



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ταχ. Δ/νση Λ.Βύρωνα - Θεσσαλονίκης ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ 18-4-23
 Δ.ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
 Ταχ. Κώδ. Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013
 Τηλ. 2310 809323
 Φαξ 2310 697755 Α.Π.237
 Site www.dikeo.gr
 e-mail info@dikeo.gr

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝ.ΜΑΡΙΟΣ Α.Φ.Μ.070611690

Marios_dimitriadis@yahoo.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ "ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ"

Κύριοι,

Παρακαλούμε όπως εντός πενθημέρου μας κοινοποιήσετε την προσφορά σας σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές

Η έναρξη λειτουργίας του Δ.Κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου έχει προγραμματιστεί να γίνει στις 01-05-2022. Είναι λοιπόν πασιφανές ότι θα πρέπει να προβούμε σε άμεση λήψη υπηρεσιών ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ με ανάδοχο εταιρεία Η Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Ωραιοκάστρου προτίθεται να προβεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με απόφαση προέδρου (μετά από έγκριση του Δ.Σ. της επιχείρησης) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 118 ΤΟΥ Ν.4412/2016, στην παροχή Υπηρεσίας συντήρησης πισίνας.

Η προσφορά θα κατατεθεί είτε με συστημένη επιστολή είτε με ιδιωτικό ταχυδρομείο, είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Ωραιοκάστρου "ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ", επί των οδών Λ.Βύρωνος & Θεσσαλονίκης γωνία, Ωραιόκαστρο ΤΚ 57013, Τις εργάσιμες μέρες και ώρες έως και 24-4-23. Η προσφορά θα είναι σύμφωνη με τις κάτωθι προδιαγραφές:

ΘΕΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ "ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ"

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ 23REQ012474343

ΕΓΚΡΙΣΗ 23REQ012474405

ΕΑΔ 69/2023

ΚΑΕ 62.07.02.7000

ΚΟΣΤΟΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%

Ανάθεση παροχής υπηρεσίας, συντήρησης της πισίνας του δημοτικού Κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου "Άγγελος Βλαχόπουλος"
 Τύπου SKIMMER
 Αριθμό αντλιών 4,

Μέγεθος αντλιών 5,5 HP..

και τύπο μηχανήματος ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ με σκοπό την σωστή λειτουργία της για τις περιόδους από 01 Μαΐου έως 31- Οκτωβρίου έτους 2023.

Η πισίνα αποτελεί μια καλή λύση για άθληση, διασκέδαση και χαλάρωση, ειδικά του καλοκαιρινούς μήνες, πολύ περισσότερο μάλιστα αν δεν υπάρχει η δυνατότητα απόδρασης σε κοντινή παραλία. Χωρίς όμως τη χλωρίωση του νερού οι χρήστες κινδυνεύουν από πλήθος μολύνσεων, ιδιαίτερα όταν οι πισίνες συγκεντρώνουν πολύ κόσμο. Τα μικρόβια που συνήθως υπάρχουν στις πισίνες είναι: τα κολοβακτηρίδια, οι εντερόκοκκοι, οι σταφυλόκοκκοι, οι ψευδομονάδες, τα καμπυλοβακτηρίδια, η σαλμονέλλα, ενώ τα ετερότροφα βακτηρίδια δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις 200 αποικίες/ml. Για την χλωρίωση του νερού χρησιμοποιούνται συνήθως ταμπλέτες χλωρίου (υποχλωριώδες νάτριο) ή χλωρίνη ή ακόμη χλώριο σε αέριο μορφή. Τα επίπεδα χλωρίου πρέπει να ελέγχονται σε καθημερινή βάση και να είναι σε ελεύθερο χλώριο από 0.6-1mg/L ενώ το υπόλειμμα χλωρίου να μην υπερβαίνει την τιμή 0.7 mg/L.. Η οξύτητα του νερού δεν πρέπει να υπερβαίνει την τιμή pH=8 να ελέγχεται καθημερινά μαζί με την θολερότητα και την θερμοκρασία του νερού. Ο μικροβιακός έλεγχος πρέπει να γίνεται μία φορά την εβδομάδα και να ελέγχεται το χλώριο καθημερινά διότι μπορεί να προκαλέσει αντιδράσεις στο δέρμα, τα μάτια, την μύτη, τον φάρυγγα, τους πνεύμονες τα αυτιά, τα χείλη, την γλώσσα και τα δόντια των λουόμενων όταν προστίθεται σε αυξημένες ποσότητες (γίνεται δηλαδή υπερχλωρίωση του νερού). Τσούξιμο στα μάτια, ερεθισμοί στο δέρμα, καταρροή στην μύτη, πόνοι στον φάρυγγα, βρογχοσπασμοί, βήχας, αναπνευστική δυσχέρεια, δυσκολίες στην ακοή, έκζεμα στα χείλη και την γλώσσα και διαβρώσεις στα δόντια είναι μερικές από τις επιπτώσεις. Υπερχλωρίωση του νερού σε αυξημένες ποσότητες συνεπάγεται ακόμη εντονότερα συμπτώματα. Αυτό συμβαίνει διότι το επιπλέον χλώριο αντιδρά με οργανικές ουσίες που υπάρχουν στο νερό και σχηματίζουν ενώσεις που ονομάζονται τριαλογονομεθάνια (trihalomethanes) τα οποία θεωρούνται ύποπτα για καρκινογενέσεις (καρκίνο της κύστης), βλάβες στο κεντρικό νευρικό σύστημα και για αποβολές εγκύων γυναικών.

Είναι επομένως αναγκαία και η σωστή συντήρηση της κολυμβητικής δεξαμενής και με τους κατάλληλους ελέγχους ώστε να διασφαλιστεί η σωστή λειτουργία της και η αποφυγή δυσάρεστων επιπτώσεων για την υγεία των κολυμβητών.

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εργασία ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού της κολυμβητικής δεξαμενής του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου "Άγγελος Βλαχόπουλος", η εκτέλεση σειράς εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία της εγκατάστασης καθώς και των συστημάτων χημικών, του μηχανοστασίου του Κολυμβητηρίου. **Περιλαμβάνει δε και την τοποθέτηση των απαιτούμενων χημικών που προμηθεύει η ΔΗ.Κ.Ε.Ω στον ανάδοχο.**

Ειδικότερα οι εργασίες αυτές επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό της κολυμβητικής δεξαμενής του Κολυμβητηρίου, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία της.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των εργασιών θα ανατεθεί σε έναν ανάδοχο που έχει αυτή τη δυνατότητα για το σύνολο των απαιτήσεων της συντήρησης και όχι μέρος της.

Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο Κολυμβητήριο, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η εκτέλεσή τους. Για τον σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας ΔΗΚΕΩ για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης εργασιών (π.χ. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους).

Το προσωπικό που θα εφαρμόσει τα χημικά θα πρέπει να τηρεί τα μέτρα ατομικής προφύλαξης και να λαμβάνει με αυστηρότητα όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα αποφυγής της έκθεσης των ανθρώπων.

Η αγορά των χημικών βαραίνει αποκλειστικά ΤΗΝ ΔΗΚΕΩ, και η χρήση τους θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο για το πρόγραμμα συντήρησης της Κολυμβητικής Δεξαμενής του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου "Άγγελος Βλαχόπουλος".

Επισημαίνεται ότι:

- Όλα τα παραπάνω σκευάσματα πρέπει να χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την έγκριση κυκλοφορίας τους και την ετικέτα τους και όπως ισχύουν. Οποιαδήποτε χρήση τους που δεν προβλέπεται από την έγκριση κυκλοφορίας τους και την ετικέτα τους απαγορεύεται ρητώς.
- Πέραν των εγκεκριμένων σκευασμάτων στη χώρα μας για χρήση συντήρησης κολυμβητικών δεξαμενών, οποιαδήποτε άλλα σκευάσματα αναφέρονται στη βιβλιογραφία, επιστημονικά συγγράμματα κλπ., δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται στο προγράμματα συντήρησης κολυμβητικής δεξαμενής.
- Σε περίπτωση που έπεται από έκδοση νέων εγκυκλίων, και υπάρξουν αλλαγές στα αναφερόμενα χημικά ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα.

Όσον αφορά τις χρησιμοποιούμενες ποσότητες των ανωτέρω χημικών θα εξαρτηθούν από τα αποτελέσματα των καθημερινών μετρήσεων του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής.

Το πρόγραμμα της Συντήρησης Κολυμβητικής Δεξαμενής του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου "Άγγελος Βλαχόπουλος" περιλαμβάνει τις εξής Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Αναδόχου:

1. Καθημερινός έλεγχος –πλην Κυριακής –και παρακολούθηση της χημικής ισορροπίας, δηλαδή της ποσότητας των χημικών εντός της πισίνας, με χρήση φωτομέτρου. Έλεγχος και ρύθμιση του PH-Cl. Παρακολούθηση και προσθήκη χημικών , όταν απαιτείται.
2. Δις Εβδομαδιαίος έλεγχος της ποιότητας του νερού και αποστολή δείγματος σε συνεργαζόμενο Μικροβιολογικό εργαστήριο,
3. Καθαρισμός και σκούπισμα του πυθμένα της πισίνας
4. Καθαρισμός και τρίψιμο των τοιχωμάτων για εξάλειψη τυχόν άλγεων
5. Καθαρισμός προφίλτρων των αντλιών της πισίνας
6. Αντίστροφη πλύση – καθαρισμός των φίλτρων
7. Έλεγχος Μηχανοστασίου πισίνας
8. **Υποχρέωση του συντηρητή να τηρεί βιβλίο συντήρησης ενημερωμένο και παράδοση τεχνικής έκθεσης στο πέρας της σύμβασης με έκθεση των αποτελεσμάτων των αναλύσεων.**
9. **Τα χημικά Προϊόντα τα οποία θα χρησιμοποιούνται για την απολύμανση της κολυμβητικής δεξαμενής , θα επιβαρύνουν την ΔΗ.Κ.Ε.Ω.** Η ποιότητα του νερού θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το άρθρο 15 της Υγειονομικής διάταξης Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87Β). Η μέτρηση του υπολείμματος χλωρίου στο νερό της δεξαμενής θα γίνεται χρωματομετρικά με την μέθοδο DPD (Διαιθυλοπαραφαινολοδιαμίνη) και θα κυμαίνεται μεταξύ 0,4και 0,7 mg/l, ώστε να αποφεύγεται η χρήση της επικίνδυνης ουσίας ορθοτολιδίνης.
10. **Τα προϊόντα και οι υπηρεσίες να είναι πιστοποιημένα και να καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις και τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.** Διάθεση απαιτούμενων δικαιολογητικών που καθορίζει η Ευρωπαϊκή Ένωση και η ελληνική νομοθεσία και τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις όπως ISO, άδειες κυκλοφορίας και συσκευασίας από το Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (Ε.Ο.Φ)

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω παροχής υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 ευρώ πλέον του ΦΠΑ (24%) στον Κ.Α 62.07.02.7000

Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσας, ορίζεται συγκεκριμένα η περίοδος από την έναρξη και έως και το κλείσιμο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου για το έτος 2023, ορίζεται από 01/05/2023 έως 30/10/2023.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, εάν η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ δεν καταβάλει τη συμφωνημένη αμοιβή στον ΑΝΑΔΟΧΟ. Στη περίπτωση αυτή, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση προς την ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ που απορρέει από τη σύμβαση, ενώ διατηρεί τα νόμιμα δικαιώματα για αποζημίωση. Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή την ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ για την μη τήρηση όρου ή όρων της σύμβασης με την μορφή συστημένης επιστολής. Αυτή η σύμβαση υπογράφεται ταυτόχρονα και περιλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που έχουν αναλάβει οι

συμβαλλόμενοι. Κάθε άλλη συμφωνία προφορική ή γραπτή καθώς και οποιοσδήποτε προτάσεις ή προσφορές που αφορούν το συγκεκριμένο έργο, από τη ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης δεν ισχύουν. Κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση αυτής της σύμβασης γίνεται μόνο γραπτά. Για την απόδειξη οποιασδήποτε τροποποίησης απαιτείται έγγραφο υπογεγραμμένο και από τα δύο μέρη. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται.

Βασικές οδηγίες ισχύουσας νομοθεσίας:

- Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών να είναι σύμφωνη με το άρθρο 15 της Γ1/443/73 Υγειονομικής Διάταξης (ΦΕΚ 87/Β/73) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών να ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους, με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωσή του σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των 4 ωρών και σε ειδικές περιπτώσεις των 6 ωρών. Η ανανέωση πρέπει να επιτυγχάνεται είτε με συνεχή ροή νέου καθαρού νερού, είτε με ανακυκλοφορία του νερού των δεξαμενών μετά από προηγούμενο καθαρισμό και απολύμανση. Το σύστημα ανακυκλοφορίας- καθαρισμού-απολύμανσης του νερού θα λειτουργεί όλες τις ώρες χρησιμοποίησης των δεξαμενών και πέραν αυτών για τόσο χρόνο, όσος απαιτείται για την εξασφάλιση του νερού διαυγούς και κατάλληλου από μικροβιολογική άποψη.
- Η απολύμανση είναι υποχρεωτική σε όλες τις περιπτώσεις λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών όπως ρητά επιβάλλεται από το άρθρο 18 της Γ1/443/73 Υγειονομική Διάταξη (ΦΕΚ 87/Β/73) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Η μέτρηση του υπολείμματος χλωρίου στο νερό των κολυμβητικών δεξαμενών θα γίνεται χρωματογραφικά με τη μέθοδο DPD (Διαιθυλοπαραφαινουλοδιαμίνη) και θα κυμαίνεται μεταξύ 0,4 και 0,7 mg/l
- Η διάθεση των υγρών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις
- Οι εργαστηριακές αναλύσεις δειγμάτων νερού κολυμβητικών δεξαμενών θα πραγματοποιούνται σε Δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια νοσοκομείων ή και ιδιωτικά που θα διαθέτουν ειδική άδεια για την εκτέλεση των αναλύσεων.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-Λ. ΒΥΡΩΝ Α- ΟΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΕΩΣ 24-4-23
CPV	50000000-5
Κ.Α.Ε.	62.07.02.7000
	ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ: Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗ.Κ.Ε.Ω ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΚΛΕΙΣΤΟ ΛΟΓΩ COVID-19
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις όπως εκάστοτε ισχύουν σύμφωνα με την ισχύουσα κατά την πληρωμή νομοθεσία
-------------------------	--

**ΔΗ.Κ.Ε.Ω.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**