



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

(Ν.Π.Δ.Δ.)

Αριθ. Απόφ. 16/2022

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 11/2022**

Στο Ροδολίβος και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 12η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα έναρξης 12:00 συνεδρίασε το ΝΠΔΔ «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αμφίπολης», ύστερα από την αριθ. πρωτ.:157/6-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Κιουτσούκη Ανδρέα. Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ.2 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα μελών (11) μελών του Δ.Σ. συμμετείχαν στη δια ζώσης συνεδρίαση έξι (6) μέλη όπως:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Κιουτσούκης Ανδρέας  
Ναλμπάντης Ιωάννης  
Παπαδόπουλος Ιορδάνης  
Πατσιά Ελένη  
Καπετάνος Γεώργιος  
Μαριανός Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τζίμος Ευθύμιος  
Παπαδόπουλος Λάζαρος  
Τσιμπουρκενούδης Γεώργιος  
Μπιλιουρτζής Ευάγγελος  
Κουτούζογλου Αντώνιος

**ΘΕΜΑ : «Μίσθωση κυλικείου Γυμνασίου Παλαιοκώμης» .**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα. Συμεωνίδου Σωτηρία υπάλληλος του Δήμου, με απόφαση Δημάρχου αρ.11 υπ'αριθμ. Πρ 631/26-01-2022 για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής ανέφερε τα εξής:

Λαμβάνοντας υποψηφν :

1. Την με αριθ. 5/14-2-2022 απόφαση του Δ.Σ. της Σ.Ε. «Προκήρυξη και έγκριση πρακτικού διενέργειας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου της πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Παλαιοκώμης»
2. Την με αριθ. 6/23-3-2022 απόφαση του Δ.Σ. της Σ.Ε. «Διενέργεια Επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Παλαιοκώμης»
3. Την με αριθ. 9/29-4-2022 απόφαση του Δ.Σ. της Σ.Ε. «Συζήτηση και λήψη απόφασης για το κυλικείο του Γυμνασίου Παλαιοκώμης » σύμφωνα με την οποία ,κατόπιν της μη ύπαρξης ενδιαφερόμενου πλειοδότη , μετά απο δύο άγονους διαγωνισμούς αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Παλαιοκώμης σε όποιον ενδιαφερόμενο παρουσιαστεί και αιτηθεί την εκμίσθωση του,
4. την 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ:1003Β/30-5-2008), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016) που αφορούν τη λειτουργία κυλικείων Δημόσιων Σχολείων.
5. την Υγ. Διάταξη Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29.08.2013)  
Τονίζει την ανάγκη ανάθεσης λειτουργίας - εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Παλαιοκώμης για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου.  
Ακολουθεί συζήτηση για τον καθορισμό των όρων συμμετοχής του νέου διαγωνισμού και η σχολική επιτροπή

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

1. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την ανάθεση λειτουργίας & εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Παλαιοκώμης.
2. Καθορίζει τους όρους διενέργειας του διαγωνισμού ως εξής:

#### **Άρθρο 1ο**

Ο διαγωνισμός θα γίνει **στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ροδολίβους, την ΔΕΥΤΕΡΑ, 6 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12.00**

#### **Άρθρο 2ο**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι 9 (εννέα) χρόνια.

#### **Άρθρο 3ο**

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των **4,00 €** .

#### **Άρθρο 4ο**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **300,00 €**. Στους αποτυχόντες του διαγωνισμού, το ποσό θα επιστραφεί με τη λήξη του διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα επιστραφεί με τη λήξη άτοκα,

πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής. Η επιστροφή των εγγυήσεων διενεργείται μετά την ανακήρυξη του πλειοδότη.

#### Άρθρο 5ο

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η προκύπτουσα μοριοδότηση του κάθε ενδιαφερομένου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ **Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)**. Τα δικαιολογητικά εντός σφραγισμένου φακέλου θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή και θα πρωτοκολληθούν στο πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής την ημέρα του διαγωνισμού.

Η αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών και προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, ως το άρθρο 1 της παρούσας.

#### Άρθρο 6ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις, η πρώτη την 30η Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη την 31η Μαΐου. Το χαρτόσημο μισθώματος θα βαρύνει τον πλειοδότη.

#### Άρθρο 7ο

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ και στο κυλικείο να συμμορφωθεί με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις περί ταμειακής μηχανής.

Η επιλογή παρόχου τηλεφωνίας και η λειτουργία διαδικτυακής σύνδεσης με την ΑΑΔΕ είναι ευθύνη και δαπάνη του εκμεταλλευτή.

Η Σχολική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα της μελλοντικής χρέωσης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το - ΦΕΚ 87Β'/2017 - ΚΕΦ 19 - ΑΡΘΡΑ 83 & 86 - ΔΕΔΔΗΕ - ΘΕΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ.

Η χρέωση θα εκτελείται ως θα ορίζουν οι ισχύουσες κατά χρονική περίοδο διατάξεις.

#### Άρθρο 8ο

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.

#### Άρθρο 9ο

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής κυλικείου.

#### Άρθρο 10ο

Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.".

#### Άρθρο 11ο

Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στο διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του σχολικού κυλικείου, σε συνεργασία με τον Διευθυντή του σχολείου ή άλλο μέλος της Σ.Ε. Η Σχολική Επιτροπή θέτει στη διάθεση του εκμεταλλευτή αποκλειστικά τον χώρο με τις κατάλληλες προϋποθέσεις έκδοσης άδειας. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι κατά την συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει.

Η Σχολική Επιτροπή δεν θα φέρει καμία ευθύνη και δεν θα έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές ή βλάβες προϊόντων και εξοπλισμού του κυλικείου από τρίτους ή από εξωγενείς παράγοντες.

Ο μελλοντικός εκμεταλλευτής οφείλει να μεριμνά για την ασφάλιση της επιχείρησής του έναντι των ανωτέρω κινδύνων.

#### Άρθρο 12ο

Ο πρώτος σε μόρια συμμετέχων, υποχρεούται να υπογράψει τη Σύμβαση με την Σχολική Επιτροπή εντός 30 ημερών από την ανάρτηση της Απόφασης Ανάθεσης Εκμετάλλευσης στη Διαύγεια και σε περίπτωση ενστάσεων εντός 7 ημερών μετά την οριστικοποίηση αποτελέσματος κρίσης ενστάσεων.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας κηρύσσεται έκπτωτος και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Λοιπά άρθρα όσα αναφέρονται στην 64321/Δ4/16-05-2008 όπως τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ**

#### **Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)**

(Σ.Σ. Η Σχολική Επιτροπή δεν μπορεί να τροποποιήσει τους όρους της Υπουργικής Απόφασης μπορεί όμως να προσθέσει να προσθέσει άλλους κατά την κρίση της οι οποίοι όμως δεν θα έρχονται σε αντίθεση με πάγιες ισχύουσες διατάξεις).

Συγκροτεί Επιτροπή διενεργίας του πλειοδοτικού διαγωνισμού και αποτελείται από τους:

1. Χαρισιάδη Δημήτριο, Δ/ντή του Σχολείου  
με αναπληρωτή τον Τσελέπη Δημήτριο
2. Κιουτσούκη Ανδρέα, εκπρόσωπος της Σχολικής Επιτροπής  
με αναπληρωτή την Πατσιά Ελένη
3. Κατομέρη Άννα- Μαρία εκπρόσωπος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων,  
με αναπληρωτή την Παπαδοπούλου Αναστασία.

Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού συνταχθεί Πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.

3. Καθορίζει να χορηγηθεί, με υπογραφή παραλαβής, σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφο των
  - α) ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 (Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων), και **ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)**
  - β) Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29.08.2013), Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

οι όροι των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και προκήρυξης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομερών οργάνων των Δήμου για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ( 15 ) ημερών από τη δημοσίευση της

απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Ο ελεγκτής νομιμότητας αποφαινεται επί της προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο ( 2 ) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση , θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

Οι αποφάσεις του Ελεγκτή Νομιμότητας προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια με τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Προβλέπεται, επίσης, δυνατότητα υποβολής αίτησης θεραπείας από όποιον έχει έννομο συμφέρον κατά ατομικών αποφάσεων ή παραλείψεων των μονομελών ή συλλογικών οργάνων των δήμων, περιφερειών, νομικών προσώπων αυτών και των συνδέσμων τους. Στις περιπτώσεις αυτές η αίτηση θεραπείας υποβάλλεται ενώπιον του αρμόδιου οργάνου του ΟΤΑ που εξέδωσε την πράξη, με αντικείμενο την ανάκληση ή τροποποίηση της προσβαλλόμενης πράξης, και αντίστοιχα ενώπιον του αρμόδιου οργάνου του ΟΤΑ που παρέλειψε την έκδοσή της.

Οστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 60/ αρ. πρωτ. 74895/30.12.2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, της οποίας αποκλειστική αρμοδιότητα είναι ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμίδας, ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκεί τις αρμοδιότητες του Ελεγκτή Νομιμότητας.

Επίσης, σύμφωνα με την προαναφερομένη εγκύκλιο η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ. συνεχίζει τη λειτουργία της και οι διατάξεις των άρθρων 151 και 152 του Κ.Δ.Κ. εξακολουθούν να ισχύουν σε ό,τι αφορά στις αποφάσεις του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδονται κατά τα άρθρα 225, 226 και 227 του «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ».

Βάσει των ανωτέρω διατάξεων, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις του Γ.Γ. εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Η Ειδική Επιτροπή ασκεί έλεγχο νομιμότητας και εκδίδει απόφαση επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30 ) ημερών από την υποβολή της. Οι αποφάσεις της επιτροπής κοινοποιούνται στον Γενικό Γραμματέα και στο Δήμο ή στην Κοινότητα ή στο νομικό πρόσωπο αυτών, καθώς και σε αυτόν που έχει ασκήσει προσφυγή. Οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2022**.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Υ

Κιουτσούκης Ανδρέας