



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός Αττικής
Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης
Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης
Λ. Κύπρου 68
Αργυρούπολη – 16452
Τηλ: 213-2018700 Εσωτ:410
Φαξ: 213-2018796

Αργυρούπολη 26-7-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 26-7-2021

Έκτακτης Συνεδριάσεως της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.
Διά Περιφοράς Λόγω COVID -19

Αριθμός απόφασης 45/2021

ΘΕΜΑ 1^{ΟΝ} : «ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΕΠΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ & Δ.Ι.Ε.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ».

Στην Αργυρούπολη σήμερα στις 26 του μηνός Ιουλίου του έτους 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς λόγω covid -19 το Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου κ. Κατσαγώνη Θωμά, για έκτακτη συνεδρίαση, δια περιφοράς λόγω covid -19.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμα απαρτία ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. ΚΑΤΣΑΓΩΝΗΣ ΘΩΜΑΣ | 1. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ |
| 2. ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ | 2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 3. ΜΠΟΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | 3. ΣΙΟΥΤΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ |
| 4. ΚΑΡΠΟΝΤΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | 4. ΚΑΓΙΟΥΣΙ ΓΚΕΡΑΛΝΤΟ |
| 5. ΛΟΥΖΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ | |
| 6. ΑΒΕΖΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ | |
| 7. ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 8. ΨΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ | |
| 9. ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 10. ΣΤΑΡΡΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ | |
| 11. ΚΑΡΠΟΝΤΙΝΗ-ΚΑΛΑΤΖΗ ΑΡΤΕΜΙΣ | |

Ο Πρόεδρος κ. Κατσαγώνης Θωμάς εισηγούμενος το 1^ο θέμα είπε:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/β/30.5.2008) Κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Παιδείας και Θρησκευμάτων περί λειτουργίας Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων.
 2. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 111562/Δ4/10-9-2010 [ΦΕΚ 1;541/Β'/15-9-10 που τροποποίησε το α' εδάφιο της παραγράφου 26 της ανωτέρω ΚΥΑ.
 3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ φ2 /1553/129578/Δ1/2016
 4. Την υπ' αριθ. 598/3-11-2020 το αίτημα παραίτησης της κ. Ρίζου Αναστασίας από τη μίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Ελληνικού.
 5. Την υπ' αριθ. 32/31-5-2021 απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, περί έγκρισης του αιτήματος παραίτησης της κ. Ρίζου Αναστασίας από τη μίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Ελληνικού & Δ.Ι.Ε.Κ. Ελληνικού-Αργυρούπολης.
 6. Την εισήγηση του προέδρου, για την ανάγκη εκμίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Προκηρύσσουμε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου .
Η κ. Σταρρά Μαριάνθη ψηφίζει θετικά, για την προκήρυξη του ως άνω διαγωνισμού, αλλά προτείνει αν είναι εφικτό να ξεκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία στις 20/8/2021 και να λήξει στις 20/9/2021

**1^{ΟΥ} ΕΠΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ & Δ.Ι.Ε.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ,
ΕΛ. Βενιζέλου 2-ΕΛΛΗΝΙΚΟ Τ.Κ.167 77**

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και αναφέρονται παρακάτω, έως και την Παρασκευή 27/08/2021 και ώρα 13.00 στα γραφεία της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, Λ. Κύπρου 68 –Αργυρούπολη [όπισθεν Δημαρχείου-είσοδος από Ρεθύμνης].

Ο διαγωνισμός και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα γίνει την Πέμπτη 02/09/2021 και ώρα 11.00 πμ. στην αίθουσα συνεδριάσεων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, Δ/ση Λ. Κύπρου 68-Αργυρούπολη [όπισθεν Δημαρχείου- είσοδος από Ρεθύμνης]

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

1. Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
2. Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

- Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
- Συνταξιούχοι
- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,7,8 και 9 του Νόμου 2683/1999 ΦΕΚ 19 τ.Α'9-2-199 & 3528/2007(ΦΕΚ 26/Α'/9-2-2007)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου θα διαρκέσει για εννέα χρόνια .

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΨΟΥΣ ΚΑΘΕ ΔΟΣΗΣ

Το ετήσιο μίσθωμα, θα καταβάλλεται στην Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης σε 3 δόσεις ήτοι:

- Πρώτη δόση : 30 Νοεμβρίου
- Δεύτερη δόση : 28 Φεβρουαρίου
- Τρίτη δόση : 31 Μαΐου

Το μίσθωμα βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση της εκμισθώτριας θα καταβάλλεται εξ' ημισείας (1,8%).

Το μίσθωμα των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$u = 1/189 \alpha \chi \beta \chi \gamma$$

Όπου :

- **u** είναι το ύψος των δόσεων
- 189 οι εργάσιμες
- **α** είναι η προσφορά

- **β** είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις
- **γ** είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Κατά την περίοδο, από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος .

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι:

Α. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για συμμετοχή στο διαγωνισμό

Β. Έγγραφο οικονομική προσφορά που θα κατατεθεί την **Πέμπτη 02/09/2021** την ώρα του διαγωνισμού και εμπεριέχει το προσφερόμενο χρηματικό ποσό για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και χωρίς σβησίματα ξυσίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογραφείται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση την μονογραφεί και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 ευρώ ανά μαθητή ετησίως.

Γ. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα

Δ. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή

Ε. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

ΣΤ. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος

Ζ. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου

Η. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται χρηματικό ποσό εγγύησης **τριακοσίων (300,00) τουλάχιστον ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή Τραπέζης υπέρ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερομένους υποψηφίους μετά την κατακύρωση**

του διαγωνισμού εκτός του πλειοδότη, στον οποίο θα κατακυρωθεί η παραχώρηση του κυλικείου, που θα πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξη της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Θ. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 στην οποία να δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου.

Ι. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

Ια. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

Ιβ. Ότι άλλο δικαιολογητικό κρίνεται από την Σχολική Επιτροπή αναγκαίο να προσκομισθεί δίχως να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για την συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά ή κοινοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται και θα πρωτοκολλούνται στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, [Δ/ση Λ. Κύπρου 68 - Αργυρούπολη \[όπισθεν Δημαρχείου-είσοδος από Ρεθύμνης\]](#)

ΛΟΙΠΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κάθε υποψήφιος εκμεταλλευτής του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

1. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο μερική ή ολική καθ' οιονδήποτε τρόπο.
2. Ο προσφέρων, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης και των ανωτέρω ΚΥΑ όπως ισχύουν.
3. Εάν ο πρώτος πλειοδότης οφείλει προς τη Σχολική Επιτροπή, για να υπογραφεί η σύμβαση θα πρέπει να έχει εξοφλήσει το οφειλόμενο ποσό πλήρως και ολοσχερώς εντός 3 ημερών από την έγγραφη πρόσκληση του για υπογραφή της σύμβασής του.
4. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις
5. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
6. Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ (ΟΑΕΕ)
7. Για την λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας.

8. Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την ΔΥ1γ/Γ.Π/ οικ. 93828 (ΦΕΚ 1183 τ.Β'/31-8-2006) Υπουργική Απόφαση, όπως ισχύει κάθε φορά και ο εκμεταλλευτής του κυλικείου οφείλει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις.
9. Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντη του σχολείου
10. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
11. Το κυλικείο μετέχει στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος βάσει ενδιάμεσου μετρητή και με τιμή μονάδος ανά kwh που προκύπτει από το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο της ΔΕΗ. Η καταβολή του ποσού θα γίνεται μαζί με το ποσό των δόσεων στις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται οι δόσεις.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Για τον διαγωνισμό του κυλικείου του σχολικού συγκροτήματος στο 1^ο ΕΠΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ & ΔΙΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, [Ελ. Βενιζέλου 2, Ελληνικό, Τ.Κ. 167 77] ορίστηκε η παρακάτω Επιτροπή:

- ΠΟΥΠΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ, Διευθύντρια του ΕΠΑΛ Ελληνικού με αναπληρωτή τον Υποδιευθυντή, κ. ΚΟΤΣΙΑΛΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ .
- ΚΑΤΣΑΓΩΝΗΣ ΘΩΜΑΣ, Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης με αναπληρωτή τον Αντιπρόεδρο, κ. ΛΑΜΠΡΟ ΧΡΗΣΤΟΥ.
- ΚΑΡΠΟΝΤΙΝΗ-ΚΑΛΑΤΖΗ ΑΡΤΕΜΙΣ, Εκπρόσωπος της Ένωσης Γονέων στη Σχολική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης με αναπληρωτή τον κ. ΓΚΟΥΖΟ ΣΤΑΥΡΟ .

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής κ. Θωμά Κατσαγώνη περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε μία τουλάχιστον τοπική εφημερίδα, στο Διαύγεια, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στις Σχολικές Μονάδες του Δήμου και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 45/2021

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΜΠΟΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΡΠΟΝΤΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΛΟΥΖΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΑΒΕΖΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΨΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΤΑΡΡΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΚΑΡΠΟΝΤΙΝΗ-ΚΑΛΑΤΖΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ - ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΣΑΓΩΝΗΣ ΘΩΜΑΣ