



Σέρρες, 14/12/2022

Αρ. Πρωτ: 2722

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**

Το Επιμελητήριο Σερρών προκειμένου να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση καταστήματος ιδιοκτησίας του, εμβαδού 130 τ.μ., που βρίσκεται στο ισόγειο του Επιμελητηριακού Μεγάρου, στην συμβολή των οδών Κ. Καραμανλή και Π. Κωστοπούλου 2, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 363/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/22-05-1979), προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο όπως υποβάλει γραπτή σφραγισμένη προσφορά.

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν μέχρι 23 Δεκεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. γραπτές σφραγισμένες προσφορές, με τιμή εκκίνησης 3.500€ τον μήνα, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Οι προσφορές θα συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της εκμίσθωσης και τους αποδέχονται.

Επίσης, για την υποβολή προσφοράς απαιτείται η κατάθεση γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα τραπεζικού ιδρύματος ή του Τομέα Συντάξεων Μηχανικών (ΤΜΕΔΕ) για ποσό ίσο με το 1/10 του ζητούμενου ετήσιου ελάχιστου ορίου μισθώματος .

Ο πλειοδότης βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και τις δαπάνες κατάρτισης της σύμβασης εκμίσθωσης.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους αναλυτικούς όρους της εκμίσθωσης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπηρεσία του Επιμελητηρίου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στον Αν. Διευθυντή, κο Ιωάννη Κοτζαμπασίδη ή στο τηλ. 2321099731.

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ****(ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Ε. 27/12.12.2022)****Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος του Επιμελητηρίου Σερρών,  
εμβαδού 130 τ.μ.**

1. Ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης, πρώτη προσφορά), το ποσό των 3.500 ευρώ. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της εκμίσθωσης και τους αποδέχονται. Επίσης, για την υποβολή προσφοράς απαιτούνται:
  - Κατάθεση γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα τραπεζικού ιδρύματος ή του Τομέα Συντάξεων Μηχανικών (ΤΜΕΔΕ) για ποσό ίσο με το 1/10 του ζητούμενου ετήσιου ελάχιστου ορίου μισθώματος.
  - Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του (Ελλήνων ή αλλοδαπών πολιτών).
  - Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του (Ελλήνων ή αλλοδαπών πολιτών).
  - Υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ως αυτό ισχύει.
2. Ο πλειοδότης βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και τις δαπάνες κατάρτισης της σύμβασης εκμίσθωσης.
3. Καταβολή έξι (6) μηνιαίων μισθωμάτων με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
4. Το χαρτόσημο, ύψους 3,6% επί του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος βαρύνει εξ ολοκλήρου τον τελικό πλειοδότη.
5. Το κατάστημα είναι ήδη ελεύθερο στην διάθεση του τελικού πλειοδότη, αμέσως μετά την υπογραφή της συμβάσεως.
6. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως (άρθρο 38 παρ. 2 π.δ. 363/1979).
7. Προσφορά μπορούν να υποβάλουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με έδρα την Ελλάδα ή οποιαδήποτε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα.
8. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται σε δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες άνω του τιμαρίθμου κόστους ζωής, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος.
9. Τα δημοτικά τέλη, δημοτικοί φόροι, οι λογαριασμοί ρεύματος και ΔΕΥΑΣ, καθώς και οι δαπάνες θέρμανσης και οι κοινόχρηστες δαπάνες στα προσδιορισμένα ποσοστά βαρύνουν τον μισθωτή του καταστήματος.

10. Η τελική έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού πραγματοποιείται από την Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου.
11. Με την υπογραφή της συμβάσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς το τέλος χαρτοσήμου.
12. Ο εκμισθωτής δηλώνει ότι παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμά του, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης να καταγγείλει αυτήν για ιδιόχρηση.
13. Ο μισθωτής δηλώνει ότι παραιτείται ρητά από κάθε αξίωσή του κατά του εκμισθωτή για αποζημίωση.
14. Μετά την λύση της συμβάσεως μισθώσεως, ο μισθωτής δηλώνει ότι επιτρέπει στον εκμισθωτή να προβεί σε νέα εκμίσθωση για χρήση όμοια με αυτήν, για την οποία ο μισθωτής χρησιμοποιούσε το μίσθιο.
15. Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου
16. Η σύμβαση μίσθωσης υποχρεωτικά δηλώνεται στην αντίστοιχη εφαρμογή της Α.Α.Δ.Ε (σύστημα TAXISNET).
17. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται τα εκάστοτε καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της πόλης των Σερρών.

Για το Επιμελητήριο Σερρών

**Ο Πρόεδρος**

**Αθανάσιος Μαλλιάρης**