

Αθήνα, 02/05/2023

Αρ. Πρωτ: 691

**Προς:** ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Στράβωνος 3

142 34 Ν.Ιωνία

τηλ: 210 2790882

email: [info@ilida-eng.gr](mailto:info@ilida-eng.gr)

**Θέμα:** «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Υποβολής Προσφοράς) για την ανάθεση σύμβασης της μελέτης **«Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαπείου Μεγάρου»**

Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων προτίθεται να αναθέσει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, τη μελέτη «Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαπείου Μεγάρου»

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>	Απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ</b>	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	15/05/2023 ώρα 12:00 π.μ.
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	16/05/2023, ώρα 12:00 μ.μ.
<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b>	Ζάππειο Μέγαρο, Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας , 10557, Αθήνα
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	«Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαπείου Μεγάρου» σύμφωνα με το Παράρτημα Α' της παρούσας
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ CPV</b>	71240000-2, 71321000-4, 71314000-2
<b>ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)</b>	Είκοσι Εννέα Χιλιάδες Εννιακόσιες Δέκα Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτά (29.910,70 €)
<b>ΦΠΑ 24%</b>	Επτά Χιλιάδες Εκατόν Εβδομήντα Οκτώ Ευρώ και Πενήντα Επτά Λεπτά (7.178,57 €)

<b>ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)</b>	Τριάντα Επτά Χιλιάδες, Ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά, (37.089,27€)
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ</b>	ΑΔΑ: 6ΓΜΑΟΡΡΚ-Υ7Τ
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	Καθαρός χρόνος εκπόνησης μελέτης: τρεις (3) μήνες Συνολικός εκτιμώμενος χρόνος σύμβασης: τέσσερις (4) μήνες

### 1. Περιβάλλον Έργου

Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Κύριος του Έργου), σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις που τη διέπουν, δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και τεχνική επάρκεια, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν.4412/2016 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διεξαγάγει αυτοδύναμα τη σύναψη, εποπτεία και επίβλεψη των απαραίτητων μελετών, που αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση του Ζαπτείου Μεγάρου, εφεξής ονομαζόμενες ως «Έργο».

Για το λόγο αυτό έχει συνάψει την από 13-04-2023 (ΑΔΑ:6Δ7Σ46ΨΧΨΤ-45Α) Προγραμματική Σύμβαση με τη ΜΟΔ. Α.Ε. έτσι ώστε η ΜΟΔ Α.Ε. να αναλάβει με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής στην υλοποίηση των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Ζαπτείου Μεγάρου. Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων

### 2. Αντικείμενο του έργου - εκτιμώμενη αξία - χρηματοδότηση

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαπτείου Μεγάρου», με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016).

Η σύμβαση αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών που αφορούν την ενεργειακή αναβάθμιση του Ζαπτείου μεγάρου, προκειμένου να είναι ώριμο για τη δημοπράτηση του έργου ως μελέτη-κατασκευή.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να εκπονηθούν οι εξής μελέτες:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη σε επίπεδο προμελέτης
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη σε επίπεδο προμελέτης
- Ενεργειακή Μελέτη
- Τεύχη Δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου με το σύστημα του αρ. 50 του Ν. 4412/2016 (σύστημα Μελέτη – Κατασκευή)

Τα τεχνικά δεδομένα και η προεκτίμηση της αμοιβής αναλύονται στα συνημμένα τεύχη τεχνικών δεδομένων και προεκτίμησης αμοιβής.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης αναλύεται στο συνημμένο τεύχος προεκτίμησης αμοιβών και ορίζεται σε **Είκοσι Εννέα Χιλιάδες Εννιακόσιες Δέκα Ευρώ και Εβδομήντα**

**Λεπτά** (29.910,70 €) προ ΦΠΑ (37.089,27€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και έχει εκδοθεί η σχετική Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης 6ΓΜΑΟΡΡΚ-Υ7Τ (ΑΔΑΜ: 23REQ012584363)

Για τη χρηματοδότηση και οικονομική διαχείριση της εν λόγω σύμβασης ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η χρηματοδότησή της θα προέλθει από ιδίους πόρους της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων και είναι εγγεγραμμένη στην ΚΑΕ 9793
- Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, ως αναθέτουσα αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου.
- Το πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και οι ειδικοί όροι και συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Τα CPV της ανάθεσης είναι : 71240000-2, 71321000-4, 71314000-2

### **3. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης έχει ο προσκαλούμενος οικονομικός φορέας, ο οποίος διαθέτει την γνώση και την εμπειρία σε αντίστοιχες μελέτες και υπηρεσίες και πιο συγκεκριμένα είναι κάτοχος των μελετητικών πτυχίων κατηγοριών :

07, (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου),

09, (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες) και

14 (Ενεργειακές Μελέτες (Θερμοηλεκτρικές, Υδροηλεκτρικές, Πυρηνικές)) που καλύπτουν τις απαιτήσεις για την εκπόνηση των υπόψη μελετών, σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της προς ανάθεση σύμβασης όπως καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, λαμβανομένων υπόψη των προεκτιμώμενων αμοιβών για το σύνολο των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης (ενιαία αμοιβή), σύμφωνα με την παράγραφο 1, περ ε, του άρθρου 77 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) είναι τα παρακάτω:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΕΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (αρ.39 Ν.3316/2005)
1	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)	12.942,90	07	>4 ετών
2	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	12.942,90	09	>4 ετών
3	Ενεργειακές Μελέτες (Θερμοηλεκτρικές, Υδροηλεκτρικές, Πυρηνικές)	3.728,76	14	>4 ετών
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	29.614,56		

Για την κάλυψη των ανωτέρω παρέχεται το δικαίωμα χρήσης υπεργολάβου, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο οποίος θα καλύπτει κατηγορίες πτυχίων που ο προσκαλούμενος οικονομικός φορέας δεν διαθέτει.

#### 4. Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά αποστέλλεται ή κατατίθεται σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο έως και την 3<sup>η</sup> Μαΐου 2023 και ώρα 12:00 π.μ., στο γραφείο πρωτοκόλλου της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων στο Ζάππειο Μέγαρο Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας, 10557, Αθήνα.

Ο φάκελος προσφοράς αναγράφει εξωτερικά τα κάτωθι :

- Τα στοιχεία του αποστολέα
- Προς Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, Ζάππειο Μέγαρο Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας, 10557, Αθήνα ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ «Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαππείου Μεγάρου»

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για πέντε (5) μήνες, από την επομένη της διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης.

Προσφορά γίνεται δεκτή μόνο για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στο Τεύχος τεχνικών δεδομένων. Το παρόν έργο δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Ανοικτές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Η οικονομική προσφορά περιλαμβάνει όλες τις νόμιμες κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη δαπάνη για την σύνταξη της μελέτης.

Ο φάκελος προσφοράς περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ως ακολούθως :

A. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς περιλαμβάνει:

- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) ότι ο οικονομικός φορέας :
  - Έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
  - Διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό και συνεργάτες με τα απαιτούμενα από τις σχετικές διατάξεις επαγγελματικά προσόντα, την απαιτούμενη επιστημονική εξειδίκευση και σε ικανό αριθμό, καθώς επίσης τα απαιτούμενα μέσα ή εξοπλισμό, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας για το σκοπό αυτόν και για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης.

B. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπου περιέχεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Γ. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ “ «Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαππείου Μεγάρου» , όπου περιέχονται τα δικαιολογητικά του οικονομικού φορέα όπως αναφέρονται στη συνέχεια:

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Ν.4412/2016, της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς σας και της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητάς σας, η οικονομική προσφορά σας πρέπει συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης της εταιρείας σας, τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ.). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή της εταιρείας σας, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, ο νόμιμος εκπρόσωπος, το δικαίωμα υπογραφής κλπ, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

- για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

- για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Ειδικότερα οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον eΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

5. Υπεύθυνη δήλωση, χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών σας όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

7. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. (αν ο οικονομικός φορέας είναι υπόχρεος) από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση, αλλά προσκομίζουν εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

8. Υπεύθυνη Δήλωση, χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας

9. Αντίγραφα Πτυχίου Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις κατηγορίες μελετών:

- 07, Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)
- 09, Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες
- 14, Ενεργειακές Μελέτες (Θερμοηλεκτρικές, Υδροηλεκτρικές, Πυρηνικές)

το οποία είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Τα αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 1, καθώς και τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,

β) οι υπεύθυνες δηλώσεις των παραγράφων 5 και 8, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών, και

γ) τα δικαιολογητικά που αφορούν στις υπόλοιπες παραγράφους, εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

## 5. Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς καταχωρήθηκε στις 02/05/2023:

- στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ),
- στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Μετά την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ αποστέλλεται περίληψη στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

## 6. Διαδικασία πληρωμών – Τρόπος πληρωμής – κρατήσεις

### 6.1 Διαδικασία πληρωμών

Με την παράδοση της μελέτης

### 6.2 Τρόπος πληρωμής – κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνετε με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Θα γίνεται κράτηση υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, «Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.» η οποία υπολογίζεται με συντελεστή 0,1% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (παρ. 3 του άρθρου 350 του νόμου 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 Ν. 4912/2022, ΦΕΚ Α` 59/17.03.2022.). Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20 % επί του χαρτοσήμου.

β) Με την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί του καθαρού ποσού για τις υπηρεσίες.

## 7. Τροποποίηση της σύμβασης

Για την τροποποίηση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αιτιολογημένα, να μην εξαντλήσει το σύνολο του συμβατικού προϋπολογισμού ή/και του φυσικού αντικειμένου, εφόσον κριθεί σκόπιμο

από τις περιστάσεις εκτέλεσης του έργου. Σε τέτοια περίπτωση ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματος επί του υπολοίπου ποσού και δε διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση για τυχόν θετική ή αποθετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος.

**Χρυσάνθη Βαγενά**

**Πρόεδρος ΔΣ**

**Συνημμένα:**

1. Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
3. Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών
4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**ΜΕΛΕΤΗ:« Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαπτείου Μεγάρου»**

<u>ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u>				
A/A	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Πρόσκλησης (€)	Προσφερόμενη Τιμή (€) Ολογράφως	Προσφερόμενη Τιμή (€) Αριθμητικώς
1	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατ. 07)	10.537,80		
2	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Κατ.09)	10.537,80		
3	Ενεργειακή Μελέτη (Κατ. 14)	3.242,40		
4	Τεύχη Δημοπράτησης	1.433,79		
5	ΣΥΝΟΛΟ (προ Φ.Π.Α.)	<b>25.751,79</b>		
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)	3.862,77		
7	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	9.614,56		
8	Πριμ άρθρου 184, παρ. 8 Ν.4412/16	296,15		
9	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	<b>29.910,70</b>		

*Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς θεωρείται παραδεκτό μόνο όταν φέρει την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου και τη σφραγίδα του οικονομικού φορέα. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί τεκμήριο της καλής γνώσης των ιδιαιτεροτήτων της σύμβασης. Οι ιδιαιτερότητες της σύμβασης δεν μπορούν να αποτελέσουν λόγο για αστοχίες στην μελέτη.*