



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ**

**Κιλκίς 03-12-2020**  
Αριθμ. Πρωτ.:26718

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας  
για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κιλκίς»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΚΙΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ενός ακινήτου για την στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κιλκίς, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη τελευταία δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης. Ήτοι έως την 28η Δεκεμβρίου 2020

**Περιγραφή ακινήτων**

**Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:**

**A)** Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κιλκίς και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Ευρώπης, Βενιζέλου ( από τη διασταύρωσή της με τις Θράκης και Μητροπολίτου Φωτίου) Μητροπολίτου Φωτίου, τμήμα της 21ης Ιουνίου ( από τη συμβολή της με τη Μ. Φωτίου έως τη διασταύρωσή της με τις Παπαλουκά και Σωκράτους, ήτοι οι αριθμοί από 41 έως 88), Παπαλουκά και τμήμα της Καπετάν Νικοτσάρα ( από τη διασταύρωσή της με την Παπαλουκά έως τη συμβολή της με την Κωνσταντινούπολεως), και Κωνσταντινούπολεως.

**B)** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου ολικής επιφάνειας τουλάχιστον από 50 τμ.έως 70 τ.μ.

Οι χώροι που χρειάζονται για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας είναι:

- Μία (1) αίθουσα διδασκαλίας με Δυνατότητα εξαερισμού του χώρου λόγω συνθηκών covid -19.
- Ένα (1) Γραφείο διδασκόντων
- Τουαλέτες παιδιών και ενηλίκων
- Βοηθητικός χώρος
- Προαύλιος χώρος τουλάχιστον 50 τμ.

Γ. Να πληροί τα κριτήρια της υπ'αριθμ.37327/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635 Β'27-4-07) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, και πέραν

τούτου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το ακίνητο, πρέπει είτε να έχει χρήση εκπαιδευτηρίου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού του ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται στην υπ. αριθμ. 318/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Κιλκίς, Διεύθυνση Γ. Καπέτα 17, Τηλέφωνο 2341352195-198-202.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ