

Μυτιλήνη 21/06/2022

Αρ. πρωτ: 230

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΑΔΕΛ Α.Ε.

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική , φανερή και προφορική εκμίσθωσης και αξιοποίησης του δημοτικού ακινήτου με διακριτικό τίτλο "ΦΟΡΤΑΛΕΖΑ" στην Παραλία Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής Δήμου Μυτιλήνης. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις του δημοπρατούμενου ακινήτου αναφέρονται περιοριστικά στο υπ' αριθμ. πρωτ. 16867/1-6-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Μυτιλήνης , και παρατίθενται αυτολεξεί ως έπεται:

-Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές Εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής, ήτοι:

Μονάδες Ιαματικής Θεραπείας σύμφωνα με τον Ν. 3498/2006, ως ισχύει ,

Κέντρα Ιαματικού Τουρισμού- Θερμαλισμού (Ν. 3498/2006),

Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης Λουομένων ,

Ξενοδοχεία Τουριστικά Καταλύματα κάθε είδους,

Λοιπές Εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής (κέντρα θαλασσοθεραπείας , λουτροθεραπείας, συνεδριακά κέντρα κα) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, όπως αίθουσες γυμναστικής με όργανα, yoga-pilates κλπ),

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα , σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 8 του Ν. 4002/2011,

Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και επιχειρήσεις

Εστιατόρια και επιχειρήσεις εστίασης ,

Αναψυκτήρια ,

Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής ,

Χώροι συνάθροισης από κοινού ,

Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας,

Αθλητικές Εγκαταστάσεις,

Συνεδριακά Κέντρα.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2029.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη 19 Ιουλίου και ώρα 18:00μ.μ στα γραφεία της εταιρείας ( Αγίας Ειρήνης 7-Μυτιλήνη).

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς(κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ ( 450,00€).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ( 5.000,00 €) υπέρ της ΑΔΕΛ ΑΕ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης με τους σχετικούς όρους , παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π. μ έως 13:00μ.μ στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής (ΑΔΕΛ ΑΕ) επί της Αγίας Ειρήνης 7-Μυτιλήνη.

Παροχή πληροφοριών:

Τηλ:2251024575 και 2251043502

e- mail: [adeldwg@gmail.com](mailto:adeldwg@gmail.com)

φαξ: 2251024575

Για την ΑΔΕΛ ΑΕ

Η Πρόεδρος

Μητσέλλη Ελένη-Γαβριέλλα