



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**

Στη Φιλιππιάδα σήμερα στις 19 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2022 (19-9-2022), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00μ.μ συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική επιτροπή Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Ζηρού» ύστερα από την αριθμ. 21/13-9-2022 πρόσκληση της προέδρου κ. Γάλλιου Μαρία που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Γάλλιου Μαρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ζάβαλης Βασίλειος  
Κάλλης Θεόδωρος  
Πανούσης Θεόδωρος  
Πάντος Δημήτριος  
Τάσης Απόστολος  
Ζυγούρης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μεριγκούνη Αρετή  
Μήτος Δημήτριος  
Αγγέλη Λαμπρινή

Η Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** «Προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Φιλιππιάδας»

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε: «Σας γνωρίζω πως η σύμβαση του εκμισθωτή του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας, με προηγούμενη απόφαση της Σχολικής Επιτροπής έχει λήξει και γι' αυτό θα πρέπει να προκηρύξουμε νέο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου. Σας γνωρίζω

επίσης τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2016 (ΦΕΚ 1003/30-05-2008 τεύχος Β 'Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ αριθμ. 111526/Δ4/10-09-2010 και την ΚΥΑ αριθμ. Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τ.Β'). που αφορούν τον διαγωνισμό. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να προβούμε σε προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας. Σας γνωρίζω επίσης το με αριθμ. 375/19-09-2022 έγγραφο του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας το οποίο προτείνει μέλη τα οποία θα συγκροτήσουν την επιτροπή παραλαβής διενέργειας του διαγωνισμού».

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη της, τη σχετική νομοθεσία, την εισήγηση της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής, τις τοποθετήσεις των μελών του και μετά από διαλογική συζήτηση:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **A)**

**α)** Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας, τον οποίο θα διενεργήσει η ορισθείσα τριμελής επιτροπή της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ζηρού, όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

**β)** Καθορίζει τους όρους του διαγωνισμού:

#### **1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζηρού στις 20/10/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 π.μ. και η επανάληψή του εάν χρειαστεί, θα γίνει στις 10/11/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 π.μ.

#### **Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

#### **Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1,2,3 και 4,5,7,8,9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ. Α' / 9-2-07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

#### **2. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η αρμόδια Επιτροπή κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των έξι (6) Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.  
Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.  
Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ της σχολικής επιτροπής.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.
- ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
- ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

ιβ) Βεβαίωση από τον διευθυντή του σχολείου, πως έχει πληρωθεί και η τρίτη δόση ενοικίου (Μάρτιος – Απρίλιος – Μάϊος) του έτους 2021-2022 στο σχολείο (αφορά μισθωτές που έχουν ήδη κυλικείο)

ιγ) Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του Πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της Υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος Ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

### **3. Διάρκεια μίσθωσης**

Η σύμβαση ισχύει για εννέα χρόνια, αρχίζουν την ημερομηνία κατακύρωσης του πρακτικού της τριμελούς επιτροπής από την Σχολική Επιτροπή και λήγει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

### **4. Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

### **5. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΟΑΕΕ.

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς.

ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Δ41γ/Γ.Π/οικ.93828 (ΦΕΚ1183 τ.Β΄/31-8-2006) Υπουργική Απόφαση.

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.

ζ) Ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου.

η) Οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση ότι παρακολούθησε σεμινάριο υγιεινής και ασφάλειας του Ε.Φ.Ε.Τ. Σε περίπτωση που δεν το έχει παρακολουθήσει, υποχρεούται να το κάνει και να προσκομίσει τη βεβαίωση σε εύλογο χρονικό διάστημα.

θ) Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις ώρες κατά τις οποίες το σχολείο είναι ανοικτό.

ι) Ο μισθωτής βαρύνεται με την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που καταναλώθηκε από τον ίδιο κατά τη χρήση του κυλικείου (ενδιάμεσος μετρητής με τη σχολική μονάδα)

ια) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

**6.** Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες, ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των παραπάνω σχολείων.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη.

## **B)**

Συγκροτεί τριμελή επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. κ. Ζυγούρη Βασίλειο, Δ/ντη του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας
2. κα. Γάλλιου Μαρία, τακτικό μέλος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ζηρού και
3. κα. Μεριγκούνη – Κράψη Αρετή εκπρόσωπος Συλλόγου Γονέων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας

Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού συνταχθεί Πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής, για την αποδοχή του ή όχι.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως παρακάτω :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ**

Ακριβές απόσπασμα  
Φιλιππιάδα 19-9-2022

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ζάβαλης Βασίλειος

Κάλλης Θεόδωρος

Πανούσης Θεόδωρος

Πάντος Δημήτριος

Τάσης Απόστολος

Ζυγούρης Βασίλειος