



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ

Καβάλα: 16/06/2022

Αριθ. Πρωτ. : 33/2022

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Οικήματος

Το παράρτημα Οίκου Ναύτου Καβάλας έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α'212/1979) περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ μισθώσεων και εκμισθώσεων'', την παρ.2 του άρθ.63 του Ν.3518/2006 (ΦΕΚ 272 Α'/21-12-06) και το απόσπασμα πρακτικού ΔΣΟΝ αρ. 5254/30-05-2022.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση οικήματος προς στέγαση του γραφείου Παραρτήματος Οίκου Ναύτου Καβάλας.

Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι η **21 του μήνα Ιουλίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 έως 10:00** στο γραφείο Οίκου Ναύτου καβάλας στην οδό Βενιζέλου 30^Α παρουσία της Επιτροπής σύμφωνα με τους πιο κάτω όρους:

1. Το οίκημα να είναι πλήρως ανακαινισμένο
2. Το προς ενοικίαση οίκημα πρέπει να καλύπτει περίπου 58 τ. μ. κατά προτίμηση ισογείου ή πρώτου ορόφου με ασανσέρ, με πρόσβαση ΑΜΕΑ, και να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως και σε οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς ΔΑΓΚΛΗ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (Παραλιακή οδός).
3. Το ανώτερο όριο μηνιαίας αποζημίωσης θα είναι μέχρι του ποσού των **ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (450,00 €)**.
4. Η μίσθωση να είναι χρονικής διάρκειας τριών(03) χρόνων.
5. Η πληρωμή των μισθωμάτων θα γίνεται στις αρχές κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή και το Π.Ο.Ν/ΚΑΒΑΛΑΣ δεν υποχρεώνεται να δώσει χρηματική ή άλλη εγγύηση στον εκμισθωτή.
6. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Ν.3518/2006.
7. Ζημιές ή φθορές στο οίκημα οφειλόμενες στην συνήθη χρήση, καθώς ζημιά ή φθορά στις υδραυλικές εγκαταστάσεις-καλοριφέρ βαρύνουν τον εκμισθωτή που θα υποχρεωθεί να τις φτιάξει αμέσως.
8. Το χαρτόσημο, τυχόν τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων στο μίσθωμα θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.
9. Οι δαπάνες δημοσιεύσεων περίληψης του διαγωνισμού στον Τύπο θα βαρύνουν τον τελευταίο συμμετέχοντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μίσθωσης οικήματος.

- 10.**Οι έγγραφες προσφορές που θα δοθούν από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους τους, πρέπει να είναι μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, επίσης θα υποβληθούν μέχρι της προσδιορισθείσας ημέρας και θα περιέχουν:
- (α) περιγραφή του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα-σκαρίφημα.
 - (β) το αιτούμενο μίσθωμα.
 - (γ) δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 11.**Οι ανωτέρω προσφορές συνοδεύονται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π&Δ ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ.29 του Π.Δ. 715/79(ΦΕΚ Α'212/1979)
- 12.**Ο Οίκος Ναύτου δύναται σε περίπτωση ανάγκης μονομερούς λύσεως της μίσθωσης, να ακολουθήσει τις ενέργειες που προβλέπονται από το άρθρο 36 του Π.Δ.715/1979(ΦΕΚ 212/Α'/1979).
- 13.**Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οίκου Ναύτου(ΔΣΟΝ) που θα κατοχυρώσει το διαγωνισμό. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος μειοδότης υποχρεώνεται να έρθει το αργότερο σε πέντε(05)ημέρες από την ειδοποίηση του στο γραφείο Ο. Ν. Καβάλας για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.
- 14.**Να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ , να τοιχοκολληθεί σε πίνακα ανακοινώσεων και περίληψη αυτής να δημοσιευτεί σε δυο τοπικές ημερήσιες εφημερίδες .

Καβάλα 16-06-2022

Ο ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΩΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΝ

ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. ΒΡΥΖΑΣ Β. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ