



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

Αριθ.Αποφ 16 /2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2022 της συνεδρίασης της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού

ΘΕΜΑ : *Προκήρυξη ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του γυμνασίου Ν.Επιβατών, καθορισμός των όρων, έγκριση δαπάνης δημοσίευσης της διακήρυξης διαγωνισμού*

Στην Επανομή και σε κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Επανομής, σήμερα την 2^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε σε τακτική **δια περιφοράς** συνεδρίαση η Σχολική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με την 643/24-9-2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ με την οποία ισχύει η με αρ. 426/77233/13.11.2020 (Α.Δ.Α.: [6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4](#)) **εγκύκλιο** κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 20/25-2-2022 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, ηλεκτρονικά.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των δεκατριών μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. Νικολαΐδου Ελένη, Πρόεδρος
2. Καζάκης Αντώνιος
3. Ζηφοπούλου Σοφία
4. Πασχαλιάς Δημήτριος
5. Καραπουλουτίδης Κων/νος
6. Χατζηχριστοφή Αικατερίνη
7. Μητρούδη Ελένη
- 8.

Απόντες

1. Σικοβάρης Αντώνιος
2. Σουλτογιάννη Μαρία
3. Βουζικά Ζωή
4. Σαρβάνης Δημόκριτος
5. Καραγιάννη Μορφούλα
6. Ελευθέρογλου Ιωάννης
- 7.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αθανασίου Αργυρώ, υπάλληλο του Δήμου.

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 2^{ου} θέματος εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Σχολικής Επιτροπής Β/βάθμιας Εκπαίδευσης ότι με την 15/2022 απόφαση , η Σχολική Επιτροπή αποδέχθηκε την παραίτηση της κα Σεργιάδου Συρμοθέας από πλειοδότηρια του κυλικείου του γυμνασίου Ν.Επιβατών και θα πρέπει να προκηρυχθεί εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του γυμνασίου Ν.Επιβατών

Στη συνέχεια η Σχολική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της:

Α) τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»),

Β) τις διατάξεις του άρθρου 240 και 243 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

Γ) τις διατάξεις της υπ' αρ. πρωτ. 8440/24-2-2011 απόφασης ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ., που αφορά τη λειτουργία των σχολικών επιτροπών,

Δ) την υπ' αρ. 221/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού, που αφορά τη συγχώνευση των σχολικών επιτροπών της Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού,

Ε) το ΦΕΚ 1543/27-06-2011 συγχώνευσης των Σχολικών Επιτροπών των σχολείων της Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού σε μια ενιαία σχολική επιτροπή,

ΣΤ) την υπ' αρ. 291/2019 (ΑΔΑ: 6ΑΑ6ΩΡ2-ΕΛΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού, που αφορά στη συγκρότηση της σχολικής επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού,

Ζ) την 123/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για αντικατάσταση Προέδρου

Η) Την εισήγηση του Προέδρου

Θ) 1. Την ανάγκη λειτουργίας του σχολικού κυλικείου του γυμνασίου Ν.Επιβατών για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής κοινότητας.

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Παιδείας & Θρησκευμάτων «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 111526/Δ4/10-9-2010 ΚΥΑ και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με Φ2/1553/129578/Δ1- ΦΕΚ Β2646/25-8-2016

4. Την ανάγκη συγκρότησης επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 8 της 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ και θα αποτελείται από τον Δ/ντη της σχολικής κοινότητας, από εκπρόσωπο του Δήμου και τον εκπρόσωπο των γονέων στη σχολική επιτροπή ή εκπρόσωπο του συλλόγου διδασκόντων.

αποφασίζει ομόφωνα:

1. Προκηρύσσει ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την μίσθωση του κυλικείου του γυμνασίου Ν.Επιβατών

2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός ως εξής:

Άρθρο 1°

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο χώρο του γυμνασίου Ν.Επιβατών στις 14-4-2022 και ώρα 11:30πμ

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για 9 χρόνια, θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30^η Ιουνίου του έτους 2031 χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση.

Άρθρο 3°

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4€ ετησίως.

Άρθρο 4°

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Άρθρο 5°

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Άρθρο 6°

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στο ΤΕΒΕ και στο κυλικείο να έχει ταμειακή μηχανή.

Άρθρο 7°

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.

Άρθρο 8°

Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

Άρθρο 9°

Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου

Άρθρο 10°

«Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), “Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.”»

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)**

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε 1 εφημερίδα της Θεσσαλονίκης, με έξοδα της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Θερμαϊκού και στο site του Δήμου Θερμαϊκού .

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 16/2022

Αφού αναγνώστηκε το απόσπασμα αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Υπογραφή
Επανομή 4-3-2022

Νικολαΐδου Ελένη