



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
«Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ»

δήμος  
αριστοτέλη  
χαλκιδικής



Αριθ.Πρωτ: 1617

Ημερ/νια: 30/9/2021

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ Κ.Α.Π.Η. ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Α.**

**« Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ »**

**Ο Πρόεδρος της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Α. «Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

A) της παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/06

B) του άρθρου 192 του Ν. 3463/06

Γ) Την υπ' αριθ. οικ.43254/31.07.2007 (ΦΕΚ τ.Β 1492/17.08.2007) Απόφαση του ΥΠΕΣΔΔΑ

Δ) Την υπ' αριθμ. 105/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Αριστοτέλη « Η Φροντίδα»

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του Κ.Α.Π.Η. στην Δημοτική Κοινότητα Μεγάλης Παναγίας.

**I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**1. Φορέας**

Φορέας που προκήρυξε την δημοπρασία είναι η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Αριστοτέλη « Η Φροντίδα»

**2. Αντικείμενο δημοπρασίας**

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η επιλογή αναδόχου για τη λειτουργία του καφενείου του Κ.Α.Π.Η. στην Δημοτική Κοινότητα Μεγάλης Παναγίας.

### **3. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Αριστοτέλη « Η Φροντίδα» στις 11/10/2021 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 10:15 π.μ. και ώρα λήξης 11:15 π.μ.

### **4. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
- γ) Συνεταιρισμοί και Ενώσεις
- δ) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν ρυθμίσει τις οφειλές του προς τη ΔΗΚΕΔΑ « Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ» και το Δήμο Αριστοτέλη

### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν οφειλές προς της ΔΗΚΕΔΑ « Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ» και το Δήμο Αριστοτέλη .

### **5. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- α) Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 προς την Επιτροπή του Διαγωνισμού , ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη όπου ό εν λόγω θα δηλώνει ότι
  - έχω λάβει γνώση των τεχνικών προδιαγραφών , των όρων της παρούσης διακήρυξης και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα .
  - στην περίπτωση που κατακυρωθώ ως πλειοδότης της εκμετάλλευσης του ΚΑΠΗ θα προσκομίσω με την ποινή της έκπτωσης της εκμίσθωσης σε περίπτωση της μη προσκόμισης
  - Βεβαίωση της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Α. << Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ >> ότι δεν οφείλει ο ίδιος στη επιχείρηση.
  - Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του ίδιου
  - Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου
  - Φορολογική ενημερότητα του ίδιου
  - Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας καλής εκτέλεσης στο διαγωνισμό ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ( 10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς ) ήτοι : Ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης 180 Ευρώ ( 150ευρω X 12μήνες X 10%) .

β) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου , οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .

γ ) Έγγραφο σφραγισμένη κλειστή οικονομική προσφορά

#### **6. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για δύο (2) χρόνια και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

#### **7. Καταβολή μισθώματος**

Το ποσό που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία θα καταβάλλεται από τον ανάδοχο ανά μήνα στη ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Α. << Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ >> .

#### **8. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του Κ.Α.Π.Η. θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του Κ.Α.Π.Η. ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Καθορίζει **κατώτατο όριο** πρώτης προσφοράς το ποσό των **150 ευρώ** το μήνα .
- γ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το κτίριο καθαρό από πάσης πλευράς και να έχει καλή συμπεριφορά προς τα μέλη του Κ.Α.Π.Η.
- δ) Τα ανώτατα όρια των τιμών καθορίζονται με βάση τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας των Κ.Α.Π.Η. και δύναται να διαμορφώνονται ύστερα από σχετική τροποποίηση του Κανονισμού από το Δ.Σ. της επιχείρησης.
- ε) Οι ανωτέρου τιμές θα πρέπει να είναι αναρτημένες στον πίνακα ανακοινώσεων για να ενημερωθούν τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. . Δεν επιτρέπεται στον ανάδοχο να καθορίζει αυθαίρετα την τιμή των προσφερόμενων αγαθών. Τυχόν αλλαγή της τιμής οποιουδήποτε αγαθού θα γίνεται κατόπιν συνεννοήσεως με της διοίκηση της Κοινωφελούς Επιχείρησης.
- στ) Η προμήθεια και η αγορά αναλώσιμων υλικών που προορίζονται για την κάλυψη των αναγκών του Κ.Α.Π.Η. θα γίνονται και θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
- ζ) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να προσφέρει δωρεάν για χρήση στο μέλη του Κ.Α.Π.Η. τάβλι, τράπουλες και επιτραπέζια παιχνίδια.
- η) Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το κτίριο του Κ.Α.Π.Η. μαζί με τον εξοπλισμό του μετά το πέρας της μισθώσεως σε καλή κατάσταση όπως το παρέλαβε.
- θ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί το Κ.Α.Π.Η. κάθε μέρα τουλάχιστον 8 ώρες την ημέρα και μέχρι τις 21:00 το βράδυ τις χειμερινούς μήνες και 22:00 το βράδυ του καλοκαιρινούς μήνες.
- ι) Ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί το Κ.Α.Π.Η. καθ' όλη την διάρκεια του έτους και καθ' εξαίρεση τις παρακάτω ημέρες:
1. 1 Ιανουαρίου - κλειστό όλη μέρα
  2. 6 Ιανουαρίου- Πρωί ανοιχτά- Απόγευμα κλειστό ( Προαιρετικά)
  3. 25 Μαρτίου – Πρωί ανοιχτά Απόγευμα κλειστό( Προαιρετικά)

4. Κυριακή του Πάσχα – κλειστό όλη μέρα
5. 1 Μαΐου – κλειστό όλη μέρα( Προαιρετικά)
6. 15 Αυγούστου- Πρωί ανοιχτό – Απόγευμα κλειστό( Προαιρετικά)
7. 28 Οκτωβρίου – Πρωί ανοιχτό -Απόγευμα κλειστό( Προαιρετικά)
8. 25 Δεκεμβρίου- Πρωί ανοιχτό- Απόγευμα κλειστό
9. 26 Δεκεμβρίου- Πρωί ανοιχτό- Απόγευμα κλειστό( Προαιρετικά)
10. τοπική εορτή - Πρωί ανοιχτό- Απόγευμα κλειστό( Προαιρετικά)

κ) Τα έξοδα για τη θέρμανση του χώρου θα επιβαρύνουν την Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Αριστοτέλη η οποία υποχρεούται να διατηρεί το ΚΑΠΗ ζεστό, όλες τις ώρες λειτουργίας .

λ) Σε μισθωμένες έδρες το λογαριασμός Ύδρευσης – Αποχέτευσης θα βαρύνει τον ανάδοχο.

μ) Για την κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας αυτή θα βαρύνει την επιχείρηση μέχρι του ύψους των 300kwh ανά μήνα. Εφόσον η κατανάλωση υπερβαίνει το παραπάνω όριο η διαφορά θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά θα πρέπει να κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού από την ώρα έναρξης και έως την ώρα λήξης της.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις Εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία στην ακόλουθη διεύθυνση: Τ.Κ.630 74 Αρναία Χαλκιδικής, Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Αριστοτέλη << Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ >> και τηλέφωνο επικοινωνίας: 23720-22988.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την **10/11/2021** .

**Ο Πρόεδρος της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Α.**

**« Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ »**

**Βασιλειάδης Βασίλειος**