



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ



ΓΟΥΡΝΕΣ 04 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. : 339

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ  
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ -  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ( ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ )  
ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΔΜΗΤΟΥ  
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΣΤΗ  
ΘΕΣΗ: «ΚΟΨΑΣ» ΑΝΩΠΟΛΗΣ**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία : « Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου », προκηρύσσει **Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση λειτουργίας - εκμετάλλευσης ( εκμίσθωσης ), του κυλικείου του νεόδμητου σχολικού συγκροτήματος του Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι, στη θέση «ΚΟΨΑΣ» Ανώπολης, ο οποίος θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμό 64321/Δ4/16.05.2008 2008 ( Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 ( ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β' ), καθώς και με το αρ. πρωτ. 90619/Δ2 με ημερομηνία 09/06/2015 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων.**

**Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση προσφορών για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου, θα διεξαχθεί στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου, στο Δημοτικό Κατάστημα Γουρνών, στο ισόγειο, στην Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών, την Δευτέρα 08 Μαΐου 2023 και ώρα 12:00, δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.**

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο της προαναφερόμενης Σχολικής Επιτροπής στο τηλέφωνο: 2813 404 602 – 603 ( κ. Βερίγου Μαρία ), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από όπου μπορούν να παραλάβουν την προκήρυξη του διαγωνισμού. Δύναται να παραληφθεί η διακήρυξη και από το Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Κοκκίνη Χάνι, στη θέση «ΚΟΨΑΣ» Ανώπολης.

Επίσης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου [www.hersonisos.gr](http://www.hersonisos.gr) προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων αναρτάται η αναλυτική και Περιληπτική Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΚONSTANTINOS ZACHARIOUDAKIS  
04.04.2023 16:01  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ



ΓΟΥΡΝΕΣ 04 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. : 337

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ  
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ -  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ( ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ )  
ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΔΜΗΤΟΥ  
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΣΤΗ  
ΘΕΣΗ: «ΚΟΨΑΣ» ΑΝΩΠΟΛΗΣ**

**Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία :**  
**« ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ**  
**ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ », έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 3463/2006 ( ΦΕΚ 114 τ. Α'/08.06.2006 ) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, άρθρο 243 ».
2. Το Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 τ. Α'/07.06.2010 ) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Τις διατάξεις της Υ.Α. 8440/2011 (Φ.Ε.Κ. 318/25-02-2011 Β') «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Υ.Α. 63967/2019 (Φ.Ε.Κ. 3537/20-09-2019 Β').
4. Την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β, Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων ), σύμφωνα με την οποία:
  - κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.
  - Η Σχολική Επιτροπή, κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις .
5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 ( ΦΕΚ 2646/25-08-2016 ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ ), τροποποίηση της αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-09-2010/ΥΠΔΒΜΘ κοινή υπουργική απόφαση με θέμα : « Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων ».
6. Την Υγειονομική Διάταξη Γ.Π/οικ. 81025/27.8.2013 ( ΦΕΚ 2135Β/29.08.2013 ) Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ1γ/ Γ.Π/οικ 96605/17-10-2013.

7. Την υπ' αριθμό 115/2011 απόφαση συγχώνευσης Σχολικών Επιτροπών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και σύσταση ενιαίου ΝΠΔΔ Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου, ΦΕΚ 1022/26 Μαΐου 2011 ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ.
8. Την υπ' αριθμό 5/2023 και με ΑΔΑ: ΨΜ3ΗΟΛ6Ζ-7ΡΕ απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου, περί : « ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΕΚΜΑΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ( ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ), ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΔΗΜΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΨΑΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ ».
9. Την υπ' αριθμό 38/2023 και με ΑΔΑ: 6ΞΦ5ΟΛ6Ζ-ΒΝΧ απόφαση του προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου, βάσει της οποίας συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας του εν λόγω δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.
10. Την ανάγκη προκήρυξης πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάθεση λειτουργίας - εκμετάλλευσης ( εκμίσθωση ), του κυλικείου του νεόδμητου σχολικού συγκροτήματος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι, στη θέση «ΚΟΨΑΣ» Ανώπολης, προκειμένου να υποστηριχτεί η εύρυθμη λειτουργία του σχολείου και η εξυπηρέτηση των μαθητών - μαθητριών καθώς και του εκπαιδευτικού προσωπικού αυτών,

### Προκηρύσσει

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση λειτουργίας - εκμετάλλευσης ( εκμίσθωσης ), του κυλικείου του νεόδμητου σχολικού συγκροτήματος του Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι, στη θέση «ΚΟΨΑΣ» Ανώπολης, ο οποίος θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμό 64321/Δ4/16.05.2008 ( Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 ( ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β' ), καθώς και με το αρ. πρωτ. 90619/Δ2 με ημερομηνία 09/06/2015 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως παρακάτω.

Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων διαγωνισμού ως εξής:**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**Τρόπος ανάθεσης

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα και
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ ή άλλη πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή μέσω εναλλακτικών σχημάτων εάν υπάρχουν.

**Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε, γίνεται ως εξής:**

1. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο (2).
2. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση κυλικείου υπολογίζεται ένα ( **01** ) **μόριο**. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ ( **08** ).
3. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται τα μόρια ως ακολούθως:
  - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε ( **05** ) **μόρια**.
  - Υποψήφιος εκμεταλλευτής προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία ( **03** ) **μόρια**.
4. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα ( **04** ) **μόρια**.
5. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου επιπλέον ένα ( **01** ) **μόριο**.
6. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δύο ( **02** ) **μόρια**.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα, μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>****Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

**Ο διαγωνισμός** και η αποσφράγιση προσφορών για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου, **θα διεξαχθεί στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου**, στο Δημοτικό Κατάστημα Γουρνών, στο ισόγειο, στην Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών, **την Δευτέρα 08 Μαΐου 2023 και ώρα 12:00**, δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, θα λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

Προσφορές που υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, δεν θα αποσφραγίζονται, αλλά θα παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους **ως εκπρόθεσμες**.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>****Υποβολή Ένστασεων:**

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα, από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η αρμόδια Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ένστασεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής, αυτός κατά του οποίου στρέφεται.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>****Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους

- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

#### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

- ❖ Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- ❖ Συνταξιούχοι.
- ❖ Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 ( παρ 1, 2, 3 και 4 ), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ.26 τ.Α' /9.2.07 .
- ❖ Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

1. Έγγραφο **αίτηση** με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
2. **Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας** σε φωτοαντίγραφο του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση εκπροσώπησης, του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, ατόμου.
3. Έγγραφο **οικονομική προσφορά**, που θα εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό ανά μαθητή ετησίως, σε ευρώ ( € ). Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

**Η οικονομική προσφορά τοποθετείται σε ξεχωριστό κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και εν συνέχεια τοποθετείται στο μεγαλύτερο φάκελο μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.**

4. Πιστοποιητικό **προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
5. Πιστοποιητικό **πολυτεκνίας** από τον αρμόδιο φορέα ( ΑΣΠΕ ), καθώς και πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Στην περίπτωση που ο συμμετέχων είναι τέκνο πολύτεκνης οικογένειας, θα προσκομίσει πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης της πατρικής μερίδας.

6. Πιστοποιητικό **φορολογικής ενημερότητας** σε ισχύ.
7. **Πιστοποιητικό Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου ( Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα ).
8. **Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου ( Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα ).
9. **Ποσό εγγύησης τριακοσίων ευρώ ( 300 € ) ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή** καταβάλλεται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, τοποθετημένη εντός του σφραγισμένου φακέλου προσφοράς. Σε περίπτωση ποσού, αυτό θα είναι τοποθετημένο σε ξεχωριστό φάκελο, εκτός του σφραγισμένου φακέλου προσφοράς και θα παραδοθεί ιδιοχείρως μαζί με αυτόν κατά την υποβολή της προσφοράς.  
Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακράτηση του διαγωνισμού, εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση του κυλικείου, ο οποίος συμπληρωματικά πρέπει να καταβάλλει αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **20% του ετήσιου μισθώματος**, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.  
Το ποσό αυτό και η εγγυητική επιστολή, παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης των συμβάσεων, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
10. **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599/1986, **θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής**, στην οποία θα δηλώνουν ότι:
  - Δεν απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
  - Δεν είναι συνταξιούχοι και
  - Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ( δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα ).
11. **Πιστοποιητικό** δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα **μονογονεϊκής οικογένειας**.
12. **Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ** ή άλλη πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή μέσω εναλλακτικών σχημάτων εάν υπάρχουν ( μη προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αλλά απαραίτητη η προσκόμισή του από τον τελικό ανάδοχο εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ( Εγκύκλιος αρ. πρωτ. 4879/12.04.2017 Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων αναφορικά με Οδηγίες εφαρμογής της ΥΑ 14708/2007 ).
13. Ότι **άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο** χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων, απαιτούνται όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά, εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως επιπλέον, αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου και καταστατικό. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Όλα τα παραπάνω ( δικαιολογητικά συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς ), θα τοποθετούνται σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη εξωτερικά: « Προσφορά για το Διαγωνισμό μίσθωσης του κυλικείου του νεόδμητου σχολικού συγκροτήματος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι, στη θέση «ΚΟΨΑΣ» της Ανώπολης », θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του γραφείου της Σχολικής Επιτροπής και θα πρωτοκολλούνται. Στο φάκελο αυτό, θα πρέπει να αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του. Η υποβολή του φακέλου, θα γίνεται με την επίδειξη του ΑΔΤ.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία θα κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

#### **Ελάχιστο ποσό προσφοράς**

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα **4 ευρώ** ανά μαθητή ετησίως ( 189 εργάσιμες ημέρες ) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Σε σχολεία Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Σχολική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς, να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία της Β/θμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών.

### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

#### **Διάρκεια μίσθωσης**

- Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα ( 9 ) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει 30 Ιουνίου 2032, χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση.
- Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους ή σε κάθε άλλη περίπτωση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύνεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>****Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου, σε τρεις (3) δόσεις. **Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου.** Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  **$v=1/189.α.β.γ$**

Όπου :

- **v** είναι το ύψος των δόσεων,
- **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους,
- **α** είναι η προσφορά,
- **β** είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,
- **γ** είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ( **β** ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( **γ** ), βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του Σχολείου. Στον αριθμό αυτό, προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτούντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος του κυλικείου. ( ΓνΝΣΚ 23/1998 τμ. Α' ). Τα νήπια αν και εμπίπτουν στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση, εν τούτοις δια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1566/85, ανήκουν στην προσχολική αγωγή και διαχωρίζονται από τους μαθητές της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου, ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας ( τακτικής και έκτακτης ) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται **189 εργάσιμες ημέρες.**

Το μίσθωμα του σχολικού κυλικείου, αποτελεί έσοδο της Σχολικής Επιτροπής και εισπράττεται και διατίθεται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

**Η μη καταβολή της δόσης στο χρόνο που προβλέπεται από την Διακήρυξη, συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης.**

**Το ποσό του μισθώματος επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου το οποίο επιβαρύνεται κατά το ήμισυ ο μισθωτής και ο εκμισθωτής - Υπ. αρ. Δ.ΤΕΦ Α'/31.01.2013 του Υπουργείου Οικονομικών ( Τέλη χαρτοσήμου επί μισθωμάτων που εισπράττουν σχολικές Επιτροπές ).**

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>****Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του κυλικείου σε άλλο άτομο.
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής ( αριθμ. Δ4/693/14.11.91 εγκύκλιος ).
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο Ε.Φ.Κ.Α. ( αριθμ. Δ4/467/8.8.91 εγκύκλιος ).
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας λειτουργίας με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή, από τον οικείο ΟΤΑ, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας της περιφερειακής ενότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των:
- αριθμ. Δ4/182/28.4.92 εγκύκλιος
  - της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 ( ΦΕΚ 2135/29.08.2013 ΤΕΥΧΟΣ Β', όπως αυτή ισχύει.

**Η άδεια λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να βρίσκεται αναρτημένη σε εμφανές σημείο του κυλικείου.**

- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις, σύμφωνα με την αριθμ. Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά και βάσει της οποίας καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. **Οι ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις πρέπει να τηρούνται αυστηρά.**
- στ) Θα πρέπει να εφαρμόζει την Αγορανομική Διάταξη αρ. 3/2012/30-08-2012, η οποία αναδιατυπώθηκε με την Α4-458/14.09.2012 ( ΦΕΚ 2552/20.09.2012 τ.β' ), σχετικά με τον καθορισμό των ανώτατων τιμών στα προσφερόμενα είδη.
- ζ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
- η) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
- θ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

- ι) Η παρουσία του μισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.
- ια) Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3, και 4), 7.8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ:26<sup>Α</sup>/9-2-2007), «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.»
- ιβ) Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι κατά την συμμετοχή στον διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει.
- ιγ) Ο μισθωτής υποχρεούται στο διάστημα που θα το χρησιμοποιεί να το επιμελείται και να το παραδώσει στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.
- ιδ) Η Σχολική Επιτροπή δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που θα υποστεί από ηλεκτροδότηση.
- ιε) Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της με αρ. ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις των με αρ. υπ'αρ. Κ.Υ.Α. 111526/Δ4/10.09.2010 (ΦΕΚ 1541/15.09.2010 τ. Β), 56758/Δ4/24.04.2013 (ΦΕΚ 1131/10.05.2013 τ.Β και Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646Β/25.08.2016).
- ιστ) Ο εκμεταλλευτής κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- ιζ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/ οικ. 81025 (ΦΕΚ 2135Β/29-8-2013) Υπουργική Απόφαση όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά με την οποία καθορίζονται οι κανόνες υγιεινής των σχολικών κυλικείων και τα επιτρεπόμενα είδη που διατίθενται από αυτά.
- ιη) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά όσα ορίζονται στις ισχύουσες Αγορανομικές Διατάξεις περί καθορισμού ανωτάτων τιμών διάθεσης ορισμένων ειδών που διατίθενται από τα σχολικά κυλικεία (σ.σ. σήμερα η υπ' αρ. 70776/07-07-2016 (ΦΕΚ 2091/07-07-2016 τ. Β) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού για τις ανώτατες τιμές πώλησης προϊόντων στα σχολικά κυλικεία)
- ιθ) Απαγορεύεται από τον ανάδοχο της σύμβασης η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης τα οποία είναι κατασκευασμένα εξολοκλήρου από πλαστική ύλη, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 4736/2020 (τ. Α' 200/20-10-2020) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά

με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις»

**Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.**

### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

#### **Η Σχολική Επιτροπή έχει δικαίωμα και υποχρέωση:**

- **Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό**, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο, καθώς είναι το αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- **Να επιβαρύνει με τις δαπάνες δημοσίευσης** της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, επίσης και τα έξοδα τυχόν νομίμων κρατήσεων τελών της σύμβασης εξ ολοκλήρου, σε αυτόν που θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία. Οι αποδείξεις και τα τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών, προσκομίζονται απαραίτητα ως δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.
- **Να καταγγείλει τη σύμβαση**, για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.
- **Να συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας του σχολικού κυλικείου**, με απόφαση της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής του σχολείου, η οποία θα αποτελείται από:
  - α) Το Διευθυντή του σχολείου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.
  - β) Ένα μέλος του συλλόγου Γονέων - Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
  - γ) Ένα μέλος της Σχολικής Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.
  - δ) Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
  - ε) Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος, καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για τη συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων.

Έργο της εν λόγω Επιτροπής, είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής.

Στα σχολικά συγκροτήματα ή σε σχολεία όπου έχουμε ένα κυλικείο, αλλά δύο ή περισσότερους συλλόγους γονέων, συλλόγους διδασκόντων κ.λπ. η επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του σχολικού κυλικείου αποτελείται από:

- α) Ένα Διευθυντή σχολείου του συγκροτήματος ή των συστεγαζόμενων στο διδακτήριο σχολείων, ως πρόεδρο της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του που επιλέγονται από τον Πρόεδρο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής.
- β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων με τον αναπληρωτή του, που τους προτείνουν όλοι οι σύλλογοι των σχολικών μονάδων που συστεγάζονται στο συγκεκριμένο διδακτήριο.
- γ) Ένα μέλος της Σχολικής Επιτροπής με τον αναπληρωτή του που επιλέγονται από τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής.
- δ) Ένα μέλος των μαθητικών κοινοτήτων με τον αναπληρωτή του που θα προτείνονται από τις μαθητικές κοινότητες όλων των άλλων σχολείων του συγκροτήματος ή των συστεγαζόμενων στο διδακτήριο σχολείων.
- ε) Έναν εκπαιδευτικό με τον αναπληρωτή του που θα προτείνονται από όλους τους συλλόγους διδασκόντων των άλλων σχολικών μονάδων.

**Η Επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του Προέδρου της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής του συγκροτήματος.**

### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

#### **Αποτυχία Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008/ΦΕΚ 1003 τ. Β' /2008, όπως κάθε φορά ισχύει.

### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

#### **Άλλοι όροι:**

- Η μίσθωση του σχολικού κυλικείου κατά οποιονδήποτε τρόπο, δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων, αποτελούν έσοδο της αρμόδιας σχολικής επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικίες διατάξεις.

- Σε περίπτωση μεταβολής της σύστασης της Σχολικής Επιτροπής, αλλαγής του νομικού καθεστώτος αυτής, κατάργησή της ή και συγχώνευσής της με άλλη, το ποσό μίσθωσης θα καταβάλλεται πάντα προς όφελος της συγκεκριμένης σχολικής μονάδας και μόνο.
- Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου, μετά τη συμπλήρωση των εννέα (09) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.
- Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.  
Η Σχολική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.
- Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του. Στον καθαριστή - τρία που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους.
- Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
- Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στον διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του σχολικού κυλικείου, σε συνεργασία με τον Διευθυντή του σχολείου ή άλλο μέλος της Σχολικής Επιτροπής.
- Η Σχολική Επιτροπή θέτει στη διάθεση του εκμεταλλευτή αποκλειστικά τον χώρο με τις κατάλληλες προϋποθέσεις έκδοσης άδειας.
- Η σύμβαση υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.
- Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου,

προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Όλοι οι παραπάνω όροι, και ότι προβλέπεται από την Κ.Υ.Α 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 τ. Β'/30-05-2008) όπως έχει τροποποιηθεί και κάθε φορά ισχύει και την Κ.Υ.Α. Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646Β/25.08.2016) οι οποίοι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

#### **Συνημμένα στη διακήρυξη**

Με την παρούσα διακήρυξη στους ενδιαφερόμενους χορηγούνται και οι παρακάτω αποφάσεις.

1. Της με αρ. ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 περί λειτουργίας κυλικίων δημόσιων σχολείων και της με αρ. ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646Β/25.08.2016)
2. Της με αρ.Υ1γ/Γ.Π./οικ. 81025 (ΦΕΚ 2135 τ. Β'/29-8-2013) Υγειονομικής διάταξης.
3. Της απόφασης με αρ. 70776/07-07-2016 (ΦΕΚ 2091/07-07-2016 τ. Β) του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού για τις ανώτατες τιμές πώλησης των προϊόντων στα σχολικά κυλικεία, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

### **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>**

#### **Πληροφορίες**

Στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χερσονήσου στην Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών, εντός του Δημαρχείου, **στο τηλέφωνο 2813 404 602 - 603 (κ. Βερίγου Μαρία )**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

### **ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>**

#### **Δημοσίευση**

Η Περίληψη της διακήρυξης τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων των σχολείων, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο τους, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής

(πλατείες κ.λ.π.) και δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου.

Επίσης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου [www.hersonisos.gr](http://www.hersonisos.gr) προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων αναρτάται εκτός από την αναλυτική Διακήρυξη του διαγωνισμού οι παρακάτω αποφάσεις.

1. ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 περί λειτουργίας κυλικείων δημόσιων σχολείων και της με αρ. ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646B/25.08.2016)
2. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 81025 (ΦΕΚ 2135 τ. Β' /29-8-2013) Υγειονομικής διάταξης.
3. Απόφαση με αρ. 70776/07-07-2016 (ΦΕΚ 2091/07-07-2016 τ. Β) του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού για τις ανώτατες τιμές πώλησης των προϊόντων στα σχολικά κυλικεία.

**Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο στον οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Οι αποδείξεις ή και τιμολόγια καταβολής των δαπανών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου**

#### **ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>**

##### **Προθεσμία υποβολής αιτήσεων - προσφορών**

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων - προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, είναι έως και την ημέρα που θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός και πριν την καθορισμένη στην προκήρυξη ώρα έναρξης του.

#### **ΑΡΘΡΟ 18<sup>ο</sup>**

##### **Προθεσμία μεταξύ δημοσίευσης προκήρυξης και ημέρας διαγωνισμού**

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

**ΑΡΘΡΟ 19<sup>ο</sup>****Έναρξη διαδικασίας διαγωνισμού**

**Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την Δευτέρα 08 Μαΐου 2023 και ώρα 12:00.**

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των σχολείων που βρίσκεται το κυλικείο που πρόκειται να εκμισθωθεί και του δήμου Χερσονήσου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΚONSTANTINOS ZACHARIOUDAKIS  
04.04.2023 15:00  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ