



Κεντρικό: Ακαδημίας 16, 106 71, Αθήνα
Υποκατάστημα: Ισθμία Κορινθίας, 201 00, Κόρινθος
www.aedik.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ (ΚΗΜΔΗΣ & ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Τηλ. 2103632185 - 2741030880

Fax. 2103609082 - 2741030884

Email: info@aedik.gr

Ημ/νία: 10/11/2022

Αρ. Πρωτ: 1581 ΕΞ.

Προς: ΒΑΛΕΡ Α.Ε. (VALEUR S.A.)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κοιν. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
Γραφείο Γενικού Διευθυντού
Τμήμα Προμηθειών

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ
ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
Α.Ε.ΔΙ.Κ. - ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΟ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Εκτιμώμενης Αξίας € 5.500,00 πλέον ΦΠΑ

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

- α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147), ως ισχύει και
- β) τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και σύμφωνα με το Άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) περί διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΔΡΑ

Επωνυμία:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (Α.Ε.ΔΙ.Κ.)
Ταχυδρομική διεύθυνση:	Ακαδημίας 16
Πόλη:	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός:	10671
Χώρα:	Ελλάδα
Κωδικός NUTS:	EL303
Τηλέφωνο:	2103632185-6
Φαξ:	2103609082
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (email):	info@aedik.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL):	http://www.aedik.gr

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Ταχυδρομική διεύθυνση:	Ισθμία Κορινθίας
Πόλη:	Κόρινθος
Ταχυδρομικός Κωδικός:	20100
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο:	2741030880
Φαξ:	2741030884
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (email):	corinth_canal@aedik.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες:	Τμήμα Προμηθειών

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ανώνυμη Εταιρεία του Δημοσίου και ανήκει στο Δημόσιο Τομέα.

Κύρια Δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της ΑΕΔΙΚ είναι η εκμετάλλευση της Διώρυγας Κορίνθου.

Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό.

ΑΡΘΡΟ 1 - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τη διαδικασία σύναψης και την εκτέλεση της Σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. Ο Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ως ισχύει.
2. Ο Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
3. Ο Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
4. Ο Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Ο Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
6. Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Ο Ν. 2859/2000 (Α' 248) "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)".
8. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
9. Ο Ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις".
10. Ο Ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
11. Η με αρ. 57654/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
12. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα

οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1. Αντικείμενο

Η ΑΕΔΙΚ προτίθεται να αναθέσει την Παροχή Υπηρεσιών που αφορούν Ιδιότητα Ακίνητα – Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Αξίας των Ακινήτων Ιδιοκτησίας της Εταιρείας – Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής μόνο.

Οι υπό παροχή Υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): CPV 70100000-2 (Υπηρεσίες που αφορούν Ιδιότητα Ακίνητα).

Ο Ανάδοχος θα παρέχει υπηρεσίες που αφορούν στην εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των Ακινήτων ιδιοκτησίας της ΑΕΔΙΚ που περιλαμβάνονται στο Έντυπο Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας με **ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022** και σκοπό τη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ως Βάση Αξίας θα ληφθεί υπ' όψιν η Εύλογη Αξία (Fair Value) ως αυτή ορίζεται στα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (2020) της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) και συνάδει με τον ορισμό στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards - IVS) του International Valuation Council (IVC).

Ως εκ τούτου, η εκτίμηση των ακινήτων θα διενεργηθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (2020) της TEGoVA, όπως εφαρμόζονται στην Ελλάδα από πιστοποιημένους εκτιμητές βάσει του Κώδικα Δεοντολογίας, σύμφωνα με τις Ελληνικές Εκτιμητικές Οδηγίες (ΣΕΚΕ, Νοέμβριος 2019).

Οι γενικές και τυχόν ειδικές παραδοχές στις οποίες θα προβεί ο Ανάδοχος θα συμπεριλαμβάνονται αναλυτικά στην Έκθεση Εκτίμησης.

Οι γενικές παραδοχές θα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες:

- 1) Η εκτίμηση βασίζεται σε έγγραφα και πληροφορίες που παρέχει ο Εντολέας και τις οποίες ο Ανάδοχος θεωρεί χωρίς να ελέγξει ότι είναι πλήρεις, ακριβείς και αληθείς.

- 2) Ο Ανάδοχος δεν πραγματοποιεί μετρήσεις των μεγεθών των ακινήτων.
- 3) Ο Ανάδοχος δεν πραγματοποιεί οιοδήποτε νομικό ή τεχνικό έλεγχο των ακινήτων. Η εκτίμηση θεωρεί ότι δεν υφίσταται καμία μόλυνση οιοδήποτε είδους στο έδαφος και στα κτίρια των ακινήτων.
- 4) Η αυτοψία περιορίζεται στα ορατά σημεία των ακινήτων.
- 5) Η εκτίμηση βασίζεται σε δωρεάν διαθέσιμα δημόσια στοιχεία και πληροφορίες.
- 6) Η εκτίμηση βασίζεται σε ορισμένα σημεία σε ιδιωτική εμπιστευτική έρευνα του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος δεν εγγυάται για την πληρότητα ή ακρίβεια των πληροφοριών της ιδιωτικής έρευνας, όμως κρίνει ότι οι πληροφορίες είναι επαρκείς ώστε να τις χρησιμοποιήσει για τον σκοπό της εκτίμησης.
- 7) Η εκτίμηση διενεργείται χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν τυχόν φόροι ή έξοδα που δύναται να επιβαρύνουν τα ακίνητα.
- 8) Η εκτίμηση πραγματοποιείται αγνοώντας τυχόν βάρη οιοδήποτε είδους επί των ακινήτων.
- 9) Η εκτίμηση γίνεται θεωρώντας ότι τα ακίνητα είναι πλήρως νόμιμα.

Για την Έκθεση Εκτίμησης η Εταιρεία μπορεί να παρέχει έγγραφα και πληροφορίες όπως:

- Έντυπο Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)
- Τοπογραφικά Διαγράμματα
- Διαγράμματα Κάλυψης - Αποτυπώσεις Κτισμάτων
- Φύλλα Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτων
- Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- Μισθωτήρια
- Οιαδήποτε επιπλέον πληροφορία κρίνεται ως απαραίτητη

Η αυτοψία των ακινήτων θα πραγματοποιηθεί σε ημερομηνία από κοινού συμφωνηθείσα.

Η Μελέτη θα παραδοθεί σε ηλεκτρονικό αρχείο (μορφότυπος αρχείου PDF) και θα αποσταλεί σε ηλεκτρονική διεύθυνση που θα υποδειχθεί από την ΑΕΔΙΚ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

2.2. Εκτιμώμενη Αξία – Χρηματοδότηση – Προθεσμίες της Σύμβασης

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης δεν θα υπερβεί το ύψος των Πέντε Χιλιάδων Πεντακοσίων (5.500,00) ΕΥΡΩ προ ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολική αξία Έξι Χιλιάδων Οκτακοσίων Είκοσι (6.820,00) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό Διαχειριστικού Έτους 2022 της Α.Ε.ΔΙ.Κ.

Η εν λόγω Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις περιλαμβανομένης κάθε άλλης κράτησης που προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Δεν λαμβάνονται υπ' όψιν Προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν Προσφορά (παρ. 3α του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η Οικονομική Προσφορά του Προσφέροντα θα αφορά την προσήκουσα Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Αξίας των Ακίνητων Ιδιοκτησίας της Εταιρείας – Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), θα έχει χρόνο ισχύος ίσο ή μεγαλύτερο από ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της κατάθεσης της, και θα υποβληθεί εγγράφως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση corinth_canal@aedik.gr με απαραίτητη παράλληλη κοινοποίηση στις διευθύνσεις lap@aedik.gr, edritsa@aedik.gr, supplies@aedik.gr και ckatemis@aedik.gr, εντός είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσης Πρόσκλησης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., ήτοι **έως Πέμπτη 01/12/2022 και ώρα 13:00**.

Μαζί με την Οικονομική του Προσφορά ο Οικονομικός Φορέας θα πρέπει να καταθέσει τα κάτωθι έγγραφα-αποδεικτικά μέσα:

- α.** Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας εν ισχύ, για Συμμετοχή σε Διαγωνισμό (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).
- β.** Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας εν ισχύ, που αφορά υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, κύριας και επικουρικής, για Συμμετοχή σε Διαγωνισμούς Ανάληψης Δημοσίων Έργων ή Προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ, και για το προσωπικό της εταιρείας.
- γ.** Πιστοποιητικά του Γ.Ε.Μ.Η., από τα οποία προκύπτουν:
 - I. η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση και οι μεταβολές της εταιρείας
 - II. η νόμιμη σύσταση και οι μεταβολές του νομικού προσώπου
- δ.** Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, (άρθρα 73 και 74 του Ν. 4412/2016), υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της επιχείρησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – Υπόδειγμα), όπου ο Προσφέρων Οικονομικός Φορέας δηλώνει ότι:

- 1) Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016, ως ισχύει. Ειδικότερα ότι δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 εις βάρος του Οικονομικού Φορέα (στην περίπτωση των Ανωνύμων Εταιρειών, η υποχρέωση αφορά το Διευθύνοντα

Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι υποβάλλουν, σχετική Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Γ της παρούσας πρόκλησης). Εναλλακτικά, για το τελευταίο μπορεί να υποβληθεί Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

- 2) Η Προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης της οποίας ο Οικονομικός Φορέας έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (θα αναγράφονται τα στοιχεία της εν λόγω διαδικασίας απευθείας ανάθεσης: Αρ. Πρωτ. και Τίτλος Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, Αναθέτουσα Αρχή).
- 3) Εφόσον η παρούσα διαδικασία απευθείας ανάθεσης κατακρωθεί στον Προσφέροντα Οικονομικό Φορέα, αυτός οφείλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης της Α.Ε.ΔΙ.Κ., να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως ορίζεται στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει.
- 4) Ο Οικονομικός Φορέας δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που απασχολεί σε οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης.
- 5) Δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του Άρθρου 18 του Ν. 4412/201674, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.
- 6) Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, κύριας και επικουρικής.
- 7) Δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά της.
- 8) Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του Δημοσίου.
- 9) Δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα.
- 10) Ότι μέχρι το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, η επιχείρηση του υπήρξε συνεπής ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή άλλων νόμιμων υποχρεώσεων της έναντι φορέων του Δημοσίου Τομέα.
- 11) Δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε

διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε Εθνικές διατάξεις νόμου.

- 12) Δεν υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του Άρθρου 44 του Ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η εταιρεία συνήψε συμφωνίες με άλλους Οικονομικούς Φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- 13) Δεν υφίσταται μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του Άρθρου 24 του Ν. 4412/2016 που δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- 14) Δεν υφίσταται μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή της εταιρείας κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 48 του Ν. 4412/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- 15) Δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- 16) Δεν έχει κριθεί ένοχη εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται,
- 17) Δεν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
- 18) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του Οικονομικού Φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

- 19) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του Οικονομικού Φορέα) εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Χρόνος έκδοσης και διάρκεια ισχύος των αποδεικτικών μέσων

- Τα πιστοποιητικά της Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά την υποβολή τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή τους.
- Τα πιστοποιητικά του Γ.Ε.Μ.Η. με έκδοση έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες προ υποβολής τους, εκτός αν αυτά φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις να έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας Πρόσκλησης (παρ. 12 του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016).
- Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται σύμφωνα με τον Ν. 2690/1999 (Α' 45) και τα άρθρα 13 και 15 του Ν. 4727/2020 (Α' 184).

Ο Γενικός Διευθυντής της ΑΕΔΙΚ

Γεώργιος Ζουγλής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- Γραφ. Διευθύνοντος Συμβούλου
- Γραφ. Γενικού Διευθυντού
- Τμήμα Προμηθειών
- Λογιστήριο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: _____

ΕΔΡΑ – Τ.Κ. – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: _____

ΑΦΜ: _____

ΔΟΥ: _____

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: _____

ΦΑΞ: _____

E-MAIL: _____

Έχοντας λάβει υπ’ όψιν τους όρους της με Αρ. Πρωτ. 1581 ΕΞ. / 10-11-2022 Πρόσκλησης τους οποίους **αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτα**, αναλαμβάνουμε την Παροχή Υπηρεσιών που αφορούν Ιδιότητα Ακίνητα – Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Αξίας των Ακίνητων Ιδιοκτησίας της Α.Ε.ΔΙ.Κ. – Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), έναντι της Οικονομικής Προσφοράς μας, που προσδιορίζεται ως ακολούθως:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
για Παροχή Υπηρεσιών που αφορούν Ιδιότητα Ακίνητα – Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Αξίας των Ακίνητων Ιδιοκτησίας της Α.Ε.ΔΙ.Κ.– Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΞΙΑ προ ΦΠΑ 24% (€)
1	Παροχή Υπηρεσιών που αφορούν Ιδιότητα Ακίνητα Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των Ακίνητων ιδιοκτησίας της ΑΕΔΙΚ που περιλαμβάνονται στο Έντυπο Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022 και σκοπό τη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	
ΣΥΝΟΛΟ		
ΦΠΑ 24%		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

Ισχύς Προσφοράς σε ημέρες: (.....)

Χρόνος Παράδοσης Μελέτης Εκτίμησης: (.....)

... / ... / 2022

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΟΙΚ. ΦΟΡΕΑΣ

(Υπογραφή & σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Ανώνυμη Εταιρεία Δακρυγας Κορίνθου (Α.Ε.ΔΙ.Κ.)						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Α.Φ.Μ.			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας με επωνυμία και Α.Φ.Μ. δηλώνω ότι:

- 1) Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αναφέρονται στο άρθρο 73 και 74 του Ν. 4412/2016 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ειδικότερα ότι δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 εις βάρος της εταιρείας.
- 2) Λάβαμε γνώση και αποδεχόμεθα πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της με Αρ. Πρωτ. 1581 ΕΞ. / 10-11-2022 Πρόσκλησης της Α.Ε.ΔΙ.Κ. βάσει των οποίων συντάχθηκε η Προσφορά της εταιρείας μας («ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Α.Ε.ΔΙ.Κ. - ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΟ»).
- 3) Εφόσον η εν λόγω διαδικασία απευθείας ανάθεσης κατακυρωθεί στην εταιρεία μας, οφείλουμε, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης της Α.Ε.ΔΙ.Κ., να προσκομίσουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως ορίζεται στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Η εταιρεία μας δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που απασχολεί σε οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης.
- 5) Δεν έχει εκδοθεί εις βάρος της εταιρείας μας δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών της όσον αφορά στην καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, κύριας και επικουρικής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- 6) Η εταιρεία μας δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά της.
- 7) Η εταιρεία μας δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτη από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα.
- 8) Η εταιρεία μας δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα.
- 9) Η εταιρεία μας έως το χρόνο υποβολής της Προσφοράς της υπήρξε συνετής ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή άλλων νόμιμων υποχρεώσεων της έναντι φορέων του Δημοσίου Τομέα.
- 10) Η εταιρεία μας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του Άρθρου 18 του Ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.
- 11) Η εταιρεία μας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε Εθνικές διατάξεις νόμου.
- 12) Δεν υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του Άρθρου 44 του Ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η εταιρεία συνήψε συμφωνίες με άλλους Οικονομικούς Φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- 13) Δεν υφίσταται μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του Άρθρου 24 του Ν. 4412/2016 που δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.
- 14) Δεν υφίσταται μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή της εταιρείας κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 48 του Ν. 4412/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.
- 15) Η εταιρεία μας δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- 16) Η εταιρεία μας δεν έχει κριθεί ένοχη εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται.
- 17) Η εταιρεία μας δεν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
- 18) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος της εταιρείας μας κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 19) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας μας (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ.) εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/>	(4)
Ημερομηνία:/...../20..... Ο - Η Δηλ.....	
(Υπογραφή)	
(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση. (2) Αναγράφεται ολογράφως. (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών. (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.	
3/3	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (Α.Ε.ΔΙ.Κ.)				
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Α.Φ.Μ.		
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως της εταιρείας με επωνυμία και Α.Φ.Μ., δεν συντρέχουν στο πρόσωπο μου οι λόγοι αποκλεισμού των Αρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η ποινική μου κατάσταση είναι ΜΗΔΕΝ.

.....
.....
.....
.....

(4)

Ημερομηνία:/...../20.....
Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.