



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
 Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> του 2022 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης: 19/2022

Θέμα

«Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση κυλικείου στο Γυμνάσιο Μεταμόρφωσης – Ηρακλείου και Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού».

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μμ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μεταμόρφωσης, τηρώντας τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του κοροναϊού COVID – 19 και εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΦΕΚ 55/Α' /2020, καθώς και τις προβλέψεις των άρθρων 67 παρ. 51 και 167 παρ. 12 του Ν. 3852/2010, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Δημήτριου Αναστασόπουλου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18/03/2022.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ (αιρετός από την πλειοψηφία)
2	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (αιρετός από την πλειοψηφία)
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΜΕΛΟΣ (δημότης)
4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΚΟΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ (δημότης)
5	ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΕΛΟΣ (δημότης)
5	ΙΩΑΝΝΑ ΒΕΡΟΥΧΗ	ΜΕΛΟΣ (δημότης)
7	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΒΙΔΑΣ	ΜΕΛΟΣ (Διευθυντής 4 <sup>ου</sup> Γυμνασίου)
8	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΔΡΗΣ	ΜΕΛΟΣ (Διευθυντής 1 <sup>ου</sup> Γυμνασίου)
9	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΑΜΗ	ΜΕΛΟΣ (εκπρόσωπος Ένωσης Γονέων)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ (αιρετός από την μειοψηφία)
2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΚΟΣ	ΜΕΛΟΣ (αιρετός από την μειοψηφία)

3	ΣΑΒΒΑΣ ΝΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ (αιρετός από την μειοψηφία)
4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΑΛΕΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ (εκπρόσωπος μαθητικής κοινότητας)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μεταμόρφωσης μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 13 μελών δήλωσαν παρόντες 9, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η υπάλληλος του Δήμου κ. Σοφία Σισμανίδου για την τήρηση των πρακτικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης περί: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση κυλικείου στο Γυμνάσιο Μεταμόρφωσης – Ηρακλείου και Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού».

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)).

Το μισθωτήριο συμβόλαιο για την μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Μεταμόρφωσης – Ηρακλείου, λήγει την 30/06/2022 και συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση του σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

**Η Σχολική Επιτροπή ύστερα από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω νομοθεσία:**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η αναφερόμενη στην παρούσα απόφαση, τριμελής επιτροπή.

**B.** Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

#### **1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Κορίνθου 21, 1<sup>ος</sup> όροφος) ημέρα Τρίτη 12 Απριλίου και ώρα 13:30μμ..

#### **2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής

γλώσσας.

### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

### **3. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφη οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4,00€) ευρώ.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος, (δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, (δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- η) Ποσό εγγύησης τριακόσια (300,00€) ευρώ. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου, (δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
- ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ.

### **4. Ποσό προσφοράς/ Υπολογισμός μοριοδότησης**

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:

- Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.
- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).
- Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
- -Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
- -Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια
- Μονογονεϊκή ιδιότητα:
- τέσσερα (04) μόρια

- Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου:
- επιπλέον ένα (01) μόριο.
- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02) μόρια. (παρ.1 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά.

Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. (παρ.16 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4,00€ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών. (παρ.11 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης. (παρ.12 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Τα νήπια αν και εμπίπτουν στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση εν τούτοις δια της παρ.1 του άρθρου 3 του ν.1566/85 ανήκουν στην προσχολική αγωγή και διαχωρίζονται από τους μαθητές της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Εφόσον με την υπ' αριθμ. Δ4/355/1994 κοινή υπουργική απόφαση το μίσθωμα του κυλικείου καθορίζεται από τον αριθμό των μαθητών της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, σε περίπτωση συστέγασης νηπιαγωγείου με άλλο σχολείο, ο αριθμός των νηπίων δεν θα υπολογίζεται για τον καθορισμό του μισθώματος του κυλικείου. (ΓνΝΣΚ 23/1998 Τμ. Α')

##### **5.Διάρκεια μίσθωσης**

**Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από 01/07/2022 και λήγει 30/06/2031.**

##### **6.Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

##### **7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β')

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του/της Δ/ντή/ντριας του σχολείου

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

**Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.**

**8.** Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής, περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Γ. Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Συγκροτείται η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού, η οποία αποτελείται από τους εξής:

Α/Α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Α/Α	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1	Ελένη Μπέγγα Αναπληρώτρια Διευθύντρια Γυμνασίου Μεταμόρφωσης - Ηρακλείου	1	Γεώργιος Φακιολάκης Εκπαιδευτικός Γυμνασίου Μεταμόρφωσης- Ηρακλείου
2	Δημήτριος Αναστασόπουλος Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	2	Στυλιανός Σαριδάκης Αντιπρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
3	Ευαγγελία Τσάμη Πρόεδρος της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Μεταμόρφωσης	3	Ιωάννα Βερούχη Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

#### Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

**Ο διαγωνισμός θα γίνει στο κτίριο του ΚΗΦΗ, Κορίνθου 21 Μεταμόρφωση (1<sup>ος</sup> όροφος), την Τρίτη 12 Απριλίου 2022 και ώρα 13:30μ.μ. δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 19.**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως  
έπεται.

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δημήτρης Αναστασόπουλος

Ακριβές απόσπασμα 22/03/2022

**Τα Μέλη**

Αγγελοπούλου Μαρία

Ανδρής Ευστάθιος

Αργύρης Ιωάννης

Βερούχη Ιωάννα

Κορκολής Βασίλειος

Σαριδάκης Στυλιανός

Τζαβίδα Ιωάννης

Τσάμη Ευαγγελία