



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. πρωτ.: οικ. 73/18-05-2021**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **4^{ης}/18-05-2021** τακτικής συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ.

Αριθ. Απόφ. 12/2021

Περίληψη: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου και Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Στο Πόρτο Ράφτη και στο Υποκατάστημα του Δήμου, σήμερα στις **18 Μαΐου** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30** το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μαρκοπούλου συνήλθε στην **4^η** τακτική συνεδρίαση μετά από την υπ. αριθ. πρωτ: οικ. 70/14-05-2021 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 234 και 240 του Ν. 3463/06 η οποία έγινε διά περιφοράς, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου για τη λήψη μέτρων αποφυγής διάδοσης του κορονοϊού COVID-19 (Τεύχος Α'55/11.03.2020, Άρθρο 10), η λήψη αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε δια περιφοράς κατά της προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν.3852/2010(Α'87), είτε διά τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) εννέα τακτικών μελών προσήλθαν (8) οκτώ τακτικά μέλη και η Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής.

Παρόντες :

1	Ευάγγελος Δημητρίου	Αιρετός από την πλειοψηφία (Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος)
2	Ιωάννης Αϊδινιώτης	Αιρετός από την πλειοψηφία (Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος)
3	Μαρία Μαντάλα	Αιρετή από τη μειοψηφία (Δημοτική Σύμβουλος, Μέλος)
4	Γιαννούλα Λαδά	Αιρετή από τη μειοψηφία (Δημοτική Σύμβουλος, Μέλος)
5	Κων/νος Ελευθεριάδης	Εκπρόσωπος Διευθυντών, Διευθυντής του 2 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου (Μέλος)
6	Γεώργιος Μέντσιος	Εκπρόσωπος Διευθυντών, Διευθυντής του 3 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη
7	Αφροδίτη Κόλια	Εκπρόσωπος Νηπιαγωγών, Προϊσταμένη του 3 ^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου
8	Ιωάννης Τσουλούφος	Εκπρόσωπος της Ένωσης Γονέων (Μέλος)

Παρούσα στη συνεδρίαση και η υπάλληλος του Δήμου Φωτεινή Τζιζώρτζη, για την τήρηση του πρακτικού.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου και Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού».

Η Πρόεδρος ανέφερε ότι:

1) μετά την αποδοχή της αίτησης παραίτησης και λύσης της προηγούμενης σύμβασης που είχαμε για την εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23/2020 απόφαση του Δ.Σ. περί «Αποδοχή αίτησης παραίτησης και λύσης σύμβασης εκμίσθωσης κυλικείου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου» έθεσε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 111526/Δ4/16-5-2010, την Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646 τ. Β' 25-8-2016) και (Φ2/1553/129578/Δ1 τ. Β' 25-8-2018) όμοιες και ισχύει,

2) την αριθ.22/2020 απόφαση του Δ.Σ περί «προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου και συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού»

3) την αριθ.25/2020 απόφαση του Δ.Σ περί «προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου και συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, λόγω του ότι

ο πρώτος διαγωνισμός απέβη άγονος, προτείνει την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές»

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. (παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Σύμφωνα με την υπ' αριθ : Φ2/1553/129578/Δ1 – ΦΕΚ Β 2646 – 25.08.2016 Τροποποίηση της αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων».

Τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η με αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινή υπουργική απόφαση όπως έχει τροποποιηθεί με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 και ισχύει, ως εξής:

25 Αυγούστου 2016 ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 2646/Αρ. Φ2/1553/129578/Δ1

Τροποποίηση της αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ - ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1892/1990 (Φ.Ε.Κ. 101 τ.Α'/31-7-1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» άρθρο 113. παρ. 8.
2. Το Ν. 1894/1990 (Φ.Ε.Κ. 110 τ.Α'/27-8-1990) «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις».
3. Το Ν. 2327/1995 (Φ.Ε.Κ. 156 τ.Α'/31-7-1995) «Εθνικό Συμβούλιο Παιδείας, ρύθμιση θεμάτων έρευνας, παιδείας και μετεκπαίδευσης εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις» άρθρο 10, παρ. 8.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για τη Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ. 63/2005(Α'98).
5. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α'/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, άρθρο 243.
6. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α'/7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
7. Το Π.δ. 114/2014 (ΦΕΚ181/29-08-2014, τ.Α') με θέμα «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».
8. Το Π.δ. 73/23.09.2015 (ΦΕΚ 116/15 Α') περί διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
9. Την αρ. 36166/14.10.2015 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Ιωάννη Μπαλάφα (ΦΕΚ 2252 τ. Β'/19.10.2015).

10. Την αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1003 τ.Β).
11. Την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1541 τ.Β).
12. Το Ν.4692/12-6-2020 άρθρο132 Ρύθμιση ζητημάτων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων σχολείων και Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων(Α.Ε.Ι.)
13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε τη με αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινή υπουργική απόφαση όπως έχει τροποποιηθεί με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 και ισχύει, ως εξής:

α) η παράγραφος 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ.

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε, γίνεται ως εξής:

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου:

πέντε (05) μόρια

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια:

τρία (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα:

τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου:

επιπλέον ένα (01) μόριο.»

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02) μόρια

β) στην παράγραφο 2, σημείο α) απαλείφεται ο όρος «κοινοτικά».

γ) η παράγραφος 4 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α) Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους.

Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει την σύμβαση».

δ) στην παράγραφο 6 μετά το σημείο

θ) προστίθενται σημεία:

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ και το σημείο ι) αναριθμείται σε ιβ). Στην παράγραφο μετά το σημείο ιβ) απαλείφονται οι όροι «κοινοτικών» και «κοινοτικά».

ε) στην παράγραφο 8 να απαλειφθεί από το πρώτο εδάφιο η φράση « ή της κοινότητας».

στ) η παράγραφος 20 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη.

Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."».

ζ) η παράγραφος 25 αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις».

η) η παράγραφος 26 καταργείται.

θ) στην παράγραφο 29 η φράση «μετά τη συμπλήρωση της εξαετίας» αντικαθίσταται από τη φράση «μετά τη συμπλήρωση των εννέα (09) ετών».

ι) η παράγραφος 35 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «οι συμβάσεις που έχουν καταρτιστεί ή έχουν παραταθεί και ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσης απόφασης σύμφωνα με τη αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινή υπουργική απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010, παραμένουν σε ισχύ».

Για τη διενέργεια του διαγωνισμού, αρμόδια είναι η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού.

Στην παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής σχετικά με τη συγκεκριμένη Επιτροπή:

«Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού συγκροτείται με πράξη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής και αποτελείται από το Διευθυντή του σχολείου, από εκπρόσωπο του Δήμου στη Σχολική Επιτροπή και τον πρόεδρο του συλλόγου γονέων ή τον εκπρόσωπο των γονέων στη Σχολική Επιτροπή, αν υπάρχει σύλλογος.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει σύλλογος γονέων, στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού συμμετέχει εκπρόσωπος του συλλόγου διδασκόντων.

Σε περίπτωση συστέγασης πολλών σχολικών μονάδων ορίζεται στην Επιτροπή αυτή ένας Διευθυντής σχολικής μονάδας και ένας πρόεδρος συλλόγου γονέων ή εκπρόσωπος των γονέων με κλήρωση ενώπιον ειδικής συνεδρίας της Σχολικής Επιτροπής, κατά την οποία συντάσσεται σχετικό πρακτικό.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την Υ.Α 8440/25-2-2011 «Καθορισμός λειτουργίας Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων» ΦΕΚ 318/25-2-2011.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' αριθ : Φ2/1553/129578/Δ1 – ΦΕΚ Β 2646 – 25.08.2016 Τροποποίηση της αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων».
- Τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η με αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινή υπουργική απόφαση όπως έχει τροποποιηθεί με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 και ισχύει
4. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
5. Τις τοποθετήσεις των μελών της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
6. Τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω νομοθεσία.

- Παραλαβή των όρων διακήρυξης από το Δημοτικό Υποκατάστημα Πόρτο Ράφτη επί της οδού Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 676 (Κόμβος Γέγου), τηλ. 22990-85095, καθημερινά Δευτέρα έως και Παρασκευή 09:00-14:00 το πρωί (εξαιρούνται οι θεσμοθετημένες αργίες) μέχρι και την Πέμπτη 17 Ιουνίου 2021 και ώρα 14:00.
- Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται από την **Τετάρτη 19 Μαΐου 2021** έως και την **Πέμπτη 17 Ιουνίου 2021** στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαρκοπούλου, στο Δημοτικό Υποκατάστημα επί της οδού Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 676 (Κόμβος Γέγου), καθημερινά Δευτέρα έως και Παρασκευή 09:00-14:00 (εξαιρούνται οι θεσμοθετημένες αργίες). Δεν θα παραλαμβάνονται προσφορές πέραν της Πέμπτης 17 Ιουνίου 2021 και ώρα 14:01.
- Οι προσφορές θα πρωτοκολλώνται στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαρκοπούλου.

Β. Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Συγκροτείται η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού, η οποία αποτελείται από τους εξής:

- Αικατερίνη Γλυκού (Δ/ντρια του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου)
- Μελπομένη Βαμποράκη (Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μαρκοπούλου)
- Αικατερίνη Βεκράκου (πρόεδρος Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου)

Γ. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός, ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημοτικό Υποκατάστημα Πόρτο Ράφτη, οδός Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 676 (κόμβος Γέγου), στις **17 Ιουνίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15:30** δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως अपαράδεκτες.

2. Τρόπος-Κριτήρια ανάθεσης λειτουργίας κυλικείου

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ. (παρ.1 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑΦ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

Με το υπ' αριθ. 67184/Δ2/29.04.2015 έγγραφο του Υπ. Πολιτισμού, Παιδείας & Θρησκευμάτων κλήθηκαν οι Σχολικές Επιτροπές Π.Ε και Δ.Ε. να μην προχωρήσουν σε νέες προκηρύξεις διαγωνισμών εκμίσθωσης σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με την 64321/Δ4 (ΦΕΚ 1003/30-05-2008, τ. Β') Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ενόψει της επανεξέτασης του πλαισίου λειτουργίας των κυλικείων των Δημόσιων σχολείων, κάτι το οποίο έγινε με την έκδοση της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β'), λύνοντας όπως επισημαίνεται

και στη Σύνοψη Διαμεσολάβησης του ΣτΠ, το πρόβλημα που ανέκυψε σχετικά με τη στάση που έπρεπε να τηρήσουν οι σχολικές επιτροπές σε σχέση με τις συμβάσεις μίσθωσης για τις οποίες είχε εξαντληθεί το προβλεπόμενο από την υπουργική απόφαση μέγιστο όριο εκμίσθωσης των 9 συνολικά ετών.

3. Δικαιούχοι - Μη δικαιούχοι συμμετοχής στο διαγωνισμό Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. (παρ.2 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. (παρ.3 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Λόγω μη εκδόσεως της σχετικής αποφάσεως από τον Υπουργό Παιδείας που θα καθόριζε τη μορφή, οργάνωση και λειτουργία των σχολικών συνεταιρισμών με ιδίαν νομική προσωπικότητα κατά τη διάταξη της παρ.3 του άρθρου 46 του ν.1566/85, οι εμφανιζόμενοι ως ενώσεις προσώπων με την ονομασία "σχολικοί συνεταιρισμοί", μπορούν να συμμετάσχουν σε πλειοδοτικό διαγωνισμό αναθέσεως της λειτουργίας σχολικού κυλικείου μόνον κατ εφαρμογή της παρ.2 περίπτ.α και β της υπ αριθ. Δ4/355/1994 κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. (ΓνΝΣΚ 11/1996 Τμ. Α')

4. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

1) **Έγγραφο αίτηση** με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

2) **Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας** σε φωτοαντίγραφο του φυσικού προσώπου

3) **Έγγραφο οικονομική προσφορά** που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό (αριθμητικώς και ολογράφως) σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. **Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ.**

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει.

Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

4) **Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από αντίστοιχη σχολική επιτροπή συνοδευόμενο από :

α. **Βεβαίωση καλής συνεργασίας** και μη ύπαρξης οφειλών από προηγούμενες εκμισθώσεις κυλικείων (επί ποινή αποκλεισμού) από τον Διευθυντή- Διαχειριστή του Σχολείου και

β. από αντίστοιχη **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** επικυρωμένη από Αστυνομικό Τμήμα στην οποία θα αναγράφεται βάσει των συνεπειών του Νόμου η μη ύπαρξη οφειλής του ενδιαφερόμενου σε ανάλογη προηγούμενη μίσθωση (η τυχόν απόκρυψη της αληθείας θα καθιστά αυτοδικαίως άκυρη τη σύμβαση και θα δίνει τη δυνατότητα στην Υπηρεσία του Δήμου να καταγγείλει τον πλειοδότη σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να ασκήσει εναντίον του κάθε νόμιμο μέτρο. Η τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε οφειλής θα δίνει την δυνατότητα στη Σχολική Επιτροπή να αποκλείει άμεσα και αυτοδίκαια τον παράνομο πλειοδότη).

5) **Πιστοποιητικό πολυτεχνίας** από τον αρμόδιο φορέα.

6) Πρόσφατο **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**.

7) Πρόσφατο **Πιστοποιητικό Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

8) Πρόσφατο **Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου**.

9) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό **εγγύησης τουλάχιστον 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή**. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείτε καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

10) **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:

α) **Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου** δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου. Ότι **πληρούν τις προϋποθέσεις** της Δ4/64321/16/5/2008 και ότι **αποδέχονται πλήρως** τους όρους προκήρυξης της μίσθωσης.

β) **Δεν είναι συνταξιούχοι**.

γ) **Δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο** σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. **3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ.Α' /9.2.07**.

Ότι **πληρούν τις προϋποθέσεις** της Δ4/64321/16/5/2008 και ότι **αποδέχονται πλήρως** τους όρους προκήρυξης της μίσθωσης.

11) **Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής** από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

12) **Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ**

13) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου.

Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους. (παρ.6 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β')

Είναι αντίθετες προς την Κοινοτική νομοθεσία και τα άρθρα 1 και 2 του Ν2431/1996 οι διατάξεις νόμων, μεταξύ των οποίων και της παρ.11 του άρθρου 21 του Ν 2190/1994, που αξιώνουν ως όρο για την ελεύθερη πρόσβαση σε θέσεις εργασίας υπηκόων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την απόκτηση της Ελληνικής ιθαγένειας, με εξαίρεση εκείνες (θέσεις) που συνεπάγονται άσκηση δημόσιας εξουσίας ή διασφάλιση γενικών συμφερόντων του Κράτους ή άλλων δημόσιων φορέων. Ωστόσο απαραίτητη, σε περίπτωση έλλειψης, η ιδιότητα του κατοίκου της περιοχής κατά το αστικό δίκαιο, όταν η τοπική σύνδεση προς ορισμένο δήμο ή κοινότητα απαιτείται και για τους ημεδαπούς. (ΓνΝΣΚ 50/2007 Τμ.Γ')

5. Ποσό προσφοράς/ Υπολογισμός μοριοδότησης

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια

-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια:

τρία (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα:

τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου:

επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ):

δύο (02) μόρια. (παρ.1 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος

Β), όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β')

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφα προσφορά.

Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. (παρ.16 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών. (παρ.11 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης. (παρ.12 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Τα νήπια αν και εμπίπτουν στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση εν τούτοις δια της παρ.1 του άρθρου 3 του ν.1566/85 ανήκουν στην προσχολική αγωγή και διαχωρίζονται από τους μαθητές της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Εφόσον με την υπ' αριθ.Δ4/355/1994 κοινή υπουργική απόφαση το μίσθωμα του κυλικείου καθορίζεται από τον αριθμό των μαθητών της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, σε περίπτωση συστέγασης νηπιαγωγείου με άλλο σχολείο, ο αριθμός των νηπίων δεν θα υπολογίζεται για τον καθορισμό του μισθώματος του κυλικείου. (ΓνΝΣΚ 23/1998 Τμ. Α')

6.Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη, θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει 30-6-2030.

- Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου.

Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

- Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας

ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου.

Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί.

Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Β) τον οποίο θα διενεργήσει η παραπάνω αναφερόμενη τριμελής επιτροπή.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/2021**.

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μελπομένη Βαμποράκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ευάγγελος Δημητρίου

Ιωάννης Αϊδινιώτης

Μαρία Μαντάλα

Γιαννούλα Λαδά

Κων/νος Ελευθεριάδης

Γεώργιος Μέντσιος

Αφροδίτη Κόλια

Ιωάννης Τσουλούφος

Ακριβές Απόσπασμα

Μαρκόπουλο 18-05-2021