



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ  
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (Ν.Π.Δ.Δ.)

Ασπρόπυργος 15-10-2021  
 Αρ. Πρωτ.:270

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 15<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**(Δια Περιφοράς)**  
**Οκτώβριος 2021**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:51/2021**

**Θέμα 6ο :** Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων των Δημοτικών Σχολείων 3<sup>ου</sup> & 11<sup>ου</sup> Ασπροπύργου. Έγκριση των όρων προκήρυξης και συγκρότηση επιτροπών για την διενέργεια του διαγωνισμού.

Στις 15 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ., πραγματοποιήθηκε η δια περιφοράς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ασπροπύργου», κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.:262/13-10-21 πρόσκλησης της Προέδρου κας Πηλιχού Γεωργίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 234 και 240 του Ν.3463/06.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε απαρτία δεδομένου ότι τα μέλη τα οποία συμμετείχαν, κάλυπταν τα δύο τρίτα (2/3) του συνόλου των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 67, παρ. 5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019 (Α' 167), ως εξής:

**Παρόντα Μέλη:**

Πηλιχού Γεωργία (Πρόεδρος), Μουζάκας Ευάγγελος (Δημοτικός Σύμβουλος), Καρυδά Μαρία (Πολίτης), Ντάρα Ελένη (Πολίτης), Τσίγκος Κλέαρχος (Πολίτης), Βαβούλη Σταμάτα (Διευθύντρια 7<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου), Ελευθεριάδη Σοφία (Προϊσταμένη 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου), Τσιλινγκιρίδου Αρτεμισία (Πολίτης), Καλλιέρης Κωνσταντίνος (Εκπρόσωπος γονέων), Ξανθοπούλου Ελισάβετ (Πολίτης), Παπαδοπούλου Ιλόνα (Πολίτης).

**Απόντα Μέλη:** Τσίγκος Θεμιστοκλής (Αντιπρόεδρος), Μαλαματάς Βαγγέλης (Πολίτης), Κωνσταντόπουλος Περικλής (Διευθυντής 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου), Ίσσαρη Σταματίνα (Πολίτης). Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν.

**Θέμα 6ο : Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων των Δημοτικών Σχολείων 3<sup>ου</sup> & 11<sup>ου</sup> Ασπροπύργου. Έγκριση των όρων προκήρυξης και συγκρότηση επιτροπών για την διενέργεια του διαγωνισμού.**

Η εισήγηση της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής κας Πηλιχού Γεωργίας, με αριθ. πρωτ.:263 /13-10-21 προς τα τακτικά μέλη του Δ.Σ. και τους εκπαιδευτικούς με δικαίωμα ψήφου, των σχολικών μονάδων Α/θμιας Εκπ/σης αναφορικά με το θέμα, έχει ως εξής:

«Κατόπιν παραίτησης των μισθωτών των κυλικείων του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου καθώς και του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου, υπάρχει ανάγκη εκμίσθωσης των ανωτέρω σχολικών κυλικείων.

Βάσει της κείμενης νομοθεσίας και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 για τη συγχώνευση των Σχολικών Επιτροπών σε Νομικά Πρόσωπα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 240 όπως τροποποιήθηκε και 243 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ.
3. Την υπ' αρ. 8440/2011 (ΦΕΚ 318/25-2-2011 Τ.Β') «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών», απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.5293/23.02.2018 (β'816) απόφαση του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο Τροποποίηση της υπ'αριθμ.οικ.1940/2.2.18 (β'310) Υπουργικής Απόφασης και 63967/2019-ΦΕΚ 3537Β/20.09.2019.
4. Τις διατάξεις της υπ' αρ.64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003 Β) των ΥΠ. ΕΣ. & ΥΠΕΠΘ περί: «Λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της υπ' αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1541 Β) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016).
5. Την ΚΥΑ 56758/Δ4/24.4.2013 (ΦΕΚ 1131/10.05.2013 Τεύχος β') Προσθήκη παραγράφου στην με υπ' αριθ. 64321/Δ4/18-5-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003.Τ.Β'/2008)

Καλώ τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: **α)** να εγκρίνουν τους όρους της προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στη θέση Γερμανικά Ασπροπύργου, Τέρμα Αθ. Τσίγκου, καθώς και για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στη θέση Ρουπάκι Ασπροπύργου, επί της οδού Βιντσέντζου Κορνάρου, οι οποίοι θα είναι σύμφωνοι με τις παραπάνω διατάξεις, όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά την μίσθωση κυλικείων δημοσίων σχολείων και **β)** να συγκροτήσουν τις τριμελείς Επιτροπές διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των ανωτέρω σχολικών κυλικείων, βάσει των διατάξεων ως εξής:

**Τριμελείς Επιτροπές Διενέργειας Πλειοδοτικού Διαγωνισμού:**

**A. Για το διαγωνισμό του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου:**

- Διευθύντρια του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, με αναπληρωματικό της μέλος έναν εκπαιδευτικό του σχολείου, τον/την Υποδιευθυντή/Υποδιευθύντρια.
- Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής, με αναπληρωματικό της μέλος τον Αντιπρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής.

- **Πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων**, με αναπληρωματικό ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου.

**Β. Για το διαγωνισμό του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου:**

- **Διευθύντρια του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου**, με αναπληρωματικό της μέλος έναν εκπαιδευτικό του σχολείου, τον/την Υποδιευθυντή/Υποδιευθύντρια.
- **Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής**, με αναπληρωματικό της μέλος τον Αντιπρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής.
- **Πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων**, με αναπληρωματικό ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 11 της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646B/25-08-2016) «Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Σχολική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Β/θμιας Εκπ/σης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπ/σης. Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών». Προτείνω στα μέλη του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής να μειώσουν το ελάχιστο ποσό προσφοράς κατά 60%, καθώς στο 3<sup>ο</sup> Δημοτικό και στο 11<sup>ο</sup> Δημοτικό, βάσει αποστολής στοιχείων της Υπεύθυνης Εκπαιδευτικών Θεμάτων της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης Δυτικής Αττικής, αναφορικά με το μαθητικό δυναμικό, ο αριθμός μαθητών για το σχολικό έτος 2021-2022 είναι μικρότερος των 250. **Συγκεκριμένα φοιτούν 178 μαθητές στο 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Ασπροπύργου και 223 μαθητές στο 11<sup>ο</sup> Δημοτικό Ασπροπύργου.**

Όροι του διαγωνισμού:

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι τα οριζόμενα από την παρ.6 της 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646B/25-08-2016).

**1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής, στο κτίριο «Αλωνίστρα» **στις 15 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρες:**

- **10:00 π. μ. για το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ασπροπύργου** (10:30 π.μ. η αποσφράγιση)
- **11:00 π.μ. για το 11<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ασπροπύργου** (11:30 π.μ. η αποσφράγιση), ενώπιον των αντίστοιχων αρμόδιων επιτροπών διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται στις αντίστοιχες Επιτροπές μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται δεκτές και θεωρούνται εκπρόθεσμες. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

## **2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.  
β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.  
Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των 300€. Στους αποτυχόντες του διαγωνισμού, το ποσό θα επιστραφεί με τη λήξη του διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα επιστραφεί με τη λήξη άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

### **Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.  
β) Συνταξιούχοι.  
γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 5,7,8 & 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ. Α' /9-2-07.  
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

## **3. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι τα οριζόμενα από την παρ.6 της 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016).

## **4. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

- Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή προτείνεται το ποσό 1,60€ για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου καθώς και του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, Ασπροπύργου (με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, ισχύει η μείωση του ελάχιστου ποσού προσφοράς κατά 60% όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, βάσει της παραγράφου 11 της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016).

**5. Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

**6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- β) Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- γ) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- δ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΟΑΕΕ/Τ.Ε.Β.Ε.
- ε) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας. (Σχετική η αριθμ.Δ4/182/28.4.92 εγκύκλιος)
- στ) Πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία, τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις όπως διαμορφώνονται κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του Σχολείου.
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- θ) Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ.1,2,3 και 4), 7,8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ:26<sup>Α</sup>/9-2-2007).
- ι) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β).
- κ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Λοιπά άρθρα όσα αναφέρονται στην 64321/Δ4/16-05-2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016).

- 7. Η Σχολική Επιτροπή δεν μπορεί να τροποποιήσει τους όρους της Υπουργικής Απόφασης μπορεί όμως να προσθέσει άλλους κατά την κρίση της οι οποίοι όμως δεν

θα έρχονται σε αντίθεση με πάγιες ισχύουσες διατάξεις. Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο. Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε τοπική εφημερίδα και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ».

Τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία έλαβαν μέρος στην ψηφοφορία, αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής,

**αποφασίζουν ομόφωνα**

α. Εγκρίνουν τους όρους της προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού, προκηρύσσουν δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στη θέση Γερμανικά Ασπροπύργου, Τέρμα Αθ. Τσίγκου, καθώς και για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του 11<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στη θέση Ρουπάκι Ασπροπύργου, επί της οδού Βιντσέντζου Κορνάρου. Οι όροι θα είναι σύμφωνοι με τις παραπάνω διατάξεις, όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά την μίσθωση κυλικείων δημόσιων σχολείων.

β. Τον πλειοδοτικό διαγωνισμό θα διενεργήσουν οι παραπάνω αναφερόμενες τριμελείς επιτροπές σύμφωνα με την εισήγηση της Προέδρου.

Αριθμός απόφασης:51/2021

Αρ. Πρωτ.:270/15-10-2021

Ακριβές απόσπασμα

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Της Σχολικής Επιτροπής  
Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ασπροπύργου

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ