



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ  
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αριθ.Αποφ 26 /2021

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 8/2021 της συνεδρίασης της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού**

**ΘΕΜΑ :** Προκήρυξη ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> γυμνασίου Μηχανιώνας, καθορισμός των όρων, έγκριση δαπάνης δημοσίευσης της διακήρυξης διαγωνισμού

Στην Επανομή και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30π.μ., συνήλθε σε τακτική **δια περιφοράς** συνεδρίαση η Σχολική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με την 643/24-9-2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ με την οποία ισχύει η με αρ. 426/77233/13.11.2020 (Α.Δ.Α.: [6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4](#)) **εγκύκλιο** κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 86/4-10-2021 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, ηλεκτρονικά.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των δεκατριών μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά μέλη, ήτοι:

#### Παρόντες

1. Ζηφοπούλου Σοφία, Πρόεδρος
2. Καζάκης Αντώνιος
3. Νικολαΐδου Ελένη
4. Πασχαλιάς Δημήτριος
5. Καραπουλουτίδης Κων/νος
6. Σουλτογιάννη Μαρία
7. Χατζηχριστοφή Αικατερίνη
- 8.
- 9.
- 10.

#### Απόντες

1. Σικοβάρης Αντώνιος
2. Ελευθέρογλου Ιωάννης
3. Μητρούδη Ελένη
4. Σαρβάνης Δημόκριτος
5. Καραγιάννη Μορφούλα
6. Βουζικά Ζωή
- 7.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αθανασίου Αργυρώ, υπάλληλο του Δήμου.

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 3<sup>ου</sup> θέματος εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Σχολικής Επιτροπής Β/βάθμιας Εκπαίδευσης  
 1)την 10.991/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ η οποία εξεδόθη μετά από Αγωγή της Σχολικής Επιτροπής β/θμιας εκπαίδευσης κατά

της Κωνσταντίας Βανίδου εκμισθώτριας του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> γυμνασίου Μηχανιώνας για οφειλές.

2)την 12<sup>Α</sup>/28-7-2020 ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΑΙΑΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης και Ι. Αχυρόπουλου με την οποία έγινε η αποβολή της κας Βανίδου από το κυλικείο του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> γυμνασίου Μηχανιώνας , επίσης έθεσε υπόψη των μελών της Σχολικής Επιτροπής Β/βάθμιας Εκπαίδευσης:

1.Την ανάγκη λειτουργίας του σχολικού κυλικείου του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> γυμνασίου Μηχανιώνας για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών κοινοτήτων. Το σχολικό κυλικείο βρίσκεται στο 1<sup>ο</sup> γυμνάσιο αλλά εξυπηρετούνται και οι μαθητές του όμορου και με κοινή αυλή 2<sup>ου</sup> γυμνασίου.

2.Τις διατάξεις της υπ'αριθμ.64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Παιδείας & Θρησκευμάτων «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 111526/Δ4/10-9-2010 ΚΥΑ και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με Φ2/1553/129578/Δ1- ΦΕΚ Β2646/25-8-2016

4.Την ανάγκη συγκρότησης επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 8 της 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ και θα αποτελείται από τον Δ/ντη της σχολικής κοινότητας , από εκπρόσωπο του Δήμου και τον εκπρόσωπο των γονέων στη σχολική επιτροπή ή εκπρόσωπο του συλλόγου διδασκόντων.

Η Σχολική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση της Προέδρου

2, Τις διατάξεις της υπ'αριθμ.64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Παιδείας & Θρησκευμάτων «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 111526/Δ4/10-9-2010 ΚΥΑ και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με Φ2/1553/129578/Δ1- ΦΕΚ Β2646/25-8-2016

#### **αποφασίζει ομόφωνα:**

1.Προκηρύσσει ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την μίσθωση του κυλικείου των 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> γυμνασίου Μηχανιώνας.

2.Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός ως εξής:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο χώρο του 1<sup>ου</sup> γυμνασίου Μηχανιώνας **στις 13-12-2021** και ώρα 10:00πμ

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για 9 χρόνια, θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2030 χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4€ ετησίως.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

#### **Άρθρο 5°**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στο 1° και 2° γυμνάσιο κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

#### **Άρθρο 6°**

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στο ΤΕΒΕ και στο κυλικείο να έχει ταμειακή μηχανή.

#### **Άρθρο 7°**

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.

#### **Άρθρο 8°**

Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

#### **Άρθρο 9°**

Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου

#### **Άρθρο 10°**

«Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), “Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.”»

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)**

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. *(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)*

η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου *(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)*

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε 1 εφημερίδα της Θεσσαλονίκης, με έξοδα της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Θερμαϊκού και στο site του Δήμου Θερμαϊκού .

***Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 26/2021***

Αφού αναγνώστηκε το απόσπασμα αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Υπογραφή  
Επανομή 11-10-2021

Ζηφοπούλου Σοφία