



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
Στοιχεία επικοινωνίας:
Τηλέφωνο: 26210 22735

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

1^{ης} Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Ηλείας διακηρύσσει ότι με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 9-6-2022 αρχικής μας διακήρυξης επαναλαμβάνεται στις 13-12- 2022 στην Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ηλείας (Διοικητήριο) 1^η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-03-2003 (Φ.Ε.Κ.76/τ.Α) και 4024/2011(Φ.Ε.Κ.226 Α/27-10-2011) για τη στέγαση του Αστυνομικού τμήματος Αρχαίας Ολυμπίας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων 215 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων),συνολική επιφάνεια περίπου 269 τ.μ. ήτοι: γραφειακούς χώρους 190 τ.μ. και 25 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους, (οι οποίοι δύναται να είναι υπόγειοι), μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης ,εφόσον αυτό είναι εφικτό τεσσάρων (4) τουλάχιστον αυτοκινήτων και τριών (3) μοτοσικλετών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη

φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό.

3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές υπό ανέγερση ή οικόπεδο που δύναται να ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και χρήσεις της περιοχής, να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Αρχ. Ολυμπίας και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευσης των οχημάτων τους.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **Χιλίων Διακοσίων Ευρών(1.200) €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η αρχική μας διακήρυξη **ΑΔΑ:ΨΚΖΡΗ-ΚΓΙ** ,και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Διαύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr), από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, Μανωλοπούλου 31(διοικητήριο 1^{ος} όροφος τηλ.26210 22735 & στα γραφεία του Αστυνομικού Τμήματος Αρχαίας Ολυμπίας τηλ. 26240 22100.

Πύργος 5 - 12 -2022
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ