



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
 « ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ »
 (Ν.Π.Δ.Δ.)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 3^{ης} τακτικής
 συνεδρίασης για το έτος 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αρ. απόφασης: 6/2022

« Λήψη απόφασης περί προκήρυξης
 δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού
 με σφραγισμένες προσφορές για την
 εκμίσθωση του κυλικείου του
 Γυμνασίου - Γενικού Λυκείου Ευπαλίου»

Σήμερα στις **31 Οκτωβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00**, συνήλθε σε **δημόσια συνεδρίαση** το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Δ/Βάθμιας Εκ/σης Δήμου Δωρίδος ύστερα από την **από 8/20.10.2002** πρόσκληση της **προέδρου Παπαγεωργίου Ελένης**, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το **άρθρο 67** του **Ν. 3852/2010** σε συνδυασμό με τα άρθ. **234 και 240** του **νόμου Ν. 3463/06**, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ5^ο : « Λήψη απόφασης περί προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου - Γενικού Λυκείου Ευπαλίου»

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των **15** μελών ήταν παρόντα **9** μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαγεωργίου Ελένη του Θωμά Δημοτικός Σύμβουλος	Πρόεδρος
2.	Μαυρομάτης Εμμανουήλ του Νικολάου Δημοτικός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
3.	Ζέτος Παναγιώτης του Δημοσθένη Δημοτικός Σύμβουλος	Μέλος
4.	Καραχάλιος Δημήτριος του Παναγιώτη Δημοτικός Σύμβουλος	Μέλος
5.	Φάκος Χαράλαμπος του Παναγιώτη Δημότης	Μέλος
6.	Χατζοπούλου Ντίνα – Μαρία του Σωτηρίου Δ/ντρια Γενικού Λυκείου Λιδωρικού	Μέλος
7.	Αναστασόπουλος Βασίλειος του Ηλία Δημότης	Μέλος
8.	Τσιούστας Κων/νος του Γεωργίου Δημότης	Μέλος
9.	Παπαδοπούλου Γεωργία του Κωνσταντίνου Δημότισσα	Μέλος
10.	Πράπας Δήμος του Κωνσταντίνου Διευθυντής Γενικού Λυκείου Ευπαλίου	Μέλος

11.	Φρομουζόπουλος Νικόλαος του Παναγιώτη Εκπρόσωπος Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου Ευπαλίου	Μέλος
12.	Σχίζας Επαμεινώνδας του Ιωάννη Δημότης	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μπαράκος Γεώργιος του Μενελάου Δημότης	Μέλος
2.	Τομαρά Βλασία – Νεκταρία του Παναγιώτη Δημότισσα	Μέλος
3.	Γκαμέρας Δημήτριος του Παναγιώτη Εκπρόσωπος της Μαθητικής Κοινότητας Λυκείου Ευπαλίου	Μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Παρούσα στην συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου Δωρίδος, Ιωάννα Μπαουστάνου.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , **περί λήψης απόφασης περί προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου - Γενικού Λυκείου Ευπαλίου**», έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ.5 της υπ' αρ. 64321/64/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β') κατά το μήνα Μάρτιο, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. (παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β')

Με την 1/7/10.10.2022 απόφαση της Προέδρου της συγκροτήθηκε η κατά νόμο τριμελής επιτροπή για την διενέργεια του παραπάνω αναφερόμενου διαγωνισμού, η οποία αποτελείται από:

- κ. Πράππα Δημοσθένη, Δ/ντή του Γενικού Λυκείου Ευπαλίου,
- κ. Καραχάλιο Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβολο, εκπρόσωπο του Δήμου Δωρίδος στην Δ/βάθμια Σχολικής Επιτροπής Δήμου Δωρίδος
- κ. Τριψιάνο Νικόλαο, Έκπρόσωπο Συλλόγου Διδασκόντων Δ/ντή Γυμνασίου Ευπαλίου.

Θα πρέπει με απόφασή μας να γίνει:

- Προκήρυξη δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η παραπάνω αναφερόμενη επιτροπή
- Καθορισμός των όρων του διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ε αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις της Υ.Α. 8440 /24-2-2011 (ΦΕΚ 318/Β/25-2- 2011), τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και τις διατάξεις τις κείμενης σχετικής με το Θέμα νομοθεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

- ❖ Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η αναφερόμενη στην 1/7/10.10.2022 απόφαση της προέδρου της Δ/ βάρθμιας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Δωρίδος, τριμελής επιτροπή.
- ❖ Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο Γυμνασίου Λιδωρικίου στις 30 Νοεμβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και από ώρα **10.00** έως **12:00**.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α)** Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β)** Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α)** Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β)** Συνταξιούχοι.
- γ)** Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα (παρ.1,2,3,4),5,7,8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26 Α/09-02-2007)
- δ)** Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο για το κατά μαθητή ποσό σε ευρώ, η οποία δεν θα είναι μικρότερη των δύο **(2) € (μείωση κατά 50%, σύμφωνα με την παρ. 11 της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008- ΦΕΚ1003/Β/30.5.2008 (σχολεία Δ/Βάρθμιας Εκπ/σης με αριθμό μαθητών κάτω των 250)** και θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Ποσό εγγύησης **300,00 €** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή

παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

ιβ) Ό, τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για την συμμετοχή Δ.Ν.Π. απαιτούνται όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

Απαιτείται, όμως επί πλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους. (παρ. 6 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με την (Κ.Υ.Α.Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016(ΦΕΚ2646/25.08.2016 τεύχος Β')).

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από **1-12-2022** έως και **30-6-2028**.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις **(3) δόσεις**. Η **πρώτη** στις **30 Νοεμβρίου**, η **δεύτερη** στις **28 Φεβρουαρίου** και η **Τρίτη** στις **31 Μαΐου**.

Ειδικά για την σχολική χρονιά 2022-2023 η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30 Ιανουαρίου 2023 .

Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας

ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από τη Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/ οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

στ) Θα υφίσταται ελέγχους από την Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του κυλικείου, και τον Δ/ντή του σχολείου και θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις τους.

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον προαύλιο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου

θ) Θα επιβαρυνθεί εξ ολοκλήρου με τις δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, επίσης και τα έξοδα τυχόν νομίμων κρατήσεων τελών της σύμβασης. Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα

σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου

ι) Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπραξης της Σχολικής Επιτροπής. Η Καθυστέρηση δόσης δημιουργεί δικαίωμα του εκμισθωτή να καταγγείλει τη σύμβαση και να εισπράξει τα οφειλόμενα κατά τον νόμο περί εισπραξης δημοσίων εσόδων και επιδίωξης αποζημίωσης.

ια) Παραλαμβάνει το κυλικείο σε καλή κατάσταση και υποχρεούται στο διάστημα που θα το χρησιμοποιεί να το επιμελείται και να το παραδώσει στον εκμισθωτή στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

ιβ) Η έκδοση άδειας λειτουργίας θα γίνει με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή

ιγ) Θα εξοφλεί τους λογαριασμούς Δ.Ε.Η που αφορούν την παροχή που ηλεκτροδοτεί το ακίνητο του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο. Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψης της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 6/2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομερών οργάνων των Δήμων, για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Ο ελεγκτής νομιμότητας αποφαινεται επί της προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση , θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί .

Οι αποφάσεις του Ελεγκτή Νομιμότητας προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια με τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 60/ αρ. πρωτ. 74895/30.12.2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, της οποίας αποκλειστική αρμοδιότητα είναι ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού, ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκεί τις αρμοδιότητες του Ελεγκτή Νομιμότητας.

Επίσης, σύμφωνα με την προαναφερομένη εγκύκλιο η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Κ. .Κ. συνεχίζει τη λειτουργία της και οι διατάξεις των άρθρων 151 και 152 του Κ. .Κ. εξακολουθούν να ισχύουν σε ό,τι αφορά στις αποφάσεις του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδονται κατά τα άρθρα 225, 226 και 227 του «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ».

Βάσει των ανωτέρω διατάξεων, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις του Γ.Γ. εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Η Ειδική Επιτροπή ασκεί έλεγχο νομιμότητας και εκδίδει απόφαση επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της. Οι αποφάσεις της επιτροπής κοινοποιούνται στον Γενικό Γραμματέα και στο Δήμο ή στην Κοινότητα ή στο νομικό πρόσωπο αυτών, καθώς και σε αυτόν που έχει ασκήσει προσφυγή. Οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος
(Υπογραφή)**

**Τα Μέλη
(Υπογραφές)**

**Ο Γραμματέας
(Υπογραφή)**

**Πιστό αντίγραφο
Η Πρόεδρος της Σ.Ε.**

Ελένη Παπαγεωργίου