



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Ν.Π.Δ.Δ. ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό 17/9-8-2022 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 78/2022**

ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ.: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δ.Σ. Κορίνθου».

Στην Κόρινθο και στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων όπου παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 17^η τακτική συνεδρίαση της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 293/5-8-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Μιχαήλ Κλεπετσάνη, που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος χωριστά, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία και ώρα δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των μελών, την 9^η Αυγούστου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη με ώρα έναρξης 9:00 και ώρα λήξης 10:00, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 134Α/9-7-2022).

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο δεκατριών (13) μελών συμμετείχαν τα έντεκα (11) μέλη, και δεν συμμετείχαν δύο (2) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κλεπετσάνης Μιχαήλ (Πρόεδρος)
2. Γιαμπουράνη Γεωργία (Αντιπρόεδρος)
3. Ζαχαριάς Σπυρίδων
4. Πλατής Σπυρίδων
5. Πιέτρης Τιμολέων
6. Ξύδη Μιχαλίτσα
7. Σκούρτης Λεωνίδας
8. Μαντά Ελένη
9. Γεραρής Ηλίας
10. Βανικιώτη Δήμητρα
11. Ρήγα Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαγιάννη Αγγελική
2. Κακουριώτη Ιωάννα

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία διαπίστωσε, τη νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δ.Σ. Κορίνθου», είχε αποσταλεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η αριθμ. 12/82/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π. περί «πρώρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου λόγω παραίτησης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 240 & 243 του Ν.3463/2006 «Κύρωση Του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α) .
2. Τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –πρόγραμμα Καλλικράτης .
3. Την αριθμ. 99/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1191/τβ/9-6-2011) περί Συγχώνευσης των Σχολικών Επιτροπών Α/θμιας Εκπαίδευσης σε ενιαίο ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Α/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων» .

4. Την αριθμ. 42/298/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου, του νομικού προσώπου Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων.

5. Την αριθμ. 14/86/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Α/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων «Περί συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 103, παρ.2, του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87Α) .

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.4 εδάφιο δ τις ΚΥΑ 8440/25-02-2011 περί «Καθορισμού λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών» .

8. Τις διατάξεις της αριθμ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ αριθμ. 111526/Δ4/10-09-2010 και την ΚΥΑ αριθμ. Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τ.Β').

9. Το γεγονός ότι πρέπει να λειτουργήσει κυλικείο στο σχολείο του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες 127 μαθητών.

10. Το γεγονός ότι με την αριθμ. 12/82/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π. έγινε η πρόωγη λύση της σύμβασης μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου λόγω παραίτησης .

11. Το γεγονός ότι με την αριθμ. 10/59/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π. έγινε η προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δ.Σ. Κορίνθου.

12. Το γεγονός ότι με την αριθμ. 20/99/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π. έγινε η κατακύρωση πρακτικού (άγονου) διαγωνισμού μίσθωσης σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου.

Για να αντιμετωπισθεί η ανάγκη λειτουργίας του εν λόγω κυλικείου, το σώμα θα πρέπει να εγκρίνει :

1. Τη διενέργεια προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου.

2. Τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού .

3. Τη σύσταση τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, η οποία αποτελείται από το Διευθυντή του Σχολείου, από εκπρόσωπο του Δήμου στη Σχολική Επιτροπή και από τον Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων ή τον εκπρόσωπο των γονέων στη σχολική Επιτροπή, αν υπάρχει σύλλογος η οποία θα οριστεί με νεότερη απόφαση του ν.π. .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το σώμα θα πρέπει ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων, μετά από τις τοποθετήσεις και την ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς συνεδρίαση, που στάλθηκαν με ηλεκτρονικό τρόπο και τηλεφωνική επικοινωνία με τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A)

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου, τον οποίο θα διενεργήσει η ορισθείσα τριμελής επιτροπή, της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Α/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων η οποία θα οριστεί με μεταγενέστερη απόφαση.

B)

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός ως εξής :

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής – Κύπρου 84, την **15^η Σεπτεμβρίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα από **09:00 έως 09:30** (η οποία ορίζεται και ως ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών) .

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες .

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου
- ε) Όσοι οφείλουν στο Δήμο Κορινθίων ή στις Σχολικές Επιτροπές του Δήμου Κορινθίων

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για κάθε ενδιαφερόμενο είναι:

- α. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό .
- β. Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά, κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού (ο αριθμός των μαθητών που φοιτούν στο ανωτέρω σχολείο ανέρχεται στα 127 άτομα) .
- γ. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή.
- δ. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος (δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- ζ. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου (δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- η. Εγγύηση συμμετοχής τριακοσίων (300,00) ευρώ. Η εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες ατόκως μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου και ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
- θ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνει ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου (δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- ι. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
- ια. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ και
- ιβ. Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετέχει στο διαγωνισμό ατόμου.

Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) χρόνια.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών και οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, για την περίοδο που καλύπτει η δόση, όπου και θα βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
 - β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
 - γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο ΤΕΒΕ
 - δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
 - ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Δ41γ/Γ.Π/οικ.93828 (ΦΕΚ1183 τ.Β'31-8-2006) Υπουργική Απόφαση.
 - στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
 - ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
 - η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο. Το αποτέλεσμα της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, αφού συνταχθεί σε πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες, θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.
Η απόφαση αυτή πήρε Α/Α 17/78/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος 10/8/2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ