



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α
Ν. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 31
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

Αρ.Πρωτ.: ΟΕ 2026 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 12/01/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ερμούπολης.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 03/08/2022 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΖΝΧΗ-ΡΕΞ) για τη στέγαση **της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ερμούπολης**

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση οχημάτων τους.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας

629 τ.μ (εξιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας **213 τ.μ**, χώρους ενδιαίτησης προσωπικού μικτής επιφάνειας **175 τ.μ**, κοινόχρηστους και λοιπούς χώρους μικτής επιφάνειας **85 τ.μ** και βοηθητικούς χώρους μικτής επιφάνειας **156 τ.μ**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, απαιτείται χώρος αμαξοστασίου, κατά προτίμηση στεγασμένος, μικτής επιφάνειας **540 τ.μ**. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψυξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται κατά προτεραιότητα στην Ερμούπολη της Σύρου και σε απόσταση έως πέντε χιλιομέτρων από τον αστικό ιστό και με άμεση πρόσβαση στον κεντρικό οδικό άξονα του νησιού.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **6.000,00 €**.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μισθώμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **24/01/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 έως 12:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' στην Ερμούπολη της Σύρου, Ν. Μανδηλαρά 31, 2ος όροφος (σχετικές πληροφορίες στο τηλέφωνο 2281079711).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση

υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr).

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α
α/α

Χρήστος Γεωργίου
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α