



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΕΥΤ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

Δ/ση: Γ. Σταύρου 20, 67132 Ξάνθη  
 Πληροφορίες: 25410/65043

Ξάνθη 10 Μαΐου 2022  
 Αριθ. Πρωτ: 47  
 Αριθ. Προκήρυξης: 1/2022

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**  
**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**  
**ΤΟΥ 4<sup>ου</sup> – 6<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ξάνθης, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. **64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30- 05-2008)** με θέμα « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων».
2. Την υπ' αριθμ. **111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010)**, που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. **64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008)**.
3. Την με αριθμ. **Φ2/1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2464/τ.β'/25-8-2016)** τροποποίηση της αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων».
4. Την απόφ. 8/2022 της Πράξης 4/24-3-2022 της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ξάνθης, που αποφάσισε τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης του κυλικείου του σχολικού συγκροτήματος 4<sup>ου</sup> – 6<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ξάνθης

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου – 6<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ξάνθης που βρίσκεται στην οδό Συντ. Δημητριάδη 3, στην Ξάνθη.

**Α. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού και λαμβάνεται υπόψη :

- α) η τιμή της προσφοράς,
- β) η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) η πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεκνική οικογένεια,

- δ) η μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) η πιστοποίηση του ΕΦΕΤ.

**Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:**

- I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).
- III. Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
  - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια.
  - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02) μόρια.

Η Κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα μόρια, που προκύπτουν από το άθροισμα των περιπτώσεων α+β+γ+δ+ε.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το Διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές μη παραδεκτές ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ασύμφορο.

Ακόμα διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό ενδιαφερομένου, ύστερα από εκτίμηση λόγων που να επιβάλουν τον αποκλεισμό αυτό ή ακόμα να μην κατακυρώσει υπέρ ατόμου το Διαγωνισμό κατά τον ίδιο τρόπο, εφόσον αποδεδειγμένα δεν παρέχει τα εχέγγυα της καλής πίστης και της χρηστής λειτουργίας στον ευαίσθητο χώρο της εκπαίδευσης.

**Δικαίωμα συμμετοχής στο πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν:**

- α) Φυσικά πρόσωπα
- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής - Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

**Δεν γίνονται δεκτοί στο πλειοδοτικό διαγωνισμό:**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
- β) Συνταξιούχοι
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα **άρθρα 4, (παρ. 1, 2,3 και 4) 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ.Α'9.2.07**
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου
- ε) Όσοι έχουν οφειλές προς το Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα Νομικά Πρόσωπα αυτών. Επίσης όσοι έχουν οφειλές προς τις Σχολικές Επιτροπές Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ξάνθης, ακόμη και αν είναι σε διακανονισμό.

Η σύμβαση ισχύει για εννέα χρόνια, αρχίζει την ημέρα ανακήρυξης πλειοδότη και λήγει στις 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους ή της ημέρας που υπέγραψε την σύμβαση. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

## **Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στον πλειοδοτικό διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν **στο 4<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ξάνθης, μέχρι 16.6.2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00** οπότε και θα γίνει η αποσφράγιση των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
  - 2) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή.
  - 3) Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης και πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα
  - 4) Πρόσφατο Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
  - 5) Πρόσφατο Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
  - 6) Πρόσφατο Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου
  - 7) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης 300,00 ευρώ μετρητά ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Το ποσό ή η εγγύηση επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής. Η επιστροφή των λοιπών εγγυήσεων θα γίνει μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων και πάντως όχι πριν την παρέλευση τριών εργασίμων ημερών.
  - 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου. Ότι πληρούν τις προϋποθέσεις της Δ4/64321/16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/30-05-2008 τ. Β') και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης.
  - 9) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
  - 10) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ
  - 11) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχουν οφειλές προς το Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα Νομικά Πρόσωπα αυτών. Επίσης ότι δεν έχουν οφειλές προς τις Σχολικές Επιτροπές Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ξάνθης (η περίπτωση διακανονισμού οφειλών θα πρέπει να αναφέρεται στην Υ.Δ)..
- Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά θα τοποθετούνται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής»
- 12) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό (αριθμητικώς και ολογράφως) σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική προσφορά». Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- Οι παραπάνω 2 (δύο) σφραγισμένοι φάκελοι (φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς) θα τοποθετούνται σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Προσφορά για το Διαγωνισμό για τη μίσθωση κυλικείου του 4<sup>ου</sup>- 6<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ξάνθης» στον οποίο θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό.
- Τα παραπάνω δικαιολογητικά, θα κατατεθούν σε πρωτότυπα και όχι σε φωτοαντίγραφα και θα υποβληθούν στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή στο 4<sup>ο</sup>

Γυμνάσιο Ξάνθης, Συντ. Δημητριάδη 3, Ξάνθη, την ημέρα του διαγωνισμού 16.6.2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, και θα πρωτοκολληθούν στο πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής.

Για πληροφορίες και για την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλ, 25410/65043 & 25410 /20320.

### **Γ. ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται στα 4,00 (τέσσερα) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης.

2. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

3. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

4. Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

5. Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

7. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά, για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται.

8. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός τριών μηνών. .

9. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828/01-08-2006 (ΦΕΚ 1183/ τ.Β΄ /31-08-2006,) Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

10. Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας, αφού ενημερώσει γραπτώς την σχολική επιτροπή. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,

2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."

11. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

12. Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου καταβάλλει στην αρμόδια Σχολική Επιτροπή κατ' έτος το ποσό του συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις, την πρώτη την 30η Νοεμβρίου, τη δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και την τρίτη την 31η Μαΐου.

13. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $v=1/189\alpha\chi\beta\gamma$ , όπου  $v$ = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,  $\alpha$ = η προσφορά,  $\beta$ = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,  $\gamma$ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ( $\beta$ ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( $\gamma$ ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου.

14. Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους, θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

15. Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

16. Απαγορεύεται στον ανάδοχο του κυλικείου η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.

17. Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του.

18. Στον καθαριστή - τρια που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους. Επιτρέπεται σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, που ανέλαβαν κατόπιν διαγωνισμού τη λειτουργία των κυλικείων, να απασχολούν πρόσωπα του οικογενειακού τους περιβάλλοντος υπό την εποπτεία τους, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στα κύρια καθήκοντα τους.

19. Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη Σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει, εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

20. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται πλειοδοτικός διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

21. Μόνο σε περίπτωση που το σχολείο δεν λειτουργεί για λόγους που δεν ευθύνεται ο μισθωτής του κυλικείου, όπως καταλήψεις, απεργίες, σεισμοί, κακές καιρικές συνθήκες, εκλογές γίνεται μείωση του μισθώματος.

22. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

23. Για τον καθορισμό του μισθώματος λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις.

24. Ο υπολογισμός των φοιτώντων μαθητών για τις συστεγαζόμενες σχολικές μονάδες γίνεται στο 100%.

25. Το κυλικείο θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τους μαθητές και τις μαθήτριες που εκπαιδεύονται στο σχολικό συγκρότημα, καθώς και το εκπαιδευτικό και βοηθητικό προσωπικό, τους γονείς και κηδεμόνες των μαθητών, απαγορευμένης απόλυτα της εξυπηρέτησης ατόμων ξένων προς το μαθητικό χώρο.

26. Η εκμίσθωση του κυλικείου γίνεται για εννέα (9) έτη με χρονική διάρκεια έως 30.06.2031, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

27. Η εκμίσθωση μπορεί να καταγγελθεί, αν δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης ή για άλλο σπουδαίο λόγο που θα διαπιστώσει η Επιτροπή που προβλέπει η υπ' αριθ. Δ4/64321/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ.Β' / 30-05-2008), με τις τροποποιήσεις της που ισχύουν σήμερα.

28. Ως χρόνος λειτουργίας του κυλικείου ορίζεται το διάστημα από 08.00' έως 14:10' για όλες τις ημέρες λειτουργίας του σχολείου και ολόκληρη τη διδακτική περίοδο, εκτός από τις περιόδους των θερινών διακοπών, διακοπών Χριστουγέννων και Πάσχα, αποχής των μαθητών και άλλες έκτακτες περιπτώσεις μη λειτουργίας των Σχολικών Μονάδων.

29. Αν κατά τη μισθωτική περίοδο μεταβληθεί ο αριθμός των μαθητών, το ποσό που συμφωνήθηκε κατά μαθητή δεν μεταβάλλεται.

30. Για τη λειτουργία του κυλικείου εφαρμόζονται όλες οι ισχύουσες διατάξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας, του Υπουργείου Εμπορίου, του Υπουργείου Ανάπτυξης και του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

31. Ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/τ.Β' / 31-08-2006,) Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία, η οποία συνημμένα επισυνάπτεται.

32. Το κυλικείο μετέχει στην κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βάσει ενδιάμεσου μετρητή και με τιμή μονάδος ανά Kwh που προκύπτει από το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο της Δ.Ε.Η. Η καταβολή του ποσού θα γίνεται μαζί με το ποσό των δόσεων στις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται οι δόσεις.

33. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση φορολογικής ταμειακής μηχανής (Φ.Τ.Μ).

34. Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο αντίστοιχο ταμείο και η έκδοση Ατομικού Βιβλιαρίου Υγείας.

35. Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας

36. Το κυλικείο ελέγχεται συχνά από την Επιτροπή Ελέγχου του Σχολικού κυλικείου, όπως αυτή προβλέπεται και συγκροτείται με απόφαση της Σχολικής Επιτροπής.

37. Ο ανάδοχος προμηθεύεται και εξοπλίζει το κυλικείο με τον εξοπλισμό τον οποίο κρίνει απαραίτητο εκτός των μηχανημάτων και των συσκευών που χρησιμοποιούνται για την παρασκευή ειδών που δεν προβλέπεται να διατίθενται από το σχολικό κυλικείο βάσει των κείμενων διατάξεων. Μετά τη λήξη του χρόνου εκμίσθωσης του κυλικείου, ο συμπληρωματικός εξοπλισμός που αγοράστηκε από τον εκμισθωτή (ανάδοχο) παραλαμβάνεται από τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση μη παραλαβής του εξοπλισμού εντός δεκαημέρου ο εξοπλισμός εκποιείται και το ποσόν κατατίθεται στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

38. Ο ανάδοχος του κυλικείου θα χρησιμοποιεί μόνο το χώρο που προορίζεται για το κυλικείο, όπως αυτός φαίνεται και ορίζεται στην κάτοψη του αρχιτεκτονικού σχεδίου του κατώτερου επιπέδου του κτιρίου.

39. Η λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει σε καμία περίπτωση και με οποιονδήποτε τρόπο να παρεμποδίζει την ομαλή σχολική ζωή.

40. Ο ανάδοχος του κυλικείου υποχρεούται να φροντίζει για την απομάκρυνση των απορριμμάτων που προέρχονται από τα πωλούμενα είδη και γενικά να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου που του αντιστοιχεί.

41. Απαγορεύεται το σερβίρισμα μέσα στο χώρο του κυλικείου, στους χώρους των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηρίων. Η εξυπηρέτηση των μαθητών θα γίνεται εκτός του χώρου του κυλικείου και δεν θα επιτρέπεται η είσοδος μαθητών εντός του χώρου.

42. Η σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής και τον πλειοδότη.

43. Ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την Αριθμ. 5/08 (Φ.Ε.Κ. 670/τ.Β'/16-04-2008) Αγορανομική Διάταξη του Υπουργείου Ανάπτυξης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, σχετικά με τον καθορισμό ανώτατης τιμής πώλησης σε συγκεκριμένα είδη διατιθέμενα από κυλικεία Δημοσίων Σχολείων, η οποία συνημμένα επισυνάπτεται.

44. Κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης για την εκμετάλλευση των κυλικείων, πέραν των όρων της παρούσας η Σχολική Επιτροπή μπορεί να προσθέσει και άλλους (εκτός οικονομικών) που θα θεωρηθούν απαραίτητοι για την διασφάλιση των συμφερόντων της.

45. Δεν γίνεται δεκτό από τη Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ξάνθης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης, οποιοδήποτε αίτημα αφορά μείωση μισθώματος ή μείωση του ποσού της οικονομικής προσφοράς που υπέβαλε ο εκμεταλλευτής κυλικείου κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και η οποία οικονομική προσφορά συνέβαλε καθοριστικά στο τελικό αποτέλεσμα και κατ' επέκταση στην κατακύρωση του διαγωνισμού υπέρ του, διότι καταστρατηγεί τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου.

46. Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα αναρτηθεί στο 4<sup>ο</sup> και στο 6<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ξάνθης – Συντ. Δημητριάδη 3, στο Δημαρχείο Ξάνθης - Κεντρική Πλατεία, στην έδρα της Π.Ε. Ξάνθης - πλατεία Διοικητηρίου και στην έδρα της Σχολικής Επιτροπής - Γ. Σταύρου 20 και θα δημοσιευτεί μία φορά, σε δύο εφημερίδες του ημερήσιου τοπικού τύπου.

**Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης**

**ΓΚΑΓΚΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**