



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 9/2022 πρακτικό τακτικής (δια περιφοράς) συνεδρίασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 9/2022

Αριθμ. Απόφασης: 31/2022

Περίληψη: Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης έναντι αντιτίμου θέσεων μεταφόρτωσης ιχθυαλιευμάτων

Στα Νέα Μουδανιά στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σήμερα την 17η του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 11:00πμ και ώρα λήξης 13:00, συνήλθε σε τακτική (δια περιφοράς) συνεδρίαση το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 372/13-5-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τσιρούδα Φωτίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ν. Προποντίδας, λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», το άρθρο 42 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/Α'/30-3-2020), τις υπ'αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-3-2020, 33282/29-5-2020, 60249/22-9-20, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-20 και 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, προέβη σε συνεδρίαση δια περιφοράς.

Από τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν τα μέλη του Δ.Σ. μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στο Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση οι έξι (6), ήτοι:

Παρόντες:

1) Τσιρούδας Φώτιος (Πρόεδρος), 2) Κιλήτσος Παύλος, 3) Μαργωμένου Χριστίνα, 4) Λιούγκα Μαρία, Προϊσταμένη Λιμενικής Αρχής, 5) Σακαλής Δημήτριος

Απόντες:

1) Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος, 2) Γιοβανοπούλου Αναστασία,

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ.354/9-5-2022 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 7 και 9, 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του ν. 2971/2001, ως ισχύουν.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 970 Αστικού Κώδικα.
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 του ν. 3986/2011.

- δ) Τις διατάξεις του β.δ/τος της 14-09/01.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ τ. Α΄ αριθμ. 24/1939), όπως ισχύουν.
- ε) Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ- Ω4Β).
- στ) Το ΠΔ 715/79, άρθρο 2.
- ζ) Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας αποτελεί, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του ν.2971/2001, τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα των Ν.Μουδανίων, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.
- η) Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το ΔΛΤΝΠ εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες του αλιευτικού καταφυγίου, εντός του λιμένα των Ν.Μουδανίων.
- θ) Το Π.Δ. 10-15/01/2015 (ΦΕΚ 7Α) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Χαλκιδικής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας».
- ι) Την υπ'αριθ. πρωτ. 8210/01/12 (ΑΔΑ:Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.

Ο πρόεδρος εισηγείται την πρόθεση και τους όρους, της δημόσιας φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του Δ.Λ.Τ. Ν.Προποντίδας, λόγω μη ύπαρξης σχετικής διαδικασίας, καθώς με την εν λόγω λειτουργία των συγκεκριμένων θέσεων μεταφόρτωσης ή πώλησης ιχθυαλιεμάτων είτε από Επαγγελματίες Αλιείς, το Δ.Λ.Τ. Ν.Προποντίδας αποκομίζει έσοδα και σύμφωνα με την ως άνω (ι) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Μέρος Γ' "Στόχοι για την Λιμενική Πολιτική των κρατικών λιμένων, β) αξιοποίηση στο έπακρο των δυνατοτήτων δημιουργίας εσόδων από περιουσιακά στοιχεία των φορέων", (ΑΔΑ:Β4ΠΩΦ-ΧΥ1).

Αξίζει να αναφέρουμε ότι σε σχετική ερώτηση με αρ. πρωτ. 4784/09-03-2020 του Βουλευτή Χαλκιδικής Απόστολου Πάνα στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, κο Μαυρουδή Βορίδη, με θέμα "Ένταξη Χαλκιδικής στις περιοχές εξαίρεσης υποχρεωτικής διάθεσης αλιευτικών προϊόντων μέσω ιχθυόσκαλας", έχει απαντηθεί με την με αρ. πρωτ. 199/78204/21-05-2020 απαντητική επιστολή της Υφυπουργού κας Φωτεινή Αραμπατζή η οποία αναφέρει τα εξής: "...Συνεπώς, εφόσον στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής δεν λειτουργεί Ιχθυόσκαλα, δεν υφίσταται υποχρέωση προσκόμισης των εν λόγω προϊόντων σε οιαδήποτε άλλη Ιχθυόσκαλα".

Η εν λόγω διαδικασία κατέστη άγονη α) με το με ημερομηνία Τρίτη 28 Δεκεμβρίου 2021 πρακτικό της επιτροπής Δημοπρασίας, καθώς ουδείς ενδιαφερόμενος δεν προσήλθε στην διαδικασία, και β) με το με ημερομηνία Τρίτη 01 Μαρτίου 2022, πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας, για τον ίδιο λόγο.

Ως εκ τούτου ο πρόεδρος εισηγείται την μείωση του ποσού από τα 1.800,00€ στα 1.440,00€ με έκπτωση επί της αρχικής τιμής της τάξεως του 20%.

Και καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ Η ΠΩΛΗΣΗΣ  
ΙΧΘΥΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ**

Το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου αποφασίζει να εκθέσει σε φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση έναντι αντιτίμου, του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης δέκα θέσεων

μεταφόρτωσης η πώλησης ιχθυαλιευμάτων ,που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ν.Μουδανιών. Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι με διακριτή αρίθμηση ως ακολούθως: από αρ. 1 θέση έως 10 είναι ισόγειες διαστάσεων 4,10μΧ3,90μ., εμβαδού συνολικού 15,99τ.μ. και θα χρησιμοποιηθούν για την εύρυθμη λειτουργία του Αλιευτικού καταφυγίου των Ν.Μουδανιών,την πώληση ή την μεταφόρτωση ιχθυαλιευμάτων ,όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός θέσης	Εμβαδόν θέσης
No1	15,99τ.μ.
No2	15,99τ.μ.
No3	15,99τ.μ.
No4	15,99τ.μ.
No5	15,99τ.μ.
No6	15,99τ.μ.
No7	15,99τ.μ.
No8	15,99τ.μ.
No9	15,99τ.μ.
No10	15,99τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει την Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 με ώρα έναρξης την 09:00 πρωινή και λήξη την 10:00 προ μεσημβρινή στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν.Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους :

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των χιλίων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (1.440,00€) θέση ετησίως για το οικονομικό έτος 2022-2023-2024, για τα υπ'αριθμ. 1-10 χώρους.
3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:
  - α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/12/2022.
  - β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 31/01 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/07 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο την παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.
4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.
5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κ.α) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:
  - α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα) καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
  - β) Να είναι επαγγελματίες αλιείς ή οι γονείς, σύζυγοι και τέκνα αυτών, που μπορούν να τους αναπληρώνουν. Οι ανωτέρω αλιείς δικαιούνται να ασκούν το υπαίθριο εμπόριο των αλιευτικών τους προϊόντων εφόσον είναι εφοδιασμένοι με βεβαίωση της αρμόδιας Νομαρχιακής Υπηρεσίας Αλιείας, στην οποία πιστοποιείται:
    - i) ότι οι αλιείς είναι κάτοχοι επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους εφοδιασμένου με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Β.Δ. 666/1966 άδεια.
    - ii). το μέγεθος της ετήσιας αλιευτικής παραγωγής και
    - iii). δεν συντρέχουν οι δεσμεύσεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 420/1970.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι εκατόν σαράντα τέσσερα ευρώ (144,00€) για τις υπ' αριθμ. 1-10 θέσεις.
8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.
9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό, όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.
11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.
13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης. Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης η καταβληθείσα εγγύηση των, καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.
14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε **10** ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.
15. Οι θέσεις παραχωρούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και γενικότερα του Νομού Χαλκιδικής, της λιμενικής ζώνης και των αλιέων αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου.
16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο χώρων ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησης του.
17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των θέσεων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση τους σε τακτή από το ΔΣ του

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Οι παραχωρούμενες θέσεις θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τους ενδιαφερόμενους και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής τους (από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο) σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος η να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.

19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των θέσεων από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο.

20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης των χώρων.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στον χώρο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.

22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου του χώρου που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο εκάστοτε χώρος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.

25. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.

26. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 με έναρξη τη 09<sup>η</sup> πρωινή και λήξη 10:00 προ μεσημβρινή.

**27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για είκοσι μέρες πριν την πραγματοποίηση του διαγωνισμού στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες ή μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες».**

Τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν τα μέλη του Δ.Σ. μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μαζί με τις επισημάνσεις τους, καταδεικνύουν ότι:

Το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη του, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν.3463/2006,

#### **αποφασίζει κατά πλειοψηφία:**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για παραχώρηση έναντι αντιτίμου θέσεων μεταφόρτωσης ή πώλησης ιχθυαλιευμάτων, οι οποίοι έχουν ως εξής:

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ Η ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΧΘΥΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ**

Το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου αποφασίζει να εκθέσει σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση έναντι αντιτίμου, του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσής δέκα θέσεων μεταφόρτωσης η πώλησης ιχθυαλιευμάτων ,που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ν.Μουδανιών. Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι με διακριτή αρίθμηση ως ακολούθως: από αρ. 1

θέση έως 10 είναι ισόγειες διαστάσεων 4,10μΧ3,90μ., εμβαδού συνολικού 15,99τ.μ. και θα χρησιμοποιηθούν για την εύρυθμη λειτουργία του Αλιευτικού καταφυγίου των Ν.Μουδανιών,την πώληση ή την μεταφόρτωση ιχθυαλιευμάτων ,όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός θέσης	Εμβαδόν θέσης
No1	15,99τ.μ.
No2	15,99τ.μ.
No3	15,99τ.μ.
No4	15,99τ.μ.
No5	15,99τ.μ.
No6	15,99τ.μ.
No7	15,99τ.μ.
No8	15,99τ.μ.
No9	15,99τ.μ.
No10	15,99τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει την Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 με ώρα έναρξης την 09:00 πρωινή και λήξη την 10:00 προ μεσημβρινή στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν.Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους :

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των χιλίων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (1.440,00€) θέση ετησίως για το οικονομικό έτος 2022-2023-2024, για τα υπ'αριθμ. 1-10 χώρους.
3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:
  - α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/12/2022.
  - β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 31/01 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/07 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο την παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.
4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.
5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κ.α) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:
  - α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα) καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
  - β) Να είναι επαγγελματίες αλιείς ή οι γονείς, σύζυγοι και τέκνα αυτών, που μπορούν να τους αναπληρώνουν. Οι ανωτέρω αλιείς δικαιούνται να ασκούν το υπαίθριο εμπόριο των αλιευτικών τους προϊόντων εφόσον είναι εφοδιασμένοι με βεβαίωση της αρμόδιας Νομαρχιακής Υπηρεσίας Αλιείας, στην οποία πιστοποιείται:
    - i) ότι οι αλιείς είναι κάτοχοι επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους εφοδιασμένου με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Β.Δ. 666/1966 άδεια.
    - ii). το μέγεθος της ετήσιας αλιευτικής παραγωγής και
    - iii). δεν συντρέχουν οι δεσμεύσεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 420/1970.
7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι εκατόν σαράντα τέσσερα ευρώ (144,00€) για τις υπ' αριθμ. 1-10 θέσεις.

8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό, όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης η καταβληθείσα εγγύηση των, καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε **10** ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.

15. Οι θέσεις παραχωρούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και γενικότερα του Νομού Χαλκιδικής, της λιμενικής ζώνης και των αλιείων αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου.

16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο χώρων ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησης του.

17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των θέσεων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση τους σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Οι παραχωρούμενες θέσεις θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τους ενδιαφερόμενους και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσης τους (από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο) σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος η να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.
19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των θέσεων από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο.
20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης των χώρων.
21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στον χώρο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.
22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.
23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου του χώρου που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο εκάστοτε χώρος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.
25. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.
26. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 με έναρξη τη 09<sup>η</sup> πρωινή και λήξη 10:00 προ μεσημβρινή.
27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για είκοσι μέρες πριν την πραγματοποίηση του διαγωνισμού στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες ή μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες

Το μέλος Λιούγκα Μαρία μειοψήφησε δηλώνοντας τα εξής: «Σύμφωνα με την αριθμ.Φ.3131/17/96/28-02-1997(ΦΕΚ 178 Β'/1997) ΚΥΑ: α)Δικαίωμα απόκτησης άδειας άσκησης στάσιμου εμπορίου από το αρμόδιο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο έχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία τα ίδια ή μέλη της οικογένειάς τους δε συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιονδήποτε τρόπο (άρθρο 2, πργ. 2, εδαφ. δ) και β) Δεν απαιτείται άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου για την πώληση νωπών αλιευτικών προϊόντων ίδιας παραγωγής σε όλη την επικράτεια από τους αλιείς ή τους γονείς, συζύγους και τέκνα αυτών, που μπορούν να τους αναπληρώνουν, εφόσον είναι εφοδιασμένοι με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας της Π.Ε.Χ., στην οποία πιστοποιείται μεταξύ άλλων ότι είναι κάτοχοι αλιευτικού σκάφους (άρθρο 8, πργ. 1,3). Άρα είναι σαφής η διαδικασία, που πρέπει να τηρείται κατά την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου σε επαγγελματίες αλιείς, κατόχους επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους και όχι ιχθυέμπορους».

Ακριβές απόσπασμα  
Ν. Μουδανιά, 18/5/2022  
Ο Πρόεδρος

Τσιρούδας Φώτιος