

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ  
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ  
ΤΑΧ ΔΝΣΗ: Έναντι Πρ. Δυτ. Αερολιμένα  
Ελληνικού (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)  
Τ.Κ. 167 77  
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2168002601/2109812184  
Email: [eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr](mailto:eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr)

ΗΜ/ΝΙΑ : 04-08-2022  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4857

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ****ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**I.** Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά (για συντομία Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά), αφού έλαβε υπόψη του:

Α) Τις διατάξεις του Π.Δ 455/1988 (ΦΕΚ 209/Α'/22-9-1988), «Οργάνωση Υπηρεσιών του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά

Β) Το Ν. 4002/2011 ΦΕΚ 180/Α/22-08-2011, αρθρ. 57, παρ. 2 εδ.α και παρ. 3 εδ.α, σύμφωνα με τον οποίο τα: Εθνικό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Πειραιά/Ε.Κ.Ι.Π., Εθνικό Κλειστό Γυμναστήριο Πειραιά Π. Καπαγέρωφ, Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Γλυφάδας Μ. Λιούγκας, συγχωνεύτηκαν στο ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ν.Π.Δ.Δ), με έδρα στο Ελληνικό, στη Λ. Ποσειδώνος, ΤΚ 16777, στο οποίο περιήλθαν αυτοδικαίως χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα, επί του συνόλου της ακίνητης και κινητής περιουσίας, των ως άνω φορέων, που καταργήθηκαν ως αυτοτελείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω νόμου

Γ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ Α.Π 1780,04/01/2021 με ΑΔΑ:6ΖΜΤ4653Π4-8ΧΦ Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 17/ΥΟΔΔ/18-1-2021 τεύχος Υπαλλήλων, Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα), με θέμα «Ορισμός μελών της Επιτροπής Διοίκησης

του Ν.Π.Δ.Δ με την Επωνυμία ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το (ΦΕΚ59/ΥΟΔΔ/01-02-2021) και (ΦΕΚ316/ΥΟΔΔ/20-04-2021).

Δ) Την υπ' αριθμ' 46,22/12/20 θέμα 1.8 απόφαση της Ε.Δ με (ΑΔΑ 6ΜΒΘ469ΗΓ0-ΛΜΤ) Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά για την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο κλειστό κολυμβητήριο «Π.Καπαγέρωφ», επί της Χαϊδαρίου 18 και Παπαστράτου, στον Πειραιά.

Ε) Την υπ' αριθμ' 4/05-02-2021, θέμα 25.1 απόφαση (ΑΔΑ Ω0Λ8469ΗΓ0-ΩΘΝ) Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά για τον ορισμό πενταμελούς επιτροπής για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου και ορισμός ελάχιστου ορίου εκκίνησης του μισθώματος.

ΣΤ) Το Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-1979)

Ζ) Τις διατάξεις των άρθρων 574 επ ΑΚ και της μισθωτικής νομοθεσίας, όπως αυτή ισχύει.

Η) Την υπ' αριθμ. 2/21-01-2022, θέμα 1.6 απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά με (ΑΔΑ: ΠΨΥΚ469ΗΓ0-090) που κηρύσσει τον υπ' αριθμ. πρωτ. 8356/13-12-21 Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό ως άγονο και διατάσσει την επαναπροκήρυξη αυτού.

Θ) Την υπ' αριθμ. 11/18-03-2022 θέμα 2.1 την ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν./Αγίου Κοσμά για την δρομολόγηση των διαδικασιών παρ.2 του αρ.39 π.δ.715/79 (ΦΕΚ 212/Α/1979),επίσης αποφασίζει την περαιτέρω διερεύνηση του θέματος (συνθήκες που επικρατούν λόγω των μέτρων πρόληψης για την διασπορά της νόσου Covid-19, ύψος μισθώματος, λειτουργία κολυμβητηρίου) και στη συνέχεια τον καθορισμό των ενεργειών σχετικά με την εκμίσθωση του κυλικείου.

Ι) Την υπ' αριθμ. 29/01-07-2022, θέμα2.1 απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά με (ΑΔΑ:9Τ4369ΗΓ0-4ΑΛ) αποφασίζει ομόφωνα την

επαναπροκήρυξη του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Ε.Κ.Γ.Πειραιά «Π. Καπαγέρωφ» με μειωμένο κατά 20% το ελάχιστο όριο εκκίνησης του μισθώματος (920,00 αντί 1150,00 ευρώ).

**επαναπροκηρύσσει**  
**Δημόσιο Πρόχειρο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό**  
**για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του κυλικείου**

που βρίσκεται εντός του κτιρίου του πρώην Εθνικού Κλειστού Γυμναστηρίου (κολυμβητηρίου) Πειραιά «Π. Καπαγέρωφ», Χαϊδαρίου 18 και Παπαστράτου, στον Πειραιά.

**1. Περιγραφή του προς εκμίσθωση και εκμετάλλευση κυλικείου :** επιφάνεια χώρου 13,31 τ.μ , εντός του κτιρίου του πρώην Εθνικού Κλειστού Γυμναστηρίου (κολυμβητηρίου) Πειραιά «Π. Καπαγέρωφ», είσοδος Νο 1 - εξέδρα, επί της Χαϊδαρίου 18 και Παπαστράτου, στον Πειραιά, όπως αυτό αναφέρεται στο από 4/1/06 Διάγραμμα κάλυψης (αναθεώρηση) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού- Διεύθυνση Μελετών Αθλητικών Έργων με αριθμ. σχεδίου Τ.2 και περιγραφή Α14-Κυλικείο.

**2. Διάρκεια και είδος μίσθωσης:** Η εκμίσθωση των ως άνω χώρου γίνεται προκειμένου για εγκατάσταση και λειτουργία Κυλικείου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του πρώην «Εθνικού Κλειστού Γυμναστηρίου Πειραιά «Π.Καπαγέρωφ», τηρουμένων όλων των σχετικών νομοθετικών περιορισμών και απαγορεύσεων, όπως ενδεικτικώς περί πωλήσεως φαρμάκων, βιταμινών, ισοτονικών σκευασμάτων στους αθλητές, όπως επίσης τις σχετικές απαγορεύσεις προμήθειας, χρήσης και διάθεσης πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 5, παρ.2 του Ν.4736/2020 (ΦΕΚ Α'200).

Η εκμίσθωση θα γίνει για διάστημα πέντε (5) ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται όπως άνευ ουδεμίας οχλήσεως εκ μέρους του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, εκκενώσει και παραδώσει σε αυτούς το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Εάν το μίσθιο δεν παραδοθεί στον εκμισθωτή εγκαίρως και στην κατάσταση αυτή, τότε, αφενός, το ποσό της εγγύησης θα έχει καταπέσει ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτού, αφετέρου, ο μισθωτής ευθύνεται στην καταβολή ποινικής ρήτρας χρηματικού ποσού 30€ ημερησίως πέραν της οφειλόμενης στην περίπτωση αυτή αποζημίωσης χρήσης, ίσης με το ποσό του καταβαλλομένου τότε μισθώματος, για κάθε ημέρα

καθυστερήσεως παραδόσεως για οιονδήποτε λόγο και αν οφείλεται η καθυστέρηση, πλην ανωτέρας βίας, καθώς και σε αποζημίωση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί συνεπεία της μη εγκαίρου παραδόσεως του μισθίου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης.

Το ποσόν που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

**3. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα:** Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ως άνω ακίνητο ορίζεται το ποσό **εννιακοσίων είκοσι ευρώ (920,00€), πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ήτοι 952,12€**. Το μισθωτή βαρύνουν τα αναλογούντα δημοτικά τέλη και οι δαπάνες ρευματοδότησης και υδροδότησης του μισθίου καθώς των τελών χαρτοσήμου, τελών της σύμβασης και νόμιμων κρατήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων, όπως προβλέπεται κατά την κείμενη νομοθεσία, ανάλογα με τον τύπο μίσθωσης που θα προκριθεί.

**4. Αναπροσαρμογή μισθώματος:** Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως μετά το δεύτερο μισθωτικό έτος (δηλαδή στην αρχή του τρίτου, του τέταρτου και του πέμπτου μισθωτικού έτους) κατά ποσοστό 4% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

**5. Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος:** Το μίσθωμα, (μαζί με τις λοιπές νόμιμες επιβαρύνσεις, που βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα), με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά που θα αποτυπωθεί στο μισθωτήριο που θα συναφθεί. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος, ανεξάρτητα του αν κάνει χρήση ή όχι του μισθίου.

#### **6. Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών:**

**Α.** Το Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΪΟΥ ΚΟΣΜΑ έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει, χωρίς να έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μετεγκατάστασης κατά του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, εντός εύλογης

προθεσμίας από την σχετική κοινοποίηση σχετικής καταγγελίας από το Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΪΟΥ ΚΟΣΜΑ για ιδιόχρηση του μισθίου ή για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή για λόγους που αφορούν σε ρυθμίσεις που υπερβαίνουν τις αρμοδιότητες της Αναθέτουσας Αρχής ως εκμισθώτριας. Η εύλογη αυτή προθεσμία ορίζεται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτού, κατά τη νόμιμη διαδικασία πέραν των λοιπών για αυτόν επιζήμιων συνεπειών, στις οποίες περιλαμβάνεται και η επιβάρυνση του μισθωτή με τα μισθώματα ή τη διαφορά μισθωμάτων σε περίπτωση σύναψης νέας μίσθωσης μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης και σε ανόρθωση κάθε εν γένει ζημίας του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, υποχρεώσεις που βεβαιούνται με καταλογισμό ενεργούμενο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως δημόσιων εσόδων.

**Β.** Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής. Σε περίπτωση κλεισίματος του κολυμβητηρίου ή περιορισμένης λειτουργίας με απόφαση της Πολιτείας και δυνάμει συγκεκριμένης νομοθετικής ρύθμισης θα εφαρμόζονται οι σχετικές προβλέψεις και στην μίσθωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Συμφωνείται επίσης με το παρόν, ότι ο μισθωτής απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, για το μήνα Αύγουστο εκάστου έτους, με την προϋπόθεση ότι το κολυμβητήριο δεν θα λειτουργεί λόγω προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης – επισκευών.

**Γ.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για φωτιά, πλημμύρα, σεισμό, ορίζοντας ως δικαιούχο του ασφαλισματος το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και παραδίδοντας το ασφαλιστήριο στο Φορέα, καθώς και να το χρησιμοποιεί για τη χρήση που συμφωνήθηκε διατηρώντας το σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και να προστατεύει αυτό κατά κάθε φθοράς ή χειροτέρευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Δεν δύναται, όμως, να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για χρήση ή σκοπό διάφορο από τον συμφωνηθέντα. Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων αυτών ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιούται με καταλογισμό ενεργούμενο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως δημόσιων εσόδων.

**Δ.** Η τυχόν ανακαίνιση/αναμόρφωση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης/αναμόρφωσης του μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές ούτε κατά τη διάρκεια ούτε κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο και οι τυχόν τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, προσθήκες ή διαμορφώσεις, παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και των ορίων του και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του με τις προσήκουσες αγωγές, υποχρεούμενος να ειδοποιεί εγγράφως και αμελλητί το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση. Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων αυτών ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιούται με καταλογισμό ενεργούμενο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως δημόσιων εσόδων.

**Ε.** Ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει δίχως παρέκκλιση τις αστυνομικές, αγορανομικές και λοιπές διατάξεις ευθυνόμενος αποκλειστικώς για οποιεσδήποτε παραλείψεις αυτού ή/και των υπ' αυτού προστηθέντων προσώπων με οποιαδήποτε σχέση εξαρτημένης ή μη εργασίας.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οφείλει να προβεί με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στην προσαρμογή του χώρου κατά τα επίσημα πρότυπα λειτουργίας επιχειρήσεων τέτοιου τύπου.

Επίσης οφείλει να μεριμνήσει για τη τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων πυρασφάλειας και την εφαρμογή τους. Απαγορεύεται να τοποθετεί ή απλώς να εισάγει εμπρηστικές ή εύφλεκτες ύλες που απαγορεύουν η Αστυνομία και οι ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και οποιοδήποτε αντικείμενο μπορεί να προκαλέσει βλάβη ή φθορά σε πρόσωπο ή παρακείμενες εγκαταστάσεις, περίπτωση κατά την οποία θα ευθύνεται εις ολόκληρον αστικά και ποινικά.

**ΣΤ.** Ο μισθωτής θα τηρεί τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

Ο μισθωτής και το προσωπικό του, το οποίο ήθελε απασχοληθεί δεν έχει καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την ασφαλιστική και εργατική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των κρατικών αρχών.

Ο μισθωτής και το προσωπικό του, το οποίο ήθελε απασχοληθεί οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλειά του.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

**Ζ.** Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τηρώντας κάθε σχετική αγορανομική και άλλη διάταξη. Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά ουδεμία ευθύνη φέρει από την πλημμελή εκ μέρους του μισθωτή λειτουργία του κυλικείου, αν και σε μία τέτοια περίπτωση θα πρόκειται για παράβαση της σύμβασης μίσθωσης με τις προκαλούμενες κατ' άρθρον 6.Α. συνέπειες. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις οδηγίες και υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων κάθε αρμόδιας αρχής.

**Η.** Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων εκ της νομοθεσίας αδειών, πιστοποιητικών κλπ για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του και να τηρεί όλες τις φορολογικές και λοιπές διατάξεις.

**Θ.** Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να υπεκμισθώσει, παραχωρήσει ή μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση έστω και σιωπηρά, τη χρήση του μισθίου, ολικά ή μερικά σε τρίτο είτε με αντάλλαγμα είτε χωρίς αντάλλαγμα. Η μετατροπή χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά.

Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν ελάττωμα του μισθίου, φανερό ή μη και για φθορές από το ελάττωμα αυτό.

Σε κάθε περίπτωση η υποβολή προσφοράς εκ μέρους του μισθωτή, σημαίνει ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της κατάστασής του και το έχει βρει της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει, σε άριστη κατάσταση, και απόλυτα κατάλληλο από πολεοδομική και κάθε άλλη άποψη για την χρήση κυλικείου και αναλαμβάνει με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνη τους την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας της δραστηριότητάς του. Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δεν φέρει καμία ευθύνη για τη μη χορήγηση ή

καθυστέρηση ή αφαίρεση από την αρμόδια αρχή της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας της δραστηριότητάς του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο.

**I.** Με όρο που θα αποτυπωθεί αναλυτικά στο μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συναφθεί μεταξύ του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και του μισθωτή, ο τελευταίος συναινεί και αποδέχεται την παροχή έκπτωσης 10% επί του τιμολογίου των προϊόντων, για το σύνολο του χρόνου μίσθωσης, για το αρμόδιο προσωπικό του Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ.

#### **7. Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού:**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, στη Λ. Ποσειδώνος, Έναντι πρ. Δυτ. Αερολιμένα Αθηνών, στο Ελληνικό, Τ.Κ 16777, **την 07/09/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μμ**, ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με την υπ' αριθμ' 4/05-02-2021 θέμα 5.1 (ΑΔΑ Ω0Λ8469ΗΓ0-ΩΘΝ) απόφαση Επ. Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και σύμφωνα με το υπ' αριθμ.106971,ΥΠΠΟΑ,16/03/2021 έγγραφο της ΓΓΑ-Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ για τον ορισμό ενός μέλους, μετά του/της αναπληρωτή του, συμμετέχοντος/ούσας στην ως άνω συγκροτούμενη Επιτροπής.

**8. Προσφορές:** Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, απευθυνόμενο στο Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, **προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού** με την ένδειξη

**«Για το Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του κυλικείου»,**

μέχρι της κατά το άρθρο 7 προσδιορισθείσας ημέρας και ώρας του προς διεξαγωγή διαγωνισμού και ισχύουν επί 60 ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

#### **9. Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος περιλαμβάνει:**

**I.** Έγγραφο προσφορά με το προσφερόμενο μηναίο μίσθωμα σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα ως φυσικό πρόσωπο, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

**II.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα δηλώνεται

ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

**III.** Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, **ποσού εννιακοσίων είκοσι ευρώ** (ίσου προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

**IV.** Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.

**V.** Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.

**VI.** Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου του.

**VII.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, απαιτούνται επιπλέον α) τα νομιμοποιητικά έγγραφα του νόμιμου εκπροσώπου του και β) πρόσφατο πιστοποιητικό (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) από το οικείο επιμελητήριο από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο προσφέρων δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες εκμετάλλευσης/εκμίσθωσης κυλικείου και ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

Σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου απαιτούνται α) βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ ότι ασκεί ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών εκμετάλλευσης/εκμίσθωσης κυλικείου και β) πρόσφατο πιστοποιητικό (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) από το οικείο επιμελητήριο από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο προσφέρων δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες εκμετάλλευσης/εκμίσθωσης κυλικείου και ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

## **10. Εγγυήσεις**

**I.** Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή παραμένει στο Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση το συμφωνητικό το μηνιαίο μίσθωμα. Η αυτή εγγύηση θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά σε περίπτωση παραβάσεως οιασδήποτε εκ των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή Το ποσό αυτό της εγγύησης, το οποίο απαγορεύεται να συμψηφίζεται με δεδουλευμένα ή μέλλοντα μισθώματα - θα επιστρέφεται άτοκα από το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά στον μισθωτή, μετά τη λήξη της

μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και σύμφωνη προς τους όρους του παρόντος εκκένωση και παράδοση του μισθίου στον Φορέα ελεύθερου, και την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρέωσης του μισθωτή έναντι του εκμισθωτού που απορρέει από τη μίσθωση ή από το νόμο, δεδομένου ότι σε αντίθετη περίπτωση (παραβάσεως υποχρεώσεως τινός των συμμισθωτών) το ποσό της εγγύησεως θα έχει καταπέσει ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτού.

**II.** Στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση αυτού, επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

#### **11. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού:**

**I.** Ο διαγωνισμός ενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενης της συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές. Οι ενσφράγιστες προσφορές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

**II.** Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

**12. Ενστάσεις:** Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του Διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται από την Επιτροπή κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή, εφόσον κρίνει σκόπιμο, δύναται να αποφανθεί και πριν τη λήξη διενέργειας του Διαγωνισμού επί ενστάσεως που υποβλήθηκε κατά τη διάρκειά του. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή αποφασίζει επί των ενστάσεων εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους και η απόφασή της κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

#### **13. Κατακύρωση διαγωνισμού- Επανάληψη διενέργειας αυτού:**

**I.** Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας αυτού, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει/γνωμοδοτεί, αιτιολογημένα περί της εκμίσθωσης του ακινήτου/οικοπέδων ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

**II.** Το ως άνω Πρακτικό της Επιτροπής με τον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στην Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, η οποία αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**III.** Η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει ασύμφορο αυτό, ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης σε διαφορετικό πλειοδότη, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

**IV.** Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, ενώ αν αυτοί παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία λαμβάνει χώρα σε δημόσια συνεδρίαση.

**V.** Σε κάθε μία από τις ως άνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων υποψηφίων μισθωτών.

**VI.** Εάν το επιτευχθέν αποτέλεσμα θεωρηθεί ασύμφορο από την Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά ή εάν κανένας πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσοντας περιληπτική διακήρυξη, η οποία θα αναφέρεται στην αρχική τοιαύτη και θα περιέχει εκ νέου και απαραίτητως τους υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 όρους της παρούσας διακήρυξης.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα (10) ημερών δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τον επόμενο όρο 14.

**14. Δημοσιότητα:** Περίληψη της παρούσας διακήρυξης α) θα δημοσιευθεί δίδ στον Ελληνικό Τύπο: εφημερίδες ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ και ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρ. 40 και της παρ. 4 του άρθρ. 28 του π.δ 715/1979, β) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, γ) η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στο Κτήριο Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, στην έδρα, Λ. Ποσειδώνος, Έναντι πρ. Δυτ Αερολιμένα Αθηνών, Τ.Κ 16777, Ελληνικό, καθώς και στο κλειστό κολυμβητήριο «Π. Καπαγέρωφ», επί της οδού Χαϊδαρίου 18 και Παπαστράτου, στον Πειραιά, Τ.Κ. 18545.

#### **15. Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης :**

**I.** Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως στον προκριθέντα πλειοδότη, ο οποίος καλείται να προσέλθει στο Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά μέσα στην τασσόμενη από αυτό προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης.

**II.** Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός της ταχθείσας κατά την παρ. I του παρόντος όρου προθεσμίας, η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη, ενώ η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά.

Ακολούθως, το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δικαιούται να προβεί σε νέα εκμίσθωση, χωρίς τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τη διαφορά μισθωμάτων και μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και να ανορθώσει την κατά τις περιστάσεις προξενηθείσα ζημία του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά από την αθέτηση της υποχρέωσης του για υπογραφή της σύμβασης, κατά τα αναλυτικώς οριζόμενα ανωτέρω υπό 6.Α.

**III.** Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο, το οποίο μπορεί να επισκεφθεί οποτεδήποτε και την οποία όφειλε να γνωρίζει και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

**VI.** Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ο οποίος (μισθωτής) και δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο.

#### **16. Μονομερής λύση της σύμβασης:**

**I.** Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης όπως αναλυτικά προβλέπεται ανωτέρω υπό 6.Α.

**II.** Ο μισθωτής, εξαιτίας της ως άνω λύσης, δεν δύναται να αξιώσει καμία αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή ή, σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

**III.** Η σύμβαση μίσθωσης λύεται επίσης με μονομερή απόφαση του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά εάν ο μισθωτής δεν έχει εκδώσει εντός διμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης την κατά νόμο απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του μισθίου ως χώρου λειτουργίας κυλικείου, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή είναι εφαρμοστέα τα οριζόμενα στον όρο 6.Α .

**17. Πληροφορίες :** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες (για το μίσθιο και τις ώρες επίσκεψης), στα γραφεία του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, Λ. Ποσειδώνος, Έναντι πρ. Δυτ. Αερολιμένα Αθηνών, Τ.Κ 16777, στο Ελληνικό, στην αρμόδια υπάλληλο κα Κανιαμού Μαρία και στο τηλέφωνο 2168002601/εσωτ 27 , όλες τις εργάσιμες ημέρες από 9.00' έως 12.00'.

**18. Εφαρμοστέο Δίκαιο :** εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 715/1979 και του ΑΚ (άρθρα 574 επ.).

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΗ ΜΕΡΟΠΗ**