



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ**

Τήνος 07-02-2023

Αρ. Πρωτ.: 92

Ταχ.Δ/ση: Τήνος
Τηλέφωνο: 2283022285

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Για την εκμίσθωση του κυλικείου του ΚΑΠΗ
του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δήμου Τήνου**

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δήμου Τήνου διακηρύσσει ότι:

1. Εκτίθεται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερές και προφορικές προσφορές, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981, η εκμίσθωση του κυλικείου του ΚΑΠΗ του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δήμου Τήνου, για πέντε έτη από την υπογραφή της σύμβασης, αντί του ποσού των εκατόν τριάντα (130,00) ευρώ μηνιαίως ως πρώτη προσφορά.
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τήνου, στο Δημαρχιακό κατάστημα που βρίσκεται επί της Λ. Μεγαλόχαρης στην Τήνο, την **Δευτέρα 20 Φεβρουαρίου 2023, ώρα 18.00΄ έως 19.00΄**, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής (απόφαση 18/2022 του Δ.Σ. του ΔΝΠΔΤ) αποτελούμενης από:
 - Α) Χρυσούλα Πέτκοβιτς- Βλαχάκη, Πρόεδρο του Δ.Σ. ως Πρόεδρο
 - Β) Τριάδα Ζέρβα, μέλος του Δ.Σ. ως μέλος
 - Γ), Μάρτουλας Γρηγόριος, μέλος του Δ.Σ. ως μέλος
 - Δ) Σανταμούρη Άννα , μέλος του Δ.Σ. ως αναπληρωματικό μέλος
 με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο εκμίσθωσης-Διάρκεια εκμίσθωσης-όριο προσφοράς

1. Το ΝΠΔΔ «Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο Δήμου Τήνου» προκηρύσσει πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση κυλικείου στεγασμένου εντός του καταστήματος του ΚΑΠΗ Τήνου, εμβαδού 10 τ.μ. περίπου, επί της οδού Αριστείδη Κοντογιώργη-πλατεία Ταξιάρχων, Τήνος.
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου, στο δημαρχιακό κατάστημα που βρίσκεται επί της Λ. Μεγαλόχαρης στην Τήνο, δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον μετά από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων του ΚΑΠΗ, του Παιδικού Σταθμού και του Δήμου Τήνου με πρακτικό σύμφωνα με τα νόμιμα.
3. Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 192 / Ν. 3463/2006

4. Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επομένη ημέρα από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερομένων, δεν γίνονται δεκτές.
5. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
6. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται.
7. Το ελάχιστο ποσό εκκίνησης, ως μηνιαίο μίσθωμα, ορίζεται το ποσό των εκατών τριάντα (130,00) ευρώ, και ανερχόμενο ανά δέκα (10) ευρώ κατά τον προφορικό διαγωνισμό.
8. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από έναν (1) μήνα, το Δ.Ν.Π.Δ.Τ.. θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 12.
9. Η έναρξη της σύμβασης θα ξεκινήσει τηρώντας πάντα τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις για την λοίμωξη covid-19
10. Το Ν.Π δεν ευθύνεται για τυχόν αλλαγές που μπορεί να προκύψουν για λόγους υγείας και δημόσιας ασφάλειας.

Άρθρο 2

Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

1. Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:
 - Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
 - Β) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.
 - Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 611/1977.
 - Δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
- 2) Βεβαίωση του Δήμου Τήνου ότι δεν οφείλει ο ίδιος και ο εγγυητής του.
- 3) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- 4) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
- 5) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου.
- 6) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 7) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 156,00€ (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος του διαγωνισμού.

Άρθρο 3 **Χρήση**

1. Το εκμισθωμένο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.
2. Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου.
3. Η χρήση του χώρου φιλοξενίας και δραστηριοτήτων των μελών του ΚΑΠΗ εντός του οποίου θα δραστηριοποιείται ο εκμισθωτής και υπεύθυνος λειτουργίας του κυλικείου, αποτελεί απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του κανονισμού του ΚΑΠΗ.
4. Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα χρήσεως-συγχρήσεως από κοινού με το Δ.Ν.Π.Δ.Τ. του χώρου φιλοξενίας και των W.C. στις περιπτώσεις οργάνωσης εκδηλώσεων.
5. Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμά του να καταγγείλει τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρυμμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

Άρθρο 4

Εγγύηση συμμετοχής – Λοιπές υποχρεώσεις

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει πριν από την έναρξή του να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 156,00€ (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς), όπως αναφέρεται στο άρθρο 2, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10 % επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της μίσθωσης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δ.Ν.Π.Δ.Τ. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων του διαγωνισμού παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και το οποίο είναι:
Τους χειμερινούς μήνες (1^η Οκτωβρίου έως 31^η Μαΐου):
Καθημερινά 08.00΄ έως 14.00΄ και 17.00΄ έως 20.00΄.
Κυριακή 10.00΄ έως 13.30΄.

28^η Οκτωβρίου: 8.00΄-12.00΄

26^η Δεκεμβρίου: 8.00΄-12.00΄

6 Ιανουαρίου-Θεοφάνεια: 8.00΄-12.00΄

Καθαρά Δευτέρα: 8.00΄-12.00΄

25^η Μαρτίου: 8.00΄-12.00΄

Πρωτομαγιά: 8.00΄-12.00΄

Μ. Παρασκευή: 8.00΄-11.00΄

Δευτέρα του Πάσχα: 8.00΄-12.00΄

Τους θερινούς μήνες (1^η Ιουνίου έως 30^η Σεπτεμβρίου):

Καθημερινά 08.00΄ έως 14.00΄ και 18.00΄ έως 21.00΄.

Κυριακή 10.00΄ έως 13.30΄.

Αγίου Πνεύματος: 8.00΄-12.00΄

Κάθε αλλαγή του ωραρίου ή των ημερών λειτουργίας θα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Ν.Π.Δ.Τ., μετά από αίτηση του μισθωτή.

3. Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί μόνο τα μέλη του ΚΑΠΗ Τήνου και μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζει τον παρακάτω τιμοκατάλογο:

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
Καφές ελληνικός μονός	1,20
Καφές ελληνικός διπλός	1,60
Καφές Καπουτσίνο (φακελάκι)	1,60
Νες καφέ	1,60
Καφές φραπέ	1,60
Καφές φίλτρου	1,60
Αναψυκτικά (κουτί)	1,60
Τσάι ή άλλα ροφήματα	1,20
Γάλα	1,20
Κακάο μικρό	1,20
Κακάο μεγάλο	1,20
Μπύρα (κουτί μικρό) με ξηρούς καρπούς	2,20
Μπύρα (κουτί μεγάλο ή μπουκάλι) με ξηρούς καρπούς	2,90
	1,60
Κονιάκ 3* με ξηρούς καρπούς	3,80

Ουίσκι με ξηρούς καρπούς	1,20
Ρακί χωρίς μεζέ	3,30
Ρακί με μεζέ	1,50
Κρασί χωρίς μεζέ (καραφάκι 250 γρ.)	2,70
Κρασί με μεζέ (καραφάκι 250 γρ.)	1.50
Ούζο χωρίς μεζέ (ποτηράκι)	2,70
Ούζο με μεζέ (ποτηράκι)	1,60
Τοστ (τυρί-ζαμπόν)	1,60
Ζελέ (εμπορίου)	1,60
Ρυζόγαλο (εμπορίου)	2,00
Γλυκά ταψιού (σάμαλι, ραβανί, χαλβά σιμιγδαλένιο, γαλακτομπούρεκο..)	1,20
Γλυκό κουταλιού	1,00
Νερό μικρό	0,50

Ο παραπάνω τιμοκατάλογος ισχύει για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Κάθε αναπροσαρμογή των παραπάνω τιμών ή προσθήκη και άλλων ειδών θα αποφασίζεται από το Διοικητικό συμβούλιο του Δ.Ν.Π.Δ.Τ.

Απαγορεύεται η παρασκευή φαγητού. Τα προσφερόμενα είδη θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα ανωτέρω γλυκίσματα θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πώλησεως. Τα αναψυκτικά και η μπύρα και το νερό θα πρέπει να είναι εμφιαλωμένα

Άρθρο 6

Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου

1. Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας και καλής εμφάνισης του κυλικείου, της αίθουσας και του wc που χρησιμοποιούνται από τα μέλη του ΚΑΠΗ, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Δ.Ν.Π.Δ.Τ. και των κατά νόμο αρμοδίων αρχών.
2. Οι δαπάνες καθαριότητας , βαρύνουν το μισθωτή, οι δε δαπάνες ηλεκτροδότησης, βαρύνουν τον μισθωτή σύμφωνα πάντα με την καταγραφή του μετρητή κατανάλωσης ρεύματος για τον χώρο που κυλικείου και το Δ.Ν.Π.Δ.Τ για τον υπόλοιπο χώρο.

Άρθρο 7

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Άρθρο 8

Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο πλειοδότης – μισθωτής έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

Άρθρο 9

Συντήρηση εγκαταστάσεων

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμός, τραπεζοκαθίσματα....) που οι βλάβες τους οφείλονται σε κακή χρήση, τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στο μίσθιο.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο μίσθιο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του μισθωτή μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Ν.Π.Δ.Τ.

Άρθρο 10

Παράδοση – Παραλαβή Υλικών Κ.Α.Π.Η.

Ο πλειοδότης – μισθωτής θα παραλάβει από το Δ.Ν.Π.Δ.Τ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στον χώρο του Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της μίσθωσης.

Άρθρο 11

Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

1. Η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιονδήποτε τύπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δ.Ν.Π.Δ.Τ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή. Πρόσληψη συνεταίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Δ.Ν.Π.Δ.Τ. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτού θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με τον νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.
3. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, το Δ.Ν.Π.Δ.Τ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δ.Ν.Π.Δ.Τ.
4. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξή τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του μισθωτή και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούληση τους.

Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Δ.Ν.Π.Δ.Τ. όπως και ο αποθανών μισθωτής.

5. Αν ο μισθωτής ή αν πρόκειται για εταιρεία ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιεσδήποτε άλλες ζημιές.

Άρθρο 12

Έκπτωση – Προσφυγή – Συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιασδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων του μισθωτή συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στον μισθωτή. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α. Εκπίπτει υπέρ του Δ.Ν.Π.Δ.Τ. η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 4 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, η υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Δ.Ν.Π.Δ.Τ.

β. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτησή του από εκτέλεση έργων.

2. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο Δ.Ν.Π.Δ.Τ. τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δ.Ν.Π.Δ.Τ., μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω μέτρων λαμβανομένων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθεί να καταβάλει ως πρόστιμο το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.

Άρθρο 13

Είσπραξη οφειλών

Κάθε οφειλή του μισθωτή προς το Δ.Ν.Π.Δ.Τ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Αρμοδιότητα

Ο μισθωτής ενάγεται και ενάγει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Τήνου, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Δ.Ν.Π.Δ.Τ. σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 15

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται:

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης.
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.
- γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

Για πληροφορίες μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στο Γραφείο του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δήμου Τήνου, τηλέφωνο: 2283022285 και στην κ. Ιουλία Μοσχολιού- Δήμος Τήνου , στο τηλ. 2283360128 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.