστίδας και έχει εμβαδόν 3.670,00τ.μ.

6/ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΗΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6253/20.09.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:
α) Η περιοχή Μήδεια του Δήμου Ρόδου βρίσκεται σε γειτνίαση βόρεια με την γειτονιά της Ανάληψης και οικοδομείται συνεχώς τα τελευταία χρόνια. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να αυξάνεται συνεχώς ο πληθυσμός της περιοχής και να υπάρχει μεγάλη ανάγκη για ανέγερση σχολικών συγκροτημάτων και εξυπηρέτησης του μαθητικού πληθυσμού.

β) Τα Δημοτικά Σχολεία που υπάρχουν κοντά στην περιοχή «Μήδεια» είναι το 16ο και το 18ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως Ρόδου, τα οποία απέχουν από το προτεινόμενο οικόπεδο απόσταση 850 και 1150 μέτρων αντίστοιχα.

γ) Το μαθητικό δυναμικό της περιοχής εξυπηρετείται, όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, από το 16ο και το 18ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως Ρόδου. Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 6253/20.09.2017 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Δωδ/σου, τα παραπάνω Δημοτικά Σχολεία τα τελευταία χρόνια δέχονται μεγάλο αριθμό μαθητών για φοίτηση (κάποιες φορές μάλιστα "διώχνουν" και κάποιους μαθητές γιατί δεν μπορούν να τους δεχτούν όλους) και πρέπει άμεσα να αποσυμφορηθούν.

Μετά τα παραπάνω καθίσταται αναγκαία η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την ανέγερση νέου 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή «Μήδεια» του Δήμου Ρόδου.
Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 350α συνολικού εμβαδού 1.918,00τ.μ., το οποίο χαρακτηρίζεται ως κοινωφελής χώρος και στο οποίο, σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 178ΑΑΠ/2015 επιτρέπονται χρήσεις εκπαίδευσης, αθλητικές, πρόνοιας, πολιτισμού και έχει τους εξής όρους δόμησης:

αρτιότητα 500 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ., συντελεστή δόμησης 1,25 συντελεστής κάλυψης 60%, μέγιστο ύψος 10,50 μ., όροφοι 3.

ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - (μεταστέγαση)

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6254/20.09.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:

Το Ειδικό Νηπιαγωγείο συστεγάζεται με το 1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ρόδου και στεγάζονται σε κτήριο που οικοδομήθηκε την εποχή της Ιταλικής κατοχής και κατόπιν χρησιμοποιήθηκε επί σειρά ετών ως Αστυνομικό Τμήμα.

Το Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου φιλοξενεί παιδιά προσχολικής ηλικίας με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες και με κινητικά προβλήματα. Στεγάζεται σε έναν χώρο ο οποίος δεν έχει προδιαγραφές νηπιαγωγείου και μάλιστα ειδικού. Ειδικότερα:

Ενώ είναι διθέσιο νηπιαγωγείο διαθέτει μόνο μια αίθουσα διδασκαλίας με αποτέλεσμα να φοιτούν όλες οι περιπτώσεις παιδιών μαζί και να μην είναι δυνατή η συγκρότηση τμημάτων ανάλογα με την πάθηση των παιδιών και τη βαρύτητά της.

Λόγω έλλειψης χώρου δεν είναι δυνατή η πραγματοποίηση των απαραίτητων εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων και προγραμμάτων καθώς σε μία αίθουσα καλούνται να εργασθούν ταυτόχρονα εκπαιδευτικοί, νήπια Ειδικό Εκπαιδευτικό Προσωπικό και Ειδικό Βοηθητικό Προσωπικό.

Δεν υπάρχουν αίθουσες για το απαραίτητο Ειδικό Εκπαιδευτικό Προσωπικό και αναγκάζονται οι Ειδικοί Θεραπευτές να εργάζονται στο διάδρομο ή να δανείζονται αίθουσες εκπαιδευτικών του Δημοτικού, τις ώρες που εκείνοι έχουν κενό.

Καθώς το Ειδικό Νηπιαγωγείο συστεγάζεται με το 1ο Ειδικό Δημοτικό Ρόδου μοιράζεται όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τις τουαλέτες και το προαύλιο με άλλα 35-40 παιδιά Ειδικής αγωγής μεγαλύτερων ηλικιών. (8-15)

Το προαύλιο δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για παιδιά προσχολικής ηλικίας οπότε τίθεται σε κίνδυνο η σωματική τους ακεραιότητα.

Οι τουαλέτες είναι παλιές, μακριά από την αίθουσα διδασκαλίας και δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένες για παιδιά με ειδικές ανάγκες γεγονός που δυσκολεύει τη χρήση τους και την πραγματοποίηση εκπαιδευτικού προγράμματος χρήσης τουαλέτας.

ΦΕΚ Ίδρυσης: 1640/Β'/ 10.12.2001

Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 506 συνολικού εμβαδού 1.492,00τ.μ

ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ- (μεταστέγαση)

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6254/20.09.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Α'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:

Το 1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ρόδου το οποίο φιλοξενεί μαθητές με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες και με κινητικά προβλήματα στεγάζεται σε ένα χώρο ο οποίος δεν έχει προδιαγραφές σχολείου και μάλιστα ειδικού. Το μέγεθος των αιθουσών του, των χώρων παρέμβασης, των εργαστηρίων, των γραφείων, των αποθηκών και λοιπών χώρων του δεν είναι ανάλογο με τις ανάγκες του σχολείου όπως προκύπτει από το συνήθη αριθμό μαθητών και τις ειδικές ανάγκες τους.

Δεν υπάρχουν αίθουσες για το απαραίτητο Ειδικό Εκπαιδευτικό Προσωπικό και αναγκάζονται οι Ειδικοί Θεραπευτές να εργάζονται στο διάδρομο ή να δανείζονται αίθουσες εκπαιδευτικών του Δημοτικού, τις ώρες που εκείνοι έχουν κενό.

Καθώς το Ειδικό Νηπιαγωγείο συστεγάζεται με το 1ο Ειδικό Δημοτικό Ρόδου μοιράζεται όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τις τουαλέτες και το προαύλιο με άλλα 35-40 παιδιά Ειδικής αγωγής μεγαλύτερων ηλικιών.

Το προαύλιο δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για παιδιά με ειδικές ανάγκες.

Οι τουαλέτες είναι παλιές, μακριά από την αίθουσα διδασκαλίας και δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένες για παιδιά με ειδικές ανάγκες γεγονός που δυσκολεύει τη χρήση τους και την πραγματοποίηση εκπαιδευτικού προγράμματος.

ΦΕΚ Ίδρυσης: 143/Α'/ 01.12.1982

Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 506 συνολικού εμβαδού 1.492,00 τ.μ.

ΕΝΙΑΙΟ ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - (μεταστέγαση)

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6531/25.10.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Β'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι:
Λόγω σοβαρών κτιριακών προβλημάτων που εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των μαθητών και των εκπαιδευτικών καθίσταται επιτακτική η άμεση μεταστέγαση του σχολείου σε νέο χώρο.
Το προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 418Β συνολικού εμβαδού 2.042,30 τ.μ.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ (ΛΕΙΒΑΔΑ) ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - (μεταστέγαση)
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ (ΛΕΙΒΑΔΑ) ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 8166/18.12.2017 έκθεση αναγκαιότητας της Β'/βάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Δωδεκανήσου προκύπτει ότι :

Το Γυμνάσιο – Λύκειο Αρχαγγέλου συστεγάζεται με άλλες τρεις σχολικές μονάδες (ΓΕΛ Αρχαγγέλου, ΕΠΑΛ Αρχαγγέλου, Εσπερινό Γυμνάσιο Αρχαγγέλου) με αποτέλεσμα τη δημιουργία ανθυγιεινών συνθηκών λόγω της συνεχούς χρήσης των χώρων.

Επιπλέον η συστέγαση τεσσάρων σχολικών μονάδων οδηγεί σε ανεπάρκεια χώρων ικανών να στεγάσουν τον ολοένα αυξανόμενο μαθητικό πληθυσμό και στην επακόλουθη υποβάθμιση στην ποιότητα της διδακτικής πράξης.

Ο προτεινόμενος χώρος αποτελεί τμήμα της κτηματολογικής μερίδας 37384 Γαιών Αρχαγγέλου και έχει εμβαδόν 38.900τ.μ.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω έργων και δράσεων προγραμματίζεται να υλοποιηθεί μέσω Σ.Δ.Ι.Τ., η υλοποίηση του οποίου έχει εγκριθεί από την Διϋπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (συνεδρίαση 38/25.10.2018) και δημοσιεύθηκε στη Διαύγεια (ΑΔΑ Ω1ΤΟ465ΧΙ8-Ε1Μ) με τίτλο «Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία Σχολικών Μονάδων του Δήμου Ρόδου μέσω ΣΔΙΤ».

Α.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ»

Ο Δημόσιος Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Ρόδου ο οποίος θα είναι αρμόδιος όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ωρίμανση, οργάνωση και υλοποίηση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ», σύμφωνα με την απόφαση 38/25-10-2018 (ΑΔΑ Ω1ΤΟ465ΧΙ8-Ε1Μ) της Διυπουργικής Επιτροπής ΣΔΙΤ.
Το αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνει την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 13 νέων σχολικών μονάδων.
Όπως προκύπτει από τα κτιριολογικά προγράμματα το σύνολο των τ.μ. του Έργου ανέρχονται σε 22.077,34 και αναλύονται ως ακολούθως ανά Σχολική Μονάδα:

α/α	**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ)**	**ΜΕΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 1,4)**
1	2ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	420,00	588,00
2	12ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	1.622,00	2.270,80
3	ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	2.060,00	2.884,00
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	1.070,00	1.498,00
5	2ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΓΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	420,00	588,00
6	2ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	420,00	588,00
7	2ΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΣΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	420,00	588,00

8	6ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΗΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	1.247,00	1.745,80
9	ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	663,00	928,20
10	ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	1.565,00	2.191,00
11	ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΔΙΝΙ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ (προσαύξηση 59%).	2.406,00	3.825,54
12	ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	2.060,00	2.884,00
13	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ	1.070,00	1.498,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ			22.077,34

Σύμφωνα με την ανάλυση του κτιριολογικού προγράμματος το μέσο κόστος κατασκευής ανά τ.μ. ανέρχεται σε 1.200€ συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων υπογείων, Η.Χ. και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου. Κατά συνέπεια με βάση τα τ.μ. του Έργου το κόστος κατασκευής ανέρχεται σε 26.492.808€.

Για τον υπολογισμό του συνολικού κόστους κατασκευής λαμβάνεται υπόψη και κόστος εξοπλισμού ύψους 1.500.000€ και δαπάνες κινητοποίησης 2.500.000€, με αποτέλεσμα αυτό να ανέρχεται σε 30.492.808€. Στο προαναφερόμενο συνολικό κόστος έχουν προϋπολογιστεί απρόβλεπτες δαπάνες, εργολαβικό όφελος, καθώς και ο πληθωρισμός κατασκευαστικής περιόδου 2 ετών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης θα είναι 27 έτη.

Το «αντάλλαγμα» που θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον ΙΦΣ, θα είναι τακτή Αμοιβή Διαθεσιμότητας, η οποία θα ορίζεται σύμφωνα με έναν μηχανισμό πληρωμών προκειμένου να τηρούνται τα κριτήρια διαθεσιμότητας και οι προδιαγραφές λειτουργίας καθώς και να διασφαλίζεται η συμφωνημένη κατανομή κινδύνων μεταξύ Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) και Αναθέτουσας Αρχής (ΑΑ).

Οι Οικονομικοί Φορείς που θα προσκληθούν στη διαγωνιστική διαδικασία επιλογής ΙΦΣ Συμβάσεως Σύμπραξης - μεταξύ άλλων - απαιτείται να πιστοποιήσουν ότι διαθέτουν ή / και ότι δύναται να εξασφαλίσουν την κατάλληλη εμπειρία, προσωπικό, οργάνωση και μέγεθος υποδομών, οικονομική και πιστοληπτική ικανότητα και αποδεδειγμένη ικανότητα στη χρήση σύγχρονων τεχνικο-οικονομικών εργαλείων για την εκτέλεση του Έργου.

Η προτεινόμενη σύμπραξη εντάσσεται στο πλαίσιο των στρατηγικών στόχων του Δήμου Ρόδου για την αναβάθμιση των σχολικών εγκαταστάσεων σε σχετικά σύντομο χρονικό ορίζοντα. Παράλληλα, θα επιτευχθεί καλύτερη διαχείριση και συντήρηση των υποδομών που θα κατασκευασθούν καθ' όλη τη διάρκεια της 27ετούς σύμπραξης, καθώς ο Δήμος Ρόδου έχει θέσει ένα σύνολο υψηλών προδιαγραφών κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Α.4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο των υπηρεσιών του Συμβούλου είναι η εν γένει υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά την διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης της βέλτιστης μορφής Σύμπραξης και επιλογής του πλέον κατάλληλου Ιδιωτικού Φορέας Σύμπραξης (Ι.Φ.Σ.), ο οποίος στο πλαίσιο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Φορέα θα αναλάβει το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ», στο πλαίσιο του αντικειμένου και των απαιτήσεων που θα καθορισθούν από την Αναθέτουσα Αρχή με τη βοήθεια του Συμβούλου.

Οι βασικοί τομείς παροχής υπηρεσιών των Συμβούλων περιλαμβάνουν:

1. Την οριστικοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου, της μορφής Σύμπραξης, των βασικών παραμέτρων αυτής, του επιμερισμού κινδύνων και της διασφάλισης της αξίας (value for money) για την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Τον έλεγχο των υφισταμένων τεχνικών προδιαγραφών και των προδιαγραφών συντήρησης και διαχείρισης (φύλαξης, ασφάλισης) και προσαρμογή τους στις ανάγκες των συμβάσεων Σ.Δ.Ι.Τ., παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των Διακηρύξεων και λοιπών Τευχών για την επιλογή του Ι.Φ.Σ. και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών κατά την αξιολόγηση των Υποψηφίων.

3. Τον προσδιορισμό των όρων των προς κατάρτιση συμβατικών κειμένων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και συμμετοχή σε τυχόν διαπραγματεύσεις ή διαβουλεύσεις με τους υποψήφιους Ι.Φ.Σ.
4. Την μεταφορά τεχνογνωσίας στο Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με όλα τα παραπάνω θέματα και ως προς την παρακολούθηση υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου και εξασφάλιση της ποιότητάς του.

Ο Οικονομικός Σύμβουλος θα πρέπει να μπορεί να υποστηρίξει τις παρακάτω ανάγκες:
- Εντοπισμός των εναλλακτικών δομών (Structures) χρηματοδότησης του έργου και διενέργεια εισήγησης προς την Αναθέτουσα Αρχή με σκοπό την επιλογή της καταλληλότερης δομής.
- Κατάρτιση χρηματοοικονομικού μοντέλου για το έργο, κατά την επεξεργασία του οποίου ο Σύμβουλος (α) θα καταγράψει και θα αξιολογήσει τις βασικές παραδοχές επί των οποίων αυτό θα εδράζεται, (β) θα επεξεργαστεί τουλάχιστον (2) βασικές παραλλαγές του, (γ) θα προβεί σε ανάλυση ευαισθησίας των βασικών παραμέτρων και (δ) θα καταρτίσει ξεχωριστό πίνακα που θα περιλαμβάνει την εκτίμηση του αναφορικά με το ύψος και τις χρονικές περιόδους καταβολής των πληρωμών διαθεσιμότητας (availability payments).
- Κατάρτιση πίνακα επιμερισμού κινδύνων (risk matrix) μεταξύ Δημοσίου και Ι.Φ.Σ. Όπου αυτό είναι εφικτό, ο Σύμβουλος θα ποσοτικοποιήσει τις σχετικές ενδείξεις.
- Προετοιμασία υποδείγματος μηχανισμού υπολογισμού του ύψους πληρωμών διαθεσιμότητας που θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τη μέθοδο καθορισμού του ύψους των πληρωμών διαθεσιμότητας ανάλογα με τις επιδόσεις του Ι.Φ.Σ.
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής για την προ-διαγνωστική έρευνα αγοράς (Market Sounding).
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο (α) της επιλογής της καταλληλότερης διαδικασίας ανάθεσης και (β) της κατάρτισης των όρων των τευχών δημοπράτησης (περιλαμβανομένων και των προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή/και υποβολής προσφορών, των σχεδίων συμβάσεων σύμπραξης κ.λπ.).
- Προετοιμασία Σκιώδους Υποδείγματος κατακυρωτικής διαδικασίας (shadow bid model).
- Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω βημάτων θα (α) επιτυγχάνεται επιβεβαίωση των λόγων για τους οποίους κρίθηκε προτιμότερη η υλοποίηση του έργου μέσω σύμπραξης (Value for Money και Public Sector Comparator) και (β) παρουσιάζονται αναλυτικά οι λόγοι, για τους οποίους επελέγη η συγκεκριμένη δομή ("structure") χρηματοδότησης έναντι των λοιπών.
- Σύνταξη σχεδίων τευχών δημοπράτησης και συμβατικών κειμένων (ήτοι της σύμβασης σύμπραξης και των παρεπομένων συμφώνων).
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά τη διάρκεια της κατακυρωτικής διαδικασίας και παροχή συμβουλών στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την αξιολόγηση των προσφορών των Υποψηφίων.
- Παροχή συμβουλών στην Αναθέτουσα Αρχή έως την οριστική διασφάλιση της χρηματοδότησης του ΙΦΣ και την υπογραφή των σχετικών δανειακών συμβάσεων προς το σκοπό της διασφάλισης των συμφερόντων της Αναθέτουσας Αρχής.
- Ανάλογα με τις απαιτήσεις που μπορεί να προκύψουν στη διαδικασία επιλογής του ΙΦΣ, ενδέχεται, για την κάλυψη του αντικειμένου του Συμβούλου, να απαιτηθούν και υπηρεσίες άλλων εξειδικευμένων συμβούλων, όπως σύμβουλοι ασφαλίσεων, σύμβουλοι διαχείρισης υποδομών, κλπ. Ο Σύμβουλος θα πρέπει να δεσμευθεί ότι θα παράσχει κάθε εξειδικευμένη ειδικότητα που ενδέχεται να απαιτηθεί για την επιτυχημένη εξέλιξη της διαδικασίας επιλογής ΙΦΣ, που θα συμμετέχει στη Σύμβαση Σύμπραξης.

Α.5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες και σε κάθε περίπτωση έως την ανάδειξη του Οριστικού Αναδόχου.
Ως Παραδοτέα του Έργου υποβάλλονται τέσσερις (4) Ενδιάμεσες Εκθέσεις Προόδου και η Τελική Έκθεση Ολοκλήρωσης ως εξής:
α) Τρεις (3) Ενδιάμεσες Τριμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου που θα υποβάλλονται εντός δεκαημέρου (ημερολογιακού) από την λήξη του τριμήνου.
β) Μία Ενδιάμεση Έκθεση Προόδου (4ο παραδοτέο) που θα παραδοθεί με τη λήξη του 4ου τριμήνου της σύμβασης.
γ) Η Τελική Έκθεση πεπραγμένων (5ο παραδοτέο) που θα παραδοθεί με την περαίωση της σύμβασης.

Επιπρόσθετα, ο Σύμβουλος μπορεί να υποβάλλει ειδικές - έκτακτες Εκθέσεις και εισηγήσεις, οι οποίες μπορούν να προέρχονται είτε με εντολή της Αναθέτουσας Αρχής είτε με πρωτοβουλία του ιδίου του Συμβούλου.

ΜΕΡΟΣ Β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Β.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η δαπάνη της σύμβασης θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ».

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 46.434/15-07-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ020188397, ΑΔΑ: Ψ2ΞΜΩ1Ρ-85Σ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία δεσμεύθηκε στον ΑΛΕ 00.070.2420902004 του προϋπολογισμού του Δήμου Ρόδου πίστωση ύψους 15.000,00€ για το οικονομικό έτος 2026 και εγκρίθηκε πίστωση 75.000,00€ για το οικ. έτος 2027 και 30.000,00€ για το οικ. έτος 2028, με α/α καταχώρησης Α1.074 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

Β.2 ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε Ευρώ, συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.: 119.994,80€

Β.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Το ποσό θα καταβληθεί στον Ανάδοχο σε πέντε (5) δόσεις και θα έπονται της προσωρινής παραλαβής των Παραδοτέων, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Ι και σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Σύμβασης.

Οι πληρωμές θα ακολουθούν τις προσωρινές παραλαβές των παραδοτέων ως εξής:

- ποσοστό 25% του συμβατικού ποσού εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του κάθε ενός εκ των τριών πρώτων παραδοτέων.

- ποσοστό 15% του συμβατικού ποσού Εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του τέταρτου παραδοτέου.

- ποσοστό 10% του συμβατικού ποσού εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του πέμπτου και τελικού παραδοτέου

Το παραπάνω πινάκιο πληρωμών αποτελεί χρονοπρογραμματισμό της εκτέλεσης πληρωμών προς τον Σύμβουλο.

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καθοριστεί με βάση την οικονομική προσφορά που θα υποβάλει για την εκτέλεση του έργου. Οι προσφερόμενες τιμές αναφέρονται στη συνολική αμοιβή για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει ο Ανάδοχος και είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

Σε κάθε περίπτωση, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του προϋπολογισμού.

Κάθε πληρωμή του αναδόχου θα υπόκειται στις προβλεπόμενες από τον νόμο παρακρατήσεις

ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 967/2026 (ΑΔΑ: Ρ08ΩΩ1Ρ-3ΧΔ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων και Υποδομών

Σταύρος Τσούβαλης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπάλληλος - Τμήμα Ε12,6) ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΑΡΠΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Ημερομηνία: 18.11.2026 12:48:50 EEST