



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ Ν.Π.Δ.Δ.
Ζαχάρωφ 1 - Αμπελόκηποι
115 21 – ΑΘΗΝΑ

Τμήμα: Ακίνητης Περιουσίας
Πληροφορίες: Νίκος Σταματόπουλος, Χρήστος
Τσιρογιάννης
Τηλέφωνο: 2106440159, 2106440179

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 10 /10/2022

Αρ. Πρωτ. 2876 /Φ77

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΚ ΣΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑ

Το **ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ ΝΠΔΔ** που εδρεύει στην Αθήνα στην οδό Ζαχάρωφ 1 Αμπελόκηποι

Έχοντας υπόψη:

1. Του από **6-5-1939 ΒΔ (ΦΕΚ 194/τ. Α/16-5-1939)** του Ιδρυτικού Νόμου του ΕΙΚ
2. Τον ισχύοντα οργανισμό του Ε.Ι.Κ. **Β.Δ. 703/72 (ΦΕΚ 201/15-11-1973)**,
3. Τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ε.Ι.Κ. (**Υπ. Απόφαση Φ60/Δ3Α/1770/23-8-1975**),
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-1979)** «περί τρόπου διενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
5. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995)** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
6. Τις διατάξεις του **Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143)** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
7. Τις διατάξεις του **Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

8. Την υπ' αριθ. **06/10-05-2021 (θέμα 4^ο Η.Δ.)** απόφαση της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ι.Κ.,
9. Την υπ' αριθ. **07 /03-06-2021 (θέμα 6^ο Η.Δ.)** απόφαση της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ι.Κ.,
10. Την υπ' αριθ. **09 /26-07-2021 (θέμα3^ο Η.Δ.)** απόφαση της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ι.Κ.,
11. Την υπ' αριθ.1713/φ40/21-06-2022 απόφαση για συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας δημοσίου επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού με τίτλο «Ορισμός επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού»,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ανοικτές γραπτές προσφορές, μετά συνέχισης του διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση, πλέον χαρτοσήμου (3,6%) και διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη των κάτωθι:

Α) ενός ισόγειου καταστήματος (Υ2) στη Σαλαμίνα 75,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του ΕΙΚ, επί της οδού Γ. Καραϊσκάκη 55 με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους 430,00 € και

Β) ενός ισόγειου καταστήματος (Ι-2) στη Σαλαμίνα 96,74 τ.μ. ιδιοκτησίας του ΕΙΚ, επί της οδού Π. Λεμπέση και Βιέννα με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους 350,00 €.

Προσφορές κατώτερου ποσό από τα καθοριζόμενα ως άνω μισθώματα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 38 κ. επ. του Π.Δ. 715/1979, την 31/10/2022 ημέρα Δευτέρα στην έδρα του Εθνικού Ιδρύματος Κωφών και από της ώρας 9.00 π.μ. έως 10.00 π.μ.

Οι έγγραφες ανοικτές προσφορές θα κατατίθενται από τους ενδιαφερόμενους στην αρμόδια προς τούτο πενταμελή επιτροπή, μετά δε την παρέλευση της 10^{ης} ώρας π.μ., ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί προφορικά.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα αναφέρει στην προσφορά του το προσφερόμενο απ' αυτόν μηνιαίο μίσθωμα.

Ο ενδιαφερόμενος θα συνοδεύει την προσφορά του με γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας – σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό – για ποσό ίσο προς το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα της παρούσας διακήρυξης ήτοι:

1. για την (Α) περίπτωση το ποσό των 430,00 ευρώ (€) και για την (Β) περίπτωση το ποσό των 350,00 ευρώ (€)

2. Με την υπογραφή όμως του μισθωτηρίου, η ως άνω εγγύηση θα αντικατασταθεί και θα καλύπτει ποσό ίσο προς το συμφωνηθέν μίσθωμα δύο (2) μηνών, ενώ οι εγγυήσεις συμμετοχής για τους λοιπούς προσφέροντες, πλην του υπέρ ου η κατακύρωση, θα επιστρέφονται εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο πλειοδοτών θα αναπροσαρμόζει το ως άνω ποσό εγγυήσεως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος.

3. Ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει στην προσφορά του το μεν ότι έλαβε πλήρη γνώση, τόσο των όρων της παρούσας διακήρυξης, όσο και των διατάξεων του Π.Δ. 715/1979, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, το δε ότι επισκέφθηκε το μίσθιο και το βρήκε κατάλληλο.

4. Το Ε.Ι.Κ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

5. Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων θα καταρτισθεί υπό τους κάτωθι όρους:

α) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη, η δε μίσθωση θα δύναται να παραταθεί μετά από αίτημα του μισθωτή κατόπιν σχετικής απόφασης του ΔΣ του Ε.Ι.Κ.

β) Τα ακίνητα εκμισθώνονται στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα. Ο μισθωτής θα έχει απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση των εσωτερικών μισθωμένων χώρων του κτιρίου, υπό την προϋπόθεση ότι από τις εργασίες αυτές δεν θα επηρεαστεί η στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης του καταστήματος θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση του Ε.Ι.Κ. της μελέτης με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμοδίων Υπηρεσιών. Οι δαπάνες ανακαίνισης γίνονται αποκλειστικά από τον μισθωτή και δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για αυτές κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

δ) Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή (Ε.Ι.Κ.) και σε Λογαριασμό Τράπεζας που θα υποδείξει το Ε.Ι.Κ. στο μισθωτή, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

στ) Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά του κινδύνου πυρός.

ζ) Το Ε.Ι.Κ. διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

η) Ο μισθωτής βαρύνεται με την υποχρέωση σύνδεσης του ακινήτου με τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, υδροδότησης και τηλεπικοινωνιών.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ουδέν δικαίωμα αποκτούν από τη μη κατακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.

Ο πλειοδοτών βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και των εκάστοτε νομίμων κρατήσεων και τελών.

Ο πλειοδότης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της ανακοινώσεως σε αυτόν της κατακύρωσης, υποχρεούται να προσέλθει να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο προσκομίζοντας και την στον όρο (2) εγγυητική επιστολή. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του μισθωτηρίου ή παράλειψης προσκόμισης της εγγύησης του όρου (2) του παρόντος, καταπίπτει υπέρ του Ε.Ι.Κ. η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της διεξαγωγής του διαγωνισμού γίνονται ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Ε.Ι.Κ., η οποία και αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες των Αθηνών. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο site του Ε.Ι.Κ. και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (diavgeia.gov.gr), η δε περίληψη της διακήρυξης θα επικολληθεί σε εμφανώς κατάλληλη θέση του προς εκμίσθωση ακινήτου.

Για πληροφορίες και για την παραλαβή της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Ε.Ι.Κ. Ζαχάρωφ 1 Αμπελόκηποι Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας, κ.Σταματόπουλο Νίκο και Γραφείο Προμηθειών 1ος όροφος κο Τσιρογιάννη Χρήστο Στα τηλέφωνα 2106440159 και 210640179 όλες τις εργάσιμες ημέρες και από 8.00 έως 14.00.

Ως εφαρμοστέο δίκαιο κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 Π.Δ/τος 715/1979.

Η Πρόεδρος-Διοικήτρια του Ε.Ι.Κ.

Βενέττα Λαμπροπούλου