

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΕΔΡΑ: ΧΑΡ. ΜΟΥΣΚΟΥ 18, ΠΛ. ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Κ. 15772 - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Α.Φ.Μ. 997983533 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.
ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68062 / 01 / Β / 09 / 148
Τηλ: 210-7771007 & 210-7779705
FAX: 210-7706329
e-mail: maxiadhz@maxiadhz.gr**

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, 10 -11 - 2021

Αριθ. Πρωτ: 1872

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Πρόεδρος της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ζωγράφου, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κυλικείο, προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο κατά τις κηδείες, μνημόσυνα, λοιπές επετείους και επισκέψεις.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της «Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου Α.Ε. ΟΤΑ» (Χ. Μούσκου 18, Ζωγράφου, 3ος όροφος) στις **24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, όπως αυτή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ.:180^η/09-11-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. ΟΤΑ».

Ώρα έναρξης ορίζεται η **10:30 π.μ.** και ώρα λήξης η **12:30 π.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει οποιοσδήποτε, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, υπό την προϋπόθεση, ότι ασκεί συναφή δραστηριότητα στο αντικείμενο της εστίασης και του καφέ, με ενεργή σύμβαση λειτουργίας κυλικείου δημοτικού κοιμητηρίου, με δήμο ή νομικό πρόσωπο αυτού και αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικών δημοσίων εγγράφων (ενδεικτικά αναφέρονται, επικυρωμένα αντίγραφα άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Καταστήματος, θεωρημένα αντίγραφα δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, θεωρημένο αντίγραφο έναρξης δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. μισθωτήρια δημοσίων ή δημοτικών συναφών συμβάσεων κ.λπ.).

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ #**6.000**# €.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) έτη σταθερά, από το τρίτο δε έτος και έως την λήξη της μισθώσεως το εκάστοτε καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με προσαύξηση δύο και ήμισυ τοις εκατό (2,5%) πλέον του εκάστοτε ισχύοντος δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ).

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, θα παρατείνεται δε αυτοδικαίως, επί τρία ακόμη έτη, ήτοι συνολικά μέχρι οκτώ (8) έτη, σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν καταγγέλλει εγγράφως την σύμβαση, το αργότερο μέχρι το τελευταίο τρίμηνο της πενταετίας και υπό τον όρο ότι δεν θα προκύπτει εγγράφως οποιαδήποτε παραβίαση των όρων της παρούσας από τον μισθωτή, μέχρι τότε, ενώ νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων ως προς τους όρους παράτασης της μίσθωσης δεν αποκλείεται.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της με αρ.142^η/20-09-2021 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και κάθε πληροφορία σχετική με αυτόν θα δίνεται στα γραφεία της εταιρείας (Χαρ. Μούσκου 18, 3^{ος} όροφος, τηλ: 210-777.1007) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας όπως και κάθε δικαιολογητικό συμμετοχής έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση dianveia.gr - ΑΔΑ:9ΜΧΟΟΛΡΥ-Σ44 καθώς και στην ιστοσελίδα της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ Α.Ε. Ο.Τ.Α. <https://maxiadhz.gr/category/diagonismo/>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ