



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ**

Ταχ.Διευθ. : Αγίας Παρασκευής, 5
Τ.Κ.: 18030

Πληροφορίες: Γρ. Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας-Μεθάνων

Τηλέφωνο : 2298092581

email: dhmotikolimtroiz@gmail.com

Μέθανα ,17-05-2022

Αριθμ. Πρωτ.:226

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ- ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης (ΠΛΑΖ ΘΕΣΗ ΝΗΣΑΚΙ) για την
τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών για την τριετία 2022-2024.**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (Δ.Λ.Τ.) Τροιζηνίας – Μεθάνων λαμβάνοντας υπόψη :

α) Την υπ' αριθμό **11/2022 (ΑΔΑ : 9ΙΗΤΟΚ8Φ-Γ4Β)** απόφαση του Δ.Σ. κατά την υπ' αριθμό 03/2022 συνεδρίασή του , με την οποία αντίστοιχα εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του κατωτέρω αναφερόμενου χώρου , ορίσθηκε η τιμή της πρώτης προσφοράς και η Επιτροπή του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης της πλάζ σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981 για το έτος 2022.

Προκηρύσσει δημόσια , ανοιχτή , προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία προκειμένου να προβεί στην εκμίσθωση της άνω πλάζ με τους παρακάτω όρους :

1. ΦΟΡΕΑΣ -ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ :

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας – Μεθάνων , που εδρεύει στον Γαλατά Τροιζηνίας , Τ.Κ. :18020, και το γραφείο του Δ.Λ.Τ. στεγάζεται στο Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων , τηλ.: 2298092581 , email : dhmotikolimtroiz@gmail.com,

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ :

Προφορικός δημόσιος διαγωνισμός .

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ :

Αντικείμενο της Σύμβασης θα είναι η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος) παραχώρηση χώρου στον οποίο έχει δοθεί η πλάζ "ΝΗΣΑΚΙ " με την παράλληλη υποχρέωση του πλειοδότη- μισθωτή να προβεί με αποκλειστική του μέριμνα και δαπάνη στις απαραίτητες ενέργειες για την λειτουργία της πλάζ .

Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για τη λειτουργία της πλάζ και την εξυπηρέτηση των λουόμενων , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Μισθωτής μισθώνει το Μίσθιο από το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων και αποδέχεται τη μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με όλους τους όρους της παρούσης .

Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις , καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των δημοσίων αρχών .

Ο Μισθωτής αποδέχεται τη μίσθωση του ως άνω Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων και των παρεπόμενων υποχρεώσεων κατασκευής, συντήρησης, ασφάλισης και φύλαξης, αντί του μισθώματος που θα προκύψει από την δημοπρασία, ανεξάρτητα του ύψους της όλης δαπάνης που θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

4. ΧΡΟΝΟΣ –ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ :

Το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν, προκειμένου να ανακοινώσουν δημόσια και προφορικά την προσφορά του, για την δημοπρασία, που θα διεξαχθεί 27η Μαΐου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. στην έδρα του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού. Η διαδικασία της δημοπρασίας συνεχίζεται για όσο διάστημα εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγω η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί ή κηρυχτεί άγονη επαναλαμβάνεται χωρίς καμία ενημέρωση την επόμενη εβδομάδα την ίδια ώρα και ημέρα και στον ίδιο χώρο.

Οι υποψήφιοι μισθωτές μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, αλλιώς θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό.

5.ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ :

Η εκμίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, Ν.4548/2018, του Π.Δ. 270/1981 και του Αστικού Κώδικα, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα.

6. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ορίζεται το ποσό των 15,00 ευρώ ανα τετραγωνικό μέτρο ανα έτος, πλέον χαρτοσήμου (3,6 %) και ΕΚΟΕΜΝ (3 %) , το οποίο ορίστηκε από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων .

Το ποσό αυτό θα αποτελεί και το κατώτατο όριο του μισθώματος που θα συμφωνηθεί .

7.ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Σε περίπτωση μετοχικής εταιρείας απαιτείται η προσκόμιση απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί αποδοχής παροχής εγγυήσεως σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Επιπλέον, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, την απαιτούμενη χρηματοοικονομική επάρκεια, η οποία προσδιορίζεται από το μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων προσκομίζοντας τους αντίστοιχους δημοσιευμένους ισολογισμούς ή επι φυσικών προσώπων τις φορολογικές δηλώσεις των 3 τελευταίων ετών. Σε περίπτωση σύστασης νέας νομικής οντότητας, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά μπορούν να προσκομιστούν από τον βασικό μέτοχο ή τον εταίρο που κατέχει τα περισσότερα εταιρικά μερίδια.

Οι ενδιαφερόμενοι για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν μέχρι την 26η Μαΐου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. τα εξής δικαιολογητικά :

α) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος : φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο κατά περίπτωση :

I. προκειμένου για Α.Ε. αντίγραφο του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ στα οποία δημοσιεύτηκαν αυτές, ή των ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού, της ισχύουσας εκπροσώπησης του Δ.Σ., καθώς και πρακτικό του Δ.Σ., με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή της Α.Ε. στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να εκπροσωπήσει την εταιρία στη διαδικασία του προφορικού διαγωνισμού και να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
II. προκειμένου για Ε.Π.Ε. αντίγραφο του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ που δημοσιεύτηκαν, έγγραφα για την ισχύουσα εκπροσώπηση, από όπου θα προκύπτουν τα

στοιχεία του διαχειριστή της , ή των αντίστοιχων ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ , πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας ,
III. προκειμένου για Ο.Ε. ή Ε.Ε. αντίγραφο του εταιρικού συμφωνητικού και των τροποποιήσεων αυτού , καθώς και πιστοποιητικό περί μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας από το ΓΕΜΗ,
IV. προκειμένου για Ι.Κ.Ε. αντίγραφο του ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου συστάσεως της εταιρείας , όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ , πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, από το οποίο θα προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του εταιρικού συμφωνητικού.

Τα στοιχεία του υπεύθυνου επικοινωνίας , καθώς και του εγγυητή της μισθώσεως (ΑΦΜ, ΔΟ Υ, τηλέφωνο , ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση , κλπ.)

β) Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 των προσφερόντων ότι έλαβαν γνώση του μισθίου χώρου και των όρων της διακήρυξης , τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

γ) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία 150 ευρώ που αντιστοιχεί στο 1/12 του συνολικού ποσού του ετησίου μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/1981. Η εγγυητική επιστολή θα κατατεθεί στην Τριμελή Επιτροπή και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες , πλην του πλειοδότη , μετά την λήξη του διαγωνισμού . Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που θα καταθέσει ο πλειοδότης θα παρακρατηθεί ως εγγύηση μέχρι την υπογραφή του σχετικού Παραχωρητηρίου κατά την οποία θα προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης , η οποία θα του επιστραφεί μετά την λήξη αυτής και εφόσον τηρηθούν οι όροι.

Στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη , ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει σε βάρος του υπέρ του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων.

δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος, που να είναι σε ισχύ κατά τη ημέρα της δημοπρασίας.

ε) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος , που θα είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας. Ειδικότερα , θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζομένου από τον ΕΦΚΑ , η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Αν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείτε προς τούτου υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση από τον ΕΦΚΑ ή τον αρμόδιο φορέα της αλλοδαπής σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν είναι Έλληνας πολίτης.

στ) Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα, όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ, από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον 16.000 ευρώ. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία, οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια, με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.

ζ) Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 , του συμμετέχοντος στην οποία θα βεβαιώνουν ότι δεν είναι άμεσοι ή έμμεσοι οφειλέτες του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων , ότι δεν έχουν συμβληθεί με αυτούς, χωρίς να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους από προηγούμενες συμβάσεις , ότι δεν έχουν εμπλακεί με αυτούς σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη , για οποιονδήποτε λόγο , καθώς και ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από οποιονδήποτε Ο.Τ.Α. , το ελληνικό Δημόσιο , και το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων.

η) Άδεια διαμονής, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

ι) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν κατ' ανάλογη εφαρμογή από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων- οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695), ίδια για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία, νόμου περι ναρκωτικών ουσιών, κλπ. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημέδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Σε περίπτωση ύπαρξης ενός τουλάχιστον από τα προπεριγραφέντα αδικήματα αποκλείεται ο υποψήφιος από τη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να περιέχονται σε έναν φάκελο που θα αναγράφει « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ».

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η αρμόδια Επιτροπή θα ανακοινώσει στους ενδιαφερόμενους αν η συμμετοχή τους στη δημοπρασία έγινε δεκτή, καθώς και τους λόγους του αποκλεισμού τους, αποστέλλοντας σε αυτούς ηλεκτρονικό μήνυμα.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συνοδεύονται από αξιόχρεο εγγυητή, που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα αναλάβει την αλληλέγγυα και σε ολόκληρο μετά του τελικού πλειοδότη ευθύνη καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

α) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας, πρόσφατη βεβαίωση μη οφειλής τόσο από το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων, όσο και από το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων και αντίγραφο ποινικό μητρώου το οποίο να έχει εκδοθεί το νωρίτερο έναν μήνα πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι :

1) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2) εγγυάται υπέρ συγκεκριμένου προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία.

3) σε περίπτωση κατακύρωσης προς το πρόσωπο για το οποίο εγγυήθηκε, καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη (υπέρ ου η εγγύηση και η κατακύρωση) για την εκπλήρωση των όρων του παραχωρητηρίου και τις συνέπειες που απορρέουν από τυχόν απόσυρση της προσφοράς μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπέρ του οποίου εγγυάται.

4) παραιτείται κάθε δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Επίσης ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας, όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ, από τα οποία θα αποδεικνύεται συσσωρευτικά για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συνολικός κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον 16.000 ευρώ

Η Επιτροπή της δημοπρασίας, την ημέρα και ώρα διενέργειας αυτής, ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, αλλιώς αν διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών, θα ανακοινώσει τούτο στον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία της δημοπρασίας θα συνεχιστεί με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής. Κατά του πρακτικού αποκλεισμού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια

της δημοπρασίας ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της, η έγγραφη υποβολή ενστάσεως ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά είτε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση που η ένσταση γίνει δεκτή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, η διαδικασία συνεχίζεται μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή ενώ σε περίπτωση που η ένσταση εξετασθεί και γίνει δεκτή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας της δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο. [όπου μεσολαβεί μη εργάσιμη ημέρα, η σχετική ένσταση ή η σχετική απόφαση της Επιτροπής, λαμβάνει χώρα την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα].

8.ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ :

Η έναρξη της μίσθωσης ορίζεται από την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας έως και την 31η Οκτωβρίου 2024.

Η διάρκεια ισχύος της παραχώρησης ορίζεται σε τριετής .

Η διάρκεια ισχύος της παραχώρησης μπορεί να παραταθεί με αίτηση του μισθωτή και κατόπιν εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων πριν από την προβλεπόμενη λήξη . Η ως άνω παράταση θα λαμβάνει χώρα υπο την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής είχε κατά την διαρρέυσασα μισθωτική περίοδο συμμορφωθεί προς τους όρους της παρούσης και κατέβαλλε εγκαίρως όλα τα μισθώματα, διαφορετικά το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων δικαιούται να αρνηθεί την παράτασή της.

Μετά την λήξη της παραχώρησης ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Γίνεται μνεία ότι ο μισθωτής θα δικαιούται να χρησιμοποιεί μόνο τη συνολικά καθορισμένη επιφάνεια του χώρου. Τυχόν αυθαίρετη χρήση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου , θεωρείται κακή χρήση του κοινόχρηστου χώρου και θα επιβάλλονται τα διοικητικά πρόστιμα που προκύπτουν.

9. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ- ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ :

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παραχώρησης και για την έγκαιρη και προσήκουσα καταβολής μισθώματος , ο μισθωτής, θα είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει στο Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ελληνικής Τράπεζας, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο , υπέρ του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων . Η εγγυητική καλής εκτέλεσης επιστρέφεται με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής τήρησε τους όρους της μίσθωσης και απέδωσε ελεύθερα τη χρήση του μισθίου.

Το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί θα παραμείνει σταθερό .

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του ετήσιου ανταλλάγματος , σύμφωνα με τα οριζόμενα :

1. Θα ανακληθεί η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων , και θα βεβαιωθούν τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά μέχρι τη λήξη της τριετίας, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων.
2. Ο παραχωρησιούχος θα κηρυχθεί έκπτωτος, θα παρακρατηθεί η κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή ή εγγυητική Καλής Εκτέλεσης και θα εκπέσουν υπέρ του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων , χωρίς δικαστική παρέμβαση.
3. Το οφειλόμενο αντάλλαγμα, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων, δικαιούται το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων να το αναζητήσει από τον εγγυητή,
4. Θα επαναληφθεί ο Διαγωνισμός.
5. Ο οφειλέτης θα απωλέσει το δικαίωμα συμμετοχής στο νέο διαγωνισμό, όπως και ο εγγυητής του και οι έως δεύτερου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οποιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω αναγραφόμενοι
6. Το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας - Μεθάνων επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.

Ο μισθωτής υποχρεούται εκτός του παραπάνω μισθώματος και στην καταβολή οποιοδήποτε τέλους καθορίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων , όπως αυτό θα προσδιορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων , καθώς επίσης και οποιαδήποτε δαπάνης για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου) , που

αφορά στη λειτουργία του χώρου , σύμφωνα με τις ενδείξεις των οικείων αυτόνομων μετρητών τους οποίους ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες και μέριμνά του να εγκαταστήσει.

10.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής μετά το πέρας της παραχώρησης οφείλει να απομακρύνει όλο τον εξοπλισμό του και να αφήσει τον παραχωρούμενο χώρο στην πρότερα κατάστασή του . Υποχρεούται δε , να κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας .

Για κάθε βλάβη ή φθορά που τυχόν προκλήθηκε στον χώρο από τον ίδιο , ο οποίος θα πρέπει να τις αποκαθιστά με δικές του δαπάνες.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξυπηρετεί ανεξαρτήτως όλους τους πελάτες του και να τηρεί κατά την εξυπηρέτηση τους την αρχή της ίσης μεταχείρισης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.ΑΝ. «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» καθώς και σε τυχόν νέες εγκυκλίους και νόμους που τυχόν δημοσιευθούν.

Ο παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο για την τοποθέτηση προς εκμετάλλευση ομπρελών και ξαπλωστρών (οι οποίες απαραίτητως θα πρέπει να είναι καινούριες ή σε άριστη κατάσταση, ομοιόμορφες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές, καλαίσθητες, θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες.

Ο υπόλοιπος χώρος της ακτής λουομένων, θα παραμείνει ελεύθερος για την ελεύθερη χρήση του από τους λουόμενους που δεν επιθυμούν την χρήση ξαπλώστρας και ομπρέλας.

Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον παραχωρούμενο χώρο εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει να ελέγχει το χώρο της πλαζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.

Η εκμετάλλευση των ξαπλωστρών και ομπρελών θα γίνεται από την ανατολή μέχρι την δύση του ηλίου και τουλάχιστον για το διάστημα από 15 Απριλίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους της παραχώρησης.

Ο παραχωρησιούχος οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη πρόσβαση των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις (όπου απαιτείται), σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια

Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφαλείας των ξαπλωστρών, ομπρελών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του. Το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο Πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται η τιμή ημερήσιας εκμετάλλευσης έκαστης ξαπλώστρας και ομπρέλας , στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.

Κάθε ομπρέλα θα φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των λουόμενων που θα κάνουν χρήση της ομπρέλας.

Η πλαζ που θα παραχωρηθεί θα οριοθετηθεί , με μέριμνα και ευθύνη του παραχωρησιούχου στην στεριά με ξύλινους πασσάλους ίδιας διατομής με τον πάσσαλο στήριξης των ομπρελών ώστε να είναι ευδιάκριτος ο παραχωρούμενος χώρος και στην θάλασσα με σημαδούρες ώστε να μην εισέρχονται στο χώρο των λουόμενων μηχανοκίνητα πλεούμενα.

Ο μισθωτής, επί παράνομου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου τμήματος, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όμως αμελλητί ειδοποίηση εγγράφως το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου χώρου, τα όρια αυτού και εν γενεί τον παραχωρούμενο χώρο σε εξαιρετικά καλή κατάσταση, λόγω του κοινόχρηστου χαρακτήρα του, καθώς και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ρητά:

- με ποινή έκπτωσης, η σιωπηρή ή έγγραφη, μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου στον τελευταίο πλειοδότη χώρου, σε οποιαδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για αποθήκευση υλικών ή εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις στον χώρο της παραχώρησης.
- η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.
- η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου.
- η περιφράξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού.
- η τοποθέτηση οποιουδήποτε ετέρου αντικειμένου, πλην των επιτρεπόμενων με την παρούσα

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περι προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι: έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου, αζημίως για το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων. Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ο μισθωτής έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε προσωπα ή πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/958 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η διαδικασία της δημοπρασίας είναι φανερή και προφορική. Θα διεξαχθεί στην έδρα του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων την 27η Μαΐου 2022 και ώρα 12:00 μ.μ. ενώπιον της Επιτροπής, που έχει οριστεί από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων, για την διενέργεια δημοπρασιών κατά το Π.Δ. 270/1981 η οποία θα είναι και αρμόδια να επιλύσει αμετάκλητα οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης, ή άλλο θέμα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Καθέ προαναφερόμενο πρόσωπο δύναται να εκπροσωπεί μόνο ένα ενδιαφερόμενο υποψήφιο.

Αρχικά θα ελεγχτεί ο φάκελος των δικαιολογητικών, που θα έχουν κατατεθεί κατά τα ανωτέρω, μέχρι την 26η Μαΐου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στην έδρα του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων και θα γίνει η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων.

Οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν τηλεφωνικά αυθημερόν, ή με ηλεκτρονικό μήνυμα ο πίνακας με τα ονοματα αυτών που έγιναν δεκτοί, καθώς και εκείνων που αποκλείστηκαν, με αιτιολογημένη αναφορά του λόγου αποκλεισμού.

Διευκρινίζεται ότι όσοι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν τα απαραίτητα έγκυρα δικαιολογητικά θα αποκλειστούν και δεν θα συμμετέχουν στη δημοπρασία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν εγγράφως ένσταση κατά του εν λόγω πίνακα , η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων , για τη διενέργεια του διαγωνισμού και εδρεύει στο γραφείο του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων .

Η απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ανωτέρω ενστάσεις θα ανακοινωθεί στους ενδιαφερόμενους αυθημερόν με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Στη συνέχεια θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι , των οποίων η συμμετοχή έχει γίνει δεκτή , να ανακοινώσουν προφορικά και φανερά την προσφορά τους την προσφορά τους την 27η Μαΐου 2022 και ώρα 12:00 μ.μ.

Οι προσφορές των υποψηφίων γίνονται δεκτές και γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά της εκφωνήσεως με το όνομα αυτών. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα , η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν πλειοδοτεί κάποιος για λογαριασμό άλλου προσώπου , οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο του , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε δέσμευση σε σχέση με την επόμενη θα πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) .

Ως πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός , που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Η απόφαση της Επιτροπής για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία , γιατί δεν πληρούσε τους όρους που προβλέπονταν από τη διακήρυξη , αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή , από τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι , που έλαβαν μέρος νομίμως στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν εγγράφως ένσταση , η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων για τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και καταχωρούνται στα πρακτικά. Η ανωτέρω Επιτροπή εξετάζει αυτές και αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της , που καταχωρείται επίσης στα πρακτικά αυθημερόν. Οι ενστάσεις δεν δύνανται να διακόψουν ή να αναβάλλουν τη δημοπρασία.

Τα πρακτικά στα οποία καταγράφεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας , υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων.

Σε περίπτωση που το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων ή οποιαδήποτε αρμόδια διοικητική , ή δικαστική αρχή αναβάλλει , ματαιώσει , ακυρώσει , ή δεν εγκρίνει για οποιοδήποτε λόγο κρίνει σκόπιμο , το αποτέλεσμα της δημοπρασίας , ο κάθε ενδιαφερόμενος , ο κάθε συμμετέχων , αλλά και ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης , ή άλλη αξίωση εκ του λόγου αυτού. Επίσης κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν έχει ο πλειοδότης στην περίπτωση που καθυστερήσει η εγκατάσταση του στον ως άνω κοινόχρηστο χώρο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων , αν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. στις εξής περιπτώσεις:
α) Όταν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. αιτιολογημένα για λόγους , όπως ότι το μίσθωμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο , ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας , ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο απολύτως δικαιολογημένο.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής που αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά , καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης ,

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη , ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του , που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Επιτροπής.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της επιτροπής , που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και που θα δημοσιευθεί όπως καθορίστηκε για την πρώτη δημοπρασία , (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα διεξαχθούν όπως ορίζεται για την πρώτη διακήρυξη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής της απόφασης περί κατακύρωσής ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , που θα ενεργηθεί , με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει στην υπηρεσία για την παραλαβή της αποφάσεως , αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων , χωρίς δικαστική παρέμβαση , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού με ενοχή και των δύο για την επι ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη .

Τεύχη της διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το γραφείο του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων κατά τις ώρες 08:00 έως 16:00 καθημερινά.

12. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων , στο διαδίκτυο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ) , με τοιχοκόλληση στο Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων και στο Δημοτικό Κατάστημα Γάλατα , στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΚΟΛΛΙΑΣ