



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
 Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> δια περιφοράς συνεδρίασης  
 του Διοικητικού Συμβουλίου  
 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου  
 Έτους 2022  
 Αριθμ. απόφασης 104

**Περί: «Καθορισμός-έγκριση όρων Διακήρυξης καθώς και τρόπος εκτέλεσης (πλειοδοτικός διαγωνισμός) για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου, εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπάκτου και συγκεκριμένα έκτασης 124,45 τ.μ. στην περιοχή του Γριμπόβου πλησίον της επιχείρησης «ΟΣΤΡΙΑ» πέρα της προσόψεως του και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών»**

Στη Ναύπακτο σήμερα 24-05-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. πραγματοποιήθηκε στην πραγματοποίηση δια περιφοράς Συνεδρίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 & 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τα άρθρα αυτά αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 71 & 74 του Ν.4555/18 (Φ.Ε.Κ.133/τ. Α/19.07.2018) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και το άρθρο 184 του Ν. 4635/19 και λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. Απόφαση Δ1α/ΓΠ. οικ. 23983/ ΦΕΚ 2137 Τεύχος Β'/30-04-2022 όπως ισχύουν και με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης. Ως γραμματέας για την τήρηση των πρακτικών παρέστη η Διοικητική υπάλληλος του ΔΛΤΝ κα Μπισμπίκη Αγγελική.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- Τσέλιος Σπυρίδων Πρόεδρος
- Ρισβά Πατακοπούλου Μαρίνα, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Παναγιωτόπουλος Θωμάς, μέλος
- Αθανασία Δρόσου Τριανταφυλλιά, μέλος
- Αγγελοπούλου Θεοδώρα, μέλος
- Χασάπης Ευθύμιος, μέλος
- Θωμοπούλου Μαρία Διοικητής Ανθ/χος Ά/Λ Τ Ναυπάκτου

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** ουδείς

**ΑΠΟΧΩΡΙΣΑΝΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** Ουδείς

Αφού διαπιστώνεται από τον πρόεδρο του Δ.Σ. ότι υπάρχει η νόμιμη από τον Κανονισμό απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση.

#### **Ο Πρόεδρος κ. Τσέλιος Σπυρίδων εισηγείται τα εξής:**

Προκειμένου να παραχωρηθεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπάκτου, εκτάσεως 124,45 τ.μ. πλησίον επιχ/σης ΟΣΤΡΙΑ περιοχή Γριμπόβου θα πρέπει να καθοριστούν οι όροι διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας ( *Συγκεκριμένα, όπως και η διάταξη της παρ. 1 του άρθ. 24 του Ν.2971/01 αναφέρει και η οποία αναφέρεται και στην ΕΔ 8321.6/2012 του Υ.Π.Α.Α.Ν "...Κοινόχρηστοι χώροι επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη είναι δυνατόν και αυτοί να παραχωρούνται κατόπιν όμως δημοπρασίας..."*), με ανοικτές προσφορές σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, με χρηματικό αντάλλαγμα 11,50 τ/μ ως εξής:

**Άρθρο 1****Περιγραφή χώρου παραχώρησης**

Εκτίθενται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, η έκταση 124,45 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα πλησίον επιχ/σης ΟΣΤΡΙΑ στην περιοχή παραλίας Γριμπόβου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τα έτη 2022&2023 με χρηματικό αντάλλαγμα 11,50 τ/μ . Η παραχώρηση του παραπάνω τμήματος, γίνεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν νόμιμα.

**Άρθρο 2****Χρονική Διάρκεια παραχώρησης**

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της παραπάνω έκτασης 124,45 τ.μ., ορίζεται ως εξής: παρεχόμενη από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης χρήσης του χώρου και λήγουσα την 31/12/2023.

**Άρθρο 3****Τέλος Παραχώρησης**

Για την παραχώρηση χρήσης εκτάσεως 124,45 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα **καθορίζεται ως ελάχιστο ετήσιο τέλος** παραχώρησης το ποσό των χιλίων τετρακοσίων τριάντα ένα ευρώ και δεκαοκτώ λεπτά (1.431,18 €), πλέον χαρτοσήμου -εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%) και ΕΚΟΕΜΝ 3%. Το τέλος παραχώρησης, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατόπιν **της έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας και της κατακύρωσης του διαγωνισμού**, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο, εξ' ολοκλήρου εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού στον παραχωρησιούχο. Το αντάλλαγμα δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

**Άρθρο 4****Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού****4.1 Χρόνος και Τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός για τη παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου – τμήματος 124,45 τ.μ. θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου στις 10 Ιουνίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 9:00 π.μ και λήξης 9:30 π.μ ενώπιον **της αρμόδιας Επιτροπής**.

**4.2 Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερόμενων**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν **άνευ διακοπής** προσφορές.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

**4.3. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα . Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος: Φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών.
- ε. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.
- στ. έχουν εκπρόθεσμες οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου
- ζ. βρίσκονται σε διαδικασία δικαστικής διαμάχης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου.

η. επίσης αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι νόμιμοι εκπρόσωποι, εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

#### **4.4. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.4.1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης ήτοι:

Για τη παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου στην περιοχή Γριμπόβου πλησίον επιχ/σης «ΟΣΤΡΙΑ» Τμήμα 124,45τ.μ. ποσό εγγύησης 1.431,18 ευρώ. Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον τελευταίο πλειοδότη μετά την εξόφληση του τέλους παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων επιβαρύνσεων (τέλος χαρτοσήμου- εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α., Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν.) και την κατάθεση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου **των εξοφλημένων τιμολογίων δημοσίευσης της περιλήψης διακήρυξης.**

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4.4.2. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών στο

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου

4.4.3. Πρόσφατη Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ

4.4.4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής, της παραγράφου

4.4.5 «Δικαίωμα Συμμετοχής» της παρούσας προκήρυξης και ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.4.6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει την αρχική προσφορά του και επίσης ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακηρύξεως (αρ. 104/2022 απόφασης Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου) και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.
- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του χρηματικού ανταλλάγματος, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή- παραχωρησιούχου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

- τον χρόνο ισχύος της προσφοράς του ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος από τέσσερις (4) μήνες.

4.4.7. Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζόμενου:

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΑΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις ποιες είναι αυτές, ανακοίνωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ΦΕΚ και επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της μ με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΑΕ, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΕΠΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα περί κατάθεσης του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του που έγιναν μετά την έκδοση αυτού, απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και καθορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΕΠΕ, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι προσωπική επιχείρηση (ΟΕ ή ΕΕ): καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού, με βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα για μη δημοσίευση άλλων και έγκριση του ή των διαχειριστών, που καθορίζει τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό λογαριασμό της επιχείρησης, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και τον αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό αντίκλητου. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην ίδια δημοπρασία,

περισσότερους από έναν ενδιαφερόμενους, ούτε και να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί και άλλον ενδιαφερόμενο.

4.4.8. Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

4.4.9. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

#### **Άρθρο 5**

##### **Διαδικασία Διαγωνισμού**

5.1. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και τον τόπο του διαγωνισμού και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους.

Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει **την προσφορά έκαστου πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.**

**Κάθε προφορική προσφορά πέραν της αρχικής πρέπει να είναι μεγαλύτερη του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης κατά 2% τουλάχιστον.**

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο. **Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφονται και από τους πλειοδότες.**

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Κατά της νομιμότητα της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως και κατά την διάρκεια του ή **εντός είκοσι τεσσάρων ωρών** από την λήξη διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 6**

##### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

6.1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει και το πρακτικό του διαγωνισμού.

6.2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

6.3. Σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

6.4. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου και την εξόφληση του αντιτίμου της παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων λοιπών επιβαρύνσεων (χαρτόσημο- εισφορά υπέρ ΟΓΑ, ΕΚΟΕΜΝ, τιμολόγια δημοσίευσης) θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο.

#### **Άρθρο 7**

##### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

7.1. Ο Φορέας Διοίκησης **δεν υποχρεούται** να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα.

7.2. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

7.3 Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η ακώλυτη προσέγγιση του στα κρηπιδώματα και τη θάλασσα.

7.4 Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα Συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής

7.5 Ο ενδιαφερόμενος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες για τη λειτουργία άδειες και εγκρίσεις. Η παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν υποκαθιστά την απαιτούμενη άδεια από την Υγειονομική Υπηρεσία (καθορισμός αριθμού τραπεζοκαθισμάτων) την οποία (άδεια) ο ενδιαφερόμενος οφείλει να

εξασφαλίσει.

7.6 Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

7.7 Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

7.8 Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

7.9 Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

7.10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7.11 Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.

7.12 Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην παρούσα πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Προέδρου, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

7.13 Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

7.14 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' -285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

7.15 Για την παρούσα πράξη –απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

7.16 Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

**7.17 Η μη καταβολή του ανταλλάγματος, συνεπάγεται ότι δεν θα είναι δυνατή από τον παραχωρησιούχο, η χρήση χώρου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.**

7.18 Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων παραχώρησης από νέες επιχειρήσεις, που επηρεάζουν τις υπάρχουσες, θα γίνεται επανεξέταση (των όμορων).

7.19 Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών πεζοδρομίων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, ομπρελών κλπ).

7.20 Δεν εγκρίνεται παραχώρηση χώρου, αν ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οικονομικά ενήμερος προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου

7.21 Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπέρβασης της άδειας παραχώρησης χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνση τους σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παρ. 10 της παρούσας.

7.22 Τα τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες να περιορίζονται στη θέση Γριμπόβου 124,45 τ.μ. που οριοθετείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

7.23 Οι ομπρέλες σκίασης να έχουν ουδέτερο χρώμα, να είναι μονόχρωμες και ομοιόχρωμες για κάθε θέση, χωρίς διαφημιστικά επιγράμματα, να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις και να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20 μ. Οι βάσεις τους να είναι φορητές και σε καμία περίπτωση πακτωμένες με οποιονδήποτε τρόπο

επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπάκτου.

7.24 Δεν θα πραγματοποιηθεί καμία μόνιμη κατασκευή και δεν θα υπάρξει καμία επέμβαση στη Χ.Ζ.Λ. Ναυπάκτου

### **Άρθρο 8 Λοιποί όροι**

8.1. Γενικά περί Εγγυητικών Επιστολών

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή από το Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων . Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να αναφέρουν τα ακόλουθα:

-Το είδος της εγγύησης (π.χ. συμμετοχής)

-Την ημερομηνία έκδοσης

-Τον εκδότη

-Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται

-τον αριθμό της εγγύησης

-Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση

- Την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση των φυσικών ή νομικών προσώπων υπέρ των οποίων εκδίδεται η εγγύηση

- Τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση

- Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, εντός δέκα ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίηση – δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου προς τον εγγυητή.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση όλων των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

### **Άρθρο 9**

#### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Αιτωλ/νίας οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας ενόψει της θερινής περιόδου .

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου δια τοιχοκολλήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στη Ναύπακτο και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου ,καθώς και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο

τηλέφωνο: 2634026522 , Πληροφορίες: Μπισμπίκη Αγγελική

**Το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄)
- Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212-Α΄) «περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών»
- Το υπ΄ αρ.8321.2Φ4/38/14/17-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με θέμα «Παραχωρήσεις χώρων της Ζώνης Λιμένα με δημοπρασία».
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- Το αριθ.147 ΦΕΚ 26/4/1962 περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπάκτου
- Την αριθ. 22416/2855 / 4-03-2013 Διαπιστωτική Πράξη έναρξης λειτουργίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Καθορίζει** τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την παραχώρηση τμήματος εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπάκτου, εκτάσεως 124,45 τ.μ. πλησίον καταστήματος «ΟΣΤΡΙΑ» περιοχή Γριμπόβου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τα έτη 2022&2023 με χρηματικό αντάλλαγμα 11,50 τ/μ και με την προϋπόθεση ότι δεν θα αναιρείται στο ελάχιστο ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του τμήματος αυτού, ως κάτωθι:

### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή χώρου παραχώρησης**

Εκτίθενται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, η έκταση 124,45 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα πλησίον επιχ/σης ΟΣΤΡΙΑ στην περιοχή παραλίας Γριμπόβου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τα έτη 2022&2023 με χρηματικό αντάλλαγμα 11,50 τ/μ . Η παραχώρηση του παραπάνω τμήματος, γίνεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν νόμιμα.

### **Άρθρο 2**

#### **Χρονική Διάρκεια παραχώρησης**

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της παραπάνω έκτασης 124,45 τ.μ., ορίζεται ως εξής: παρεχόμενη από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης χρήσης του χώρου και λήγουσα την 31/12/2023.

### **Άρθρο 3**

#### **Τέλος Παραχώρησης**

Για την παραχώρηση χρήσης εκτάσεως 124,45 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα **καθορίζεται ως ελάχιστο ετήσιο τέλος** παραχώρησης το ποσό των χιλίων τετρακοσίων τριάντα ένα ευρώ και δεκαοκτώ λεπτά (1.431,18 €), πλέον χαρτοσήμου -εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%) και ΕΚΟΕΜΝ 3%. Το τέλος παραχώρησης, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατόπιν **της έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας και της κατακύρωσης του διαγωνισμού**, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο, εξ' ολοκλήρου εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού στον παραχωρησιούχο. Το αντάλλαγμα δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

### **Άρθρο 4**

#### **Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού**

##### **4.1 Χρόνος και Τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός για τη παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου – τμήματος 124,45 τ.μ. θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου στις 10 Ιουνίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 9:00 π.μ και λήξης 9:30 π.μ ενώπιον **της αρμόδιας Επιτροπής**.

##### **4.2 Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερόμενων**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν **άνευ διακοπής** προσφορές.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

##### **4.3. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα . Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος: Φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

- δ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών.
- ε. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.
- στ. έχουν εκπρόθεσμες οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου
- ζ. βρίσκονται σε διαδικασία δικαστικής διαμάχης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου.
- η. επίσης αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι νόμιμοι εκπρόσωποι, εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

#### **4.4. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.4.1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης ήτοι:

Για τη παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου στην περιοχή Γριμπόβου πλησίον επιχ/σης «ΟΣΤΡΙΑ» Τμήμα 124,45τ.μ. ποσό εγγύησης 1.431,18 ευρώ. Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον τελευταίο πλειοδότη μετά την εξόφληση του τέλους παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων επιβαρύνσεων (τέλος χαρτοσήμου- εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α., Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν.) και την κατάθεση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου **των εξοφλημένων τιμολογίων δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης.**

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4.4.2. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου

4.4.3. Πρόσφατη Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ

4.4.4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής, της παραγράφου

4.4.5 «Δικαίωμα Συμμετοχής» της παρούσας προκήρυξης και ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.4.6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει την αρχική προσφορά του και επίσης ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακηρύξεως (αριθ. 104/2022 απόφασης Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου) και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.
- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του χρηματικού ανταλλάγματος, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή-παραχωρησιούχου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- τον χρόνο ισχύος της προσφοράς του ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος από τέσσερις (4) μήνες.

4.4.7. Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζόμενου:

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΑΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις ποιες είναι αυτές, ανακοίνωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ΦΕΚ και επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της μ με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΑΕ, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΕΠΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα περί κατάθεσης του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του που έγιναν μετά την έκδοση αυτού, απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και καθορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΕΠΕ, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι προσωπική επιχείρηση (ΟΕ ή ΕΕ): καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού, με βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα για μη δημοσίευση άλλων και έγκριση του ή των διαχειριστών, που καθορίζει τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό λογαριασμό της επιχείρησης, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και τον αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να

παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό αντίκλητου. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην ίδια δημοπρασία, περισσότερους από έναν ενδιαφερόμενους, ούτε και να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί και άλλον ενδιαφερόμενο.

4.4.8. Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

4.4.9. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

#### **Άρθρο 5**

##### **Διαδικασία Διαγωνισμού**

5.1. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και τον τόπο του διαγωνισμού και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους.

Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει **την προσφορά έκαστου πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.**

**Κάθε προφορική προσφορά πέραν της αρχικής πρέπει να είναι μεγαλύτερη του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης κατά 2% τουλάχιστον.**

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο. **Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφονται και από τους πλειοδότες.**

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως και κατά την διάρκεια του ή **εντός είκοσι τεσσάρων ωρών** από την λήξη διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 6**

##### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

6.1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει και το πρακτικό του διαγωνισμού.

6.2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

6.3. Σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

6.4. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου και την εξόφληση του αντιτίμου της παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων λοιπών επιβαρύνσεων (χαρτόσημο- εισφορά υπέρ ΟΓΑ, ΕΚΟΕΜΝ, τιμολόγια δημοσίευσης) θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο.

#### **Άρθρο 7**

##### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

7.1. Ο Φορέας Διοίκησης **δεν υποχρεούται** να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα.

7.2. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

7.3 Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η ακώλυτη προσέγγιση του στα κρηπιδώματα και τη θάλασσα.

7.4 Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα Συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής

7.5 Ο ενδιαφερόμενος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες για τη λειτουργία άδειες και εγκρίσεις. Η παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν υποκαθιστά την απαιτούμενη άδεια από την Υγειονομική Υπηρεσία (καθορισμός αριθμού τραπεζοκαθισμάτων) την οποία (άδεια) ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εξασφαλίσει.

7.6 Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

7.7 Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

7.8 Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

7.9 Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

7.10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

7.11 Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.

7.12 Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην παρούσα πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Προέδρου, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

7.13 Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

7.14 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' -285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

7.15 Για την παρούσα πράξη –απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

7.16 Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

**7.17 Η μη καταβολή του ανταλλάγματος, συνεπάγεται ότι δεν θα είναι δυνατή από τον παραχωρησιούχο, η χρήση χώρου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.**

7.18 Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων παραχώρησης από νέες επιχειρήσεις, που επηρεάζουν τις υπάρχουσες, θα γίνεται επανεξέταση (των όμορων).

7.19 Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών πεζοδρομίων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, ομπρελών κλπ).

7.20 Δεν εγκρίνεται παραχώρηση χώρου, αν ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οικονομικά ενήμερος προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπάκτου

7.21 Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπέρβασης της άδειας παραχώρησης χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνση τους σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παρ. 10 της παρούσας.

7.22 Τα τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες να περιορίζονται στη θέση Γριμπόβου 124,45 τ.μ. που οριοθετείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

7.23 Οι ομπρέλες σκίασης να έχουν ουδέτερο χρώμα, να είναι μονόχρωμες και ομοιόχρωμες για κάθε θέση, χωρίς διαφημιστικά επιγράμματα, να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις και να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20 μ. Οι βάσεις τους να είναι φορητές και σε καμία περίπτωση πακτωμένες με οποιονδήποτε τρόπο επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπάκτου.

7.24 Δεν θα πραγματοποιηθεί καμία μόνιμη κατασκευή και δεν θα υπάρξει καμία επέμβαση στη Χ.Ζ.Λ. Ναυπάκτου

## **Άρθρο 8 Λοιποί όροι**

### 8.1. Γενικά περί Εγγυητικών Επιστολών

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή από το Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων . Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να αναφέρουν τα ακόλουθα:

-Το είδος της εγγύησης (π.χ. συμμετοχής)

-Την ημερομηνία έκδοσης

-Τον εκδότη

-Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται

-τον αριθμό της εγγύησης

-Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση

- Την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση των φυσικών ή νομικών προσώπων υπέρ των οποίων εκδίδεται η εγγύηση

- Τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση

- Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, εντός δέκα ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίηση – δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου προς τον εγγυητή.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση όλων των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

## **Άρθρο 9**

### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Αιτωλ/νίας οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας ενόψει της θερινής περιόδου .

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου δια τοιχοκολλήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στη Ναύπακτο και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου ,καθώς και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπάκτου

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο

τηλέφωνο: 2634026522 , Πληροφορίες: Μπισμπίκη Αγγελική

**Β. Την διενέργεια Πλειοδοτικού διαγωνισμού** για την παραχώρηση χρήσης χώρου 124,45 τ.μ. στην περιοχή του Γριμπόβου και συγκεκριμένα στο χώρο που βρίσκεται σε χώρο αρμοδιότητας μας, πλησίον του καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΟΣΤΡΙΑ» προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ομπρελών .

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 και τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Απόφαση .

Τέλος ορίζεται τριμελής Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών από τα μέλη του ΔΣ κ. Αθανασία Δρόσου Τριανταφυλλιά, κ. Παναγιωτόπουλο Θωμά και κ. Τσελιο Σπυρίδων με αναπληρωτές τους τον κ. Χασάπη Ευθύμιο, κα Αγγελοπούλου Θεοδώρα και κα Θωμοπούλου Μαρία.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί εντός οκτώ(8) ημερών από την δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 104/2022 Αφού συντάχθηκε το παρόν διαβάστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή  
**ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
Υπογραφή  
**ΜΠΙΣΜΠΙΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφές