Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.20 10:29:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 748/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 17-11 -2026

25ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής προσφορών και την παροχή διευκρινήσεων για το διαγωνισμό: «Προμήθεια και εγκατάσταση αθλητικών δαπέδων και λοιπού εξοπλισμού στο ΟΤ 779 στη Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης», αρ.μελ.προμ.29/2026

Σήμερα, την **17η Νοεμβρίου 2026** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **63-37543/13-11-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εφτά (7), δεδομένου ότι εκλήθησαν και παρέστησαν, ο κ. Στρίκος Κων/νος ο οποίος αντικατέστησε την κ. Δασκαλάκη Τριανταφυλλιά (Φιλίτσα).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΜΕΡΤΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	
ΣΤΡΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αντικατέστησε (ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΦΙΛΙΤΣΑ)	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ. αριθμ. πρωτ. 37564/2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

Σε συνέχεια των ερωτημάτων που έχουν έως σήμερα τεθεί από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς για το διαγωνισμό με τίτλο: **Προμήθεια και εγκατάσταση αθλητικών δαπέδων και λοιπού εξοπλισμού στο ΟΤ 779 στη Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης** και Α.Α.ΕΣΗΔΗΣ **551031** έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Α. Αναφορικά με τα ερωτήματα που έθεσε ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ** στις 29-10-2026 μέσω ΕΣΗΔΗΣ, παρότι ακολούθως ανακλήθηκαν από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, θα πρέπει αρχικά να επισημάνουμε ότι κανένα από αυτά δεν αφορά διευκρίνιση ή πληροφορία σχετικά με τις προϋποθέσεις παραδεκτού των προσφορών, το περιεχόμενο της προσφοράς και την εν γένει συμμετοχή και υποβολή προσφοράς, όπως προσδιορίζεται το αντικείμενο των παραδεκτών προς υποβολή ερωτημάτων κατ' άρ. 2.1.3 διακήρυξης, το οποίο παρέχει τη δυνατότητα διευκρινίσεων για τους ενδιαφερόμενους προς διεκδίκηση της υπό ανάθεση σύμβασης και όχι για προβολή διαφωνιών σχετικά με την εξαρχής απόφαση να προκηρυχθεί μια τέτοια διαδικασία και σχετικά με το ίδιο το προς ανάθεση φυσικό αντικείμενο.

Ωστόσο, εξετάζοντας τους προβληματισμούς που θέτει ο οικονομικός φορέας στο έγγραφο που απέστειλε σημειώνουμε τα εξής:

1. Όλες οι εργασίες που αναφέρει η ερωτώσα αφορούν αμιγώς προπαρασκευαστικές εργασίες σύμφυτες με την παρεπόμενη της προμήθειας των αγαθών, τοποθέτησή τους, χωρίς ουδόλως να συνιστά αντικείμενο της σύμβασης η κατασκευή υποδομών, αλλά εξαντλείται στην προμήθεια αγαθών που εκ φύσεως τους για τη χρήση τους, απαιτείται τοποθέτηση

   Σημειώνεται, ότι νομολογιακά έχουν χαρακτηριστεί ως συμβάσεις προμήθειας και εγκατάστασης, και όχι ως συμβάσεις έργου, συμβάσεις όπως η τοποθέτηση χλοοτάπητα και αρδευτικού συστήματος (ΕλΣυν Τμ. VII Πράξη 42/2008), ή η τοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής-στεγάστρου (ΕλΣυν VII Τμήμα Πράξη 187/2018) Οι δε εργασίες εγκατάστασης των ανωτέρω που συνιστούν το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, έχουν όλως παρεπόμενο χαρακτήρα σε σχέση με την προμήθεια των αγαθών, δεν εξυπηρετούν αυτοτελώς κάποιον τεχνικοοικονομικό σκοπό, αλλά περιορίζονται αποκλειστικά στην αληθή παράδοση των προμηθευόμενων αγαθών, στην εκ φύσεως και κατασκευαστικού προορισμού τους, μορφή. Οι εργασίες αυτές, που δεν περιλαμβάνουν άλλωστε, εργασίες επί υπεδάφους συνιστούν μη αυτοτελείς, παρεμπίπτουσες εργασίες που συνέχονται άρρηκτα με το κύριο αντικείμενο της σύμβασης (προμήθεια), γύρω από το οποίο διαρθρώνεται όλη η σύμβαση, και αποβλέπουν στην ολοκλήρωσή του (ΕΑΔΗΣΥ 499/2025). Ούτε για τις εργασίες αυτές προβλέπεται αυτοτελές κόστος, αλλά έχουν ενσωματωθεί στο κόστος των υπό προμήθεια ειδών δε δύνανται να μεταβάλλουν εξ αντικειμένου το χαρακτήρα της επίμαχης σύμβασης από σύμβαση προμήθειας σε σύμβαση έργου ή σε σύμβαση μικτού χαρακτήρα. (βλ. ΔΕφΑθ 1631/2024, ΕΑΔΗΣΥ 616/2024, ΕΑΔΗΣΥ 499/2025), ενώ το κριτήριο επιλογής τεχν.-επαγγελμ. ικανότητας περιορίσθηκε σε απαίτηση εμπειρίας σε προμήθεια και εγκατάσταση σχετικών αγαθών και εξοπλισμών, χωρίς προβλέψεις για περαιτέρω προσόντα περί οικοδομικών ή εργασιών κατασκευής τεχνικού έργου (ΣτΕ 2387/2009 7μ.).

   Περαιτέρω, σε κάθε περίπτωση υπενθυμίζεται πως η διακήρυξη δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ την 23-10-2026 και ως και την 9-11-2026 δεν υποβλήθηκε οιαδήποτε προσφυγή κατ' αυτής και επομένως, κατά παρέλευση της αποκλειστικής προς τούτο κατ' άρ. 362 ν. 4412/2016 προθεσμίας άσκησης προσφυγής, η παραδεκτή άσκηση της οποίας συνιστά προϋπόθεση και κάθε εν συνεχεία ένδικης αμφισβήτησης, απωλέσθηκε το έννομο συμφέρον οιουδήποτε προς αμφισβήτησή της νομιμότητας της διακήρυξης, ως και μεταξύ άλλων και του νομικού καθεστώτος δημοπράτησής.

2. Σε ότι αφορά την παρακολούθηση και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, αυτή θα λάβει χώρα από το αρμόδιο όργανο που ορίζει το άρ. 6.2.1 της διακήρυξης. Η επιτροπή παρακολούθησης-παραλαβής θα είναι αρμόδια για την εκτέλεση και παρακολούθηση της σύμβασης και θα διενεργήσει τον άπαξ έλεγχο επί της παραλαβής με βάση τη συμμόρφωση των παραδοθέντων με τα προσφερθέντα εκ της προσφοράς και με όσες προδιαγραφές και μόνο, έθεσε η διακήρυξη.

   Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα τεχνικής υποστήριξης στο έργο της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της εν λόγω σύμβασης, με την απόφαση 638/2026 (ΑΔΑ: 65ΘΛΩΞΚ-6ΟΘ) της Δημοτικής Επιτροπής προέβη έγκαιρα στον ορισμό των μελών της μεριμνώντας για τη συμμετοχή σε αυτήν και ενός μηχανικού, στελέχους της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον αναπληρωτή του.

3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα είναι αποκλεισμένο όλο το στάδιο με ευθύνη της υπηρεσίας για κάθε συναφές μέτρο. Η καθαίρεση της άνω του εδάφους περίφραξης, όπως και η επιφανειακή απόξεση του γηπέδου μπάσκετ (που αφορά την υφιστάμενη επιφάνειά του και όχι τυχόν υπόβασή του) δε θίγουν και δεν μπορούν να θίξουν δίκτυα. Δεν προβλέπεται κάποια τυχόν επιμέρους διαδικασία καταγραφής προ των ανωτέρω εργασιών αποξήλωσης περιφράξεων και απόξεσης υφισταμένης επίστρωσης ούτε σχέδιο ασφαλείας εργασίας προς υποβολή από τον ανάδοχο ή/και έγκριση από την αναθέτουσα ή προς έκδοση από την αναθέτουσα, πρόκειται για επιφανειακές εργασίες απλής ταχείας αποξήλωσης επιμέρους περίφραξης προς τοποθέτηση νέας και αντιστοίχως επιφανειακής απόξεσης. Οι συναφείς εργασίες και μέθοδοι για εκτέλεση των ανωτέρω αφορούν την έντεχνη εκ του αναδόχου εκτέλεση.

   Δεν παραμένουν κάποια τμήματα της περίφραξης ούτε απαιτούνται εργασίες διασφάλισης σταθερότητάς τους (για τη δε απόξεση δεν τίθεται ζήτημα σταθερότητας τμημάτων που παραμένουν ούτε παραμένουν τμήματα, αφού θα αποξεσθεί επιφανειακά όλη η επιφάνεια). Ούτε θα παραμείνουν τμήματα προς πτώση, η δε αποκομιδή των αποξηλωθέντων συνιστά, βλ. σελ. 62 Παραρτ. ΙΙ, ευθύνη του αναδόχου και δε θα παραμείνουν τα αποξηλωθέντα στο χώρο. Δεν υφίσταται επιμέρους καταγραφή και επιμέρους φωτογράφηση της επιφάνειας πέραν του ελέγχου παραλαβής, που λαμβάνει χώρα αρμοδίως όχι ενδιαμέσως επί κάθε επιμέρους εργασίας του αναδόχου, αλλά επί του ολοκληρωμένου επιμέρους αντικειμένου, όπως το ορίζει η διακήρυξη και τα Παραρτήματά της. Άλλωστε, η επιτυχής απόξεση της υφισταμένης επιφανείας του γηπέδου μπάσκετ συνιστά παρεπόμενη εργασία προετοιμασίας της τοποθέτησης του υπό προμήθεια νέου ακρυλικού τάπητα, σημ. 5, σελ. 63 επ. Παραρτ. ΙΙ και η οποία

προμήθεια και τοποθέτησή του επίσης ελέγχεται όταν αυτή ολοκληρωθεί και επί του εν τέλει τοποθετηθέντος τέτοιου τάπητα και τα ίδια ισχύουν και για την αποξήλωση της παλιάς περίφραξης ως προπαρασκευαστική παρεπόμενη εργασία της τοποθέτησης της υπό προμήθεια νέας περίφραξης, σημ. 14, σελ. 75 Παραρτ. Ι, η οποίας ομοίως θα ελεγχθεί κατά τον έλεγχο παραλαβής σε επίπεδο εν τέλει τοποθετημένης νέας περίφραξης

4. Δε θα καθορισθούν ή χαραχθούν νέες κλίσεις ούτε θα δημιουργηθεί νέα υπόβαση ή θα ανακατασκευασθεί η υπάρχουσα, αλλά θα τηρηθούν οι ήδη υπάρχουσες κλίσεις στην υπάρχουσα υπόβαση και απλά θα επισκευασθούν οι κλίσεις όπου λόγω χρήσης/χρόνου έχουν φθαρεί με μικροανωμαλίες/λακούβες, ο δε ανάδοχος αποκλειστικά θα εισφέρει και θα τοποθετήσει το υλικό/άμμο επιτοπίως επί των σημειακών διορθώσεων, χωρίς αλλαγή πάχους και κλίσεων ούτε πρόσθετες πέραν της ανωτέρω επισκευαστικής προμήθειας, διαμορφώσεις (και αν τυχόν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη για πρόσθετες διορθώσεις, αυτή διορθώνεται και δεν αφορά απαίτηση και ευθύνη του αναδόχου).
5. Το πάχος είναι 5 εκ., η κλίση εγκάρσια προς τη μεγάλη πλευρά 1%, η δε μελέτη μίγματος είναι η ΑΣ 12,5. Δεν προβλέπεται ενδιάμεσος έλεγχος εκ της αναθέτουσας και μηχανικού της επί του εδάφους πριν τη διάστρωση, κατά την παραλαβή υλικού προ συμπίεσης-τοποθέτησης και κατά τη συμπίεση, ο δε έλεγχος θα λάβει χώρα άπαξ κατά την παραλαβή από το αρμόδιο όργανο (με συνδρομή/συμμετοχή προσώπου/ων ειδικών γνώσεων, όπου κριθεί από την αναθέτουσα κατά την εκτέλεση ότι απαιτείται) επί της εν τέλει τοποθετημένης ασφάλτου.
6. Όπως ορίζει η σελ. 63 Παραρτ. ΙΙ διακήρυξης, σχετικά με το ζητούμενο του εκεί σημ. 5 Συνθετικός-Ακρυλικός Τάπητας, το πάχος 1 χιλ. αφορά τον ίδιο τον ελαστικό τάπητα, ο οποίος τοποθετείται επί υφισταμένης υποδομής δαπέδου σκυροδέματος ή ασφάλτου με εφαρμογή χυτού, ακρυλικού, ελαστικού υλικού ενισχυμένου με πυριτικά πρόσθετα, σε επάλληλες και διασταυρούμενες στρώσεις με τη χρήση ειδικής ελαστικής σπάτουλας (ρακλέτας) ώστε να δημιουργηθεί ένα αθλητικό, ελαστικό, αντιολισθητικό σύστημα δαπέδου και με την εφαρμογή 1 λεπτότερης προστατευτικής στρώσεις για αντοχή σε ποδήλατα και πατίνια. Αυτές είναι οι στρώσεις-επενδύσεις που συνθέτουν τον ακρυλικό τάπητα και δεν υφίσταται άλλος περαιτέρω τάπητας-υλικό ή άλλο υλικό επί του οποίου τυχόν εφαρμόζονται οι ανωτέρω στρώσεις. Η φράση της σελ. 63 Παραρτ. ΙΙ «Προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος χυτού, ακρυλικού, ελαστικού, αθλητικού τάπητα, για το γήπεδο καλαθοσφαίρισης, το οποίο πρέπει να τοποθετηθεί πάνω από την υφιστάμενη υποδομή δαπέδου σκυροδέματος. Ακολουθεί η επένδυση με χυτό, ακρυλικό, ελαστικό υλικό…» δεν έχει την έννοια ότι τυχόν πρώτα τοποθετείται κάποιος τάπητας και μετά ακόλουθεί η ανωτέρω 1η επένδυση, αλλά ότι, η τοποθέτηση του τάπητα πάνω στο ήδη προϋφιστάμενο σκυρόδεμα λαμβάνει χώρα με την επί του υπάρχοντος σκυροδέματος εφαρμογής του χυτού, ακρυλικού, ελαστικού υλικού, το οποίο ακριβώς είναι ο τάπητας και η 1η στρώση του (και όχι κάποια πρόσθετη στρώση ως επένδυση σε έναν άλλο τάπητα). Σε κάθε δε περίπτωση τα ανωτέρω διευκρινίζονται και αποσαφηνίζονται όπως αναφέρθηκε και διαγράφεται για λόγους κατανόησης η φράση «Ακολουθεί η επένδυση με χυτό…» με τη φράση «Τοποθετείται χυτό…», ώστε να είναι κατανοητό ότι αυτό το χυτό ακρυλικό ελαστικό υλικό είναι ο ίδιος ο τάπητας-1η στρώση του (επί της οποίας εφαρμόζεται η 2η λεπτότερη προστατευτική στρώση. Οι 2 αυτές στρώσεις καταλήγουν σε τάπητα πάχους 1 χιλ. +-5%, αφού λόγω κατά τη στερεοποίηση συρρίκνωσης των υλικών, εξάπλωσης, αυτοεπιπέδωσης και διείσδυσης της 2ης στρώσης στην 1η (η 2η στρώση άλλωστε προβλέπεται λεπτότερη και άρα, εισχωρεί σε μεγάλο βαθμό στους πόρους της 1ης και επίσης, απλώνει σε ένα πολύ λεπτό φιλμ αφού γεμίζει και τις όποιες αδιόρατες μικροανωμαλίες της 1ης στρώσης), η εν τέλει επίστρωση δεν καταλήγει σε αλγεβρικό άθροισμα του κατά την εφαρμογή αρχικού υγρού πάχους των 2 στρώσεων, αλλά καταλήγει σε μικρότερο πάχος, ήτοι στο 1 χιλ. με την ανωτέρω ανεκτή απόκλιση.

   Δεν προβλέπεται ενδιάμεσος έλεγχος ή έλεγχος από μηχανικό για την προ της επίστρωσης κατάσταση σκυροδέματος, τις καιρικές συνθήκες και την κάθε στρώση πριν την επόμενη, όλα δε τα συναφή αφορούν εργασία, μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου στο πλαίσιο της έντεχνης τοποθέτησης του τάπητα, προς το σκοπό παράδοσης εν τέλει τοποθετημένου αγαθού τέτοιου τάπητα, με βάση τα τεχν. φυλλάδια των αγαθών και τις οδηγίες του κατασκευαστή, όπως ορίζει η σελ. 65 του Παραρτ. ΙΙ..
7. Η πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, όπου θα τοποθετηθεί ο εξοπλισμός Padel θα παρασχεθεί από την αναθέτουσα και όχι από τον ανάδοχο και διορθώνονται-διαγράφονται οι εκ παραδρομής εμφιλοχωρήσασες μνείες της διακήρυξης (σελ. 84 Παράρτ. ΙΙ και όπου αλλού υφίσταται αντίστοιχη πρόβλεψη για την πλάκα

έδρασης του Padel) περί κατασκευής της από τον ανάδοχο. Συνεπώς, η επάρκεια της συνιστά ευθύνη της αναθέτουσας, όπως και η διαδικασία κατασκευής της και άρα, το ερώτημα περί των προδιαγραφών της και τρόπου κατασκευής και συναφούς ελέγχου από μηχανικό επί του υλικού πριν την κάλυψη καθίσταται άνευ αντικειμένου. Σχετικά με τις μετρήσεις, φωτογραφίες και υπογεγραμμένα φύλλα ελέγχου, επαναλαμβάνεται ότι όσον αφορά τα όντως προμηθευόμενα-εγκαθιστώμενα από τον ανάδοχο (η πλάκα έδρασης του padel δεν περιλαμβάνεται σε αυτά κατά τα ανωτέρω), ο έλεγχος θα λάβει χώρα άπαξ κατά την παραλαβή από το αρμόδιο όργανο (με συνδρομή/συμμετοχή προσώπου/ων ειδικών γνώσεων, όπου κριθεί από την αναθέτουσα κατά την εκτέλεση ότι απαιτείται). Ο ανωτέρω έλεγχος δεν εμπλέκει μετρήσεις και καταγραφές (πέραν αυτών που αφορούν το μακροσκοπικό ποιοτικό και τον ποσοτικό επί παραδιδόμενων μονάδων έλεγχων και την καταγραφή των πορισμάτων ελέγχου παραλαβής), αλλά θα λάβει χώρα μακροσκοπικά ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και ποσοτικά μόνο επί της παράδοσης των ζητούμενων μονάδων, όπως αυτές επί του συγκεκριμένου αγαθού ορίσθηκαν από τη διακήρυξη.

8. Δε συνιστά αντικείμενο της σύμβασης η κατασκευή νέου δικτύου απορροής, αλλά αποκλειστικά η κατά την τοποθέτηση των χλοοταπήτων επιτόπια και σημειακή επιδιόρθωση των ήδη υπαρχουσών ρύσεων, ως μέρος και παρεμπίπτουσα και συνοδευτική εργασία της έντεχνης εγκατάστασης των νέων χλοοταπήτων για την ορθή τοποθέτησή τους στη θέση των προϋφισταμένων ταπήτων, γιατί λόγω της ήδη χρήσης πιθανώς να έχουν επιμέρους και σημειακά αλλοιωθεί ή φθαρεί οι ήδη ρύσεις. Ούτε υφίστανται και χρειάζονται σχέδια απορροής και κλίσεων, αφού η όποια διορθωτική εργασία θα λάβει χώρα αποκλειστικά ως επιτόπιες σημειακές διορθώσεις στις ήδη ρύσεις που θα βρει ο ανάδοχος, χωρίς υποχρέωσή του προς την το πρώτον δημιουργία ρύσεων ή αλλαγή και δημιουργία διαφορετικών ρύσεων ή δημιουργία νέου δικτύου αποστράγγισης ή ανακατασκευή και επαναχάραξη ή μεταβολή του υφισταμένου. Η άμμος λατομείου απλά θα γεμίσει/πληρώσει ως υλικό πλήρωσης τις όποιες μικροανωμαλίες επί των ήδη ρύσεων, ανωτέρω μικροκενά/μικροανωμαλίες και οι ανάγκες χρήσης της είναι αμελητέες σε ποσότητα και σε κόστος και συνιστά ένα μικροϋλικό περιλαμβανόμενο ως αυτονόητο μέρος της παρεπόμενης της προμήθειας τοποθέτησης του νέου τάπητα. Πάντως, οι όποιες διορθώσεις προκύψουν είναι ελάχιστες και πολύ μικρές σε επιφάνεια και βάθος και η απαίτηση για σχετική διόρθωση τίθεται απλά για τη μέγιστη διασφάλιση ποιοτικής τοποθέτησης του νέου χλοοτάπητα και όχι προς διόρθωση μιας τυχόν όντως προβληματικής αποστράγγισης ή προς δημιουργία νέου δικτύου ή ανακατασκευή του υπάρχοντος. Οι ενδιαφερόμενοι προς συμμετοχή διευκρινίζεται πως έχουν δικαίωμα, αν θεωρούν σκόπιμο για οιονδήποτε λόγο για τη σύνταξη προσφοράς τους (καίτοι τα ανωτέρω μικροϋλικά είναι όλως αμελητέου κόστους), να επισκεφθούν το χώρο της υποδομής.

9. Δεν προβλέπονται υπογεγραμμένα αποτελέσματα προς λήψη από την επιτροπή παραλαβής ούτε έλεγχος από μηχανικό των στηρίξεων προ της κάλυψης ούτε ειδικός ενδιάμεσος κατά τα επιμέρους στάδια τοποθέτησης των αγαθών-μπασκέτες, έλεγχος ούτε άλλος ενδιάμεσος προ της παραλαβής έλεγχος ούτε η προ της χρήσης και απόδοσης στο κοινό των εγκαταστάσεων έλεγχος επί των ταμπλό, καλυμμάτων, σταθερότητας, στήριξης της μπασκέτας αφορά τον ανάδοχο, αφού έπεται της παραλαβής και της ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου. Ό,τι δεν ορίζεται, προφανώς και δεν απαιτείται και δεν αφορά ευθύνη του αναδόχου και ουδόλως συνιστά αντικείμενο ευθύνης ή ενδιαφέροντος του αναδόχου, εφόσον τηρεί τις ρητές και αποκλειστικά ορισθείσες προδιαγραφές, η επάρκεια των απαιτουμένων και η εν συνεχεία μετά τη σύμβαση χρήση των αγαθών. Ο έλεγχος θα λάβει χώρα κατά την παραλαβή από το αρμόδιο όργανο/επιτροπή παραλαβή επί της παραδοθείσας εγκατεστημένης μπασκέτας (και με τις ήδη αναλυθείσες προβλέψεις συμμετοχής/συνδρομής προσώπων ειδικών γνώσεων, αν κατά την εκτέλεση η αναθέτουσα κρίνει πως τούτο απαιτείται, λόγω τυχόν αντικειμένου που τις απαιτεί), η δε ευθύνη ορθότητας επί της παραλαβής ορθώς παραληφθέντων, όπως και περί επάρκειας των προδιαγραφών που τέθηκαν και σε σχέση με την εν συνεχεία χρήση των αγαθών, βαρύνει αποκλειστικά την αναθέτουσα, ομοίως βαρύνει την αναθέτουσα και κάθε άσχετη με το αντικείμενο του αναδόχου, ευθύνη για τη λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης και όσους κινδύνους συνδέονται ή απορρέουν από αυτή. Διευκρινίζεται, ότι οι μπασκέτες θα τοποθετηθούν σε υφιστάμενα αγκύρια επί υφισταμένων βάσεων, που είναι σύμφωνες με την πρότυπη προδιαγραφή της ΓΓΑ και πάντως δεν αφορούν τον ανάδοχο. Σημειωτέον, ότι οι ερωτώμενες βάσεις 60Χ60Χ60 αφορούν, σημ. 9.2, σελ. 71 Παραρτ. ΙΙ το γήπεδο αντισφαίρισης και συγκεκριμένα τους ιστούς του φιλέ, όπως εξαρχής ορίσθηκε

Η καταλληλότητα των προδιαγραφών και των ζητουμένων σε σχέση με τους επιδιωκόμενους εκ της σύμβασης σκοπούς συνιστά αντικείμενο αποκλειστικής τεχνικής κρίσης της αναθέτουσας και ευθύνης της και δεν αφορά τον ανάδοχο, που ουδεμία συναφή περί αυτών ευθύνη φέρει. Ουδόλως ζητείται από τον ανάδοχο «υπογεγραμμένο αποτέλεσμα» για οτιδήποτε ή για προλήψεις τραυματισμών και η απόδοση της εγκατάστασης στο κοινό συνιστά αντικείμενο αποκλειστικής ευθύνης της αναθέτουσας, όπως και η καταλληλότητα του όποιου προδιαγραφόμενου ύψους και ο ανάδοχος αρκεί να παραδώσει τα προσφερθέντα και προδιαγραφόμενα, χωρίς άλλη ευθύνη του και δη, για όσα προδιαγράφηκαν. Τα ερωτήματα περί κατά τη χρήση των οργάνων, ήτοι μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης, σημάνσεων ηλικίας χρηστών, είναι όλως άσχετα με το έργο του αναδόχου και τη σύμβαση και αφορούν αποκλειστικά την αναθέτουσα και χρόνο μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης.

10. Το αντικείμενο του αναδόχου και της σύμβασης περιορίζεται αποκλειστικά στην τοποθέτηση των καναλιών σύμφωνα με όσα περί αυτών προδιαγράφηκαν στο Παράρτ. ΙΙ και στο Παράρτ. Ι, χωρίς ανάμιξη και ευθύνη του ούτε ενδιαφέρον του για την κατάληξη των νερών και τη λειτουργία περαιτέρω δικτύου απορροής και τις κλίσεις του, που συνιστούν αντικείμενο και ευθύνη της αναθέτουσας. Προβλέπεται ήδη, Παράρτ. ΙΙ, σελ. 72 και 85, ότι ο ανάδοχος θα προβεί σε πάκτωση προς στερέωση των καναλιών, ενώ δεν αναλαμβάνει εργασίες επιπλέον εκσκαφών, φρεατίων και σκυροδετήσεων, πέραν όσων αναφέρονται στα Παραρτήματα της διακήρυξης, όλα δε τα μη αναφερόμενα συνιστούν ευθύνη της αναθέτουσας..
11. Το συγκρότημα καλλισθενικής, βλ. σημ. 12 Παραρτ. ΙΙ, σελ. 73, τοποθετείται αναλόγως οδηγιών του προμηθευτή είτε σε δάπεδο σκυροδέματος είτε σε φυσικό έδαφος, ο δε ανάδοχος δεν κατασκευάζει νέο δάπεδο, αλλά απλώς στερεώνει στο ήδη υπάρχον αναλόγως φύσης δαπέδου. Για τα 5 υπαίθρια όργανα γυμναστικής του σημ. 13 Παραρτ. ΙΙ αναφέρεται εγκατάσταση, σελ. 75 σε βάσεις οπλισμένου σκυροδέματος που δε συνιστούν αντικείμενο του αναδόχου, αλλά παρέχονται όταν ο ανάδοχος θα πρόκειται να παραδώσει από την αναθέτουσα.
12. Το Παράρτ. ΙΙ ορίζει εξαντλητικές προδιαγραφές για τη μεταλλική περίφραξη και τις εισόδους, σελ. 75 και 85, πέραν τούτο δεν υπάρχει πρόσθετη απαίτηση, η δε επιλογή των τεχνικών χαρακτηριστικών που η αναθέτουσα θεωρεί ως επαρκείς συνιστά αντικείμενο αποκλειστικής τεχνικής κρίσης της και ευχέρειας, όπως και η επιλογή της να μη θεσπίσει επιπλέον απαιτήσεις. Ό,τι δεν ορίζεται, προφανώς και δεν απαιτείται και δεν αφορά ευθύνη του αναδόχου, ενώ η αντοχή της περίφραξης ουδόλως συνιστά αντικείμενο ευθύνης ή ενδιαφέροντος του αναδόχου, εφόσον τηρεί τις ρητές και αποκλειστικά ορισθείσες προδιαγραφές. Δε συνιστούν αντικείμενο της σύμβασης και των υποχρεώσεων του αναδόχου νέες βάσεις, η δε θεμελίωση θα λάβει χώρα με εγκιβωτισμό σε προϋφιστάμενο τοιχίο που αφορά ευθύνη της υπηρεσίας. Δεν υφίσταται κατά την εκτέλεση αντικείμενο μηχανικού προς έλεγχο στηρίξεων, ο έλεγχος θα λάβει χώρα από το αρμόδιο όργανο/επιτροπή παραλαβή επί της παραδοθείσας εγκατεστημένης περίφραξης
13. Το Παράρτ. ΙΙ ορίζει εξαντλητικές προδιαγραφές για τα φωτιστικά και τα χαρακτηριστικά ασφαλείας τους, η δε εγκατάστασή τους προβλέπεται ήδη ως εργασία αναδόχου, πέραν τούτου δεν υπάρχει πρόσθετη απαίτηση και σχέδιο, ενώ ό,τι δεν ορίζεται, προφανώς και δεν απαιτείται και δε δημιουργεί ειδική δέσμευση χαρακτηριστικού για τον ανάδοχο. Δεν υφίσταται ζήτημα «κατασκευής βάσεων», αλλά θα τοποθετηθούν σε προϋφιστάμενες βάσεις με χρήση των υφιστάμενων αγκυρίων, χωρίς εισφορά τους από τον ανάδοχο, διορθώνεται και διευκρινίζεται αναλόγως κάθε συναφής όρος της διακήρυξης. Δεν προβλέπεται πολιτικός μηχανικός προς έλεγχο στηρίξεων ούτε έλεγχος εκ της αναθέτουσας επί των στηρίξεων, ενώ η οικεία εργασία στήριξης και καλωδίων, γειώσεων και προστασίας συνιστά αντικείμενο εργασίας του αναδόχου στο πλαίσιο της έντεχνης τοποθέτησης των προμηθευόμενων φωτιστικών προς λειτουργία τους. Ουδόλως προβλέπονται αποτελέσματα ηλεκτρολογικών μετρήσεων και υπογεγεγραμμένα αποτελέσματα μετρήσεων κατά την εκτέλεση (οι έλεγχοι που αναφέρονται στο Παράρτ. ΙΙ υποβάλλονται με την προσφορά και συνιστούν αντικείμενο της αξιολόγησης προσφορών). Ο έλεγχος θα λάβει χώρα επί των τελικώς τοποθετημένων φωτιστικών κατά την παραλαβή, σύμφωνα με όσα επανειλημμένα έχουν αναφερθεί ανωτέρω, από το αρμόδιο όργανο
14. Η παραλαβή εντός 30 ημερών αναφέρεται στην αυτοδίκαιη παραλαβή του άρ. 6.2.2 διακήρυξης, ενώ η απόδοση προς χρήση από το κοινό συνιστά όλως άσχετη και επόμενη της παραλαβής και της ολοκλήρωσης της εκτέλεσης της σύμβασης, συνθήκη και απόφαση της αναθέτουσας, χωρίς καμία ανάμιξη, ευθύνη ή εργασία του αναδόχου, ενώ περαιτέρω η 8ετής εγγύηση ειδικώς επί του χλοοτάπητα ουδόλως σημαίνει ότι ο

τάπητας θα παραληφθεί τότε, αλλά αφορά μεταπωλητική, ήτοι μετά την εκτέλεση της σύμβασης και την ολοκλήρωση και παραλαβή της, υποχρέωση του πωλητή-αναδόχου, αποκλειστικά σε σχέση με την εκ μέρους του εφαρμογή του τάπητα και αναλόγως για τη δική της προβλεπόμενη διάρκεια (εγγύηση κατασκευαστή, όπου αυτή απαιτείται) του κατασκευαστή σε σχέση με ελαττώματα του ίδιου του αγαθού και μόνο. Ουδόλως προβλέπονται φάκελοι σχεδίων και δοκιμών ή ενδιάμεσοι έλεγχοι και τέτοιες δοκιμές και σχέδια, παρά μόνο έλεγχος κατά την παραλαβή από την επιτροπή παραλαβής με μακροσκοπικό έλεγχο ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και ποσοτικό έλεγχο αποκλειστικά, όσον αφορά την παράδοση των μονάδων μέτρησης ανά αγαθό, όπως οι μονάδες ορίσθηκαν στη διακήρυξη ανά αγαθό. Ο έλεγχος της αθλητικής υποδομής κατά τη λειτουργία της και η προστασία ή πρόληψη κινδύνων συνιστούν όλως άσχετα με τη σύμβαση ζητήματα, χωρίς ευθύνη, εργασία, υποχρέωση και ενδιαφέρον του αναδόχου και αφορούν αποκλειστικά ζητήματα αρμοδιοτήτων και ευθύνης της αναθέτουσας

15. Η ερώτηση είναι εξαρχής ξένη με τη σύνταξη, υποβολή προσφοράς και οιαδήποτε ευθύνη, έργο και υποχρέωση του αναδόχου. Ο ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για τα ελαττώματα αυτών καθαυτών των αγαθών που προμηθεύει κατά τα εκ της διακήρυξης οριζόμενα και προδιαγραφόμενα, φέρει για αυτά και μόνο τις ευθύνες που ορίζουν τα άρ. 5.2 και 6.1-6.4 και 6.6 διακήρυξης και ουδεμία ευθύνη φέρει για την όποια εκ της αναθέτουσας χρήση τους.

    Η ευθύνη για τη λειτουργία και χρήση της εγκατάστασης και για όποια εξ αυτής ζημία προκύψει βαρύνει την αναθέτουσα και δεν υφίστανται ευθύνες του αναδόχου εκ ζητημάτων και κινδύνων περί της εγκατάστασης ή περί της λειτουργίας της, πέραν των εγγυήσεων που ορίζονται αποκλειστικά περί συγκεκριμένων αγαθών στη διακήρυξη και πέραν όσων αφορούν αποκλειστικά αυτά καθαυτά τα αγαθά ως αγαθά και τα χαρακτηριστικά αυτής καθαυτής κατασκευής τους και αμιγώς της αυτής καθαυτής τοποθέτησης τους και ουδόλως η ευθύνη του συνδέεται με την εν γένει διάρθρωση της αθλητικής εγκατάστασης και οτιδήποτε απορρέπει από την εν γένει κατασκευή, δομή, διάταξη, χρήση, λειτουργία και δομικά-στατικά χαρακτηριστικά της αθλητικής εγκατάστασης. Το άρ. 4.1.1 διακήρυξης επαρκώς ορίζει, κατ' αντιγραφή του νόμου, ότι η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά από την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης με τις όποιες τυχόν παρακρατήσεις ρητρών κατά του αναδόχου λόγω παρατηρήσεων ή εκπρόθεσμης παράδοσης σύμφωνα με τα εκ της διακήρυξης και του νόμου οριζόμενα περί τούτων, βλ. άρ. 72 παρ. 4-5 ν. 4412/2016, ενώ η παραλαβή, όπως επανειλημμένα αναφέρθηκε, αλλά και κάθε έκπτωση τιμήματος ή κύρωση στον ανάδοχο χρηματική ή μη, βλ. άρ. 203, 207, 208, 213 ν. 4412/2016. θα εγκρίνεται από το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας, προδήλως μετά της συνδεόμενης και εξαρτώμενης από την επ' αυτής απόφαση, συναφή απόφαση περί επιστροφή της ανωτέρω εγγυητικής

16. Όπως επανειλημμένα αναφέρθηκε και σαφέστατα εξαρχής ορίζει η διακήρυξη, οι αρμόδιες επιτροπές παρακολούθησης-παραλαβής κατά μακροσκοπικό έλεγχο θα ελέγχουν τη συμμόρφωση των προμηθευομένων αποκλειστικά σε σχέση με τις προδιαγραφές που ρητά έθεσε η διακήρυξη.
17. Ο ανάδοχος ουδεμία ευθύνη, υποχρέωση, εργασία ή σχέση έχει με τον περαιτέρω εκ της αναθέτουσας προορισμό και χρήση του συμβατικού αντικειμένου που θα προμηθεύσει και με το τι είδους αθλητική εγκατάσταση θα λειτουργήσει η αναθέτουσα χρησιμοποιώντας τα προμηθευόμενα αγαθά

Β. Αναφορικά με το ερώτημα που έθεσε ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε** στις 12-11-2026 μέσω ΕΣΗΔΗΣ επισημαίνουμε ότι

18. Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων της διακήρυξης οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά στα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

    Ως εκ τούτου οι οικονομικοί φορείς δεν μπορούν να στηριχθούν σε τρίτους για την πλήρωση των κριτηρίων του άρθρου 2.2.7

19. Α) Η απαίτηση ονομαστικών πιστοποιητικών κατά ISO 17024, δεν αναφέρεται σε διαπιστευμένα πρόσωπα κατά ISO 17024 αλλά σε ονομαστικά πιστοποιητικά εκδοθέντα από φορέα διαπίστευσης, διαπιστευμένο κατά ISO 17024.

    Β) Αν η επιχείρηση δεν απασχολεί η ίδια τεχνίτες εφαρμογής με σχέση εργασίας, για τα αντίστοιχα άρθρα της διακήρυξης δύναται να στηριχθεί σε τρίτο οικονομικό φορέα εφόσον το επιθυμεί. Για τον τρίτο

οικονομικό φορέα θα πρέπει να κατατεθούν όσα ορίζει ο Ν. 4412/16 για την παροχή δάνειας εμπειρίας.

20. Η αναγραφόμενη τιμή 314mm για το ύψος της υψηλής γούρνας έχει αποτυπωθεί εκ παραδρομής. Διευκρινίζεται πως η ελάχιστη ορθή διάσταση διαμορφώνεται ως εξής:
    Ύψος γούρνας: Χαμηλής 721mm – Υψηλής 1069mm
    Επί των οριζόμενων τιμών γίνονται αποδεκτές και αποκλίσεις ±10%.
21. Οι απαιτήσεις :
    - UNE-EN 131981 αναφορικά με την ελάχιστη αντίσταση και τις αντοχές
    - Αντίσταση στην κάμψη (UNE-EN 1015-11) 8MPa (μέση τιμή των διαφορετικών χρωμάτων)
    - Αντίσταση στην συμπίεση (UNE-EN 1015-11) 35MPa (μέση τιμή των διαφορετικών χρωμάτων)
    - Οδηγίες κανονισμού τσιμέντου: UNE-EN 80305:2001/UNE-EN 197-1:2000/CE 0099-CPD-A33-0329 (AENOR N.015-00-1513)
    - Σκληρυντές: UNE-EN 12620/ UNE-EN13139/ UNE-EN 13043/ UNE-EN 13242

    έχουν εμφιλοχωρήσει εκ παραδρομής στα άρθρα :
    - Επιδαπέδιος κάδος απορριμμάτων
    - Καθιστικό παγκάκι ενηλίκων από σκυρόδεμα
    - Ποδηλατοστάσιο

    και στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και διαγράφονται.
22. Όλα τα προϊόντα σιδηροιστών φωτισμού διαστάσεων μεταξύ 8-9μ είναι αποδεκτά.

Τέλος επισημαίνεται, ότι οι ενδιαφερόμενοι προς συμμετοχή έχουν υποχρέωση για λόγους ορθής σύνταξης της προσφοράς τους να επισκεφθούν το χώρο της υποδομής, κατόπιν αιτήματος μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Σε συνέχεια όσων προαναφέρθηκαν και με γνώμονα τη διαφάνεια, την ίση μεταχείριση και τη διευκόλυνση συμμετοχής και ορθής σύνταξης των προσφορών από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς προτείνεται η χορήγηση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και η επακόλουθη τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας, με μετάθεση των κατωτέρω προθεσμιών:

Νέα προθεσμία υποβολής αιτημάτων για επίσκεψη του χώρου: 01/12/2026 και ώρα 23.59
Νέα ημερομηνία επίσκεψης του χώρου: 04/12/2026και ώρα 13:30
Νέα προθεσμία υποβολής ερωτημάτων προς διευκρίνιση: 09/12/2026
Νέα προθεσμία για παροχή διευκρινίσεων από την Αν.αρχή: 15/12/2026
Νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 21/12/2026 και ώρα **15:00μ.μ.**
Νέα ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: 23/12/2026 και ώρα **11:30π.μ.**

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,

και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Τη χορήγηση παράτασης -με γνώμονα τη διαφάνεια, την ίση μεταχείριση και τη διευκόλυνση συμμετοχής και ορθής σύνταξης των προσφορών από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς - της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και την επακόλουθη τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας, με μετάθεση των κατωτέρω προθεσμιών:

Νέα προθεσμία υποβολής αιτημάτων για επίσκεψη του χώρου: 01/12/2026 και ώρα 23.59
Νέα ημερομηνία επίσκεψης του χώρου: 04/12/2026και ώρα 13:30
Νέα προθεσμία υποβολής ερωτημάτων προς διευκρίνιση: 09/12/2026
Νέα προθεσμία για παροχή διευκρινίσεων από την Αν.αρχή: 15/12/2026
Νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 21/12/2026 και ώρα **15:00μ.μ.**
Νέα ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: 23/12/2026 και ώρα **11:30π.μ.**

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 748/2026

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 6 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ