

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Αμφιλοχία 18/6/2021
Αριθμ. Πρωτ.: 8309

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΙΑΣ (1) ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
2. Την αναγκαιότητα μίσθωσης μίας (1) υδρευτικής γεώτρησης προκειμένου να καλυφθούν οι υδρευτικές ανάγκες του οικισμού Προφήτη Ηλία και να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη ποσοτική και ποιοτική παροχή νερού, τόσο προς τους Δημότες όσο και για τους παραθεριστές δεδομένου ότι ο Δήμος μας δέχεται μεγάλο αριθμό επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες
3. Την σοβαρή έλλειψη ισοζυγίου νερού η οποία παρουσιάζεται κύρια τους καλοκαιρινούς μήνες
4. Το γεγονός ότι οι ήδη υπάρχουσες δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις δεν επαρκούν για τις ανάγκες των Δημοτών μας και ενόψει της θερινής περιόδου ο Δήμος μας θα πρέπει να προβεί σε μίσθωση ιδιωτικών γεωτρήσεων, για την ενίσχυση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης και συγκεκριμένα για Α) τον οικισμό Προφήτη Ηλία
5. Την υπ' αρ. **03/29-1-2021 (ΑΔΑ: 61Σ9ΩΨΞ-Γ1Γ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μίσθωσης ιδιωτικών γεωτρήσεων
6. Το σχέδιο διακήρυξης που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία,
7. Την υπ' αριθ **A-553/2021 (ΑΔΑ: Ω1ΠΖΩΨΞ-ΠΑ4)** απόφαση Δημάρχου, με την οποία εγκρίθηκε, δεσμεύτηκε και διατέθηκε πίστωση για τα έτη 2020-2021 σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του δημοτικού προϋπολογισμού για τη μίσθωση ιδιωτικών γεωτρήσεων.
8. Την υπ. Αριθμ **101/2021 (ΑΔΑ: ΨΟΡΛΩΨΞ-ΓΝΨ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Κατάρτισης όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση μίας (1) υδρευτικής γεώτρησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ

θα προβεί στη ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΙΑΣ (1) ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ με τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν σχετικές προσφορές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 1. Περιγραφή των μισθίων (των γεωτρήσεων).

- Να βρίσκονται στο Δήμο Αμφιλοχίας και κοντά στο υπάρχον δημοτικό δίκτυο, ώστε να μην αναγκασθεί η υπηρεσία Ύδρευσης να προβεί σε επιπλέον δαπάνες κατασκευής έργων σύνδεσης.

- Η απόσταση των ιδιωτικών γεωτρήσεων από το δημοτικό δίκτυο το οποίο οδεύει προς την δεξαμενή του Δήμου να βρίσκεται πλησίον, για να αποφευχθεί η πτώση του μανομετρικού προκειμένου να παροχετεύσουμε με νερό τη δεξαμενή του Δήμου. **Η γεώτρηση να βρίσκεται πλησίον του κεντρικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού Προφήτη Ηλία την οποία και θα υδροδοτεί.**
- Η γεώτρηση που θα ενισχύει την ύδρευση του οικισμού Προφήτη Ηλία να δίνει τουλάχιστον 20m³ /h
- Να παρέχουν επαρκή ποσότητα νερού και η καταλληλότητά του να κρίνεται απολύτως ικανοποιητική μετά τις απαραίτητες αναλύσεις που θα γίνουν από πιστοποιημένο εργαστήριο τις οποίες θα ελέγξει ο χημικός μηχανικός που συνεργάζεται με την υπηρεσία Ύδρευσης

Άρθρο 2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας **Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Αμφιλοχίας εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση της γεώτρησης καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.
2. Φωτοαντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και αρχική άδεια χρήσης νερού.
3. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.

Τα στοιχεία –δικαιολογητικά αυτά , θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο : <Προσφορά για μίσθωση Γεώτρησης>.

Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων (γεωτρήσεων) και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα 10 ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη υπηρεσία Ύδρευσης, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα (γεωτρήσεις) κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Ο διαγωνισμός θα λάβει χώρα **στα γραφεία της υπηρεσίας Ύδρευσης, στην οδό Γ. Στράτου, Αμφιλοχία, Τ.Κ 30500, τηλ. επικοινωνίας: 2642360437.**

Άρθρο 3. Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται:

α) για την υδροδότηση του οικισμού του Προφήτη Ηλία σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) μηνών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τη υπηρεσία Ύδρευσης

Άρθρο 7. Καταβολή Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δόσεις με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά. Ο αριθμός των δόσεων και η περίοδος των θα καθορισθεί κατά τη συγγραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με συμφωνία των αντισυμβαλλόμενων μερών. Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή. Υποχρεωτικά και για την καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να βεβαιώνεται αρμοδίως, από τον Πρόεδρο της Δ.Κ./ Τ.Κ. στα όρια των οποίων βρίσκεται η γεώτρηση ή τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, η χρήση και ο χρόνος που χρησιμοποιήθηκε η γεώτρηση. Για τον πληρέστερο έλεγχο και την καλή λειτουργία θα μπορούν να καταγράφονται και ανά ημέρα, θα καταχωρούνται στο ημερολόγιο λειτουργίας της κάθε γεώτρησης, που θα τηρείται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου

Άρθρο 8. Εγγύηση συμμετοχής Δεν απαιτείται

~~Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.**~~

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, καθώς επίσης επιβαρύνεται την συντήρηση και την επισκευή τυχόν βλαβών και το ρεύμα το οποίο θα καταναλωθεί.

Ο μισθωτής δύναται και πριν την παράδοση για χρήση της γεώτρησης να προβεί στη τοποθέτηση κατάλληλου και αξιόπιστου κεντρικού ογκομετρητή (υδρόμετρο) νερού, για την καταγραφή του συνόλου των ποσοτήτων (κυβικών μέτρων νερού), που εξέρχονται της γεώτρησης. Ο αναφερόμενος ογκομετρητής θα ελέγχεται και θα γίνεται η καταγραφή των ενδείξεών του, ως αναφέρεται, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία της γεώτρησης.

Άρθρο 10. Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 11. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η παρούσα θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 14. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ ή την αρμόδια επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να γίνει μίσθωση απευθείας με απόφαση του Δ.Σ (άρθρο 194 του Ν.3463/2006).

Άρθρο 15. Οι περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 1 θεωρούνται ανεξάρτητες και η διαδικασία του διαγωνισμού προχωρεί και ολοκληρώνεται για κάθε μία από αυτές εφόσον έχουν κατατεθεί και αξιολογηθεί οι προσφορές. Ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί εφόσον απαιτηθεί και για τις περιοχές που δεν υποβλήθηκαν καταρχήν προσφορές ή ακυρώθηκαν .

Άρθρο 16. Τμήμα μισθώματος

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος της ιδιωτικής υδρευτικής γεώτρησης ορίζεται για τον οικ. Προφήτη Ηλία σε 4.400,00€ για έξι (6) μήνες λειτουργίας.

Άρθρο 17. Επιτροπές

1. Τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 270/81 (Όργανα διενέργειας δημοπρασίας) είναι τα οριζόμενα στην **116/28-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΗΛ1ΩΨΞ-5Λ5)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 (Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων) είναι τα αναφερόμενα στην **80/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΗ0ΩΨΞ-ZMT)** περί συγκρότησης της επιτροπής

Άρθρο 18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της υπηρεσία Ύδρευσης, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00 π.μ – 2.30 π.μ, Διεύθυνση: Γ. Στράτου, Αμφιλοχία, Τ.Κ 30500, Τηλέφωνο 2642360437, και fax 2642060436.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου, στην οδό Γ. Στράτου, Αμφιλοχία, Τ.Κ 30500, Τηλέφωνο 2642360437, και fax 2642060436, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι και στις **28/06/2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** μμ στο Γρ. Πρωτοκόλλου του Δήμου, Γ. Στράτου 5, Ισόγειο, Τ.Κ. 30500, τηλ. 2642360437, 26423060426 (υπεύθυνος ενημέρωσης : **Πολύζος Ευστάθιος**, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ