



05/03/2021/69382

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΕΚΑΠΤΥ ΑΕ (εφεξής η Εταιρεία) επιθυμεί να εκμισθώσει ακίνητο ιδιοκτησίας της, επιφάνειας 1.490 τετραγωνικών μέτρων, κείμενο επί της οδού Σμύρνης, αριθμ. 13-15, στην Γλυφάδα, το οποίο έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Διαθέτει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο και δώμα, επιφάνειας 470τμ, 470τμ, 475τμ και 50τμ, αντιστοίχως.
- 2 χώρους υγιεινής στο ισόγειο και σε κάθε έναν από τους ορόφους.
- Υποσταθμό ΔΕΗ.
- Σύστημα ασφαλείας.
- Θέσεις parking για τουλάχιστον 8 αυτοκίνητα.
- Ασανσέρ.
- Δώμα για βοηθητικές υπηρεσίες.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη.
- Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα 9.000 ευρώ.
- Εγγυητής, ο οποίος θα εγγυηθεί ατομικώς την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.
- Έλλειψη ευθύνης εκμισθώτριας σε περίπτωση μη λήψης από το μισθωτή της τυχόν απαιτούμενης διοικητικής ή άλλης άδειας για την άσκηση της σκοπούμενης δραστηριότητάς του στο μίσθιο.

Η Εταιρεία θα θέσει στη διάθεση των ενδιαφερομένων σχεδιαγράμματα κάτοψης, τοπογραφικό διάγραμμα και φωτογραφίες εσωτερικής και εξωτερικής όψης, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συντάξουν και υποβάλουν τις προσφορές τους.

Η σχετική διαδικασία παραλαβής θα διεξαχθεί την Δευτέρα, 05/04/2021 και ώρα 10.00πμ.-13.00μμ. ενώπιον υπαλλήλων της Εταιρείας (κκ Καγκάδη & Τσουβάλα), στην έδρα της (οδός Σμύρνης 13-15, Γλυφάδα), όπου θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι ή πληρεξούσιοί τους, να προσκομίσουν έγγραφες ανοικτές προσφορές, οι οποίες, στο παρόν στάδιο, θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- α) Ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση κατοικίας/έδρα και τηλέφωνα ενδιαφερομένου.
- β) προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και επιθυμητή διάρκεια μίσθωσης.
- γ) οικονομικές καταστάσεις του ενδιαφερομένου για τις δύο τελευταίες χρήσεις (εάν είναι νομικό πρόσωπο).
- δ) ισχύον καταστατικό του ενδιαφερομένου (εάν είναι νομικό πρόσωπο).
- ε) στοιχεία νομίμου εκπροσώπου/-ων του ενδιαφερομένου (εάν είναι νομικό πρόσωπο).

Ο ενδιαφερόμενος που θα υποβάλει τη συμφερότερη πρόταση, θα πρέπει, εν συνεχεία, να προσκομίσει:

- φορολογική ενημερότητα
- ασφαλιστική ενημερότητα
- πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων του Καταστατικού (εάν είναι νομικό πρόσωπο)
- πιστοποιητικά περί μη πτώχευσης, περί του ότι δεν εκκρεμεί εις βάρος του αίτηση πτώχευσης και περί μη θέσης σε εκκαθάριση

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα: 213-2026200 και 213-2026230, τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 08:00 έως 16:00.

Η δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης ενδιαφέροντος δεν δημιουργεί καμία δέσμευση της Εταιρείας έναντι των ενδιαφερομένων που θα καταθέσουν προσφορές, όπως και οι διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν, και η επιλογή θα γίνει με κριτήριο τη συμφερότερη πρόταση. Η Εταιρεία διατηρεί την ευχέρεια να τερματίσει τη διαδικασία ανεξαρτήτως του σταδίου εξέλιξής της.

**Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Ελευθερία Πικρού-Μωραϊτάκη**