



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Κάλυμνος, 14/03/2022
Αρ. Πρωτ. 109

Κτίριο Σχολής Δυτών Καλύμνου
Κάλυμνος, 852 00
Τηλ.:22430 59071,72
Fax: 22430 59071
e-mail: dltk@kalymnos.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν.3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
4. Την εγκύκλιο με αρ. πρ. 8321.6/01/12/12-03-2102/ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΟΛΕΛ/Τμ. Β
5. Το ΦΕΚ 23/17-02-2016 ΑΑΠ περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόθιας- Παραλιακής Ζώνης Καλύμνου.
6. Την απόφαση 13/2022 του Δ.Σ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση κτίσματος που βρίσκεται στην προβλήτα λιμένα Καλύμνου τη χρήση και εκμετάλλευση του οποίου έχει το Δ.Λ.Τ. Καλύμνου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης λιμένα Καλύμνου.

Άρθρο 1°.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση προς χρήση ακινήτου, που βρίσκεται στον προβλήτα λιμένα Καλύμνου τη χρήση και εκμετάλλευση του οποίου έχει το Δ.Λ.Τ. Καλύμνου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης λιμένα Καλύμνου.

Άρθρο 2°.

Το επί του προβλήτα ακίνητο, αποτελείται από: α) κτίσμα διαστάσεων 112,50 τ.μ. και β) από τους περιβάλλοντες το κτίσμα χώρους που είναι 85 τ.μ.

Άρθρο 3°.

Η παραχώρηση αυτή θα είναι τριετής, αρχής γενομένης από την απόφαση κατακύρωσης από το Δ.Σ.

Η παραχώρηση μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία (3) χρόνια ,με απόφαση του Δ.Σ μετά από αίτηση του εκμισθωτή ,η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 4°.

Η τιμή εκκίνησης , ορίζεται σε 200,00 € μηνιαίως πλέον 3% ΕΚΟΕΜΝ που καταβάλλεται στο Λιμεναρχείο Καλύμνου, πλέον 3,6% χαρτόσημο.

Άρθρο 5°.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του ΔΛΤ Καλύμνου, από την αρμόδια επιτροπή την **Πέμπτη 24/03/2022 και ώρα 12:00 έως 13:00**, σύμφωνα με τις διατάξεις ΔΚΚ και του Π/Δ 270/81, σε περίπτωση δε που αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, **την Πέμπτη 31/03/2022 και ώρα 12:00 έως και 13:00.**

Άρθρο 6°.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 5 του ΠΔ 270/1981

Α) Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική ,διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ορισθείσας στη διακήρυξη ώρας ,εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της διαδικασίας αποφασίζει η Επιτροπή.

Β) Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Γ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για τον εαυτό του.

Δ) Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ό οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως

Άρθρο 7^ο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει η παραπάνω έγγραφη προσφορά του να συνοδεύεται με:

Α) Εγγύηση συμμετοχής του διαγωνισμού, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων , για ποσό ίσο προς το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), τούτου υπολογιζόμενου για ανταλλάγματα ενός έτους δηλαδή ποσό Διακοσίων Σαράντα Ευρώ (240,00€).

Β) Φορολογική ενημερότητα, ενημερότητα οφειλών ή μη στο ΙΚΑ, δημοτική ενημερότητα, βεβαίωση από το Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου ότι δεν έχει οφειλές προς αυτό, υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Γ) Προ της λήψης της απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο για την παραχώρησης απλής χρήσης του χώρου θα πρέπει να αντικατασταθεί η εγγυητική συμμετοχής, με άλλη εγγυητική για ποσό ίσο με 10% επί του επιτευχθησομένου ετησίου ανταλλάγματος για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Άρθρο 8^ο.

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση

που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 9°.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το κτίσμα, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος.

Άρθρο 10°.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό των κατά το νόμο Αρχών, παρά μόνο αυτό της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής.

Άρθρο 11°.

Ο πλειοδότης βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης.

Άρθρο 12°.

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος παραχώρησης από της κατακυρώσεως και εφεξής της δημοπρασίας υπέρ αυτού.

Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου, το πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος, το ΔΛΤ Καλύμνου μπορεί να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος του επανάληψη της πλειοδοτικής διαδικασίας.

Άρθρο 13°.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του κτίσματος και των περίξ αυτού χώρων προ της παρέλευσης της τριετίας, αυτός υποχρεούται να ενημερώσει το ΔΛΤ τρεις μήνες νωρίτερα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την ανάδειξη νέου πλειοδότη και θα καταβάλει υποχρεωτικά το αντάλλαγμα έως ότου εγκατασταθεί ο νέος πλειοδότης.

Άρθρο 14°.

Ο πλειοδότης – ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη πληρωμή των ηλεκτρικών, δημοτικών, τηλεφωνικών και τελών ύδρευσης του κτίσματος. Η όποια τυχόν καθυστέρηση αποτελεί αιτία λύσεως της παραχώρησης.

Άρθρο 15°.

Τυχόν οφειλές σε ΔΕΗ, ΔΕΥΑΚ και ΟΤΕ δεν βαρύνουν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου και σε καμία περίπτωση δεν θα επηρεάσουν τον υπάρχοντα διαγωνισμό.

Άρθρο 16°.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του πλειοδότη. Ο πλειοδότης οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους, προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 17°.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή. Εάν υπάρξει πραγματική φυσική αδυναμία, δικαίωμα συνέχισης της παραχώρησης έχουν μόνο οι νόμιμοι κληρονόμοι του.

Άρθρο 18°.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες κάθε φορά αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Άρθρο 19°.

Ο πλειοδότης – ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους να διατηρεί ανοικτό το κατάστημα του προβλήτα λιμένα Καλύμνου τουλάχιστον μία (1) ώρα προ του κατάπλου των Ε/Γ – Ο/Γ πλοίων στο λιμένα Καλύμνου.

Άρθρο 20°.

Ο πλειοδότης θα ασκεί την δραστηριότητά του αποκλειστικά μέσα στα οριζόμενα από το άρθρο 2 του παρόντος, όρια ώστε ούτε κατ' ελάχιστο να παρακωλύεται την άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, αλλά να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, προς τους κοινόχρηστους χώρους χερσαίους ή θαλάσσιους.

Άρθρο 21°.

Με μέριμνα του πλειοδότη, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 22°.

Απαγορεύεται στον πλειοδότη, να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μονίμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς προηγούμενη έγκριση από το ΔΛΤ Καλύμνου.

Άρθρο 23°.

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων και η προβολή άλλων επιχειρήσεων και προϊόντων στους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου. Η πινακίδα προβολής του θα κατασκευαστεί και θα αναρτηθεί μετά από έγκριση της θέσεως, του μεγέθους και της αισθητικής του από το ΔΛΤ Καλύμνου.

Άρθρο 24°.

Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ. η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα στην τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το ΔΛΤ Καλύμνου, χωρίς καμιά αξίωση από το δημόσιο ή το ΔΛΤ για αποζημίωση.

Άρθρο 25°.

Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί με αίτηση του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το ΔΛΤ, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 26°.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση και καθαριότητα τον παραχωρούμενο χώρο εσωτερικά και εξωτερικά καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο. Οποιαδήποτε οικοδομική ή διακοσμητική παρέμβαση στον εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, θα γίνεται κατόπιν αδείας και υπό τον έλεγχο του ΔΛΤ Καλύμνου, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, παραπήγματα κλπ γίνουν υπό του αναδόχου στο ακίνητο και πάντα υπό την έγκριση του ΔΛΤ Καλύμνου και των κατά νόμο υπευθύνων αρχών, μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραμείνουν σε αυτό χωρίς καμιά αποζημίωση από το ΔΛΤ στον ανάδοχο πλειοδότη, μη δυναμένου τούτου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

Άρθρο 27°.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς ή ολοσχερούς λύσης της παραχώρησης όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιοχρησία του κτιρίου κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του ΔΣ του φορέα αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως του αναδόχου πλειοδότη τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της παραχώρησης.

Ο πλειοδότης ουδεμία μπορεί από την πιο πάνω λύση να αξιώσει αποζημίωση.

Άρθρο 28°.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν δεσμεύεται ως προς το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και διαφυλάσσει δι ευατό το δικαίωμα να την ανακηρύξει άκαρπη, ως μη συμφέρουσα.

Άρθρο 29°.

Οποιαδήποτε μεταβολή κάποιου όρου της παραχώρησης μόνο με έγγραφο μπορεί να συνομολογηθεί και να αποδειχθεί, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 30°.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου.

Επίσης στην περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει το χώρο χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Άρθρο 31°.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων, μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Άρθρο 32°.

Τα πρακτικά του διαγωνισμού υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Μπούκης