



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ
10557 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210-3223509 FAX: 210-3220048
e-mail: info@zappeion.gr
Πληροφ.:

Αθήνα 25.10.22
Αριθ. Πρωτ.: 934

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων με απόφασή του, που ελήφθη κατά την υπ' αριθμ. 36 συνεδρίασή του της 19.10.2022, αποφάσισε την παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών για την μακροχρόνια εκμίσθωση του συγκροτήματος ΑΙΓΛΗ κατόπιν αιτημάτων ενδιαφερομένων, επί τω σκοπώ έγκαιρης προετοιμασίας τους και επίτευξης ικανού επιπέδου ανταγωνισμού, και τον ορισμό νέας ημερομηνίας υποβολής των προσφορών την 15^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη από ώρας 10:00 έως ώρας 14:00.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. πρωτ. 680/22.7.2022 Πρόσκλησης, και οι διευκρινίσεις επ' αυτών, που δόθηκαν οίκοθεν ή μετά από αιτήματα ενδιαφερομένων, οι οποίες επισυνάπτονται .

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Αθήνα 25.10.22

Αρ. Πρωτ. 935

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΔΟΝΤΑΙ ΟΙΚΟΘΕΝ**1. Διευκρινίσεις στο άρθρο 8.1.2 περ. γ της Πρόσκλησης**

Η κερδοφορία των χρήσεων 2017, 2018 και 2019 καθορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων αυτών.

2. Διευκρινίσεις στα άρθρα 8.1.2 περ. α, β, γ, ε και στ και 11.1.14 της Πρόσκλησης

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών (περ. α), ο ειδικός κύκλος εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης (περ. β), η κερδοφορία (περ. γ), ο τραπεζικός δανεισμός (περ. ε) και η ασφαλιστική κάλυψη (περ. στ) αποδεικνύονται με την προσκόμιση (α) των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2017, 2018 2019, 2020 και 2021, (β) βεβαίωσης ορκωτού ελεγκτή – λογιστή και (γ) της Υπεύθυνης δήλωση, που προβλέπεται στο άρθρο 11.1.14 της Πρόσκλησης.

3. Διευκρινίσεις στον Πίνακα του άρθρου 14 της Πρόσκλησης περί των κριτηρίων βαθμολόγησης

Στον Πίνακα του άρθρου 14 της Πρόσκλησης από παραδρομή αναφέρθηκε ότι η βαθμολογία του κριτηρίου 2 *“βαθμός συνολικής υπεροχής της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς”* είναι 40 αντί του ορθού 30. Εν όψει τούτου διορθώνεται η βαθμολογία του κριτηρίου τούτου σε 30 αντί 40 και για την πληρότητα του Πίνακα αυτός διαμορφώνεται ως ακολούθως:

A/A	Περιγραφή κριτηρίου	Βαθμολογία
1	Πληρότητα υποφακέλου <i>“τεχνικής προσφοράς”</i>	30
2	Βαθμός συνολικής υπεροχής της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς	30
3	Ύψος πρόσθετου προϋπολογισμού της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς	30
4	Χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών και έναρξης της λειτουργίας του Μισθίου	10
	Σύνολο βαθμών	100

4. Διευκρινίσεις στο άρθρο του Παραρτήματος Β της Πρόσκλησης με τον τίτλο *“βασικοί όροι της μισθωτικής σύμβασης”*

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 11.3.1 της Πρόσκλησης, κατά την πρώτη τριετία το εν λόγω μίσθωμα θα είναι σταθερό και μη αναπροσαρμόζόμενο.

5. Διευκρινίσεις στο άρθρο 11.1.4 της Πρόσκλησης

Στο άρθρο 11.1.4 της Πρόσκλησης από παραδρομή παραλείφθηκε η φράση *“του νομίμου εκπροσώπου”* μετά την φράση *“νομικού προσώπου”*. Προς τούτο διορθώνονται οι δύο πρώτες σειρές της εν λόγω παραγράφου ως ακολούθως: *“1.4 Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου φυσικού προσώπου ή επί νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου αυτού ή επί κοινοπραξίας του κοινού εκπροσώπου και των μελών αυτής”*.

Αθήνα 25.10.2022

Αρ. Πρωτ. 936

Διευκρινίσεις επί των θεμάτων, που τέθηκαν από ενδιαφερομένους**1. Ερώτημα:**

Πώς νοείται το κριτήριο του τραπεζικού δανεισμού του άρθρου **8.1.2.ε** της Πρόσκλησης και συγκεκριμένα εάν ως τραπεζικός δανεισμός νοείται ο *“καθαρός”* τραπεζικός δανεισμός (δηλαδή δάνεια μείον διαθέσιμα) ή εάν νοείται ο αμιγής τραπεζικός δανεισμός;

Απάντηση:

Κατά το άρθρο **8.1.2.ε** της Πρόσκλησης ως *“τραπεζικός δανεισμός”* νοείται ο *“καθαρός τραπεζικός δανεισμός”*, δηλαδή τραπεζικά δάνεια χρηματικά μείον διαθέσιμα.

2. Ερώτημα:

Ποίος είναι ο χρόνος υπολογισμού του τραπεζικού δανεισμού του κριτηρίου του άρθρου **8.1.2.ε** της Πρόσκλησης, δοθέντος ότι κάποιος μπορεί να πληρώσει το κριτήριο αυτό στο τέλος του 2019 και να μην το πληροί σήμερα ή αντιστρόφως κάποιος να μην πληρώσει το κριτήριο αυτό στο τέλος του 2019 και να το πληροί σήμερα;

Απάντηση:

Ος χρόνος υπολογισμού του τραπεζικού δανεισμού των ενδιαφερομένων λογίζεται αυτός της **31.12.2021** ή, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος μπορεί να αποδείξει το κριτήριο αυτό με την προσκόμιση βεβαιώσεως ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, λογίζεται οποιαδήποτε ημερομηνία μεταγενέστερη της **31.12.2021** έως την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

3. Ερώτημα:

Στον ειδικό κύκλο εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης του κριτηρίου του άρθρου **8.1.2.β** της Πρόσκλησης δεν προσδιορίζεται εάν στον κύκλο αυτό περιλαμβάνονται και τα έσοδα από την λειτουργία συστήματος δικαιόχρησης με αντικείμενο την λειτουργία καταστημάτων εστίασης, όπως προβλέπεται στο κριτήριο του άρθρου **8.1.3.β** της Πρόσκλησης.

Απάντηση:

Στον ειδικό κύκλο εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης του κριτηρίου του άρθρου **8.1.2.β** της Πρόσκλησης περιλαμβάνονται τα έσοδα από δραστηριότητες σχετικές με την παροχή υπηρεσιών εστίασης, περιλαμβανομένων των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών εστίασης με το σύστημα της δικαιόχρησης) franchising).

4. Ερώτημα:

Πώς νοείται η *“διεθνούς φήμης και κύρους επιχείρηση εστίασης”* που αναφέρεται στο κριτήριο του άρθρου **8.1.3.β.** της Πρόσκλησης;

Απάντηση:

Ως *“διεθνούς φήμης και κύρους επιχείρηση εστίασης”* νοείται επιχείρηση, ελληνική ή αλλοδαπή, που αντικειμενικώς απολαύει φήμης στην πλειοψηφία του καταναλωτικού κοινού, δηλαδή αυτή που, σύμφωνα με τα διδάγματα της κοινής πείρας, έχει αποκτήσει πασιδηλη κατάσταση καθιέρωσης στην συνείδηση του μέσου καταναλωτή.

5. Ερώτημα:

Η προϋπόθεση του άρθρου 1.3.(γ) της εμπειρίας και τεχνογνωσίας και οργάνωσης στην διεξαγωγή εκδηλώσεων και στην παροχή υπηρεσιών catering μπορεί να πληρούται από θυγατρική εταιρία του ενδιαφερομένου;

Απάντηση:

Κατά το άρθρο 8.1.3 το κριτήριο της εμπειρίας, της τεχνογνωσίας και της οργάνωσης στην διεξαγωγή εκδηλώσεων και στην παροχή υπηρεσιών catering μπορεί να πληρούται είτε από τον ενδιαφερόμενο είτε από θυγατρική εταιρία του είτε από τρίτο συνδεδεμένο μετ’ αυτού με σύμβαση δικαιόχρησης.

6. Ερώτημα:

Το ISO 2200:2005 έχει αντικατασταθεί από το ISO 22.000:2018. Αυτό σημαίνει ότι αποκλείεται από τον διαγωνισμό αυτός, που πλέον δεν διαθέτει το ISO 2200:2005 αλλά διαθέτει το ISO 22.000:2018;

Απάντηση:

Δεν αποκλείεται από τον διαγωνισμό ο ενδιαφερόμενος, ο οποίος για την Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων διαθέτει ISO 22000:2018 αντί του ISO 22000:2005.

7. Ερώτημα:

Το ISO 2001:2005 έχει αντικατασταθεί από το ISO 9001:2015. Αυτό σημαίνει ότι αποκλείεται από τον διαγωνισμό αυτός που δεν διαθέτει ISO 2001:2005 αλλά διαθέτει το ISO 9001:2015;

Απάντηση:

Στο άρθρο 8.1.4.β της Πρόσκλησης από παραδρομή αναφέρθηκε ISO: 2001:2005 αντί του ορθού 9001:2015. Συνεπώς, για την πιστοποίηση του Συστήματος διαχείρισης Ποιότητας απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού ISO 9001:2015.

8. Ερώτημα:

Εάν ενδιαφερόμενος έχει ISO 14001:2015 σε πεδίο εφαρμογής σχετικό με την παροχή υπηρεσιών εστίασης, ή μαζικής εστίασης, πληρούται η προϋποθεση του «τουλάχιστον παραγωγής έτοιμου φαγητού *catering*» του άρθρου **8.1.4.(δ)**;

Απάντηση:

Το πιστοποιητικό ISO 14001:2015 αφορά την διαχείριση των περιβαλλοντικών πτυχών των δραστηριοτήτων του υποχρέου και στο πλαίσιο του συγκεκριμένου διαγωνισμού αφορά την διαχείριση των περιβαλλοντικών πτυχών των ενδιαφερομένων σε κάποιον από τους τομείς της εστίασης (εστιατορίου, αναψυκτηρίου, τροφοδοσίας εκδηλώσεων – *catering*, παροχής γευμάτων, ζαχαροπλαστείου κλπ.). Η φράση “τουλάχιστον παραγωγής έτοιμου φαγητού *catering*” έχει την έννοια ότι είναι αποδεκτή η πιστοποίηση ISO 14001:2015 ακόμη και αν αφορά την παραγωγή έτοιμου φαγητού *catering*.

9. Ερώτημα:

Το ISO 18001:2007 πιστοποιεί την “Ασφάλεια και την Υγεία των εργαζομένων” και όχι οριστικά το “Σύστημα Διαχείρισης στο πεδίο παραγωγής έτοιμου φαγητού *catering*” και έχει αντικατασταθεί από το ISO 45001:2018. Αυτό σημαίνει ότι αποκλείεται από τον διαγωνισμό αυτός που δεν διαθέτει ISO 18001:2007 αλλά διαθέτει ISO 45001:2018;

Απάντηση:

Για την απόδειξη της πιστοποίησης Συστήματος Διαχείρισης του άρθρου 8.1.4.γ απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού ISO 14001:2015, κατά τα ανωτέρω.

10. Ερώτημα:

Το ISO 18001:2007 σχετίζεται με την Ασφάλεια και την Υγεία των εργαζομένων και το ISO 14001:2015 σχετίζεται με την πιστοποίηση Διαχείρισης Περιβάλλοντος. Πώς αυτά τα εν λόγω ISO μπορεί να συσχετισθούν αφού αφορούν πιστοποίηση διαφορετικών συστημάτων;

Απάντηση:

Για την απόδειξη της πιστοποίησης Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού ISO 14001:2015, κατά τα ανωτέρω.

11. Ερώτημα:

Ο μισθωτής, που θα αναδειχθεί, δεν πρέπει να έχει υποχρέωση να εκδώσει πιστοποιητικά ISO 22000:2018, ISO 45001:2018, ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015 (Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων, Ασφάλειας και Υγείας Εργαζομένων, Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας Τροφίμων και Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης);

Απάντηση:

Η έκδοση από τον μισθωτή των αναγκαίων πιστοποιητικών συναρτάται με τις υποχρεώσεις αυτού μετά την σύναψη της σύμβασης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της μισθωτικής σύμβασης, που περιέχεται στο Παράρτημα Β της Πρόσκλησης.

12. Ερώτημα:

Όπως είναι γνωστό τοις πάσι, η έκδοση του πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας απαιτεί χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών, πράγμα που σημαίνει ότι η αίτηση για την έκδοσή του θα πρέπει να γίνει σε χρόνο μεγαλύτερο των 30 ημερών πριν από τον διαγωνισμό.

Σ' αυτήν την περίπτωση πώς θα εφαρμοσθεί ο όρος του άρθρου **10 παρ. 5** της Πρόσκλησης, σύμφωνα με τον οποίο τα δικαιολογητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέχρι 30 ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών;

Απάντηση:

Το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας πρέπει, κατά το άρθρο 10.5 της Πρόσκλησης, να έχει εκδοθεί μέχρι τριάντα (30) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, δηλαδή όχι πριν από την 1.10.2022. Προς τούτο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στα οικεία Πρωτοδικεία σε χρόνο, που θα επιτρέπει την εμπρόθεσμη, κατά τα ανωτέρω, έκδοση του εν λόγω πιστοποιητικού.

13. Ερώτημα:

Στο άρθρο 11.1.4 της Πρόσκλησης, προφανώς από παραδρομή, μετά την αναφορά του *“νομικού προσώπου”* έχει παραλειφθεί η φράση *“του νομίμου εκπροσώπου”* αυτού.

Απάντηση:

Για το ζήτημα αυτό έχουν ήδη δοθεί διευκρινίσεις οίκοθεν.

14. Ερώτημα:

Οι επιχειρήσεις εστίασης (όπως και άλλοι κλάδοι επιχειρήσεων) δεν υπέχουν υποχρέωση επικουρικής ασφάλισης. Υπό το δεδομένο αυτό πώς θα εφαρμοσθεί η πρόβλεψη, που παρέχεται στο άρθρο 11.1.10 της Πρόσκλησης, σύμφωνα με την οποία το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας πρέπει να καταλαμβάνει και την επικουρική ασφάλιση του ενδιαφερομένου;

Απάντηση:

Κατά το άρθρο 11.1.10 της Πρόσκλησης ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλει πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας για την ασφάλιση, στην οποία υπάγεται.

15. Ερώτημα:

Στο άρθρο 11.1.14 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι στην Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει, εκτός άλλων, να αναφέρεται ο ειδικός κύκλων εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης. Όμως, θα πρέπει να διευκρινισθεί αν σ' αυτόν τον ειδικό κύκλο εργασιών θα περιλαμβάνονται και τα έσοδα από *“υπηρεσίες εστίασης”* μέσω δικαιόχρησης, κατά τα αναφερόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 3 της παρούσας επιστολής μας.

Απάντηση:

Όπως προεκτέθηκε, στον ειδικό κύκλο εργασίας από την παροχή υπηρεσιών εστίασης περιλαμβάνονται και τα έσοδα από υπηρεσίες εστίασης μέσω συστήματος δικαιόχρησης.

16. Ερώτημα:

Στο άρθρο 2.7 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι ο υπομισθωτής θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεος για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων, που απορρέουν από την μισθωτική σύμβαση και θα αναλάβει εγγράφως την υποχρέωση αυτή. Όμως, υπό την πρόβλεψη αυτή ο υπομισθωτής τμήματος του μισθίου (π.χ. κινηματογράφου) δεν μπορεί να είναι εις ολόκληρον υπόχρεος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την μισθωτική σύμβαση.

Απάντηση:

Είναι αυτονόητο ότι επί μερικής υπομίσθωσης του μισθίου, ο υπομισθωτής θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μόνον για τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την μίσθωση και αναλογούν στο τμήμα του μισθίου, που έχει υπομισθώσει.

17. Ερώτημα:

Στον πίνακα του άρθρου 14 της Πρόσκλησης περί των κριτηρίων βαθμολόγησης το άθροισμα των επί μέρους βαθμών είναι 110 και όχι 100.

Απάντηση:

Επί του ζητήματος τούτου έχουν ήδη δοθεί διευκρινίσεις οίκοθεν.

18. Ερώτημα:

Ποία στοιχεία πρέπει να παρατίθενται στον αναλυτικό κατάλογο περί της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας στην οργάνωση και στην διεξαγωγή εκδηλώσεων κλπ. του άρθρου 11.1.18 της Πρόσκλησης;

Απάντηση:

Για την απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας στην οργάνωση και στην διεξαγωγή εκδηλώσεων και παροχής υπηρεσιών catering οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν: (α) αναλυτικό κατάλογο περί της εμπειρίας αυτών στους εν λόγω τομείς ή αναλυτική περιγραφή θεμελίωσης της εμπειρίας αυτών και ενδεικτικώς καταλόγους, διαφημιστικά έντυπα κλπ. και (β) Υπεύθυνη Δήλωση περί της εμπειρίας τους (βλ. το άρθρο 11.1.18 της Πρόσκλησης). Η ανωτέρω περιγραφή των εν λόγω δικαιολογητικών ουδεμία καταλείπει αμφιβολία περί του περιεχομένου τους.

19. Ερώτημα:

Στο άρθρο 15.1 της Πρόσκλησης, θα πρέπει, κατά την γνώμη μας, να προστεθεί η φράση "υποψηφίων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκε ότι πληρούν τους όρους της πρόσκλησης".

Απάντηση:

Δεν είναι αναγκαία η προτεινόμενη προσθήκη στο άρθρο 15.1 της Πρόσκλησης διότι, σύμφωνα με τα άρθρα 12.7 και 13.4 της Πρόσκλησης, ο ενδιαφερόμενος, του οποίου τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι υποβληθείσες τεχνικές προσφορές κρίθηκαν ως μη πληρούσες τους όρους της Πρόσκλησης, αποκλείεται από το επόμενο στάδιο της διαδικασίας.

20. Ερώτημα:

Στο άρθρο 2.4 του Παραρτήματος Β της Πρόσκλησης με τον τίτλο *''βασικοί όροι της μισθωτικής σύμβασης''*, πρέπει να διευκρινισθεί ότι για τα πρώτα τρία (3) έτη της μίσθωσης το βασικό μίσθωμα θα είναι σταθερό και μη αναπροσαρμοζόμενο.

Απάντηση:

Το ζήτημα αυτό έχει ήδη διευκρινισθεί οίκοθεν.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ
10557 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210-3223509 FAX: 210-3220048
e-mail: info@zappeion.gr
Πληροφ.:

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων με απόφασή του, που ελήφθη κατά την υπ' αριθμ. 36 συνεδρίασή του της 19.10.2022, αποφάσισε την παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών για την μακροχρόνια εκμίσθωση του συγκροτήματος ΑΙΓΛΗ κατόπιν αιτημάτων ενδιαφερομένων, επί τω σκοπώ έγκαιρης προετοιμασίας τους και επίτευξης ικανού επιπέδου ανταγωνισμού, και τον ορισμό νέας ημερομηνίας υποβολής των προσφορών την 15^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη από ώρα 10:00 έως ώρα 14:00.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. πρωτ. 680/22.7.2022 Πρόσκλησης, και οι διευκρινίσεις επ' αυτών, που δόθηκαν οίκοθεν ή μετά από αιτήματα ενδιαφερομένων, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στις ανακοινώσεις της ιστοσελίδας zappeion.megaron.gr και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.