

**ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
(ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ  
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ (4<sup>ου</sup>) ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ  
30 ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ (3<sup>ου</sup>) ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ  
16 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο Διαγωνισμού
Άρθρο 2ο: Χρόνος και τόπος διενέργειας του Διαγωνισμού – Επιτροπή του Διαγωνισμού
Άρθρο 3ο: Τρόπος διενέργειας του Διαγωνισμού
Άρθρο 4ο: Εγγυήσεις
Άρθρο 5ο: Ματαίωση του Διαγωνισμού
Άρθρο 6ο: Έξοδα Διαγωνισμού
Άρθρο 7ο: Δικαίωμα Συμμετοχής
Άρθρο 8ο: Φάκελος Διαγωνιζόμενου
Άρθρο 9ο: Ενστάσεις
Άρθρο 10ο: Κατακύρωση διαγωνισμού- Επανάληψη διενέργειας αυτού
Άρθρο 11ο: Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης
Άρθρο 12 <sup>ο</sup> : Υποχρεώσεις Μισθωτή - Εκμισθωτή
Άρθρο 13 <sup>ο</sup> : Υπεκμίσθωση
Άρθρο 14 <sup>ο</sup> : Λοιποί όροι Μισθώσεως
Άρθρο 15 <sup>ο</sup> : Ασφάλιση του Μισθίου
Άρθρο 16 <sup>ο</sup> : Απόδοση Μισθίου
Άρθρο 17 <sup>ο</sup> : Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο- Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού- Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε» :</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας» (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 – 49 του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30).
3. Τις διατάξεις του ν. 3655/08 «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις» (Α' 58).
4. Το υπ' αριθ. 22/3 από 23/06/2022 (ΑΔΑ:9Χ90ΟΡΡΞ-514) Πρακτικό-Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., με το οποίο εγκρίνεται η διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση δύο ακινήτων, ήτοι ενός ακινήτου τετάρτου (4ου) ορόφου επί της οδού Βερανζέρου 30 και ενός ακινήτου τρίτου (3ου) ορόφου επί της οδού Βουλής 16 στην Αθήνα.

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ενός ακινήτου τετάρτου (4<sup>ου</sup>) ορόφου επί της οδού Βερανζέρου 30 και ενός ακινήτου τρίτου (3<sup>ου</sup>) ορόφου επί της οδού Βουλής 16 στην Αθήνα.**

#### **Άρθρο 1ο** **Αντικείμενο Διαγωνισμού**

1.1. Ο διαγωνισμός αυτός αφορά την εκμίσθωση:

- διαμερίσματος τετάρτου (4ου) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30, στην Αθήνα, εμβαδού 42,65 τετραγωνικών μέτρων, ιδιοκτησίας του «Κλάδου Υγείας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων» του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, καλούμενου εφ'εξής χάριν συντομίας «Κ.Υ.Υ.Α.Π.» / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α..
- διαμερίσματος τρίτου (3ου) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Βουλής αρ. 16, στην Αθήνα, εμβαδού 90 τετραγωνικών μέτρων, ιδιοκτησίας του «Τομέα Πρόνοιας Αστυνομικών» του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, καλούμενου εφ'εξής χάριν συντομίας «Τ.Π.Α.Σ.» / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α..

Σημειώνεται, ότι για την εκμίσθωση του κάθε ακινήτου θα διενεργηθεί ξεχωριστή διαγωνιστική διαδικασία για την οποία απαιτείται η υποβολή ξεχωριστού πλήρους φακέλου διαγωνιζομένου.

Κάθε συμμετέχων στον διαγωνισμό, εννοείται πως έχει λάβει υπόψη του πλήρως και επακριβώς τόσο τα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου, όσο και τα όσα προβλέπονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που διέπουν τα ακίνητα, δεσμευόμενος για αυτά με τη συμμετοχή του.

Η επιτρεπόμενη από το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. χρήση του ακινήτου, θα πρέπει απαρέγκλιτα να είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται από τον νόμο, από κάθε δημόσια αρχή, Υπηρεσία Δόμησης (πολεοδομία), κ.λπ. και την παρούσα Διακήρυξη. Απαγορεύεται, επομένως, απολύτως, στον μισθωτή, η χρησιμοποίηση του ακινήτου για κάθε χρήση, ολική ή μερική, που ρητά δε θα επιτρέπεται από τον νόμο ή τον Κανονισμό πολυκατοικίας κάθε ακινήτου.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, συνιστά συγχρόνως τεκμήριο γνώσης του νομικού καθεστώτος από το οποίο διέπεται το κάθε ακίνητο, καθώς και των χρόνων, των διαδικασιών και των δαπανών που απαιτούνται για την ανακαίνιση του και για την προσαρμογή τους στην προοριζόμενη χρήση.

#### 1.2. Διάρκεια εκμίσθωσης:

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων θα γίνει για διάστημα πέντε (5) ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου για κάθε ακίνητο. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν του δια της συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.

#### 1.3. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα:

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30 ορίζεται το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) και για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ. 16 ορίζεται το ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%, εφόσον υφίσταται νομική υποχρέωση χαρτοσήμου.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στον συμμετέχοντα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία ή Ένωση Προσώπων, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό τον όρο, ότι και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από το άρθρο 8.Β. της παρούσης) είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα Διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν συντρέχει λόγος εξαιρέσεως του.

#### 1.4. Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης, με αναπροσαρμογή ίση με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του Δ.Τ.Κ, το μίσθωμα θα παραμείνει αμετάβλητο.

#### 1.5. Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος:

Το μίσθωμα πλέον ολόκληρου (3,6%) του φόρου χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου, εφόσον υφίσταται νομική υποχρέωση χαρτοσήμου, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα), με κατάθεση στον λογαριασμό που τηρεί ο Κ.Υ.Υ.Α.Π./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (IBAN: GR 130110040000004054087178) για το ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30 και στον λογαριασμό που τηρεί ο Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (IBAN: GR230110040000004054501285) για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ.16.

1.6. Τα ακίνητα εκμισθώνονται αποκλειστικά για χρήση καταστημάτων ή/και γραφείων.

### **Άρθρο 2ο**

Χρόνος και τόπος διενέργειας του Διαγωνισμού-Επιτροπή του Διαγωνισμού

2.1. Ο διαγωνισμός για το ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30 θα διενεργηθεί στην έδρα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα την **10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.,**

2.2. Ο διαγωνισμός για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ.16 θα γίνει στην έδρα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα την **10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ.,**

2.3. Ο διαγωνισμός για κάθε ακίνητο θα γίνει ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.

### **Άρθρο 3ο**

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού:

3.1. Ο διαγωνισμός διενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενης της διαπροφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου. Οι ενσφράγιστες προσφορές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 2 της παρούσας, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

3.2. Το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

#### **Άρθρο 4ο** **Εγγυήσεις**

4.1. Η Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό και η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης πρέπει να έχουν εκδοθεί είτε από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, είτε από τραπεζικό ή πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος -μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ομάδας των Είκοσι (G20) ή σε χώρα - μέλος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων. Τησυποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ. Αυτούσια μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

4.2. Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό:

Α. Κάθε Δεσμευτική Προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή με δικαιούχο το Τ.Π.Α.Σ.Α., ύψους ενός (1) ελάχιστου προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ακίνητο, ήτοι διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) για το ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30 και εννιακοσίων ευρώ (900,00€) για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ. 16. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα πρέπει να έχουν ισχύ εκατόν ογδόντα (180) τουλάχιστον ημερών από την ημερομηνία λήξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Β. Δεσμευτική Προσφορά που δεν περιλαμβάνει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, δεν γίνεται δεκτή και ο Προσφέρων αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

Γ. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο μετά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και την ταυτόχρονη κατάθεση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης. Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής στον διαγωνισμό πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται σε όλους τους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών μετά την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στα Παραρτήματα Α και Β.

4.3. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης:

Α. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως, ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, η διάρκεια ισχύος της οποίας, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από τη χρονική διάρκεια της μισθώσεως. Η εγγύηση αυτή αναπροσαρμοζόμενη σε κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε το ύψος της να ανέρχεται σε ποσό ίσο με δύο (2) εκάστοτε καταβαλλόμενα μηνιαία μισθώματα, παραμένει στο Τ.Π.Α.Σ.Α. μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Στην περίπτωση που συμφωνηθεί εγγράφως από τα συμβαλλόμενα μέρη ή εκ του νόμου η παράταση της μισθώσεως, οφείλει ο μισθωτής να αντικαταστήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης με νέα, η οποία να αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα με χρονική διάρκεια μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από το ανωτέρω χρονικό διάστημα της παράτασης. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στα Παραρτήματα Γ και Δ.

Β. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν επαυξήσει την εγγύηση συμμετοχής ή δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης, η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει και στη θέση του θα καλείται ο επόμενος στη σειρά της πλειοδοσίας.

Γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στο Τ.Π.Α.Σ.Α μέχρι και την

προσήκουσα λύση ή τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως και μετά την παράδοση του μισθίου. Θα επιστραφεί δε στο μισθωτή εντός μηνός από τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, με αιτιολογημένο πρωτόκολλο και μόνον εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

Δ. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μίσθωμα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς.

### **Άρθρο 5ο** **Ματαιώση Διαγωνισμού**

Με απόφαση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. ο διαγωνισμός μπορεί να ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης αν κριθεί σκόπιμο από την διοίκησή του.

### **Άρθρο 6ο** **Έξοδα Διαγωνισμού**

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., πλην των πάσης φύσης εξόδων των ενδιαφερομένων λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας συμμετοχής των στη διαγωνιστική διαδικασία.

### **Άρθρο 7ο** **Δικαίωμα Συμμετοχής**

7.1. Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (μη εξαιρουμένων των Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Οργανισμών και Υπηρεσιών του Δημοσίου, αστικών ή αγροτικών συνεταιρισμών και των αστικών εταιρειών με νομική προσωπικότητα, με κερδοσκοπικό ή μη σκοπό, εφόσον έχουν τηρήσει τις διατάξεις της δημοσιότητας που απαιτούνται από το νόμο) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

Γ. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

Δ. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία δεν έχουν την κατοικία (για φυσικά πρόσωπα) ή την έδρα τους (για νομικά πρόσωπα) στην Περιφέρεια Αττικής, υποχρεούνται να διορίσουν αντίκλητο, ο οποίος να κατοικεί ή να εδρεύει (σε περίπτωση που ο αντίκλητος είναι νομικό πρόσωπο) στην Περιφέρεια Αττικής. Ο αντίκλητος οφείλει να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail κ.λπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

Ε. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή υποβάλλουν ψευδή ή ανακριβή δικαιολογητικά ή δεν υποβάλλουν εγκαίρως και προσηκόντως τα στοιχεία/δικαιολογητικά του Φακέλου Διαγωνιζομένου, όπως αυτά απαριθμούνται στο άρθρο 8 της παρούσης, αποκλείονται και δε δύνανται να συμμετέχουν περαιτέρω στη διαγωνιστική διαδικασία.

ΣΤ. Η συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία ενός και μόνον υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος στον ανάδοχο/πλειοδότη.

#### 7.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Α. Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους, αν αφορά σε ενώσεις φυσικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

4. Καταδικάσθηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα, με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών.

8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου. Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Β. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους.

### **Άρθρο 8ο** **Φάκελος Διαγωνιζόμενου**

#### **Α.ΓΕΝΙΚΑ**

1. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα πρέπει να κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, ήτοι από την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού και το αργότερο πριν από την έναρξη του Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την **10η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.** για το ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου, αρ. 30 και μέχρι την **10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ.**, για το ακίνητο επί της οδού Βουλής, αρ. 16 ,είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε από τους νομίμους εκπροσώπους τους στο ισόγειο της έδρας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου, αρ. 48, Αθήνα,

τμήμα Γραμματείας και Διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού (Πρωτόκολλο), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από ώρες 07:00 π.μ. μέχρι και την 15:00 μ.μ.

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, απευθυνόμενο στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., προς την Επιτροπή Διενέργειας του Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού και ισχύουν επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Στον άνω αναφερόμενο ΦΑΚΕΛΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα αναγράφεται στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ (4<sup>ου</sup>) ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 30 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ.Υ.Υ.Α.Π./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. **Η'** ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΡΙΤΟΥ (3<sup>ου</sup>) ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ 16 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.

Επωνυμία Υποψηφίου:  
Ταχυδρομική Διεύθυνση Υποψηφίου:  
Τηλέφωνο Υποψηφίου:  
e-mail Υποψηφίου:  
Επωνυμία Αντικλήτου:  
Ταχυδρομική Διεύθυνση Αντικλήτου:  
Τηλέφωνο Αντικλήτου:  
e-mail Αντικλήτου

Σημειώνεται, ότι για την εκμίσθωση του κάθε ακινήτου θα διενεργηθεί ξεχωριστή διαγωνιστική διαδικασία για την οποία απαιτείται η υποβολή ξεχωριστού πλήρους φακέλου διαγωνιζομένου.

3. Τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτά θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.

4. Για όλα τα πιστοποιητικά ή τις βεβαιώσεις που απαιτούνται στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει η αρχή της ισοδυναμίας των πιστοποιητικών ή των βεβαιώσεων που εκδίδονται από τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισήμειωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05ης .10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

5. Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στο παρόν περιπτώσεις, είναι κατ' εξαίρεση δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κλπ. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της παρούσας ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

6. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά κατά σειρά ως εξής:

α. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

β. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα ή σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

γ. Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

7. Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας.

8. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία που θα κατατεθούν, θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

9. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιοδήποτε

συμμετέχοντα και μπορεί να του επιτρέψει να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου ή διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων από τα υποδείγματα που θεσπίζονται από την παρούσα. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια τη μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση.

10. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ τον οποίο θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι, θα πρέπει να περιέχει απαραίτητως και υποχρεωτικώς εντός του υποφακέλου:

- α. Ακριβή διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζομένου, το τηλέφωνο (κινητό και σταθερό), το email, το Α.Φ.Μ. (ελληνικό ή αλλοδαπό) και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο).
- β. Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος διαγωνισμού.

## **Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Έγγραφο προσφορά με την προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

**1.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λ.π. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του/της, όπου θα δηλώνεται ότι:

α) ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως. β) έχει επισκεφτεί το προς εκμίσθωση ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζει επακριβώς την πραγματική του κατάσταση, η χρήση για την οποία το προορίζει είναι επιτρεπτή από το νομικό καθεστώς από το οποίο αυτό διέπεται, καθώς και από τους όρους της Διακήρυξης, γνωρίζει επακριβώς τους χρόνους, τις διαδικασίες και τις δαπάνες που απαιτούνται για την ανακαίνιση του και την προσαρμογή του κτιρίου στη χρήση για την οποία το προορίζει και είναι της απολύτου αρεσκείας του, γ) το προσφερόμενο στην οικονομική του προσφορά μηνιαίο μίσθωμα, το θεωρεί εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο πλήρως στα χαρακτηριστικά, στη θέση και στην παρούσα κατάσταση του ακινήτου, με βάση τις οικονομικές συνθήκες αλλά και τις οικονομικές του δυνατότητες, δ) το προς εκμίσθωση ακίνητο, θα χρησιμοποιηθεί ως .....(αναγράφεται σαφώς η χρήση του μισθίου), χρήση η οποία είναι απολύτως σύμφωνη με τα προβλεπόμενα από κάθε δημόσια αρχή (Υπηρεσίες Δόμησης, Υπουργείο Πολιτισμού κ.λπ.) και δεν παρεκκλίνει από τις οριζόμενες χρήσεις του Άρθρου 1 της Διακήρυξης εκμίσθωσής του, ε) παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής

του σχετικό με Απόφαση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ματαίωση του

Διαγωνισμού, στ) ο Φάκελος Διαγωνιζομένου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν είναι ακριβή και αληθή, ζ) σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής και θα προσκομίσει στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίησή του, όλα τα πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες που τυχόν ζητηθούν κατά την κρίση ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. Σε περίπτωση που η κατοικία του φυσικού προσώπου ή η καταστατική έδρα του νομικού προσώπου είναι στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται στις είκοσι (20) εργάσιμες μέρες, η) γνωρίζει ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, θ) τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**2.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του κανένας από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 7 της παρούσας Διακήρυξης.

**3.** Εγγύηση Συμμετοχής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

**4.** Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας.

**5.** Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 8 της παρούσας.

**6.** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο θα προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

**7.** Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η έγγραφη τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 8 της παρούσας.

**8.** Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας έκδοσης τριάντα (30)\_ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**9.** Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία).

**10.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

**11.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό. Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).
- Παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα εξουσιοδότηση: **α)** να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Διαγωνιζομένου. Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή Κοινοπραξία. Επίσης, το σύνολο των δικαιολογητικών όπως αναφέρονται ως άνω για

κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οιασδήποτε μορφής.

**12.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) στην οποία θα επιβεβαιώνεται ρητώς η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, όπου (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι: α. Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο την ευθύνη έναντι του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., τόσο μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης

Μίσθωσης όσο και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα Διαγωνισμό (ευθύνη από διαπραγματεύσεις), καθώς από τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης. β. Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται ρητώς, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράψει για λογαριασμό της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, τα έγγραφα του Φακέλου Διαγωνιζομένου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το Διαγωνισμό έγγραφο γ. Κάθε μέλος κατέχει συγκεκριμένη ποσοστιαία συμμετοχή στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

**Οι προβλεπόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν.1599/1986 μπορούν να εκδίδονται και μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης.** Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Διαγωνιζομένου θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επίσημα / ακριβή αντίγραφα ή φωτοαντίγραφα νομίμως επικυρωμένα.

Η μη προσαγωγή μετά της προσφοράς πάντων των ως άνω δικαιολογητικών, επάγεται την απόρριψιν ως απαραδέκτου, εκτός εάν ο μειοδότης προσαγάγη δικαιολογητικά, εντός **πέντε (5) εργασίμων ημερών** από της προθεσμίας διενέργειας του διαγωνισμού. (σύμφωνα με τον 715/1979 άρθρο 8).

#### **Άρθρο 9ο:** **Ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας αυτού, η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

#### **Άρθρο 10ο** **Κατακύρωση διαγωνισμού- Επανάληψη διενέργειας αυτού**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας αυτού, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει, αιτιολογημένα, στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ως άνω Πρακτικό με τον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, εκτός αν επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για ειδικούς λόγους και για εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει ασύμφορο αυτό, ή να

αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση υπέρ της κατακύρωσης σε διαφορετικό πλειοδότη, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, ενώ αν αυτοί παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση.

5. Σε κάθε μία από τις ως άνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

6. Εάν το επιτευχθέν αποτέλεσμα θεωρηθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο ή εάν κανένας πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται,. Το Διοικητικό Συμβούλιο προκηρύσσει επαναληπτικό διαγωνισμό με περιληπτική διακήρυξη, η οποία θα αναφέρεται στην αρχική τοιαύτη και θα περιέχει εκ νέου και απαραίτητως όρους της παρούσας διακήρυξης.

#### **Άρθρο 11ο** **Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης**

1. Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως στον προκριθέντα πλειοδότη, ο οποίος καλείται να προσέλθει στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

2. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός της ταχθείσας προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη, ενώ η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.. Ακολούθως, το Ταμείο προσέρχεται σε νέα εκμίσθωση με τον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, χωρίς τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τη διαφορά μισθωμάτων και μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και να ανορθώσει την κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσα ζημιά του Ταμείου από την αθέτηση της υποχρέωσής του για υπογραφή της σύμβασης.

3. Το Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και την οποία όφειλε να γνωρίζει και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

4. Το Ταμείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ο οποίος (μισθωτής) και δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του Ταμείου.

**Άρθρο 12ο**  
**Υποχρεώσεις Μισθωτή-Εκμισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλλει το μίσθωμα το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση με κατάθεση του μισθώματος στον αντίστοιχο λογαριασμό που τηρεί ο Κ.Υ.Υ.Α.Π./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (IBAN: GR 130110040000004054087178) για το ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30 και στον λογαριασμό που τηρεί ο Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (IBAN: GR230110040000004054501285) για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ.16., αντίστοιχα, ενημερώνοντας άμεσα το Ταμείο με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail:periousia@tapasa.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει το μισθωτή στο ακίνητο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης που περιλαμβάνει το μίσθιο και της εν γένει κατάστασης αυτού στον πλειοδότη μισθωτή εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης από την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού . Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.

3. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του ακινήτου, ο μισθωτής αλλάζει διεύθυνση της κατοικίας/έδρας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση. Σε αντίθετη περίπτωση η κοινοποιηθείσα αλληλογραφία θεωρείται έγκυρη.

4. Ο μισθωτής δεν μπορεί χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτού να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου αυτής για κανέναν απολύτως λόγο, πλην των αναγόμενων σε ανωτέρα βία. Η τυχόν παράβαση του όρου συνεπάγεται την υπέρ του εκμισθωτού κατάπτωση της εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές. Ανωτέρα βία συνιστά κάθε τυχαίο γεγονός που δεν μπορεί να προβλεφθεί και να αποτραπεί ούτε με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης. Τα γεγονότα που συνιστούν ανωτέρα βία πρέπει να δηλωθούν από τον μισθωτή εγγράφως στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την εκδήλωσή τους και να βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο μισθωτής θα πρέπει να αναφέρει εντός της ίδιας προθεσμίας την έναρξη και τη λήξη τους.

5. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της, το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. ως εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται. Επιπλέον, ο μισθωτής ενεργεί όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του εκμισθωτού, και το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές .Δεν δύναται

να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ άδειας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ούτε να μεταρρυθμίσει τούτο ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε. Οι τυχόν εργασίες που απαιτηθούν για το σκοπό της χρήσης του μισθίου τόσο αρχικά όσο και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα πραγματοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως του εκμισθωτή, από το μισθωτή με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του ίδιου μισθωτή και μετά τη λήξη της εκμίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ενώ ο μισθωτής παραιτείται από τυχόν απαίτηση αποζημίωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και να το προστατεύει κατά κάθε καταπάτησης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η τυχόν ανακαίνιση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την τακτική καταβολή του μισθώματος, για τον χρόνο που θα απαιτηθεί για την ανακαίνιση και προσαρμογή του μισθίου στις ανάγκες και τη χρήση για την οποία το προορίζει. Ο μισθωτής θα έχει απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση των εσωτερικών μισθούμενων χώρων του κτιρίου υπό την προϋπόθεση, ότι από τις εργασίες αυτές δεν θα επηρεασθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση του Ταμείου, με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.

6. Κάθε εγκατάσταση κλπ., γινόμενο υπό του μισθωτή επί του μισθίου, περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να προβάλλει δικαίωμα προς αποζημίωση ή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου άπασες τις αγωγές που θα ασκούσε το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή περί πάσας παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

8. Για κάθε παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ο μισθωτής οφείλει αποζημίωση.

9. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως θεωρείται σπουδαία και επάγεται, κατά την κρίση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, τη λύση της μίσθωσης, την απόδοση του μισθίου και την μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλή εκτέλεσης.

10. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτων

υλικών ή απορριμμάτων. Οποιαδήποτε ζημιά από τυχόν παράβαση του όρου τούτου, βαρύνει τον μισθωτή, έστω και αν αυτός τυγχάνει ανεύθυνος του ζημιογόνου γεγονότος.

11. Ο εκμισθωτής δύναται άπαξ του έτους να επισκέπτεται το μίσθιο κατόπιν συνεννόησης με τον μισθωτή. Τέσσερις μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την τοποθέτηση ενοικιαστηρίου και την επίσκεψη του μισθίου στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μισθωτές, κάθε εργάσιμη μέρα και από ώρα 9 π.μ. - 3 μ.μ.

12. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν παραδώσει έγκαιρα το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, εκτός των άλλων συνεπειών, θα υπόκειται, χωρίς άλλες διατυπώσεις σε καταβολή προστίμου. Το εν λόγω πρόστιμο θα συνίσταται στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος ή μέρος αυτού για τον αντίστοιχο χρόνο της παράνομης παρακράτησης του μισθίου, μέχρι της παράδοσής του με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Σε περίπτωση κατά την οποία παραδώσει το μίσθιο με φθορές ή βλάβες (εξαιρουμένων τυχόν ζημιών συνήθους χρήσης) και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του ισχύοντος κανονισμού της πολυκατοικίας στην οποία βρίσκεται το μίσθιο (συμπεριλαμβανομένου του πίνακα κατανομών των κοινόχρηστων δαπανών), των οποίων θα λάβει πλήρη γνώση και οι οποίοι θα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε υποχρέωση και απαγόρευση του κανονισμού που αφορά στον ιδιοκτήτη αφορά και στον μισθωτή.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως καταβάλλει, το αντίτιμο των αναλογούντων κοινόχρηστων δαπανών οι οποίες, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, βαρύνουν τον μισθωτή (συντήρηση και λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων και πραγμάτων του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο κ.λπ.).

15. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των δαπανών από παροχές κοινής ωφέλειας, ενώ παράλληλα έχει την υποχρέωση να καταχωρήσει τα στοιχεία του ως ενοίκου στο λογαριασμό κατανάλωσης υδροληψίας αλλά και να υπογράψει νέα σύμβαση προμήθειας ρεύματος, έτσι ώστε οι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του. Επιπρόσθετα, υποχρεούται στην πληρωμή του αναλογούντος στο μίσθιο κάθε άλλου δημοσίου ή δημοτικού φόρου, εισφοράς ή τέλους που κατά το νόμο ή κατά συνήθεια βαρύνουν το μισθωτή του ακινήτου.

16. Ο μισθωτής, από την κατακύρωση της μίσθωσης και στο εξής, δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

17. Το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου., πάντοτε, όμως, κατόπιν προειδοποίησης, κοινοποιούμενης στον μισθωτή τρεις, τουλάχιστον, μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής, εξαιτίας της ως άνω λύσης, δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή ή, σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

### **Άρθρο 13ο** **Υπεκμίσθωση**

Η υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτο της χρήσης, ολόκληρου ή ακόμα και μέρους ή τμήματος του μισθίου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή απαγορεύεται ρητά. Δύναται να επιτραπεί κατόπιν χορήγησης άδειας εκ μέρους του Ταμείου, για όμοια ή παραπλήσια χρήση και μόνο εφόσον το μίσθωμα επαυξηθεί τουλάχιστον κατά 10% υπέρ του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. Σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο της σύμβασης με τον υπομισθωτή. Επιπρόσθετα, η ευθύνη του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή παραμένει αναλλοίωτη, ενώ εξακολουθεί να ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή, βάσει των όρων της κύριας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξης της μίσθωσης.

### **Άρθρο 14ο** **Λοιποί Όροι Μισθώσεως**

1. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση λόγω της λύσης της σύμβασης, στις προβλεπόμενες από αυτή περιπτώσεις λύσης της. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης μονομερώς από το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

2. Οι κοινοπραξίες μετά την υπογραφή της σύμβασης δύναται να συστήσουν εμπορική εταιρία, η οποία υποκαθιστά τον μισθωτή, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, το οποίο εγκρίνεται από τον Εκμισθωτή.

3. Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι δυνατό να τροποποιηθούν μετά από απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. και συμφωνίας των μερών. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνον εγγράφως θα αποδεικνύεται.

4. Η σύμβαση μισθώσεως λύεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1ο της παρούσας. Είναι δυνατή κατόπιν συμφωνίας των μερών (ήτοι του μισθωτή και του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) η παράταση της σύμβασης μίσθωσης μέχρι συμπλήρωσεως 12ετίας από ενάρξεώς της με διατήρηση των όρων αυτής.

Το μίσθωμα της σύμβασης κατά το χρόνο έναρξης της παράτασής της είναι το ήδη διαμορφωμένο μίσθωμα κατά τη λήξη της κύριας σύμβασης και συνεχίζει να αναπροσαρμόζεται ετησίως και κατά το χρόνο της παράτασης με αναπροσαρμογή ίση με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Η μετά τη λήξη της σύμβασης παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 παράγραφος 12.

5. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. προσκομίζοντας τα σχετικά έγγραφα ή άλλα στοιχεία. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν επιτευχθεί συναινετική λύση, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της Αθήνας, που ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της Αθήνας ορίζονται ως αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

6. Σε κάθε περίπτωση, ο μισθωτής, εφόσον είναι νομικό πρόσωπο, οφείλει να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) οποιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίηση του το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή της τροποποίησης. Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή της τροποποίησης αυτής, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. ΦΕΚ).

7. Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της, οιασδήποτε αίτηση για πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση κατ' αυτού ή οιασδήποτε σχετική δικαστική Απόφαση.

8. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θα θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το δε μίσθιο θα περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή.

9. Μη καταβολή από το μισθωτή ολόκληρου του μηνιαίου μισθώματος πέραν από τη δια της παρούσης οριζόμενη προθεσμία, έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, και την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου, χωρίς να απαιτείται καμία προηγούμενη ειδοποίηση ή όχληση του Μισθωτή ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.). Ρητά αναγνωρίζεται εκ μέρους του μισθωτή ότι η οιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής μισθώματος, παρέχει ρητώς στον εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) το δικαίωμα είσπραξης τόκων υπερημερίας με το ισχύον εκάστοτε επιτόκιο. Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με απόφασή του έκπρωτο τον μισθωτή και να λύσει αζημίως για τον εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) τη σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές.

10. Ο μισθωτής και μόνο αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη, προβλεπόμενη, επιτρεπτή και εύρυθμη λειτουργία του μισθίου και για τη χρήση που αυτός θέλει, καθώς επίσης και για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή για τη χρήση που αυτός θέλει να κάνει στο μίσθιο.

11. Ο μισθωτής οφείλει να έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, να έχει ήδη συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς - φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους και να έχει ήδη εκτιμήσει ότι το μίσθιο εξυπηρετεί απόλυτα τον σκοπό για τον οποίο το μισθώνει. Το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

12. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο από πάσης απόψεως, περιλαμβανομένης και της υγιεινής και της καθαριότητας, σε καλή κατάσταση και να επιδιορθώνει και γενικότερα αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού οπουδήποτε, εξαιρουμένων μόνο και μόνο για τη διάρκεια του ενταύθα συνομολογούμενου μισθωτικού χρόνου των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων. Στην έννοια της συνήθους χρήσεως δεν περιλαμβάνεται η θραύση υαλοπινάκων, οιαδήποτε βλάβη στα κλείθρα, απώλεια κλειδιών κ.λπ., οι δαπάνες των οποίων βαρύνουν το μισθωτή.

13. Σε περίπτωση που από το είδος της χρήσης του μισθίου και της δραστηριότητας του μισθωτή στο μίσθιο επιβαρύνει, πέραν του συνήθους, το σύστημα αποχέτευσης του κτιρίου, όπου ευρίσκεται το μίσθιο, ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προβαίνει με αποκλειστικά δικά του έξοδα και δαπάνες τουλάχιστον μία (1) φορά ανά έτος στον καθαρισμό της αποχέτευσης του κτηρίου του εκμισθωτή.

14. Οι όποιες τυχόν εργασίες απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου θα γίνουν από το μισθωτή με δικές του δαπάνες και μέσα και με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου και υπό τον όρο, βεβαίως, ότι ο μισθωτής θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί προηγουμένως όλες οι σχετικές άδειες (εφ' όσον απαιτούνται) της αρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και οιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής Υπηρεσίας ή Αρχής. Ο εκμισθωτής (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από το αρμόδιο Υπουργείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή.

15. Συμφωνείται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του εκμισθωτή, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας. Εάν κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης δεν έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ή εάν δεν είναι σε ισχύ, η μέριμνα για την έκδοσή του βαρύνει τον μισθωτή, η δε δαπάνη αυτού το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α..

16. Οι ανωτέρω εργασίες που θα απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου, θα κοινοποιηθούν αρχικά στον εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), συνοδευόμενες από μελέτη ή τεχνική περιγραφή μηχανικού, προκειμένου να εγκριθούν από το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., και εφόσον βεβαίως απαιτείται, θα τελούν υπό την επίβλεψη μηχανικού που θα οριστεί από τον εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α) στον οποίο παρέχεται η δυνατότητα διακοπής των εργασιών που ενδέχεται να επηρεάσουν την στατικότητα του κτηρίου.

17. Το (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κ.λπ. για τις τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

18. Ο Μισθωτής φέρει, αποκλειστικά και μόνον αυτός, ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη, αστική, ποινική, διοικητική, για τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες επί του μισθίου όσο και για τη λειτουργία του μισθίου έναντι κάθε τρίτου. Ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθεί να δαπανήσει ή να καταβάλει οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούται να το αναζητήσει από το μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να του το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

19. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί σε εργασίες επί του μισθίου θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό. Αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθέν εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους.

20. Ο εκμισθωτής (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθέντος εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

21. Ο μισθωτής, δύναται να αιτηθεί την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης, με τους ίδιους ακριβώς όρους και περιεχόμενο, και με συμβολαιογραφικό τύπο οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης, μετά από πρόσκληση που θα απευθύνει προς τον εκμισθωτή. Οι δαπάνες κατάρτισης συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

### **Άρθρο 15ο** **Ασφάλιση του Μισθίου**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο και να παραδώσει στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας τυχόν εργασιών ανακατασκευής και θα προσαρμοστεί στη νέα κατάσταση του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής θα ανανεώσει υποχρεωτικώς το συμβόλαιο και θα το παραδώσει στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών.

2. Για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και της τυχόν παράτασής της, ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών, των παραρτημάτων, των συστατικών και του εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, πρώτης (Α') κατηγορίας, με συνδικαιούχο του ασφαλισματος τον εκμισθωτή, και για ασφαλιστέα αξία έναντι πυρός και σεισμού. Ο μισθωτής υποχρεούται να τροποποιεί το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάθε φορά που προβαίνει σε προσθήκη ή τροποποίηση παραρτημάτων, συστατικών ή εξοπλισμού στο μίσθιο.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται σε ασφάλιση των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

4. Το περιεχόμενο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καθώς και οιαδήποτε τροποποίηση ή ανανέωση αυτού τελεί υπό την έγκριση του εκμισθωτή (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) προ της υπογραφής του από το μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με τους όρους του ως άνω ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ο εκμισθωτής (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) δύναται να ζητήσει την εμπεριστατωμένη γνώμη μεσίτη ασφαλίσεων ή ασφαλιστικού συμβούλου της επιλογής του, η οποία και θα είναι δεσμευτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

5. Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, θα αναφέρεται ως ασφαλιζόμενος ο μισθωτής, ο εκμισθωτής (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ενδεχόμενης ανακατασκευής του μισθίου ή επ' ευκαιρία αυτού.

6. Πέραν των ανωτέρω, στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να περιέχονται και να ενσωματωθούν με μορφή παραρτήματος και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και συμφωνίες, που θα διέπουν την ασφάλιση σε όλη τη διάρκειά της:

α. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εκχωρούνται από τώρα στον εκμισθωτή - ιδιοκτήτη (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), ο οποίος θα αναφέρεται ως δικαιούχος αυτών στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ήτοι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο ασφαλιζόμενο μίσθιο και στα υλικά που ανήκουν στην κυριότητα ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οι σχετικές αποζημιώσεις θα καταβληθούν στο ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., χωρίς να απαιτείται γι' αυτό έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του μισθωτή.

β. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ή/και να ακυρωθεί ή/και να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και σχετική ρητή και έγγραφη συναίνεση αυτού.

7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται υποχρεωτικώς κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

8. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστηρίων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας.

9. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., λύεται αζημίως για το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α η σύμβαση μίσθωσης, ενώ αυτό θα συνεπάγεται αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της Σύμβασης Μισθώσεως υπέρ του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α ως εκμισθωτή, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 16°****Απόδοση μισθίου**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για το σκοπό αυτό. Την ευθύνη για την έγκαιρη συγκρότηση και μετάβαση στο μίσθιο της Επιτροπής παραλαβής θα φέρει ο εκμισθωτής. Τυχόν αδυναμία της Επιτροπής να παραλάβει το μίσθιο και να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί παράνομη παρακράτηση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε συνέπεια για αυτόν, εφόσον η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε πταίσμα του μισθωτή.

2. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ενώ θα οφείλει για όσο διάστημα παραμένει στη χρήση του μισθίου αδικαιολόγητα, αφενός αποζημίωση χρήσης ίση με το τελευταίο καταβαλλόμενο μίσθωμα και αφετέρου συμφωνηθείσα δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα για την μη έγκαιρη απόδοση αυτού ίση με το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης αυτού.

3. Μετά την λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και την βεβαίωση του εκμισθωτή για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται και σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, στην απόδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.

**Άρθρο 17ο****Γλώσσα - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού  
- Πληροφορίες & Διευκρινήσεις**

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι, θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης. Η διαγωνιστική διαδικασία διέπεται από την ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη διαγωνιστική διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79, όπως ισχύει, του Π.Δ. 34/95, όπως ισχύει και του ΑΚ.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης, είτε σε έντυπη μορφή από τα γραφεία του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οδός Βερανζέρου αρ. 48, 5ος όροφος (Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας) όλες τις εργάσιμες ημέρες από 7.00΄

έως 15.00΄, είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. ([www.teapasa.gr](http://www.teapasa.gr)).

3. Τέλος, κατόπιν υποβολής ερωτημάτων επί των όρων της παρούσας διακήρυξης (είτε γραπτώς, είτε με ηλεκτρονικά μέσα), μέχρι δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής του Φακέλου Διαγωνιζομένου για το σχετικό διαγωνισμό, το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. παρέχει διευκρινήσεις στον ενδιαφερόμενο, οι οποίες καθίστανται αναπόσπαστο μέρος αυτής,.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει στοιχεία των προς εκμίσθωση ακινήτων από τα γραφεία του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οδός Βερανζέρου αρ. 48, Αθήνα και στα τηλ. επικοινωνίας 210-5276771,-772,-773,-774, καθημερινά, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 07:00 π.μ. μέχρι και την 15:00 μ.μ.

5. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί δύο (2) φορές σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας, η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στην είσοδο των γραφείων του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αικατερίνη ΦΕΓΓΑΡΑ  
Αστυν. Υποδιευθυντής**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»:</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε» :</b> ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΠΡΟΣ: Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Βερανζέρου 48, Αθήνα, .....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ .....( .....€).  
 Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της .....  
 (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των .....  
 ..... Ευρώ(.....€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει το Ταμείο σας για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος.....  
 ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του .....  
 ..... (τίθεται το όνομα ή η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον.....(τίθεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του διαγωνιζομένου).

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου,

συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»**

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** **(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)**

ΠΡΟΣ: Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Βερανζέρου 48, Αθήνα,  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ..... (.....€).  
Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς το Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (εφεξής η «Υπηρεσία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία ..... (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του του διαμερίσματος..... ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των .....Ευρώ (.....€).  
ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862- 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να

θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»**

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΠΡΟΣ: Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Βερανζέρου 48, Αθήνα,

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ .....ΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος....., ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), μεταξύ αφενός του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου της εταιρείας, με την επωνυμία .....και έδρα ..... [Διεύθυνση] .....(εφεξής ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει το Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος....., ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.),για.....έτη ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862- 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι.....οπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας

υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»**

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Βερανζέρου 48, Αθήνα,  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ .....ΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος ..... ,ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), μεταξύ αφενός του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία ..... (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος....., ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) για ..... έτη ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ..... ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... Ευρώ(..... €) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από ..... τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής

εναντίονσας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862- 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την ....., όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΠΡΟΣ: Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Βερανζέρου 48, Αθήνα

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 1\_2022 Διακήρυξης για την μίσθωση του διαμερίσματος ..... ιδιοκτησίας του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) , υποβάλλω/υποβάλλουμε σε **δύο αντίγραφα** την οικονομική μου/μας προσφορά που ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ (..... €) (ολογράφως και αριθμητικώς) ως ετήσιο συνολικά μίσθωμα, ήτοι ..... ευρώ (..... €) μηνιαίως, (ολογράφως και αριθμητικώς) με την οποία εγώ/η εταιρεία μας συμμετέχω/συμμετέχει στον διαγωνισμό.



