



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
 Ν.Δ. 17-11-1930 (ΦΕΚ 337 τ.Α΄)
 Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Πλατεία Λαού - 41 221
 Τηλ. 2410. 536-886 & 531-960
 Α.Φ.Μ.: 099275125 Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ
 Email: dodiolar@yahoo.gr

Αρίθμ.πρωτ.: 213

Λάρισα 15/02/2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Άρθρο 1^ο :Εκμισθούμενο ακίνητο

Το Δημοτικό Ωδείο Λάρισας (ΝΠΔΔ Δήμου Λαρισαίων) θέτει σε εκμίσθωση με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία το κυλικείο του , αποτελούμενο από ενιαίο χώρο, στεγασμένο εντός του κτηρίου, εμβαδού 10,9 τ.μ. περίπου, επί των οδών Βενιζέλου και Ολύμπου (πλατεία Λαού), στη Λάρισα και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο.

Έκταση: 10,9 τ.μ.

Πόλη: Λάρισα

Δήμος: Λαρισαίων

Οδός: Βενιζέλου και Ολύμπου (πλατεία Λαού)

Είδος: Κυλικείο

(το οποίο βρίσκεται στον ισόγειο χώρο του αίθριου Δ.Ω.Λ., ενιαία τετραγωνικά 10.9τμ , 3 παράθυρα που βλέπουν στην οδό Ολύμπου, κεντρική θέρμανση αερίου)

Άρθρο 2^ο :Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ'όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές . Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή και καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3^ο :Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **1 Μαρτίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 έως 14.00** στο Δημοτικό Ωδείο Λάρισας που βρίσκεται στην Πλατεία Λαού – Λάρισα (1^{ος} όροφος Αίθουσα Ήβη Βοζαλή-Βαρνά).

Άρθρο 4ο: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **διακοσίων πενήντα € (250,00 €)** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, συν του αναλογούντος του νομίμου τέλους χαρτοσήμου.

Άρθρο 5ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΔΩΛ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης τρία (3) έτη ακόμη, μετά από αίτηση του μισθωτή και τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά το πρώτο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για τα τέσσερα (4) επόμενα έτη κατά δύο τοις εκατό (+2%) πάνω από το ύψος του ποσοστού του εκάστοτε ετήσιου δείκτη τιμών καταναλωτή, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Άρθρο 9ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα το αργότερο μέχρι την 15η ημέρα έκαστου τρέχοντος μηνός. Το ΔΩΛ επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να καταγγείλει μετά από προειδοποίηση ενός μήνα τη μίσθωση εάν ο μισθωτής καθυστερήσει το πολύ δέκα πέντε (15) ημέρες στην καταβολή των μισθωμάτων από την ημερομηνία που ορίζεται στο παρόν άρθρο της διακήρυξης. Το μίσθωμα θα κατατίθεται την 1η κάθε μήνα, στην τράπεζα **ΠΕΙΡΑΙΩΣ IBAN : GR 9101717830006783116310135**

Άρθρο 10ο: Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη την πρώτη μισθωτική περίοδο (10 μήνες/ έτος).

Η εγγύηση επιστρέφεται αμέσως σ' όλους του πλειοδότες πλην του τελευταίου, ο οποίος οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης να την αντικαταστήσει με άλλη καλής εκτέλεσης, ίση με ποσό που αντιστοιχεί στο ύψος τριών (3) μισθωμάτων στην τιμή που θα διαμορφωθεί.

Άρθρο 11ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται σε καλή χρήση του μισθίου. Άλλως, ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του. Ακόμη, υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να συμβάλλει και να μην εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του ωδείου ως εκπαιδευτηρίου, να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του ανεξάρτητα από χειροτέρευση ή βλάβη του εκ της μεταβολής. Στη διάθεση του μισθωτή θα είναι και ο εξωτερικός περιβάλλοντας χώρος καθώς και ο εσωτερικός χώρος της εισόδου του κυλικείου μετά των τραπεζιών και των καθισμάτων κλπ. και υποχρεούται στη διατήρηση της ομαλής λειτουργίας του εκπαιδευτηρίου, καθώς και στην καθαριότητα των χώρων αυτού.

Άρθρο 12ο: Λήξη μίσθωσης

Η μίσθωση λήγει με την πάροδο της προβλεπόμενης διάρκειας από το άρθρο 8ο της παρούσας διακήρυξης και ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο: Ευθύνη ΝΠΔΔ ΔΩΔ

Το ΝΠΔΔ ΔΩΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15ο: Λοιποί όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται στην επιμέλεια και καθαριότητα των χώρων του κυλικείου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου, (όπως αναφέρονται και στο άρθρο 11). Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τις ώρες

λειτουργίας του Ωδείου (ώρες μαθημάτων και εκδηλώσεων), για τις οποίες θα πρέπει ο μισθωτής να ενημερώνεται από το Τμήμα Υποστήριξης Εκδηλώσεων ΔΩΛ και Αίθουσας Συναυλιών.

Το κυλικείο είναι χώρος εντός σχολικού συγκροτήματος του Ωδείου, στον οποίο προετοιμάζονται και διατίθενται ή απλά διατίθενται τρόφιμα, χυμοί, αφεψήματα έτοιμα προς κατανάλωση από τους μαθητές, το προσωπικό και τους επισκέπτες του ΔΩΛ σύμφωνα με τις διαδικασίες της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ΦΑ.3.1/21220/2011 (ΦΕΚ 2496/τ.Β./4-11-2011).

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει άδεια λειτουργίας από την αρμόδια αρχή αδειοδότησης, που είναι ο οικείος ΟΤΑ πρώτου βαθμού σύμφωνα με το άρθρο 6 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης και το άρθρο 80 του Ν.3463/2006. Η λειτουργία του κυλικείου υπόκειται σε έλεγχο από τα αρμόδια όργανα ελέγχου, που είναι οι υγειονομικοί υπάλληλοι, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης, καθώς και ο ΕΦΕΤ.

Στο κυλικείο θα πρέπει να ορισθεί Υγειονομικός υπεύθυνος ο οποίος μπορεί να είναι ο εργαζόμενος (μισθωτός ή ελεύθερος επαγγελματίας), ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του κυλικείου δηλαδή του καταστήματος εντός του οποίου προετοιμάζονται και διατίθενται προς κατανάλωση τρόφιμα (έτοιμα ή παρασκευαζόμενα εντός του κυλικείου), ροφήματα όπως χυμοί, αφεψήματα καθώς και ότι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για αυτούς τους χώρους.

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει:

Α) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να υποβάλλει τα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω

Β) Να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας

Γ) Να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά περί μη οφειλής (έκδοσης όχι μεγαλύτερης των δέκα πέντε (15) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας) ως ακολούθως:

Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Λαρισαίων, β) τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Λάρισας (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.), γ) το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Λαρισαίων και γ) από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του.

2) Φορολογική Ενημερότητα και

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης** (κύριας) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό **αφορά όλα τα ταμεία στα οποία καταβάλλονται εισφορές** από τον εργοδότη, για όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.). Σε κάθε περίπτωση, **ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης** στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταιρών για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), θα **προκύπτει** κατά κανόνα: **α) από το καταστατικό** (για τους εργοδότες και τους διοικούντες) και **β) από κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα**, στην οποία θα εμφανίζεται ο ασφαλιστικός οργανισμός που είναι ασφαλισμένος ο κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση ή **τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης**, ανάλογα με την χώρα στην οποία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση που η κατάσταση προσωπικού σε κάποια χώρα δεν θεωρείται από αρμόδια αρχή, τότε ο συμμετέχων πρέπει να υποβάλλει μαζί με την κατάσταση προσωπικού και την ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή όποιας άλλης

αρμόδιας αρχής της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, με την οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο της κατάστασης προσωπικού. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και

2) τα **ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω** για τα φυσικά πρόσωπα, **τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής** (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για τις Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Γ) **Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές τους** (τόσο αυτών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και την υπογραφή των πρακτικών αυτής, όσο και αυτών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου).

1ο Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Επιπλέον, **για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία**, πρέπει, για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής**, που θα αναφέρει ότι αφορά «**τη συμμετοχή στη δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του ΔΩΛ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 94ΞΦΟΕΙ4-ΕΙΘ)**, με τις οποίες εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας».

2ο α) Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση στο χώρο ή αλλοίωσή του από τον μισθωτή χωρίς έγκριση του ΔΩΛ και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, που σε κάθε περίπτωση πρέπει να ζητηθεί εγγράφως. Κάθε έστω αναγκαία προσθήκη ή διαμόρφωση στο χώρο θα παραμένει σε όφελος του χώρου μη δυναμένου του μισθωτή να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο χώρο, δυναμένου του εκμισθωτή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

β) Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό κυλικείου ο οποίος περιλαμβάνει απαραίτητως επαγγελματικό ψυγείο, τσστιέρα, καφετιέρα. Υποχρεούται να διαθέτει στο κυλικείο αναγκαστικά κάθε είδους, διάφορα είδη γλυκών, ξηρούς καρπούς και εμφιαλωμένα νερά. Απαγορεύεται η διάθεση και χρήση οينوπνευματωδών ποτών. Απαγορεύεται κάθε είδους χαρτοπαίγνιο. Επίσης, το κυλικείο υποχρεούται να λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πρωινές και απογευματινές ώρες, ιδιαίτερα κατά την διάρκεια των μαθημάτων και των εκδηλώσεων και γενικότερα θα ακολουθεί το ωράριο λειτουργίας του ΔΩΛ που ισχύει για τους χρήστες και επισκέπτες του ΔΩΛ. Οφείλει να οργανώσει και να λειτουργήσει το κυλικείο σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και ευθύνεται έναντι των αρχών για κάθε παράβαση ή υπέρβαση. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με τα μέτρα για την αποφυγή διασποράς της πανδημίας του covid-19 ή άλλων υγειονομικών μέτρων και ως εκ τούτου, το ΔΩΛ δε φέρει καμία ευθύνη για την τήρησή τους.

γ) Το ΔΩΛ δε φέρει καμία ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων ειδών. Επίσης δε φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν για την έκδοση άδειας και τη λειτουργία του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

δ) Το ΔΩΛ έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται με όργανά του το ακίνητο για να εξακριβώσει την καλή του κατάσταση και εν γένει την ορθή λειτουργία και κατά πόσο πληροί το σκοπό για τον οποίο εκμισθώθηκε.

Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΔΩΛ και στο ίδιο το ακίνητο καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου.

Άρθρο 17ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος την ημέρα της δημοπρασίας αυτή θα επαναληφθεί την **15η Μαρτίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 έως 14.00** με τους ίδιους όρους χωρίς άλλη διακήρυξη.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του ΔΩΛ όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες παρέχονται από την υπηρεσία του ΔΩΛ, επί της οδού Πλατεία Λαού στον 1ο όροφο ή στο τηλ. 2410-536886, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η διακήρυξη δίνεται από τη Γραμματεία στους ενδιαφερόμενους για φωτοτυπία και το κόστος επιβαρύνει τους ίδιους.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί τη διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ ΔΩΛ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΠΚΑΣ