



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Ν.Π.Δ.Δ. ΕΝΙΑΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το υπ' αριθ. 1/2021 Πρακτικό Συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου
της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Γυμνασίων
και Λυκείων Δήμου Στυλίδας**

Αριθμός Απόφασης 3/2021

**Θέμα 1^ο : Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες
προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου
Πελασγίας, συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και
καθορισμός όρων διεξαγωγής αυτού**

Σήμερα την 26^η του μηνός **Μαρτίου του έτους 2021** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Στυλίδας, συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Δ1Α/Γ.Π.οικ. 16320/13-3-2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 996 τ. Β') «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού στο σύνολο της επικράτειας», **η Ενιαία Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Γυμνασίων και Λυκείων Δήμου Στυλίδας**, ύστερα από την υπ' αριθ. **6/19-03-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου** του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 234 και 240 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύουν, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η **νόμιμη απαρτία**, δεδομένου **επί συνόλου έντεκα (11) μελών** συμμετείχαν **όλα τα μέλη**, ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1. Στεργίου Βασιλική - Πρόεδρος	
2. Αλεξίου Χρήστος	
3. Ζαγαριώτου Ειρήνη	
4. Μπαλταδούρος Σεραφείμ	
5. Σπαλιώρα Αφροδίτη	
6. Καναπίτσας Χαράλαμπος	
7. Αποστόλου Ιωάννης	
8. Γιαλικάρης Παναγιώτης	
9. Μπούρχας Ευάγγελος	
10. Φαλάρα Ευσταθία	
11. Παρκιώτης Στυλιανός	

Στη συνεδρίαση αυτή συμμετείχε και η κ. Καραγεώργου Αναστασία, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16-05-2008 (ΦΕΚ 1003 Β' /30-5-2008), όπως

τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 1646 Β' /25-8-2016), κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκ νέου εκμίσθωση αυτού.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Θέτει επίσης υπόψη της σχολικής επιτροπής την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27-8-2013 (ΦΕΚ 2135 Β' /29-8-2013) αναφορικά με κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Στη συνέχεια αναφέρει ότι το μισθωτήριο συμβόλαιο για τη μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Πελασγίας, λήγει την 30-6-2021 και συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση, σύμφωνα με τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις .

Για την εκμίσθωση του κυλικείου εισηγούνται θετικά οι διευθυντές των σχολείων Λυκείου Πελασγίας και Γυμνασίου Πελασγίας, για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού των Σχολείων.

Η Σχολική Επιτροπή

Ύστερα από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω νομοθεσία

Αποφασίζει

Α. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Πελασγίας, συγκροτώντας επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού.

Β. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει την 10^η Μαΐου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 μ. στο Δημαρχείο Στυλίδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.

Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ) ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διάρκεια του σχετικού διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)**

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)**

η) **Ποσό εγγύησης τριακοσίων (300) Ευρώ.**

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στους ενδιαφερόμενους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Επίσης αυτός στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20 % του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της σύμβασης επηρεάζονται από Κρατικά Προγράμματα τα οποία εφαρμόζονται στα Σχολεία, ο εκμεταλλευτής δύναται να αποχωρήσει άνευ κατάπτωσης της εγγύησης ή να ζητήσει μείωση μισθώματος στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου **(Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)**

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Αρχίζει την 1η Ιουλίου 2021 και λήγει 30 Ιουνίου 2030.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η καθιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο

- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- θ) Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Οι ενδιαφερόμενοι για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του Σχολικού Κυλικείου, σε συνεργασία με τους Διευθυντές των Σχολείων ή άλλο μέλος της Σχολικής Επιτροπής.

Η Σχολική Επιτροπή θέτει στη διάθεση του εκμεταλλευτή αποκλειστικά το χώρο με τις κατάλληλες προϋποθέσεις έκδοσης άδειας. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι κατά την συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον πλειοδότη, ως επίσης και τα τέλη χαρτοσήμου των εσόδων του κυλικείου βαρύνουν τον πλειοδότη.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους την 31^η Μαΐου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 μ.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού γίνεται απ' ευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερόμενων για απ' ευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απ' ευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Β. Συγκροτεί επιτροπή διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού από τους:

- 1. Σπαλιώρα Αφροδίτη, Διευθύντρια του Λυκείου Πελασγίας**
- 2. Στεργίου Βασιλική, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής**
- 3. Βόρρη Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων Λυκείου Πελασγίας**

και αναπληρωματικά μέλη αυτών σε περίπτωση απουσίας των

- 1. Κρεμάλα Νικόλαο (Διευθυντή Γυμνασίου Πελασγίας)**
- 2. Αλεξίου Χρήστο (Αντιπρόεδρο Δ.Ε. Σχολικής Επιτροπής)**
- 3. Μπούρχα Ηλία (Πρόεδρο Συλλόγου Γονέων Γυμνασίου Πελασγίας)**

Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού αφού συνταχθεί πρακτικό θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την κατακύρωσή του.

Καθορίζει να χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο με υπογραφή παραλαβής, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β' κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, και της Κ.Υ.Α. Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646 Β' / 25-8-2016), ως επίσης και της υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.81025/27-8-2013 (ΦΕΚ 2135 τ. Β' / 29-8-2013) υγειονομικής διάταξης αναφορικά με κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων και καθορισμό προϊόντων που διατίθενται από τα κυλικεία δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ