



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 12-05-2023

Αριθ. Πρωτ. : 44259 - 12-05-2023

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 14-18  
Ταχ. Κώδικας : 11527  
Πληροφορίες : Γ. Τσόκου  
Τηλέφωνο : 213 1300074  
Email : [gtsok@gsrt.gr](mailto:gtsok@gsrt.gr)

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 4413/2016 (Α' 148) και 3389/2005 (Α' 232).**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),
3. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),
4. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),
5. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),
6. Την με α.π. 48/18.07.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων,

Χρίστο Δήμα (Β'3100),

7. Την με αριθμ. 80327/01.08.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία διορίζεται ως μετακλητός Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων ο Αθανάσιος Κυριαζής (Υ.Ο.Δ.Δ. 511),
8. Τον ν. 4310/2014 «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» (Α' 258),
9. Το π.δ. 3/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 3).
10. Το άρθρο 53 του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15),
11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17)
12. Την υπό στοιχεία 4412/15.01.2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 3), με την οποία, μεταξύ άλλων ανατίθεται στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας η δημοπράτηση του έργου της δημιουργίας κέντρου καινοτομίας - πρότυπου πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας στο ακίνητο που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση,
13. Τον ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης (Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις)» (Α' 148),
14. Τον ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232).
15. Την υπό στοιχεία 57654/2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Β' 1781),
16. Τα άρθρα 75επ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184), και
17. Την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 51/03.04.2020 (ΑΔΑ: Ψ0Σ946ΜΤΛΡ-ΔΥΗ), όπως έχει τροποποιηθεί αρχικώς δυνάμει του με αρ. 68/18.04.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ6ΦΔ46ΜΤΛΡ-5Τ3), εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 84/20.12.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΨΡΕΤ46ΜΤΛΡ-2Ν9) και εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 93/07.04.2023 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ0ΚΗ46ΜΤΛΡ-ΣΙΧ) με την οποία το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3389/2005.
18. Την υπό στοιχεία 33748 – 10-04-2023 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Ψ3246ΜΤΛΡ-ΘΣ2) με θέμα: «α) Έγκριση διενέργειας ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 4413/2016 (Α' 148) και 3389/2005 (Α' 232). β) Έγκριση τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. γ) Ανάθεση της ευθύνης για την προετοιμασία και διεξαγωγή του διαγωνισμού στο Τμήμα Γ' Σχεδιασμού Δράσεων Καινοτομίας της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Προγραμματισμού Έρευνας και Καινοτομίας της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.»
19. Την από Απριλίου 2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με ΑΔΑΜ 23PROC012505367 2023-04-14.
20. Τα με αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΝΕΠ 43753 – 11.05.2023 και 43674 – 11.05.2023 αιτήματα παράτασης της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών, τα οποία υπέβαλαν ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών μέχρι την 17.07.2023 και την αντικατάσταση της παραγράφου 19.1 της από Απριλίου 2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημοσίου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ» με ΑΔΑΜ: 23PROC012505367 2023-04-14 ως εξής:

*«Η Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ήτοι μέχρι την **17 Ιουλίου 2023 και ώρα 13:00 μ.μ. (Ωρα Ελλάδος)** ή όποια άλλη ημερομηνία και ώρα ορισθεί ύστερα από παράταση που, τυχόν, χορηγηθεί, κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής και, η οποία, θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Υποψηφίους.».*

2. Κατά τα λοιπά η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημοσίου διεθνούς διαγωνισμού παραμένει ως έχει. Το τροποποιημένο τεύχος, καθώς και το προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης έντυπο «Διορθωτικό» για τη γνωστοποίηση των αλλαγών στην Πρόσκληση, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης**  
**Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**Κ.Α.Α.**  
**ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Χρίστου Δήμα
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα
- Διεύθυνση Σχεδιασμού και Προγραμματισμού Έρευνας και Καινοτομίας
- Τμήμα Γ' Σχεδιασμού Δράσεων Καινοτομίας
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού και Αξιολόγησης Σ.Δ.Ι.Τ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής  
Ένωσης: 10.04.2023

(Αρ. Προκήρυξης: 2023/S 074-224058)

Καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)

Αθήνα, Απρίλιος 2023

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΜΕΡΟΣ Ι ΓΕΝΙΚΑ</b> .....	4
1. Εισαγωγή.....	4
2. Ορισμοί.....	11
3. Περιγραφή της Σύμπραξης.....	19
4. Επισκόπηση της διαδικασίας Ανάθεσης.....	21
5. Έγγραφα του Διαγωνισμού - Παροχή Διευκρινίσεων.....	21
6. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.....	22
7. Εφαρμοστέα Νομοθεσία - Κριτήριο Ανάθεσης της Δύμβασης Σύμπραξης.....	23
8. Γλώσσα της Διαδικασίας.....	25
9. Δημοσιότητα.....	26
<b>ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΤΟ ΕΡΓΟ</b> .....	27
10. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και Συμβατική Δομή του Έργου.....	27
11. Κίνδυνοι Έργου.....	27
12. Οικονομικό Αντάλλαγμα.....	27
13. Χρηματοδότηση.....	28
14. Υποχρέωση Γνώσης Συνθηκών Εκτέλεσης Έργου.....	30
15. Δικαίωμα συμμετοχής.....	31
16. Ελάχιστα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής.....	34
17. Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων.....	46
18. Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.....	48
<b>ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ</b> .....	50
19. Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.....	50
20. Χρόνος Ισχύος Προσφορών.....	53
21. Εγγυητικές Επιστολές.....	53
23. Περιεχόμενο Φακέλου Α'–Δικαιολογητικά Συμμετοχής.....	59
24. Περιεχόμενα Φακέλου Β'–Τεχνική Προσφορά.....	69
25. Περιεχόμενα Φακέλου Γ'–Οικονομική Προσφορά.....	70
26. Αποσφράγιση και Αξιολόγηση των Προσφορών.....	73
27. Απόρριψη Προσφορών.....	76
28. Οριστικοποίηση Σύμβασης Σύμπραξης.....	76
29. Προδικαστική Προσφυγή–Δικαστική Προστασία.....	83

30. Ματαίωση του Διαγωνισμού.....	85
<b>ΜΕΡΟΣ ΙV ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....</b>	<b>86</b>
31. Νομική Μορφή ΙΦΣ.....	86
32. Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης.....	87
33. Γενικοί Όροι.....	88
<b>ΜΕΡΟΣ V ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....</b>	<b>90</b>
1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Τεχνικά Στοιχεία του Έργου.....	90
2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Επιστολή Υποβολής Προσφοράς.....	124
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών.....	128
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Συμμόρφωση με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης .....	146
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – Επίκληση Πόρων Τρίτων Φορέων .....	149
6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – Μη Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων .....	153
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Οικονομικά Στοιχεία Υποψηφίου .....	154
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 - Πίνακας Περαιωμένων Κτιριακών Έργων .....	158
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8Α - Πίνακας Αποδεκτών Έργων Κτιριακών Υποδομών .....	159
10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8Β - Στοιχεία Κατασκευαστικής Εμπειρίας και Ικανότητας για τις Τρεις Τελευταίες Χρήσεις .....	160
11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 - Πίνακας Διαπίστωσης Ειδικής Εμπειρίας Φορέα Καινοτομίας ..	163
12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 - Δήλωση περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών .....	165
13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 - Στοιχεία Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά .....	168
14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 - Στοιχεία Φακέλου Γ' - Οικονομική Προσφορά .....	173
15. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13 - Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου .....	188
16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14 - Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης .....	194

**ΜΕΡΟΣ Ι ΓΕΝΙΚΑ****1. Εισαγωγή**

Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, στο πλαίσιο του σκοπού και των αρμοδιοτήτων της και δυνάμει της με αρ. 33748 – 10-04-2023 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Ψ3246ΜΤΛΡ-ΘΣ2), προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο διεθνή διαγωνισμό, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.», σύμφωνα με τον ν. 4413/2016 (Α' 148) και τον ν. 3389/2005 (Α' 232), και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Προσφορά. Η υπαγωγή της υπόψη σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005 έχει εγκριθεί με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 51/03.04.2020 (ΑΔΑ: Ψ0Σ946ΜΤΛΡ-ΔΥΗ), όπως έχει τροποποιηθεί αρχικώς δυνάμει του με αρ. 68/18.04.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ6ΦΔ46ΜΤΛΡ-5Τ3), εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 84/20.12.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΨΡΞΤ46ΜΤΛΡ-2Ν9) και εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 93/07.04.2023 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ:Ψ0ΚΗ46ΜΤΛΡ-ΣΙΧ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3389/2005.

**1.1. Αναθέτουσα Αρχή**

Αναθέτουσα Αρχή

Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Αρμόδιες υπηρεσιακές μονάδες

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Γ' ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Διεύθυνση

Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 14 - 18, ΤΚ 115 27

NUTS κωδικός EL 303

Στοιχεία επαφής

Τηλέφωνο 213 – 1300074

Φαξ 2107753872

e-mail [innovation@gsrt.gr](mailto:innovation@gsrt.gr)web [www.gsrt.gr](http://www.gsrt.gr)

Πρόσωπα αρμόδια για  
επικοινωνία

Γεωργία Αθανασοπούλου, Βασίλης Καλερίδης

Τηλ: 213 1300057, 213 1300118

e-mail: g.athanasopoulou@gsrt.gr, vkas@gsrt.gr

## 1.2. Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας

Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (στο εξής η «ΓΓΕΚ») αποτελεί μια σύγχρονη δημόσια υπηρεσία με αποστολή τον σχεδιασμό, και τον συντονισμό της υλοποίησης της πολιτικής Έρευνας, Τεχνολογικής Ανάπτυξης και Καινοτομίας (στο εξής «ΕΤΑΚ»). Ενισχύει τις δραστηριότητες των ερευνητικών και παραγωγικών φορέων, μέσω ανταγωνιστικών ερευνητικών προγραμμάτων με έμφαση στην οικονομική αποτελεσματικότητα και στην κοινωνικά δίκαιη κατανομή του προϊόντος. Η ΓΓΕΚ εποπτεύει Ερευνητικά Κέντρα και Τεχνολογικούς Φορείς, οι οποίοι στηρίζουν τις τοπικές κοινωνίες με τις απαραίτητες δεξιότητες για την παραγωγή γνώσης και καινοτομίας. Επιπρόσθετα, παρακολουθεί τις ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις για θέματα ΕΤΑΚ και εκπροσωπεί τη χώρα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε Διεθνείς Οργανισμούς στους τομείς αρμοδιότητάς της.

Στην τρέχουσα δύσκολη οικονομική συγκυρία, η επένδυση στην επιστήμη, στην έρευνα και στην τεχνολογία, αποτελεί κεντρική στρατηγική προτεραιότητα για ένα αναπτυξιακό μοντέλο κοινωνικά και περιβαλλοντικά βιώσιμο, στηριζόμενο στην υψηλή κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού και σε νέες καινοτόμες ιδέες.

### I. Στόχοι της ΓΓΕΚ αποτελούν:

(α) η χάραξη και προώθηση ολοκληρωμένης στρατηγικής για την έρευνα, την τεχνολογία και την καινοτομία,

(β) η αξιοποίηση των υψηλών προσόντων του ερευνητικού δυναμικού για την ανάπτυξη, την αντιμετώπιση της ανεργίας και την ανακοπή της μετανάστευσης ποιοτικού επιστημονικού δυναμικού,

(γ) η μεταφορά και η διάχυση καινοτόμων τεχνολογιών προς τους παραγωγικούς φορείς της χώρας, με την αξιοποίηση των προϊόντων της έρευνας,

(δ) η υποστήριξη δράσεων ευαισθητοποίησης της ελληνικής κοινωνίας σε θέματα Έρευνας και Καινοτομίας,

(ε) η εποπτεία και χρηματοδότηση των Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων της χώρας,

(στ) η ενίσχυση της διεθνούς Έρευνας και Καινοτομίας συνεργασίας τόσο με χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όσο και με τρίτες χώρες και η βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών συμμετοχής σε σχετικές προσπάθειες σε ευρωπαϊκό, διακρατικό και ευρύτερο διεθνές επίπεδο, και

(ζ) η αποτίμηση των αποτελεσμάτων εφαρμογής των δράσεων έρευνας και καινοτομίας, για την συνεχή αναπροσαρμογή της ερευνητικής πολιτικής.

### II. Οργανωτική δομή της Α.Α.

Υφυπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Αρμόδιος για θέματα Έρευνας και Καινοτομίας)

ο Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Καινοτομίας

- Διεύθυνση Σχεδιασμού και Προγραμματισμού Έρευνας και Καινοτομίας
  - Τμήμα Α' Σχεδιασμού και Προγραμματισμού
  - Τμήμα Β' Αποτίμησης και Αξιολόγησης Επιπτώσεων
  - Τμήμα Γ' Σχεδιασμού Δράσεων Καινοτομίας
- Διεύθυνση Υποστήριξης Δράσεων Έρευνας και Καινοτομίας
  - Τμήμα Α' Εξειδίκευσης και Αξιολόγησης Προγραμμάτων
  - Τμήμα Β' Διαχείρισης και Παρακολούθησης Προγραμμάτων
  - Τμήμα Γ' Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας
- Διεύθυνση Εποπτείας Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων
  - Τμήμα Α' Σχεδιασμού και Διοικητικής Εποπτείας, Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων
  - Τμήμα Β' Αξιολόγησης Προγραμμάτων και Αξιοποίησης Ερευνητικών και Τεχνολογικών Υποδομών Φορέων
  - Τμήμα Γ' Τεχνικών Μελετών και Ανάπτυξης Υποδομών Έρευνας
  - Τμήμα Δ' Υποστήριξης Κτιριακών Υποδομών Έρευνας
- Διεύθυνση Διεθνούς Επιστημονικής και Τεχνολογικής Συνεργασίας
  - Τμήμα Α' Ευρωπαϊκής Ένωσης και Διεθνών Οργανισμών
  - Τμήμα Β' Διμερών και Πολυμερών Διακρατικών Συνεργασιών
  - Τμήμα Γ' Διαχείρισης και Παρακολούθησης Δράσεων Διεθνούς Συνεργασίας
- Αυτοτελές Τμήμα Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας
- Αυτοτελές Τμήμα Επικοινωνίας και Προβολής Έρευνας και Καινοτομίας
- Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής Δράσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στους Τομείς της Έρευνας και Καινοτομίας (ΕΥΔΕ-ΕΚ)
- Γραμματεία του Εθνικού Συμβουλίου Έρευνας, Τεχνολογίας και Καινοτομίας (Ε.Σ.Ε.Τ.Ε.Κ.)

### 1.3. Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

#### 1.4. Το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, και θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων.

Στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται η ανακατασκευή ή/και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών ή/και η κατασκευή νέων κτιριακών συγκροτημάτων και υποδομών, με τον απαραίτητο εξοπλισμό και θέσεις στάθμευσης, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου, καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του Κέντρου Καινοτομίας.

Ειδικότερα και όχι περιοριστικά, στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται:

(α) ο σχεδιασμός και όλες οι τεχνικές μελέτες που απαιτούνται, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,

(β) η χρηματοδότηση,

(γ) η κατασκευή των κτιριακών συγκροτημάτων και των απαραίτητων υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων στάθμευσης, καθώς και η ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου,

(δ) η οργάνωση και κατάλληλη διαμόρφωση του Ακινήτου προς τους σκοπούς του Έργου,

(ε) η εμπορική εκμετάλλευση του Ακινήτου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των σχετικών προωθητικών ενεργειών, της διαχείρισης των μισθώσεων, της διαχείρισης και εξυπηρέτησης των χρηστών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και τους σκοπούς του Έργου,

(στ) η διαχείριση και λειτουργία των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία περιλαμβάνει τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

(ζ) η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας,

(η) η επιστροφή του έργου στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου,

καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του ανωτέρω Κέντρου Καινοτομίας.

Σκοπός του Έργου είναι η δημιουργία ενός Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, στα πρότυπα που έχουν ήδη υιοθετηθεί επιτυχημένα σε πολλά διεθνή επιχειρηματικά κέντρα. Το Κέντρο Καινοτομίας θα αποτελέσει βασικό πυλώνα ανάπτυξης του οικοσυστήματος της περιοχής, καθώς μέσω ενός δυναμικού και καινοτόμου συνδυασμού πολιτικών, ποιοτικού

χώρου και κατάλληλα διαμορφωμένων εγκαταστάσεων, προγραμμάτων, και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, σκοπεύει:

- Στη φιλοξενία σημαντικού αριθμού Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας.
- Στη διαχείριση της ροής της γνώσης και της τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών.
- Στη διευκόλυνση της επικοινωνίας και διασύνδεσης μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων.
- Στη δημιουργία περιβάλλοντος που ενισχύει την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας.
- Στη δημιουργία χώρων για τη διοργάνωση σημαντικών εκδηλώσεων για την Καινοτομία, καθώς και στην προσφορά υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας.
- Στη διευκόλυνση της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων μέσω μηχανισμών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης, της δημιουργίας Τεχνοβλαστών και της επιτάχυνσης της ανάπτυξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Στη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης.
- Στον σχεδιασμό και στην προώθηση προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς.
- Στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων έρευνας και Καινοτομίας στο χώρο του φαρμάκου.
- Στη διασύνδεση και δραστηριοποίηση τόσο στο ευρωπαϊκό δίκτυο κέντρων και φορέων Καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC) όσο και στο παγκόσμιο δίκτυο κέντρων καινοτομίας (IASP) που συγκεντρώνουν χιλιάδες καινοτόμες εταιρείες και ερευνητικά ιδρύματα σε όλο τον κόσμο, διευκολύνοντας τη διεθνοποίηση των εταιρειών που φιλοξενούνται.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, το Κέντρο Καινοτομίας θα καλλιεργεί την συνεργασία και θα διαχειρίζεται τη ροή των γνώσεων και της τεχνολογίας μεταξύ των πανεπιστημίων, ιδρυμάτων έρευνας και ανάπτυξης, εταιρειών και αγορών. Επίσης, θα διευκολύνει τη δημιουργία και την ανάπτυξη εταιρειών που βασίζονται στην Καινοτομία μέσω διαδικασιών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης και θα παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μαζί με υψηλής ποιότητας φιλοξενία και υποδομές.

Τόπος εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η Γ΄ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής (Κωδικός NUTS EL307 - κοινή ονοματολογία των εδαφικών στατιστικών μονάδων).

Η δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας εμπίπτει ρητά στις σχετικές αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας, η οποία έχει οριστεί ως φορέας διαχείρισης του Ακινήτου και ως φορέας υλοποίησης - δημοπράτησης του Έργου, δυνάμει της με αρ. 4412/15.01.2020 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ΄ 3).

**1.5. Κωδικοί CPV**

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής:

- 45000000-7 - Κατασκευαστικές εργασίες
- 45100000-8 - Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων
- 45110000-1 - Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών
- 45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων
- 45214000-0 - Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια εκπαίδευσης ή έρευνας
- 45212340-1 - Κατασκευαστικές εργασίες για αίθουσες διαλέξεων
- 45212350-4 - Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον
- 45212400-0 - Κτίρια παροχής καταλύματος και εστίασης
- 45213150-9 - Κατασκευαστικές εργασίες για συγκροτήματα γραφείων
- 45248000-7- Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών-μηχανολογικών κατασκευών
- 45112700-2 - Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου
- 71000000-8 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
- 71200000-0 - Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες
- 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
- 31000000-6 - Ηλεκτρικές μηχανές, συσκευές, εξοπλισμός και αναλώσιμα· φωτισμός
- 73000000-2 - Υπηρεσίες έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και συναφείς υπηρεσίες παροχής συμβουλών
- 73200000-4 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα έρευνας και ανάπτυξης
- 73210000-7 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα έρευνας
- 73220000-0 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης
- 73300000-5 - Μελέτη και εκτέλεση ερευνητικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων
- 79400000-8 - Υπηρεσίες παροχής γενικών επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης
- 79410000-1 - Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης
- 79411100-9 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- 70000000-1 - Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα
- 70110000-5 - Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων
- 70112000-9 - Ανάπτυξη ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικίες
- 70310000-7 - Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων
- 70330000-3 - Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
- 70332000-7 - Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία
- 55000000-0 - Υπηρεσίες ξενοδοχείων, εστιατορίων και λιανικού εμπορίου
- 51000000-9 Υπηρεσίες εγκατάστασης (εκτός από υπηρεσίες εγκατάστασης λογισμικού)
- 50700000-2- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
- 39000000-2 - Έπιπλα (όπου περιλαμβάνονται έπιπλα γραφείου), επιπλώσεις, οικιακές συσκευές (εκτός από συσκευές φωτισμού) και προϊόντα καθαρισμού
- 79713000-5 - Υπηρεσίες φύλαξης
- 90910000-9 - Υπηρεσίες καθαρισμού

## 1.6. Σύμβουλοι

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, υποστηρίζεται από εξειδικευμένους συμβούλους, για την υποβοήθησή της σε χρηματοοικονομικά, νομικά, και τεχνικά θέματα μέχρι και την ολοκλήρωση του συνόλου της διαγωνιστικής διαδικασίας. Ήδη η Αναθέτουσα Αρχή έχει ορίσει τη δικηγορική εταιρεία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΥΤΑΛΙΔΗ» ως νομικό σύμβουλο, την ανώνυμη εταιρεία «DIADIKASIA BUSINESS CONSULTING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως χρηματοοικονομικό σύμβουλο και την ανώνυμη εταιρεία «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» ως τεχνικό σύμβουλο.

## 1.7. Προσωπικά δεδομένα

Η Αναθέτουσα Αρχή ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων, κατά την έννοια της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων, ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του ν. 4624/2019 (Α' 137), αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέγονται στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά που υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Ο σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση Προσφορών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών, καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Νομική βάση επεξεργασίας είναι ότι η επεξεργασία είναι καταρχήν απαραίτητη για την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον. Η παροχή των εν λόγω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών και μη παροχή των απαραίτητων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα θα είχε ως συνέπεια την αδυναμία αξιολόγησης και κατ' αποτέλεσμα, τον αποκλεισμό του Υποψηφίου. Τέλος, τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν επίσης από την Αναθέτουσα Αρχή προκειμένου να ενημερώσει τον Υποψήφιο αναφορικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή στους Συμβούλους, τα όργανα αυτής, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και στους Υποψηφίους του Διαγωνισμού για τους σκοπούς συμμόρφωσης με τον ν. 4413/2016. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δεν θα διαβιβαστούν σε τρίτες χώρες ή οργανισμούς εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού δύναται να διατηρηθούν για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Διαγωνισμού. Εάν από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι απαιτείται η διατήρηση συγκεκριμένων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για

χρονικά διαστήματα μεγαλύτερα των πέντε (5) ετών, αυτά θα διατηρούνται έως την παρέλευση του σχετικού χρονικού διαστήματος που προβλέπεται νομοθετικά. Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη απόφασης και κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό αίτημα, τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δύνανται να απευθύνονται στην Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [g.mazioti@gsrt.gr](mailto:g.mazioti@gsrt.gr).

Η Αναθέτουσα Αρχή λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο προκειμένου να αποκριθεί στα αιτήματα του υποκειμένου των δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και όχι αργότερα από ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο, το οποίο δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες κατ' ανώτατο όριο, εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υφίσταται μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την εν λόγω καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει αίτημα του υποκειμένου των δεδομένων μόνο εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από την ελληνική και / ή την ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ειδικότερα, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή οποιωνδήποτε δεδομένων φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση του Διαγωνισμού, για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτου μέρους. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό. Τα φυσικά πρόσωπα έχουν το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να επικοινωνούν και να υποβάλλουν καταγγελία στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα σε περίπτωση που θεωρούν ότι παραβιάζονται τα δικαιώματά τους. Πληροφορίες επικοινωνίας με την Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα υπάρχουν στην ιστοσελίδα της: [www.dpa.gr](http://www.dpa.gr). Η Αναθέτουσα Αρχή έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εμπιστευτικότητας, την ασφάλεια της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και την προστασία των εν λόγω δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδείας κοινολόγηση ή προσπέλαση από οποιονδήποτε, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη μορφή παράνομης επεξεργασίας. Πιο συγκεκριμένα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Υποψήφιοι δηλώνουν ότι έχει θεμελιωθεί η νομική βάση για τη μεταφορά και την παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στην Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ότι έχουν ενημερωθεί προσηκόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα παρέχονται στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

## 2. Ορισμοί

- 2.1.** «**ΑΕΕΣ**» είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης και το Έργο. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους σε αυτήν, όπως το ποσοστό αυτό συμμετοχής ορίζεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.
- 2.2.** «**Ακίνητο**» είναι το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 63, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αθηνών – Πειραιώς αριθμός 62, έχει εμβαδό τίτλου 17.893,40 τ.μ. (και, κατά νεότερη καταμέτρηση σύμφωνα με το από 18.11.2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αντωνίου Κουτρομπή, εμβαδό 17.868,69 τ.μ., το οποίο επισυνάπτεται στο Προσάρτημα της παρούσας) και του έχει αποδοθεί ΚΑΕΚ 051164106003/0/0, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο με ημερομηνία 14.01.2020, όπως αυτό επισυνάπτεται στη με αριθ. 4412/15.01.2020 διαπιστωτική της παραχώρησης του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του ακινήτου πράξη του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Τεύχος Δ' 3/16.01.2020), και η οποία τροποποιήθηκε με τη με αριθ. 31439/04.04.2023 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Δ' 254/04.04.2023). Εντός του Ακινήτου υφίστανται, σύμφωνα με το ίδιο ως άνω κτηματολογικό φύλλο, δεκαπέντε (15) κτίσματα.
- 2.3.** «**Ανάδοχος**» είναι ο Υποψήφιος που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 26.2.11 της παρούσας Πρόσκλησης, και ο οποίος θα κληθεί, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συστήσει την ΑΕΕΣ και να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.4.** «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, όπως ορίζεται στην παρ. 1.1 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.5.** «**Αντίκλητος**» είναι το πρόσωπο που θα ορισθεί ως υπεύθυνος επικοινωνίας εκ μέρους του Υποψηφίου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 23.1.4 της παρούσας.
- 2.6.** «**Αποδεκτή Τράπεζα**» είναι χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (α) που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή (β) από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Βα1 της κλίμακας Moodys ή ΒΒ+ της κλίμακας Standard & Poors, ή αντίστοιχο της εταιρείας Fitch.
- 2.7.** «**Αρχικός Μέτοχος**» είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, τα οποία θα αναδειχθούν ως ο Ανάδοχος του Έργου και θα κληθούν να συστήσουν την ΑΕΕΣ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- 2.8.** «**Γενικός Κανονισμός Απαλλαγής**» είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2014/651 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 σχετικά με την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά, κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 2.9.** «**Δανειακά Κεφάλαια**» είναι οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις προς πιστωτικά ή

χρηματοδοτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως της διάρκειας των σχετικών συμβάσεων, περιλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση και των τυχόν ομολογιακών δανείων (απλών, ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων). Στα Δανειακά Κεφάλαια δεν συνυπολογίζονται (α) τυχόν δάνεια από μετόχους ή εταίρους, (β) συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και σχετικά παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία, και (γ) τυχόν δάνεια για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ και της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου.

- 2.10.** «**Δεσμευτική Επένδυση**» είναι το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ και του τυχόν Δευτερεύοντος Χρέους που θα πρέπει να καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους και τους τυχόν Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.
- 2.11.** «**Δευτερεύον Χρέος**» είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, που παρέχονται στον ΙΦΣ από Δευτερεύοντες Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης.
- 2.12.** «**Δευτερεύοντες Χρηματοδότες**» είναι:
- (α) οι Αρχικοί Μέτοχοι, εφόσον οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι (ή μέτοχοι που έχουν διαδεχθεί αυτούς) ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του ν. 4548/2018), για τις οποίες οι Αρχικοί Μέτοχοι (ή μέτοχοι που έχουν διαδεχθεί αυτούς) δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και
  - (β) τρίτοι, κατόπιν συμφωνίας του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων αυτού.
- 2.13.** «**Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή**» είναι η χρηματοδοτική συμβολή του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπεται στην παράγραφο 13.4.
- 2.14.** «**Δημόσιο**» ή «**ΕΔ**» είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.15.** «**Διαγωνισμός**» είναι η διαδικασία ανάθεσης που ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και σκοπό έχει τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.16.** «**Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης**» είναι τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Προφοράς, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 23 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.17.** «**Έγγραφα Διαγωνισμού**» είναι τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ. 5.1 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.18.** «**Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης**» είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλουν οι Αρχικοί Μέτοχοι σύμφωνα με τις παρ. 21.4 και 32.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.19.** «**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών**» είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τις παρ. 21.3 και 32.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.20.** «**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών**» είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο ΙΦΣ σύμφωνα με την παρ. 21.5 της παρούσας Πρόσκλησης.

- 2.21.** «**Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου**» είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προσωρινός Ανάδοχος σύμφωνα με την παρ. 21.2 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.22.** «**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παρ. 21.1 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.23.** «**Εκπρόσωπος Υποψηφίου**» είναι το πρόσωπο που θα ορισθεί από τον Υποψήφιο, μαζί με τον αναπληρωτή του, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ. 23.1.3 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.24.** «**Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα**» είναι το ποσό των 30.000 € που ο ΙΦΣ εγγυάται να καταβάλει στο ΕΔ ετησίως.
- 2.25.** «**Ένωση Προσώπων**» είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.26.** «**Επιλαχών**» είναι ο δεύτερος σε προτίμηση Υποψήφιος για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.27.** «**Επιλέξιμες Δαπάνες**» είναι οι επενδυτικές δαπάνες σε ενσώματα και άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά στο κόστος κατασκευής του Έργου και πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 2 σημεία 29 και 30 και του Άρθρου 14 παρ. 4-8 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.
- 2.28.** «**Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης**» είναι η επιστολή ή οι επιστολές που θα υποβάλει ο Υποψήφιος στον Φάκελο Γ' της Προσφοράς και η οποία/οι οποίες, εφόσον υποβληθεί/ούν, θα έχει/έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 12 και θα εκδοθεί/ούν από Αποδεκτή Τράπεζα, σύμφωνα με την περ. (στ) της παρ. 25.1 και την παρ. 25.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.29.** «**Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού**» ή «**ΕΔΔ**» είναι η επιτροπή που έχει οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή για την παραλαβή, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών.
- 2.30.** «**Έργο**» ή «**Σύμπραξη**» είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση, εμπορική εκμετάλλευση του Τεχνικού Έργου ως Κέντρου Καινοτομίας, με τις επιμέρους υποχρεώσεις που η λειτουργία του τελευταίου συνεπάγεται και όπως θα καθοριστεί και στον Βασικό Σχεδιασμό.
- 2.31.** «**Ημερομηνία Δημοσίευσης**» είναι η ημερομηνία δημοσίευσης της Προκήρυξης Σύμβασης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.
- 2.32.** «**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος**» είναι η Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.33.** «**Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**» είναι η ορισθείσα, στην παρ. 19.1 της παρούσας Πρόσκλησης, καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία θα κληθούν οι Υποψήφιοι να υποβάλουν Προσφορά, ή όποια άλλη ημερομηνία, ενδεχομένως, ορισθεί, κατόπιν παράτασης ή αναβολής.
- 2.34.** «**Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών**» είναι η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών, η οποία μπορεί να συμπίπτει με την

Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή να είναι μεταγενέστερη αυτής, εφόσον επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αναφέρεται στο Έργο ως σύνολο.

- 2.35. «Ημερομηνία Υπογραφής»** είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.36. «Ίδια Κεφάλαια»** είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.
- 2.37. «Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης» η «ΙΦΣ»** είναι η ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού (στο εξής αναφερόμενη και ως «ΑΕΕΣ»), με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία θα συμβληθεί με το ΕΔ και τους Αρχικούς Μετόχους στη Σύμβαση Σύμπραξης. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος του ΙΦΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην ένωση, όπως αυτό θα έχει δηλωθεί στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς.
- 2.38. «Κατασκευαστής»** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων κατά την έννοια του άρθ. 2 παρ. 2 του ν. 4413/2016), που θα ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Προσφοράς για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας και της Σύμβασης Σύμπραξης, διάδοχος ή αντικαταστάτης του, και ο οποίος θα συμβληθεί με τον ΙΦΣ δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής.
- 2.39. «Καινοτομία»** είναι η αξιοποίηση υφιστάμενης ή νέας γνώσης ή η μετατροπή μιας ιδέας σε προϊόν ή διαδικασία ή υπηρεσία.
- 2.40. «Κέντρο Καινοτομίας»** ορίζεται ένας οργανισμός, που διευθύνεται από εξειδικευμένους επαγγελματίες, του οποίου ο κύριος σκοπός είναι να αυξήσει τον πλούτο της κοινότητάς του προωθώντας την κουλτούρα της καινοτομίας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και των ερευνητικών, τεχνολογικών και πανεπιστημιακών ιδρυμάτων που φιλοξενεί.
- 2.41. «Κύρια Σύμβαση Πίστωσης»** είναι αυτή από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης που συνάπτει η ΑΕΕΣ:
- (α) με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη του προϋπολογισμού κατά την Περίοδο Εργασιών (εξαιρουμένων τυχόν υπερβάσεων κόστους έναντι του αρχικού προϋπολογισμού, αυξημένων δαπανών λειτουργίας ή απώλειας εσόδων της ΑΕΕΣ), και
  - (β) με πρώτη εξασφάλιση έναντι όλων των άλλων χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχει συνάψει ή θα συνάψει η ΑΕΕΣ, εξαιρουμένων των λοιπών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.
- 2.42. «Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»** είναι οι συμβάσεις μεταξύ της ΑΕΕΣ και τρίτων, δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην ΑΕΕΣ οποιαδήποτε χρηματοδότηση πρώτης εξασφάλισης σε εκπλήρωση της υποχρέωσής της, που απορρέει από το άρθρο 13 της παρούσας Πρόσκλησης, εξαιρουμένης της Δεσμευτικής Επένδυσης (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή πιστώσεων σε αναμονή είτε υπό μορφή παροχής

ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή), και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα έχουν εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα έχουν γίνει αποδεκτές από αυτή.

- 2.43. «Κύριοι Χρηματοδότες»** είναι τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν τον ΙΦΣ στα πλαίσια των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.
- 2.44. «Μελέτες»** είναι όλα τα σχέδια, σκαριφήματα, αναφορές, έγγραφα, ηλεκτρονικά αρχεία, υπολογισμοί, μαθηματικοί τύποι και λοιπά στοιχεία που έχουν σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, δοκιμή και λειτουργία του Έργου, συμπεριλαμβανομένων όλων των κατηγοριών μελετών, των κύριων μελετών και των υποστηρικτικών μελετών και ερευνών, των απλών μελετών και των σύνθετων μελετών, ανάλογα με την περίπτωση.
- 2.45. «Μελετητής»** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων κατά την έννοια του άρθ. 2 παρ. 2 του ν. 4413/2016), που έχει ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Προσφοράς για την εκπόνηση των μελετών ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας και της Σύμβασης Σύμπραξης, διάδοχος ή αντικαταστάτης του και ο οποίος θα συμβληθεί με τον Κατασκευαστή δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής.
- 2.46. «Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα»** είναι ένα ποσό ίσο με ποσοστό (%) των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων (όπως αυτά ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης), το οποίο είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ στο ΕΔ και περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ.
- 2.47. «Νεοφυής επιχείρηση» ή «Start – up»** είναι το πρόσωπο που διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
- έχει νομίμως συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους της καταστατικής του έδρας, και
  - κατά τον χρόνο υπογραφής με τον οικείο Φορέας Καινοτομίας της σχετικής σύμβασης παροχής υπηρεσιών επιχειρηματικής επώασης ή/και επιτάχυνσης, δεν έχει συμπληρώσει οκτώ (8) ημερολογιακά έτη λειτουργίας από τη σύστασή του.
- 2.48. «Οικονομικό Αντάλλαγμα»** είναι το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.49. «Οικονομικές Καταστάσεις»** είναι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων, οι απλές (εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, όπως αυτές δημοσιεύονται στην πλήρη έκδοσή τους (ήτοι μη συνοπτικές), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει, είναι ελεγμένες από ορκωτό, ή άλλον νόμιμο κατά περίπτωση, ελεγκτή και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του

κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, υποβάλλεται επιπλέον των μη δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων και σχετική Υπεύθυνη Δήλωση περί μη υποχρέωσης δημοσίευσης (σύμφωνα με το Παράρτημα 6 της παρούσας), καθώς και όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση. Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου ή μέλους αυτού, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση των απαιτούμενων από την παρούσα στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 16.3 της παρούσας.

- 2.50.** «**Οικονομικές Καταστάσεις των Τελευταίων Τριών (3) Χρήσεων**» είναι οι Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων συναπτών φορολογικών ετών, τα οποία έχουν λήξει προ της Ημερομηνίας Δημοσίευσης. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις ενός φορολογικού έτους δεν έχουν δημοσιευθεί, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση με τους λόγους της μη δημοσίευσης και οι ελεγμένες μη δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Επίσης, σε περίπτωση που το τελευταίο φορολογικό έτος έχει λήξει προ της Ημερομηνίας Δημοσίευσης και δεν έχουν καταρτισθεί ή/και ελεγχθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις του τελευταίου φορολογικού έτους μέχρι την Ημερομηνία Δημοσίευσης, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση για τους λόγους που δεν κατέστη δυνατή η κατάρτιση ή/και ο έλεγχος και οι Οικονομικές Καταστάσεις των αμέσως τριών (3) προηγούμενων του τελευταίου φορολογικού έτους συναπτών φορολογικών ετών. Σε περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν για λιγότερο από τρία (3) έτη, θα προσκομίζονται όσες Οικονομικές Καταστάσεις υφίστανται μέχρι την Ημερομηνία Δημοσίευσης και θα λαμβάνονται με βάση αυτές τα ζητούμενα από την παρούσα οικονομικά στοιχεία, για τα έτη που αυτές λειτουργούν.
- 2.51.** «**Περίοδος Εργασιών**» είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, μέγιστης δυνατής διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών.
- 2.52.** «**Περίοδος Πληρωμής**» είναι κάθε ημερολογιακό έτος ή (στην περίπτωση της πρώτης Περιόδου Πληρωμής και της τελευταίας Περιόδου Πληρωμής) μέρος αυτού κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών.
- 2.53.** «**Περίοδος Υπηρεσιών**» είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης αυτής της ημερομηνίας) και μέχρι την τελευταία ημέρα της Συμβατικής Περιόδου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.54.** «**Πίνακας Κατάταξης Υποψηφίων**» είναι ο πίνακας στον οποίο θα καταταχθούν οι Υποψήφιοι σε φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία τους.
- 2.55.** «**Πιστοποιητικό Αποδοχής**» είναι το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και στο οποίο βεβαιώνεται ότι έχουν επιτευχθεί οι Προδιαγραφές Έργου.
- 2.56.** «**Ποσοστό Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος**» είναι ένα ποσοστό (%) των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων (όπως αυτά ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης), το οποίο είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ στο ΕΔ και περιλαμβάνεται στην Προσφορά του ΙΦΣ.

- 2.57.** «**Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών**» είναι η προβλεπόμενη ημερομηνία κατά την οποία θα έχει επιτευχθεί η έκδοση Πιστοποιητικού Αποδοχής για το Έργο.
- 2.58.** «**Προδιαγραφές ΕΔ**» είναι οι προδιαγραφές που έχει θέσει η Αναθέτουσα Αρχή και αποδέχεται ο ΙΦΣ αναφορικά με το Έργο και προσαρτώνται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης ως Παράρτημα 5.
- 2.59.** «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» ή «**Πρόσκληση**» είναι η παρούσα πρόσκληση για την υποβολή Προσφορών.
- 2.60.** «**Προσφορά**» είναι το σύνολο των στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 2.61.** «**Προσωρινός Ανάδοχος**» είναι ο Υποψήφιος ο οποίος επιλέχθηκε για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων.
- 2.62.** «**Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής**» είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή, με αντικείμενο την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.63.** «**Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας**» είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Καινοτομίας, και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.64.** «**Σύμβαση Σύμπραξης**» είναι η Σύμβαση Σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΙΦΣ.
- 2.65.** «**Συμβατική Περίοδος**» είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (συμπεριλαμβανομένης της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος) μέχρι την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.66.** «**Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης**» είναι το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα, ως Παράρτημα 14.
- 2.67.** «**Σύμβουλοι**» είναι οι σύμβουλοι που ορίζονται για το Έργο από την Αναθέτουσα Αρχή για την υποβοήθησή της στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένων αυτών που αναφέρονται στην παράγραφο 1.6 της παρούσας.
- 2.68.** «**Τεχνικό Έργο**» είναι η μελέτη, κατασκευή και εν γένει εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή εργασιών μηχανικού που αφορούν τη δημιουργία και την ανάπτυξη του Κέντρου Καινοτομίας, κατά την έννοια του άρθ. 2 παρ. 8 του ν. 4413/2016 και του άρθ. 8 εδ. η' του ν. 3389/2005.
- 2.69.** «**Τεχνοβλαστός**» ή «**Spin – Off**» είναι το πρόσωπο που αναπτύσσει νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες έχοντας ως κύριο αντικείμενο την εκμετάλλευση της γνώσης που παράγεται σε ερευνητικά εργαστήρια, από φυσικά πρόσωπα υψηλού επιπέδου τεχνικής και επιστημονικής εκπαίδευσης ή και από ερευνητικούς και εκπαιδευτικούς οργανισμούς, με την συνδρομή ειδικών στην επιχειρηματική λειτουργία και ιδιωτικών χρηματοδοτικών

οργανισμών.

- 2.70.** «Υπεργολάβος» είναι ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, και ο Φορέας Καινοτομίας ή άλλο πρόσωπο στο οποίο ο ΙΦΣ κατά καιρούς αναθέτει (όπως τυχόν επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης) την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών ή μέρους αυτών.
- 2.71.** «Υπεύθυνη Δήλωση» είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙ-ΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Σε περίπτωση δε που το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπό, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.
- 2.72.** «Υποψήφιοι» είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οι ενώσεις αυτών που υποβάλλουν Προσφορά.
- 2.73.** «Φορέας Καινοτομίας» είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων κατά την έννοια του άρθ. 2 παρ. 2 του ν. 4413/2016), που θα ορίσει ο Υποψήφιος με τον Φάκελο Προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών Καινοτομίας ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας και της Σύμβασης Σύμπραξης, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την ΑΕΕΣ με τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας, όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα.
- 2.74.** Κατά τα λοιπά, εάν δεν προκύπτει κάτι διαφορετικό από τους παραπάνω ορισμούς ή τα συμφραζόμενα, όλοι οι λοιποί όροι που αναφέρονται με κεφαλαία στοιχεία στην παρούσα Πρόσκληση θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε κάθε έναν από αυτούς στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.75.** Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνον για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.76.** Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- 2.77.** Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τίθενται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

### **3. Περιγραφή της Σύμπραξης**

#### **3.1. Σκοπός της Σύμβασης Σύμπραξης**

Ο σκοπός και το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας Πρόσκλησης, περαιτέρω δε τα τεχνικά στοιχεία του Έργου περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 1 της παρούσας Πρόσκλησης και συνοπτικά στην παράγραφο 3.3 του παρόντος.

#### **3.2. Επισκόπηση του Ακινήτου**

Η επισκόπηση του Ακινήτου, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 2.2, παρατίθεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας Πρόσκλησης.

### **3.3. Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου**

- 3.3.1.** Στο αντικείμενο του Τεχνικού Έργου που θα κατασκευάσει ο ΙΦΣ, περιλαμβάνεται κάθε ενέργεια σχεδιασμού, διαμόρφωσης, αναμόρφωσης, κατασκευής και, γενικότερα, κάθε τεχνικής φύσεως ενέργεια που απαιτείται για την κατάλληλη αναμόρφωση του Ακινήτου προς το σκοπό της αποτελεσματικής λειτουργίας του Κέντρου Καινοτομίας.
- 3.3.2.** Το Τεχνικό Έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές για κάθε κατηγορία εργασιών.
- 3.3.3.** Ο ΙΦΣ θα φροντίσει ώστε το Κέντρο Καινοτομίας να κατασκευαστεί, να λειτουργεί και συντηρηθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπει την αδιάλειπτη και αποδοτική λειτουργία του καθώς και την απόδοσή του στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την πάροδο της διάρκειας της Σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

### **3.4. Κατασκευαστής**

Για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κατονομάσει με την Προσφορά του ορισμένο Κατασκευαστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παραγράφου 16.4.2 (Ειδική Κατασκευαστική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή), ο οποίος θα συμβληθεί με τον ΙΦΣ δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Κατασκευαστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

### **3.5. Μελετητής**

Για την μελέτη και το σχεδιασμό του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με την Προσφορά του τον Μελετητή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παραγράφου 16.4.3 (Επαγγελματική Ικανότητα του Μελετητή) ο οποίος θα συμβληθεί με τον Κατασκευαστή και ο οποίος θα αναφέρεται στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Μελετητή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

### **3.6. Φορέας Καινοτομίας**

Η καλλιέργεια ενός περιβάλλοντος παραγωγής και προαγωγής Καινοτομίας αποτελεί ουσιαστική προϋπόθεση για την ορθή εκτέλεση και λειτουργία του Έργου, όπως αναλύεται και στην παράγραφο 1.4 της παρούσας. Για την παροχή υπηρεσιών Καινοτομίας, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με την Προσφορά του τον Φορέα Καινοτομίας, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παραγράφου 16.4.4 (Ειδική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Φορέα Καινοτομίας), ο οποίος θα συμβληθεί με τον ΙΦΣ με τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας. Ο ρόλος του Φορέα Καινοτομίας στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται

ιδιαίτερος σημαντικός.

### **3.7. Υποχρεώσεις του ΙΦΣ**

- 3.7.4.** Ο ΙΦΣ θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης. Στο πλαίσιο του Έργου, ο ΙΦΣ θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου.
- 3.7.5.** Ο ΙΦΣ θα εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα ποιοτικά πρότυπα. Εν συνεχεία, υποχρεούται να λειτουργήσει το Κέντρο Καινοτομίας κατά τρόπο, ώστε να εξυπηρετούνται όσο το δυνατόν καλύτερα οι σκοποί αυτού, ως απορρέουν από τη φύση του και την παρούσα Πρόσκληση. Κυρίως δε ως προς το σκοπό υποστήριξης και ανάδειξης υπηρεσιών Καινοτομίας, ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή επιδίωξη του σκοπού αυτού.
- 3.7.6.** Ο ΙΦΣ βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.7.7.** Ο ΙΦΣ, με δαπάνες του, θα έχει την ευθύνη, για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή του Κέντρου Καινοτομίας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.7.8.** Ο ΙΦΣ υποχρεούται, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, να τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

## **4. Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης**

### **4.1. Γενικά**

- 4.1.1.** Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή θα συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.
- 4.1.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει, με ηλεκτρονικά μέσα, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης από την ημερομηνία δημοσίευσης της

αντίστοιχης ανακοίνωσης. Τα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης είναι διαθέσιμα στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: <https://gsri.gov.gr/>.

- 4.1.3.** Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης Σύμπραξης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθ. 30 του ν. 4413/2016 και άρθ. 32 της οδηγίας (ΕΕ) 2014/23 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.1.4.** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία (ΕΕ) 2014/23 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (Α' 148) και συμπληρωματικά στον ν. 3389/2005 (Α' 232).

## **5. Έγγραφα του Διαγωνισμού – Παροχή Διευκρινίσεων**

- 5.1.** Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού είναι ενιαία και αποτελούνται από τα παρακάτω, κατά σειρά ισχύος, σε περίπτωση, τυχόν, ασυμφωνίας μεταξύ τους:
- α. την παρούσα Πρόσκληση με τα Παραρτήματά της,
  - β. το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης με τα Παραρτήματά του, και
  - γ. τα Πληροφοριακά Στοιχεία του Έργου.
- 5.2.** Τυχόν τροποποιήσεις, μεταβολές ή διευκρινίσεις που θα εκδοθούν από την Αναθέτουσα Αρχή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση ή το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τα Παραρτήματα αυτών, αποκτούν την ίδια σειρά ισχύος με το Έγγραφο του Διαγωνισμού το οποίο τροποποιούν, μεταβάλλουν, διευκρινίζουν ή αντικαθιστούν και υπερισχύουν αυτού στα τυχόν τροποποιούμενα στοιχεία.
- 5.3.** Οι Υποψήφιοι οφείλουν, για την ορθή σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς τους, να συμμορφωθούν με την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά Έγγραφα του Διαγωνισμού.
- 5.4.** Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή των Προσφορών και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι έχουν οποιαδήποτε απορία σχετικά με τον Διαγωνισμό ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερείς αιτήσεις για παροχή διευκρινήσεων, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας, σύμφωνα με την παρ. 19.1 της παρούσας Πρόσκλησης και στην ακόλουθη διεύθυνση: [innovation@gsrt.gr](mailto:innovation@gsrt.gr). Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, δεν θα γίνεται καμία διευκρίνιση επί των Εγγράφων του Διαγωνισμού ή άλλη σχετική επικοινωνία.
- 5.5.** Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις θα καθίστανται διαθέσιμες σε

όλους τους Υποψηφίους, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς να αποκαλύπτεται ο Υποψήφιος που υπέβαλε τη συγκεκριμένη ερώτηση, μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Υποψήφιους από την ημερομηνία της αποστολής τους. Οι Υποψήφιοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

- 5.6.** Η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής της Προσφοράς, ούτως ώστε όλοι οι Υποψήφιοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Προσφορών όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον Υποψήφιο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

## **6. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού**

- 6.1.** Για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών συστήνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.
- 6.2.** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Υποβολής Προσφοράς των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και διαβιβάζει προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.
- 6.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο έργο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Υποβολής Προσφοράς των Υποψηφίων από κατάλληλους, κατά περίπτωση, Συμβούλους της Αναθέτουσας Αρχής.

## **7. Εφαρμοστέα Νομοθεσία – Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης**

- 7.1.** Η ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως τις διατάξεις:
- α. του ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης (Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις)» (Α' 148),
- β. του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232),
- γ. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- δ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
- ε. του ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (Α' 52),

- στ. του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 127),
- ζ. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),
- η. του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- θ. του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση» (Α' 226),
- ι. του ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (Α' 204),
- ια. του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112),
- ιβ. του π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε)» (Α' 112),
- ιγ. του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45),
- ιδ. του π.δ 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (Α' 34),
- ιε. της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Β' 3400),
- ιστ. της με αρ. 576/2017 Υπουργικής Απόφασης «Περί λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Β' 1781),
- ιζ. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),
- ιη. της με αρ. 1191/14.03.2017 (Β' 969) Απόφασης «Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)»,
- ιθ. του π.δ. με αρ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών» (Α' 64),

- κ. του ν. 2121/1993 «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα» (Α' 25),
- κα.του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30),
- κβ.του π.δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» (Α' 66),
- κγ. της υπ' αριθ. 20977/2007 κοινής απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005»,
- κδ.του ν. 4172/2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (Α' 167),
- κε.η υπό στοιχεία 1353/19.09.2019 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των μη συνεργάσιμων κρατών για το φορολογικό έτος 2019 δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 4 και των κριτηρίων της παρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013» (Β' 3558),
- κστ. του ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» (Α' 248),
- κζ. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
- κη.του ν. 4310/2014 «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» (Α' 258),
- κθ.της με αρ. 4412/15.01.2020 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 3),
- λ. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),
- λα. του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),
- λβ. του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Β' 123),
- λγ. του άρθρου 63 του π.δ. 18/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α' 31),

λδ. της με α.π. 48/18.07.2019 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Χρίστο Δήμα (Β'3100),

λε. της με αριθμ. 80327/01.08.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία διορίζεται ως μετακλητός Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ο Αθανάσιος Κυριαζής (Υ.Ο.Δ.Δ. 511),

λστ. του άρθρου 63 του ν. 4647/2019 «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Υγείας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 24),

λζ. του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

λη. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, και

λθ. του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2014/651 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 σχετικά με την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά, κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (Ο.Υ ΕΕ L 187/1 της 26.6.2014).

**7.2.** Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Σύμπραξης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

## **8. Γλώσσα της Διαδικασίας**

**8.1.** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.

**8.2.** Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στην Προσφορά, καθώς και κάθε παροχή πληροφορίας, αλληλογραφία, γνωστοποίηση, αίτηση κλπ θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Πρωτότυπα έγγραφα που εκδίδονται από χώρες του εξωτερικού θα συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δ., τις διατάξεις του ν. 3712/2008 (ΦΕΚ Α' 225) και το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Υποψηφίων, υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

**8.3.** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό

περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Ειδικά, ως προς το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο αποτελεί μέρος της Οικονομικής Προσφοράς, μπορεί να είναι συντεταγμένο στην αγγλική γλώσσα, υπό την προϋπόθεση ότι το φύλλο εργασίας της Οικονομικής Προσφοράς και το φύλλο εργασίας της σύνοψης θα περιλαμβάνονται και στην ελληνική γλώσσα. Η ίδια πρόβλεψη ισχύει και για τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

- 8.4.** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 29 της παρούσας Πρόσκλησης, θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.
- 8.5.** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Υποψηφίων, του Προσωρινού Αναδόχου και του ΙΦΣ θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

## **9. Δημοσιότητα**

- 9.1.** Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης Παραχώρησης”, απεστάλη, μέσω της της διαδικτυακής πύλης [simar.europa.eu](http://simar.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 10.04.2023.
- 9.2.** Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου και η παρούσα Πρόσκληση (α) δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ και (β) αναρτώνται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” ([diangeia.gov.gr](http://diangeia.gov.gr)) ενώ το σύνολο του κειμένου της παρούσας Πρόσκλησης αναρτάται στην ιστοσελίδα <https://gsri.gov.gr/>.

## **ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΤΟ ΕΡΓΟ**

### **10. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και Συμβατική Δομή του Έργου**

- 10.1.** Η διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης θα είναι ενενήντα (90) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής της.
- 10.2.** Ο ΙΦΣ θα συστήσει ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 3389/2005 και του ν. 4548/2018 (ΑΕΕΣ). Η ΑΕΕΣ από τη σύστασή της θα υπεισέλθει αυτοδικαίως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του ΙΦΣ, όπως αυτά καθορίζονται από τα Έγγραφα του Διαγωνισμού και θα υπογράψει Σύμβαση Σύμπραξης με το Ελληνικό Δημόσιο, με αντικείμενο την εκτέλεση του Έργου. Στην ΑΕΕΣ θα συμμετέχουν ως Αρχικοί Μέτοχοι όλα τα μέλη του Υποψήφιου κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στον ΙΦΣ, οι οποίοι και θα αναλάβουν τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.
- 10.3.** Η ΑΕΕΣ θα υπογράψει (μεταξύ άλλων):

- (α) σύμβαση / συμβάσεις με τον Κατασκευαστή, τον Μελετητή και τον Φορέα Καινοτομίας,
- (γ) συμβάσεις χρηματοδότησης με τους Κύριους Χρηματοδότες,
- (δ) συμβάσεις με αντικείμενο την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων,
- (ε) τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (στ) την Απευθείας Σύμβαση, όπως αυτή περιγράφεται στο σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και
- (ζ) κάθε, τυχόν, άλλη πρόσθετη σύμβαση που προβλέπεται στη διαγραμματική παρουσίαση των συμβατικών σχέσεων του ΙΦΣ.

## **11. Κίνδυνοι Έργου**

- 11.1.** Όλα τα ζητήματα κατανομής κινδύνων μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ ρυθμίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 11.2.** Στο πλαίσιο της υποχρέωσης του ΙΦΣ να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου και με την επιφύλαξη της παρ. 25.5 της παρούσας και των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ αναλαμβάνει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

## **12. Οικονομικό Αντάλλαγμα**

- 12.1.** Το Οικονομικό Αντάλλαγμα οφείλεται και καταβάλλεται από τον ΙΦΣ και συνίσταται στο Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 12.2.** Για τους σκοπούς της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα αξιολογηθεί το Ποσοστό Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που κάθε Υποψήφιος θα συμπεριλάβει στην Οικονομική του Προσφορά για κάθε έτος μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και το οποίο δεν δύναται να υπολείπεται του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

## **13. Χρηματοδότηση - Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης**

- 13.1.** Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνει:
  - (α) είτε αποκλειστικά με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια του ΙΦΣ που θα εξασφαλίσει ο ίδιος με ευθύνη του,
  - (β) είτε με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια του ΙΦΣ που θα εξασφαλίσει ο ίδιος με ευθύνη του, και με εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους που θα συνεισφέρει το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στον Γενικό Κανονισμό

Απαλλαγής.

- 13.2.** Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, η χρηματοδότηση θα βαρύνει αποκλειστικά τον ΙΦΣ.
- 13.3.** Στην υπό 13.1(β) περίπτωση, η υποβολή Προσφοράς του Υποψηφίου αποτελεί και υποβολή αίτησης χρηματοδότησης βάσει του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής και περιλαμβάνει τα στοιχεία που προβλέπονται στο Άρθρο 6 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.
- 13.4.** Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή αποτελεί περιφερειακή επενδυτική ενίσχυση του Άρθρου 14 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, είναι συμβατή με την εσωτερική αγορά κατά την έννοια του Άρθρου 107 παρ. 2 ή 3 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και απαλλάσσεται από την υποχρέωση κοινοποίησης του Άρθρου 108 παρ. 3 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του Κεφαλαίου Ι του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, καθώς και οι ειδικές προϋποθέσεις των Άρθρων 13 και 14 του ίδιου Κανονισμού. Σημειώνεται ότι το ΕΔ θα προβεί στις δέουσες ενέργειες Δημοσίευσης Πληροφοριών, Υποβολής Εκθέσεων και Παρακολούθησης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9, 11 και 12 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.
- 13.5.** Η καταβολή της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, μέγιστου ύψους προϋπολογισμού 18.750.000 €, θα γίνεται τμηματικά και σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 3 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, ανάλογα με την πρόοδο του Έργου, όπως προσδιορίζεται ειδικότερα στη Σύμβαση Σύμπραξης. Το ως άνω μέγιστο ποσό της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το Άρθρο 2 σημείο 20 και το Άρθρο 4 παρ. 1 (α) του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής και προκύπτει από την εφαρμογή της έντασης ενίσχυσης (βάσει του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων) στον επιλέξιμο Π/Υ ο οποίος μπορεί να αφορά μόνο υλικά και άυλα στοιχεία ενεργητικού, για την κάλυψη ποσοστού των Επιλέξιμων Δαπανών αρχικής επένδυσης για νέα οικονομική δραστηριότητα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τον Υποψήφιο στο αντίστοιχο έγγραφο του Φακέλου Γ' - Οικονομική Προσφορά. Τα ως άνω χορηγούνται με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο άρθρο 14 παρ. 13 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.
- 13.6.** Δεδομένου ότι:
- α. Προβλέπεται συγκεκριμένος χρονισμός στην καταβολή της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής κατά την Περίοδο Εργασιών, η οποία υπολείπεται χρονικά σε σχέση με τον χρονικό ορίζοντα της διενεργούμενης επένδυσης,
  - β. Το ύψος της συνολικής επένδυσης αθροιστικά στις Περιόδους Εργασιών και Υπηρεσιών θα υπερβεί τη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή, και
  - γ. Η οικονομική συμμετοχή μέσω ιδίων ή/και δανειακών κεφαλαίων του ΙΦΣ θα πρέπει να ανέρχεται σε ποσοστό τουλάχιστον 25% των Επιλέξιμων Δαπανών και με μορφή που δεν περιέχει στοιχεία κρατικής στήριξης,
- ο ΙΦΣ θα πρέπει να εξασφαλίσει το σύνολο των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των ανά πάσα στιγμή χρηματοδοτικών αναγκών, προκειμένου να μην τεθεί σε κίνδυνο η εκτέλεση της Σύμβασης.

**13.7.** Οι Υποψήφιοι οφείλουν να προσδιορίσουν στην Προσφορά τους, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις, όρους και περιορισμούς των άρθρων 23 (Φάκελος Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής), 24 (Φάκελος Β' – Τεχνική Προσφορά) και 25 (Φάκελος Γ' – Οικονομική Προσφορά) της παρούσας:

- τη Δεσμευτική Επένδυση, με την οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι και οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο,
- την Κύρια Σύμβαση Πίστωσης, με την οποία οι Κύριοι Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο, και
- την τυχόν αιτούμενη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή.

Ειδικότερα, η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να συνίσταται αποκλειστικά:

- σε μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ και
- κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν αποτελεί μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ, σε Δευτερεύον Χρέος.

Ειδικότερα, η Κύρια Σύμβαση Πίστωσης συνίσταται αποκλειστικά σε χρηματοδότηση που παρέχουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στον ΙΦΣ στο πλαίσιο της Κύριας Σύμβασης Πίστωσης.

**13.8.** Η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να καταβληθεί/εκταμιευθεί στο σύνολό της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προσφορά του ΙΦΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σύμφωνα με την Σύμβαση Σύμπραξης. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ δεν θα μπορεί να είναι μικρότερο του 20% της Δεσμευτικής Επένδυσης. Το πρόγραμμα καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα απεικονίζεται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και θα υποβληθεί σε πίνακα σύμφωνα με το Παράρτημα 12 της παρούσας Πρόσκλησης.

**13.9.** Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης σε καθαρή παρούσα αξία ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων ευρώ (€280.100.00) προ ΦΠΑ.

#### **14. Υποχρέωση Γνώσης Συνθηκών Εκτέλεσης Έργου**

**14.1.** Οι Υποψήφιοι, για την υποβολή της Προσφοράς τους, υποχρεούνται με ίδια μέσα να διερευνήσουν, να εκτιμήσουν και να λάβουν υπόψη τους όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία οιασδήποτε φύσεως που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την εκτέλεση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

(α) ο βαθμός επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τους Χώρους του Έργου, η διαθεσιμότητα υλικών από ελληνικές και διεθνείς πηγές, η διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, η ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας στους Χώρους του Έργου ή σε οποιοδήποτε Χώρο Εγκαταστάσεων ΙΦΣ ή στα όρια αυτών, η καταλληλότητα και επάρκεια των Χώρων του Έργου και, γενικότερα, όλοι οι κίνδυνοι και τα ενδεχόμενα που μπορεί να επηρεάσουν ή να θίξουν τον ΙΦΣ και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του ως προς την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών,

γενικότερα δε ως προς την μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, την συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου,

(β) η φύση των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στους Χώρους του Έργου, η φύση του εδάφους και του υπεδάφους, η μορφή και η φύση των Χώρων του Έργου, η φύση και οι ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Εργασιών υλικών και εργασιών, καθώς και οι συνθήκες κυκλοφορίας,

(γ) οι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών) και οι πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στους χώρους που πρόκειται να υλοποιηθεί το Έργο, επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις και η ποιότητα των υφιστάμενων υποδομών,

(δ) οι θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, οι μεταφορές, η διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών και αποβλήτων,

(ε) οι προδιαγραφές, οι τεχνικές απαιτήσεις, όλες οι σχετικές κανονιστικές πράξεις, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία,

(στ) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,

(ζ) οι άδειες, οι εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και οι εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.

(η) όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. πάροχοι υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ.),

(θ) η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική), περιλαμβανομένων και των ισχυουσών φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών, δασμών, λογιστικών αρχών κ.λπ.

(ι) όλα τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία που διαθέτει η Αναθέτουσα Αρχή, και

(ια) κάθε άλλο στοιχείο πρόσφορο ή αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους σε σχέση με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου.

**14.2.** Στην Αναθέτουσα Αρχή λειτουργεί Γραφείο Δεδομένων (Data Room), από το οποίο οι Υποψήφιοι θα μπορούν να συλλέγουν πληροφορίες, κατόπιν σχετικής συνεννοήσεως με την Αναθέτουσα Αρχή. Επίσης, οι Υποψήφιοι θα έχουν τη δυνατότητα, εφ' όσον το επιθυμούν, να επισκεφθούν και να επιθεωρήσουν τους χώρους στους οποίους πρόκειται να υλοποιηθεί το Έργο, κατόπιν προηγούμενης συνεννοήσεως με την Αναθέτουσα Αρχή.

**14.3.** Οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες έχουν παρασχεθεί στους Υποψηφίους και αφορούν στις συνθήκες του Έργου, περιλαμβανομένων και εκείνων που προκύπτουν από

κάθε είδους μετρήσεις ή/και έρευνες ή/και μελέτες που διεξήχθησαν ή διεξάγονται από την Αναθέτουσα Αρχή, τους συμβούλους της καθώς και οποιουσδήποτε υπαλλήλους, προστεθέντες ή εκπροσώπους της, διατίθενται στους Υποψηφίους αποκλειστικά και μόνο για την πληροφόρησή τους. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την ορθότητα, την επάρκεια και την ακρίβειά τους, ούτε τις εγγυάται. Εναπόκειται στην ευχέρεια των Υποψηφίων να εκτιμήσουν τα στοιχεία αυτά και να διεξάγουν με δική τους δαπάνη περαιτέρω έρευνες ή/και μετρήσεις ή/και μελέτες προκειμένου να συμπληρώσουν, επαληθεύσουν ή διασαφηνίσουν το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό, αναλαμβάνοντας το σχετικό κίνδυνο.

- 14.4.** Ενόψει των ανωτέρω, με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, έκαστος Υποψήφιος αποδέχεται ότι έχει με ίδια μέσα λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών για την εκτέλεση του Έργου, ιδίως δε, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, των δεδομένων και των πληροφοριών που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο 14.1 και ότι είναι απόλυτα ενήμερος ως προς τη φύση, το αντικείμενο του Έργου και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία (περιλαμβανομένου και του εν γένει ισχύοντος νομικού και κανονιστικού πλαισίου), τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Έργου.

## **15. Δικαίωμα συμμετοχής**

### **15.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής**

- 15.1.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

(α) είναι εγκατεστημένα σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε κράτος – μέλος του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή σε κράτη, που έχουν υπογράψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και

(β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 16 της παρούσας.

- 15.1.2.** Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Προσφοράς. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με τον Φάκελο Προσφοράς και θα αποτελεί δεσμευτικά, σε περίπτωση ανακήρυξης του Υποψηφίου ως Αναδόχου, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού.
- 15.1.3.** Γίνεται μνεία ότι Υποψήφιος, εις βάρος του οποίου εκκρεμεί εντολή ανάκτησης

παράνομης ή ασυμβίβαστης κρατικής ενίσχυσης κατόπιν προηγούμενης αποφάσεως της Ε.Ε. ή/και ο οποίος μπορεί να θεωρηθεί προβληματική επιχείρηση σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 18 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, δεν δύναται, επί ποινή αποκλεισμού, να αιτηθεί να λάβει ποσό από την προβλεπόμενη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή. Διευκρινίζεται ότι, τυχόν Υποψήφιος εις βάρος του οποίου εκκρεμεί εντολή ανάκτησης παράνομης ή ασυμβίβαστης κρατικής ενίσχυσης κατόπιν προηγούμενης αποφάσεως της Ε.Ε. ή/και ο οποίος μπορεί να θεωρηθεί προβληματική επιχείρηση, δεν αποκλείεται από τον Διαγωνισμό εάν δεν αιτηθεί να λάβει ποσό από την προβλεπόμενη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή.

## 15.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

**15.2.4.** Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Φάκελο Προσφοράς (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Προσφοράς, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν στην Αναθέτουσα Αρχή, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι Προσφορές, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αποκλείσει αμφότερους ή έναν από τους Υποψήφιους κατά τη διακριτική της ευχέρεια.

**15.2.5.** Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Υποψηφίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014 (Α' 251). Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Υποψήφιος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια α' έως ε':

- (α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- (β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- (γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- (δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
  - (δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε
  - (δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.
  - (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.
  - (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).
- (ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

Επισημαίνεται ότι για τον υπολογισμό του μεγέθους της επιχείρησης προκειμένου να υπολογιστεί η ένταση ενίσχυσης και η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή όπως αναφέρεται στο σημείο 13.5 της παρούσας πρόσκλησης, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Ι του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.

### 15.3. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες

Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013) και που παρατίθενται στην απόφαση υπό στοιχεία 1353/19.09.2019 του Υπουργού Οικονομικών (Β' 3558), δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό είτε ατομικά είτε ως μέλη Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων είτε ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν περισσότερο από ένα τοις εκατό (1%) του μετοχικού κεφαλαίου οικονομικού φορέα που είναι Υποψήφιος ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων.

### 15.4. Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή οργάνων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτής οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία,

συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

## **16. Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**

### **16.1. Εισαγωγή**

**16.1.1.** Το παρόν άρθρο καθορίζει τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Φορέας Καινοτομίας, τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα: (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 16.2 κατωτέρω, (β) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 16.3 κατωτέρω και (γ) Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 16.4 κατωτέρω.

**16.1.2.** Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής αποτελεί διαρκή απαίτηση που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση της Προσφοράς καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

### **16.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**

**16.2.1.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

**16.2.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει τους Υποψηφίους από το Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300),

(β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών - μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης -πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο Υποψήφιος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

**16.2.3.** Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

(α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις ή/και

(β) μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν, τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Η παρούσα παράγραφος 16.2.3 παύει να εφαρμόζεται όταν ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

**16.2.4.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος εάν πληρούνται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Ωστόσο, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποφασίσει να μην αποκλείσει οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις, όταν έχει διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη των εφαρμοστέων εθνικών κανόνων και μέτρων σχετικά με τη συνέχεια των δραστηριοτήτων στις ανωτέρω καταστάσεις,

(β) εάν ο Υποψήφιος ή/και ο Κατασκευαστής ή/και ο Μελετητής ή/και ο Φορέας Καινοτομίας είναι (i) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, (ii) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (i) της παρούσας παραγράφου· ή (iii) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (i) ή (ii) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

(γ) [Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος με την υποβολή Προσφοράς αιτείται τη χορήγηση Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής]

εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων) εμπίπτει στην έννοια της προβληματικής επιχείρησης, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 στοιχείο 18 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, ή εάν εκκρεμεί εις βάρος του Υποψηφίου (ή μέλους του στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων) εντολή ανάκτησης παράνομης ή ασυμβίβαστης κρατικής ενίσχυσης κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

(δ) [Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος με την υποβολή Προσφοράς αιτείται τη χορήγηση Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής]

εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος του Υποψηφίου, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (i) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή (ii) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος

Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

- 16.2.5.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό, οικονομικός φορέας εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 (Α' 30) (εθνικός λόγος αποκλεισμού).
- 16.2.6.** Υποψήφιος που του έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 42 του ν. 4413/2016 ή με την απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης συμβάσεων παραχώρησης ή και δημοσίων συμβάσεων, αποκλείεται αυτοδίκαια και από τον παρόντα Διαγωνισμό.
- 16.2.7.** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, Υποψήφιο, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων) βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν, είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού, σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 16.2.2, 16.2.3 και 16.2.4. Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παραγράφου 16.2.2 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.
- 16.2.8.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 16.2.2 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από το Διαγωνισμό. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους (ή μέλη αυτών, σε περιπτώσεις Ενώσεων Προσώπων) αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Υποψήφιο το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που (ο ίδιος ή μέλος αυτού, σε περίπτωση Ένωσης προσώπων) έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης υπό την έννοια των διατάξεων του άρθ. 42 του ν. 4413/2016, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας

παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος-μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

- 16.2.9.** Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής στην εν λόγω επιτροπή συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Με την άπρακτη παρέλευση της άνω προθεσμίας η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει από τον Διαγωνισμό τον εν λόγω Υποψήφιο. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και η απόφαση με την οποία γίνονται δεκτά ένδικα βοηθήματα κατά αυτής, κοινοποιείται στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.).
- 16.2.10.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα Τρίτου Φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Άρθρο 17 της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω Τρίτου Φορέα.
- 16.2.11.** Όλα τα ανωτέρω Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρούσας παραγράφου 16.2, πλην των κριτηρίων της παραγράφου 16.2.4 (γ) και (δ), θα πρέπει να πληρούνται επίσης στο πρόσωπο του Κατασκευαστή, του Μελετητή και του Φορέα Καινοτομίας.

### **16.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**

- 16.3.1.** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και δανειοληπτική ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης («Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας»). Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να αποδείξουν με τον Φάκελο Προσφοράς τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παρούσα παράγραφο.
- 16.3.2.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η «Καθαρή Προσωπική Περιουσία»), με συνολική αγοραία αξία υπερβαίνουσα το ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ (>10.000.000 €). Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:
- (α) καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. ή/και
- (β) ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.
- 16.3.3.** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (με την εξαίρεση της

παραγράφου 16.3.4 κατωτέρω) θα πρέπει αποδεδειγμένα να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

– Ο μέσος όρος των Ιδίων Κεφαλαίων που προκύπτει και αποδεικνύεται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών (3) Τελευταίων Χρήσεων, να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια ευρώ (>10.000.000 €).

**16.3.4.** Σε περίπτωση Υποψηφίου ή μέλους αυτού, ο οποίος είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα πρέπει, αποδεδειγμένα να πληροί την παρακάτω προϋπόθεση:

– Το άθροισμα των επενδεδυμένων και των διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των μη εκταμιευμένων δεσμευμένων κεφαλαίων (τα «Συνολικά Κεφάλαια»), σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας ελεγμένης χρήσης πριν την Ημερομηνία Δημοσίευσης ή σε περίπτωση που επενδυτικό κεφάλαιο (fund) δεν έχει συμπληρώσει τουλάχιστον μία ελεγμένη διαχειριστική χρήση, σύμφωνα με βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή εκδοθείσα έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, να υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ (>10.000.000 €).

**16.3.5.** Για τους σκοπούς των περιπτώσεων υπό 16.3.3 και 16.3.4:

(α) δεν θα γίνεται αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης που έληξε πριν την 1η Ιανουαρίου 2018 και

(β) τα σχετικά αποτελέσματα θα εξάγονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών (3) Τελευταίων Χρήσεων του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

(γ) Κατ' εξαίρεση, όσον αφορά στο επενδυτικό κεφάλαιο (fund) της παραγράφου 16.3.4, εφόσον τα σχετικά στοιχεία δεν προκύπτουν από τις οικείες οικονομικές καταστάσεις, επιτρέπεται να βεβαιώνονται με σχετική βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή.

**16.3.6.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα ανωτέρω κριτήρια πληρούνται, αν το σταθμισμένο σύνολο, το οποίο υπολογίζεται ως το άθροισμα του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων (ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι φυσικό πρόσωπο, της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας, ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), των Συνολικών Κεφαλαίων), σταθμισμένο για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Ένωση Προσώπων (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια ευρώ (> € 10.000.000).

**16.3.7.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (με την εξαίρεση του επενδυτικού κεφαλαίου (fund) της παραγράφου 16.3.4 ανωτέρω) που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία (3) έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, τουλάχιστον μια ελεγμένη διαχειριστική χρήση.

- 16.3.8.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού) έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1η Ιανουαρίου 2018 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε την 1η Ιανουαρίου 2018.
- 16.3.9.** Επιπροσθέτως, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι διαθέτει δανειοληπτική ικανότητα για την υλοποίηση του Έργου από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, τα οποία παρέχουν τις υπηρεσίες της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4261/2014 (Α' 107), όπως η χορήγηση πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, με μακροπρόθεσμη πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Caa2 της κλίμακας Moody's ή CCC+ της κλίμακας Standard & Poor's ή CCC της εταιρείας Fitch.

#### **16.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**

Κάθε Υποψήφιος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του προς τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο και συνίστανται σωρευτικά (α) στην Επαγγελματική Ικανότητα και Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου, σύμφωνα με την παραγράφου 16.4.1, (β) στην Ειδική Κατασκευαστική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή, σύμφωνα με την παράγραφο 16.4.2, (γ) στην Επαγγελματική Ικανότητα του Μελετητή, σύμφωνα με την παράγραφο 16.4.3 και (δ) στην Ειδική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Φορέα Καινοτομίας, σύμφωνα με την παράγραφο 16.4.4.

##### **16.4.1. Επαγγελματική Ικανότητα και Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου**

Κάθε Υποψήφιος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του προς τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο και συνίστανται σωρευτικά (α) στην Επαγγελματική Ικανότητα του Υποψηφίου και (β) στην Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου, όπως ειδικότερα αναφέρονται παρακάτω. Συγκεκριμένα:

(α) Ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του.

(β) Ο Υποψήφιος και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα μέλος αυτού θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία στην εμπορική εκμετάλλευση ή την ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση είτε (i) τουλάχιστον ενός (1) περαιωμένου κτιριακού έργου αντίστοιχου σε χρήση με το κτιριακό έργο του παρόντος Διαγωνισμού, ήτοι Κέντρου Καινοτομίας συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ. ή τουλάχιστον ενός (1) περαιωμένου κτιριακού έργου Εμπορικού κέντρου ή Γραφείων ή Κέντρου έρευνας ή Θερμοκοιτίδας επιχειρήσεων, όπως οι χρήσεις αυτές ορίζονται στις περ. 10.5 και 11 αντίστοιχα, της παρ. II του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), συνολικής

δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., κατά την τελευταία δεκαπενταετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης, είτε (ii) περισσότερων του ενός περαιωμένων κτιριακών έργων αντίστοιχων σε χρήση με το κτιριακό έργο του παρόντος Διαγωνισμού, ήτοι Κέντρων Καινοτομίας συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ. ή περισσότερων του ενός περαιωμένων κτιριακών έργων Εμπορικών κέντρων ή Γραφείων ή Κέντρων έρευνας ή Θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων, όπως οι χρήσεις αυτές ορίζονται στις περ. 10.5 και 11 αντίστοιχα, της παρ. II του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ., κατά την τελευταία δεκαπενταετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης. Στην υποπερίπτωση (ii) ανωτέρω εφόσον ο Υποψήφιος είναι Ένωση προσώπων, τα μέλη της Ένωσης δύναται να καλύπτουν το εν λόγω κριτήριο αθροιστικά. Προκειμένου να γίνει επίκληση των ανωτέρω έργων, ο Υποψήφιος, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, πρέπει να έχει άμεση συμμετοχή με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την Ημερομηνία Δημοσίευσης, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ή σε Ένωση Προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η εμπορική εκμετάλλευση ή η ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση των ως άνω έργων, όπως προσδιορίζεται στην παρούσα.

#### **16.4.2. Ειδική Κατασκευαστική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή**

A. Ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, όπως θα κατονομάζεται στη Επιστολή Υποβολής Προσφοράς (Παράρτημα 3), προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη ειδική κατασκευαστική εμπειρία και επαγγελματική ικανότητα θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

(α) Να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 15 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζομένου.

(β) Να δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων των παρακάτω κατηγοριών: (i) οικοδομικών, (ii) υδραυλικών, (iii) οδοποιίας και (iv) ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

(γ) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών (υπό την έννοια του άρθ. 51 παρ. 2 επ. του π.δ. 71/2019) κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια ευρώ (> € 20.000.000). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.

(δ) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια ευρώ (> € 10.000.000) στον τομέα των οικοδομικών εργασιών και τα τέσσερα εκατομμύρια Ευρώ (€ 4.000.000) στον τομέα των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών, στους ως

άνω τομείς, των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.

(ε) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν την Ημερομηνία Δημοσίευσης, να έχει περαιώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα Αποδεκτό Έργο, το οποίο έχει παραληφθεί οριστικά από τον κύριο του έργου. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω ειδικής εμπειρίας νοείται σύμβαση κατασκευής κτιριακού έργου (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων) με ελάχιστη συμβατική αξία δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€15.000.000), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπως κατά τα λοιπά η έννοια του έργου ορίζεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 2 του ν. 4413/2016. Η ως άνω απαιτούμενη εμπειρία μπορεί να προκύπτει από μία ή περισσότερες συμβάσεις. Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του ως άνω κριτηρίου, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις ανωτέρω συμβάσεις) αξίας των συμβάσεων που επικαλείται ο Κατασκευαστής. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη η σταθμισμένη αξία των ανωτέρω συμβάσεων, που έχει εκτελέσει έκαστο μέλος της Ένωσης. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.

Β. Επίσης, ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

(α) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις κατηγορίες έργων όπως ορίζεται ανωτέρω, στην υποπερ. (2) της περ. Α' της παραγράφου 16.4.2 της παρούσας. Άλλως, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 71/2019, στις κατηγορίες έργων όπως ορίζεται ανωτέρω, στην υποπερ. (2) της περ. Α' της παραγράφου 16.4.2 της παρούσας.

(β) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, στις κατηγορίες έργων της υποπερ. (2) της περ. Α' της παραγράφου 16.4.2.

(γ) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στους καταλόγους αυτούς, στις κατηγορίες έργων της υποπερ. (2) της περ. Α' της παραγράφου 16.4.2.

(δ) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να αποδείξει ότι πληροί τις ίδιες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις, με τις οποίες γίνονται δεκτές στον

παρόντα Διαγωνισμό οι εγγεγραμμένες στο ελληνικό Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), άλλως στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις κατηγορίες έργων της υποπερ. (β) της περ. Α' της παραγράφου 16.4.2.

### 16.4.3. Επαγγελματική Ικανότητα του Μελετητή

Α. Ο Μελετητής, όπως θα κατονομάζεται στη Επιστολή Υποβολής Προσφοράς (Παράρτημα 2), και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Μελετητής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει:

(α) Να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζομένου.

(β) Να δραστηριοποιείται στην εκπόνηση μελετών των παρακάτω κατηγοριών:

- (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων,
- (7) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου),
- (8) Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων),
- (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες,
- (10) Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες, και
- (13) Μελέτες Υδραυλικών Έργων

Β. Επίσης, ο Μελετητής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Μελετητής, τα μέλη αυτού, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

(α) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στις κατηγορίες μελετών της υποπαραγράφου Α' της παρούσας παραγράφου 16.4.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαραγράφο Γ'. Άλλως, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εμπειρίας Μελετητών (Μ.Ε.Μ.) ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 71/2019, στις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαραγράφο Α' της παραγράφου 16.4.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά αντίστοιχη κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαραγράφο Γ'.

(β) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη –μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, στις κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην

ανωτέρω υποπαράγραφο Α' της παρούσας παραγράφου 16.4.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ'.

(γ) Μελετητής, που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στους καταλόγους αυτούς στις κατηγορίες μελετών της ανωτέρω υποπαράγραφου Α' της παρούσας παραγράφου 16.4.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ'.

(δ) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να διαθέτει δυναμικό, στις κατηγορίες μελετών, της υποπαράγραφου Α' της παρούσας παραγράφου 16.4.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ'.

Γ. Ο Μελετητής θα πρέπει να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α' της παρούσας παραγράφου 16.4.3, κατ' ελάχιστον ως εξής:

(α) στην κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία και τρεις (3) μελετητές με τουλάχιστον οκταετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,

(β) στην κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου): ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,

(γ) στην κατηγορία μελέτης (8) Στατικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία και τρεις (3) μελετητές με τουλάχιστον οκταετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,

(δ) στην κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία και τρεις (3) μελετητές με τουλάχιστον οκταετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,

(ε) στην κατηγορία μελέτης (10) Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες, και

(στ) στην κατηγορία μελέτης (13) Μελέτες Υδραυλικών Έργων: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες.

#### **16.4.4. Ειδική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Φορέα Καινοτομίας**

Α. Ο Φορέας Καινοτομίας, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, όπως θα κατονομάζεται στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη ειδική εμπειρία και επαγγελματική ικανότητα θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

(α) Να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 15 της παρούσας

Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζομένου.

(β) Να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του.

Β. Περαιτέρω, ο Φορέας Καινοτομίας και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ένα μέλος αυτού, όπως θα κατονομάζεται στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να πληροί σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια, κατά την τελευταία πενταετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης:

(α) Ο Φορέας Καινοτομίας θα πρέπει να έχει παράσχει υπηρεσίες επιχειρηματικής επώασης ή/και επιτάχυνσης σε δέκα (10) Νεοφυείς Επιχειρήσεις ή/και Τεχνοβλαστούς την τελευταία πενταετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης.

(β) Να διαθέτει κανονισμό λειτουργίας ή ισοδύναμο έγγραφο που περιγράφει τον καταστατικό σκοπό του Φορέα Καινοτομίας και το πλαίσιο των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και κανόνων με το οποίο πρέπει να συμμορφώνονται οι επιχειρήσεις/ομάδες που υποστηρίζονται από αυτόν.

(γ) Να τεκμαίρεται η συνάφεια, η εμπειρία και η επάρκεια των στελεχών του για την υλοποίηση του καταστατικού σκοπού του και την παροχή των υπηρεσιών του, προσκομίζοντας δύο (2) βιογραφικά σημειώματα ενεργών στελεχών τους, από όπου θα πρέπει να τεκμαίρεται ότι κάθε ένας/μία εκ των στελεχών:

- i) έχει έμμισθη σχέση εργασίας ή σύμβαση με τον Φορέα Καινοτομίας.
- ii) έχει αποδεδειγμένα τουλάχιστον πέντε (5) έτη εργασιακή εμπειρία σε συναφές αντικείμενο με αυτό του ρόλου του/της στον Φορέα Καινοτομίας, και
- iii) έχει ακαδημαϊκή κατάρτιση ή/και επαγγελματική κατάρτιση ή/και επαγγελματική εμπειρία σε συναφές αντικείμενο με αυτό του ρόλου του/της στον Φορέα Καινοτομίας.

(δ) Να διαθέτει καταγεγραμμένη και δομημένη, με καθορισμένους δείκτες επιτυχίας-εκροών, διαδικασία αξιολόγησης των υποστηριζόμενων επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων κατά τη διάρκεια της περιόδου στήριξής τους από τον Φορέα Καινοτομίας. Για την πιστοποίηση της διαδικασίας, ενδεικτικά κριτήρια ελέγχου αξιολόγησης των ομάδων/επιχειρήσεων είναι:

- i) νέες θέσεις εργασίας/απασχόλησης που δημιουργήθηκαν,
- ii) κύκλος εργασιών/πωλήσεις προϊόντων ή/και υπηρεσιών,
- iii) εξαγωγική δραστηριότητα,
- iv) προσέλκυση επενδυτών,
- v) πατέντες/εμπορικά σήματα/τίτλοι βιομηχανικής ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν,
- vi) ανακοινώσεις/δελτία τύπου που εκδόθηκαν από την επιχείρηση, κ.λπ.

(ε) Να έχει συνεργασία με έναν (1) φορέα που παρέχει πρόσβαση σε χρηματοδότηση σε επιχειρήσεις/ομάδες όπως:

- i) Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Venture Capital),

- ii) Επιχειρηματικοί Άγγελοι (Business Angels),
- iii) Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί (τράπεζες, επενδυτικά ταμεία, κ.ά.), ή άλλους φορείς παροχής ιδιωτικών κεφαλαίων.
- iv) Ο Φορέας Καινοτομίας δύναται να καλύψει το παρόν κριτήριο λειτουργώντας ο ίδιος ως φορέας χρηματοδότησης, εφόσον έχει αποδεδειγμένα συμμετάσχει/επενδύσει στο μετοχικό κεφάλαιο δύο (2) υποστηριζόμενων επιχειρήσεων.

## **17. Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων**

- 17.4.** Όσον αφορά τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας που αναφέρονται στην παράγραφο 16.3 και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που αναφέρονται στην παράγραφο 16.4 της παρούσας Πρόσκλησης, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων («ο Τρίτος Φορέας»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην Ένωση ή άλλων φορέων.
- 17.5.** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς κατονομάζονται στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς.
- 17.6.** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παραγράφους 17.8 και 17.9 της παρούσας.
- 17.7.** Οι Τρίτοι Φορείς μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- (α) είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παράγραφο Άρθρο 5 περ. (α) της παρούσας Πρόσκλησης, και
  - (β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (όπως ορίζονται στην παράγραφο 16.2 της παρούσας Πρόσκλησης).
- 17.8.** Όσον αφορά την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. Στην Προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον ΙΦΣ για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή) και ότι θα υπέχει ευθύνη

έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα 5 – Υπόδειγμα 1, Επίκληση της Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

- 17.9.** Όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα πρέπει να αποδείξουν ότι ο Τρίτος Φορέας θα συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα, στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης. Για το σκοπό αυτό θα προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους, τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του Υποψηφίου για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα 5 – Υπόδειγμα 2, Επίκληση Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.
- 17.10.** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει το σύνολο των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 23.3 (Υποφάκελος Γ – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης) και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στην παράγραφο 23.4 (Υποφάκελος Δ – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας) ή στην παράγραφο 23.5 (Υποφάκελος Ε - Τεκμηρίωση Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας) καθώς και τα έγγραφα που προβλέπονται στην παράγραφο 23.2.6.

## **18. Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης**

### **18.1. Κριτήρια Ανάθεσης**

- 18.1.1. Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο ο οποίος παρέχει συνολικό οικονομικό και ποιοτικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.
- 18.1.2. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης Σύμβασης.
- 18.1.3. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, είναι τα ακόλουθα:

<b>Κριτήριο</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒ)</b>
K1	Ποσοστό Μεταβλητού	ΣΒΚ1: 20%

	Ανταλλάγματος («ΠΜΑ»)	
K2	Διάρκεια Περιόδου Εργασιών («ΔΠΕ»)	ΣΒΚ2: 20%
K3	Ποσό Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής (ΠΔΧΣ)	ΣΒΚ3: 60%

## 18.2. Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

18.2.1. Η βαθμολόγηση του K1 - ΠΜΑ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου με τη χρήση του τύπου ROUND του MS Excel©:

$$K1 = \frac{ΠΜΑ}{\max(ΠΜΑ)} \times 100$$

Όπου:

- (i) ΠΜΑ είναι το Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος, που προσφέρθηκε από τον Υποψήφιο σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς του.
- (ii) max ΠΜΑ είναι το μέγιστο Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος, που προσφέρθηκε από Υποψήφιο σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

18.2.2. Η βαθμολόγηση του K2- ΔΠΕ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο:

$$K2 = \frac{\min(\Delta ΠΕ)}{\Delta ΠΕ} \times 100$$

Όπου:

- (i) min (ΔΠΕ) είναι η μικρότερη διάρκεια Περιόδου Εργασιών που προσφέρθηκε από Υποψήφιο.
- (ii) ΔΠΕ είναι η διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, που προσφέρθηκε από τον Υποψήφιο (με μέγιστο τους 36 ημερολογιακούς μήνες και ελάχιστο τους 24 ημερολογιακούς μήνες, εκπεφρασμένους σε ακέραιο αριθμό ημερολογιακών μηνών).

18.2.3. Η βαθμολόγηση του K3 - ΠΔΧΣ θα γίνει με βάση τον ακόλουθο πίνακα που παρουσιάζει την απονεμόμενη βαθμολογία σε συνάρτηση με την αιτούμενη από έκαστο Υποψήφιο Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή:

Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή	Βαθμολογία
€0	100

€1 - €5.000.000	80
€5.000.001 - €10.000.000	60
€10.000.001 - €15.000.000	40
€15.000.001 - €18.750.000	20

18.2.4. Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα προκύψει βάσει του ακόλουθου τύπου, με τον οποίο θα υπολογιστεί ο Συνολικός Βαθμός κάθε Υποψηφίου, με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου με τη χρήση του τύπου ROUND του MS Excel©:

$$B_{\text{διαγ}} = 0,20 \times ( K1 ) + 0,20 \times ( K2 ) + 0,60 \times ( K3 )$$

18.2.5. Ο Υποψήφιος με το μέγιστο  $B_{\text{διαγ}}$ , θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και ο αμέσως επόμενος στη σειρά κατάταξης Υποψήφιος, Επιλαχών.

18.2.6. Σε περίπτωση ισοβαθμίας, Προσωρινός Ανάδοχος ανακηρύσσεται ο Υποψήφιος με το μεγαλύτερο βαθμό Κ3 – ΠΔΧΣ, και, στην περίπτωση που ο βαθμός του Κ3 – ΠΔΧΣ είναι ο ίδιος και για τους δύο Υποψήφιοι, θα γίνει κλήρωση για την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

#### 19. Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών

19.1. Η Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ήτοι μέχρι την **17 Ιουλίου 2023 και ώρα 13:00 μ.μ. (Ωρα Ελλάδος)** ή όποια άλλη ημερομηνία και ώρα ορισθεί ύστερα από παράταση που, τυχόν, χορηγηθεί, κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής και, η οποία, θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Υποψηφίους.

19.2. Οποιαδήποτε Προσφορά υποβληθεί μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή της Προσφοράς. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή της Προσφοράς φέρει ο Υποψήφιος.

19.3. Αν, για λόγους ανωτέρας βίας, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία Προσφορά, η αποσφράγιση και η Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Υποψηφίους, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των Προσφορών ή δεν υποβληθούν Προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

19.4. Όλες οι Προσφορές θα υποβάλλονται σε κλειστό και σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα

αναγράφονται ευκρινώς:

«Υποβολή Προσφοράς για τον Ανοικτό Δημόσιο Διεθνή Διαγωνισμό Επιλογής Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.»

«Υποψήφιος» (πλήρης επωνυμία Υποψήφιου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax, email)

«Αντίκλητος» (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax, e-mail)

«Αναθέτουσα Αρχή»: Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Ημερομηνία Υποβολής (δηλαδή [\*] 2023, ημέρα [\*] και ώρα [\*])

Η σημείωση: «Να ανοιχθεί μόνο από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού».

- 19.5.** Στην περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία όλων των Μελών που την απαρτίζουν.
- 19.6.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλλουν σφραγισμένους τους Φακέλους Προσφοράς στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, στη διεύθυνση «Λεωφόρος Μεσογείων 14-18, Τ.Κ. 11527, Αθήνα». Στην Προσφορά περιέχονται τρεις (3) ξεχωριστοί Φάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στα άρθρα 23 έως 25 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 19.7.** Ο Φάκελος Προσφοράς κάθε Υποψηφίου θα περιλαμβάνει τρεις επιμέρους κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους, στους οποίους τοποθετούνται όλα τα σχετικά στοιχεία ως εξής:
- I. Φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» (Φάκελος Α'), ο οποίος θα περιέχει τα απαιτούμενα στο άρθρο 23 της παρούσας και θα υποβληθεί σε ένα (1) πρωτότυπο σε έντυπη μορφή και σε δύο (2) αντίγραφα, εκ των οποίων ένα (1) θα υποβληθεί σε έντυπη μορφή και ένα (1) θα υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή,
  - II. Φάκελο «Τεχνική Προσφορά» (Φάκελος Β'), ο οποίος θα περιέχει τα απαιτούμενα στο άρθρο 24 της παρούσας και ο οποίος θα υποβληθεί σε ένα (1) πρωτότυπο σε έντυπη μορφή και σε δύο (2) αντίγραφα, εκ των οποίων ένα (1) θα υποβληθεί σε έντυπη μορφή και ένα (1) θα υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή, και
  - III. Φάκελο «Οικονομική Προσφορά» (Φάκελος Γ'), ο οποίος θα περιέχει τα απαιτούμενα στο άρθρο 25 της παρούσας και θα υποβληθεί ως εξής:
    - α) το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς της παραγράφου 25.2, το Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων Περιόδου Υπηρεσιών του Παραρτήματος 12 και το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της παραγράφου 25.3 θα υποβληθούν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή σε ένα (1) πρωτότυπο το οποίο θα φέρει την ένδειξη «πρωτότυπο» και σε ένα (1) αντίγραφο το οποίο θα φέρει την ένδειξη «αντίγραφο» σε δύο (2) διαφορετικούς μη επανεγγράψιμους υλικούς φορείς δεκτικούς εγγραφής (CD ή DVD) και
    - β) το Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης της παραγράφου 0, η Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών της παραγράφου 25.4 και η Επιστολή

Δανειακής Υποστήριξης της παραγράφου 25.5 θα υποβληθούν σε ένα (1) πρωτότυπο σε έντυπη μορφή και σε δύο (2) αντίγραφα, εκ των οποίων ένα (1) θα υποβληθεί σε έντυπη μορφή και ένα (1) θα υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή.

Σε περίπτωση που τυχόν διαπιστωθούν διαφορές μεταξύ των εντύπων στοιχείων των Προσφορών και των αντίστοιχων στοιχείων που υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή, υπερισχύουν τα έντυπα στοιχεία της Προσφοράς του Υποψηφίου με εξαίρεση τα στοιχεία της παραγράφου 19.7III τα οποία θα υποβληθούν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

Σημειώνεται ότι εκ των άνωθεν παραγράφων, τα στοιχεία και έγγραφα τα οποία απαιτούνται να υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή θα πρέπει να αποθηκευτούν σε μη επανεγγράψιμο υλικό φορέα δεκτικό εγγραφής (CD ή DVD).

- 19.8.** Προς διευκόλυνση του ελέγχου των Φακέλων Προσφοράς, όλα τα έγγραφα που θα περιλαμβάνονται σε αυτούς πρέπει να είναι βιβλιοδετημένα, είτε αυτόνομα είτε περισσότερα έγγραφα μεταξύ τους (επιτρέπεται και η χρήση ντοσιέ). Στον Φάκελο Προσφοράς δεν θα περιλαμβάνονται μεμονωμένα έγγραφα ή φύλλα χαρτιού.
- 19.9.** Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του πρωτοτύπου και των αντιγράφων σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή θα υπερισχύει το πρωτότυπο.
- 19.10.** Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινή Προσφορά, που υποχρεωτικά υπογράφεται, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παρ. 23.1.1 της παρούσας.
- 19.11.** Από τον Υποψήφιο σημαίνονται, κατά τη σύνταξη της Προσφοράς, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του ν. 4413/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος υποβάλλει στον οικείο Φάκελο σχετική αιτιολόγηση, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.
- 19.12.** Οι Υποψήφιοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθείσας Προσφοράς, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, με έγγραφο αίτημά τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, το οποίο κατατίθεται στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής. Κατόπιν, ο Υποψήφιος δύναται να υποβάλει εκ νέου Προσφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση έως την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.
- 20. Χρόνος Ισχύος Προσφορών**
- 20.1.** Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών των Υποψηφίων ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.
- 20.2.** Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση των Εγγυητικών Επιστολών, για διάστημα έξι (6) μηνών. Εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής η παράταση αυτή αποτελεί υποχρέωση του Υποψηφίου, επί ποινή αποκλεισμού. Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από Υποψήφιο, που έχει

ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος ή Επιλαχών την περαιτέρω παράταση του χρόνου ισχύος της Προσφοράς για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών το μέγιστο.

- 20.3.** Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της Προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την Προσφορά και τις Εγγυητικές Επιστολές τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της Προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις Προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί Υποψήφιοι.
- 20.4.** Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των Προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της Προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία είτε να παρατείνουν την Προσφορά τους είτε όχι.
- 20.5.** Οι Υποψήφιοι δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για όσο χρόνο αυτή βρίσκεται σε ισχύ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Υποψηφίου από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του εν λόγω Υποψηφίου καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 21.1.11 της παρούσας Πρόσκλησης.

## **21. Εγγυητικές Επιστολές**

### **21.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

- 21.1.1. Για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό και την υποβολή έγκυρης Προσφοράς, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής απορρίπτεται.
- 21.1.2. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 €).
- 21.1.3. Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 20 της παρούσας, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- 21.1.4. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτή να υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- 21.1.5. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – της παρούσας Πρόσκλησης.
- 21.1.6. Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής περιλαμβάνει και

τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.

21.1.7. Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 20.2 της παρούσας, θα πρέπει να παρατείνεται και ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής των Υποψηφίων, ώστε να καλύπτει χρονικό διάστημα τριάντα (30) τουλάχιστον ημερών μετά το νέο χρόνο λήξης ισχύος των Προσφορών.

21.1.8. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ζητήσει την παράταση του χρόνου ισχύος των Προσφορών ή/ και των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, η σχετική δαπάνη που ανακύπτει για τη διατήρηση σε ισχύ των εγγυητικών αυτών επιστολών θα βαρύνει τους Υποψήφιοι.

21.1.9. Η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από Αποδεκτή Τράπεζα. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

21.1.10. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί στους Υποψηφίους ως εξής:

(α) σε όλους τους Υποψηφίους (εκτός από τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον Επιλαχόντα), δύο (2) μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης της παρ. 23.2.13 της παρούσας Πρόσκλησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου·

(β) στον Προσωρινό Ανάδοχο, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 21.2.1 της παρούσας·

(γ) στον Επιλαχόντα, εντός πέντε (5) ημερών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, κατόπιν σχετικού αιτήματός του· και

(δ) σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Υποψήφιο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης ματαίωσης του Διαγωνισμού.

21.1.11. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

(α) απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,

(β) παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,

(γ) μη προσέλευση για υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης,

(δ) μη παράταση του χρόνου ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας

(ε) άρνηση του Προσωρινού Αναδόχου να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με την παράγραφο 21.2.1 κατωτέρω ή παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας.

## **21.2. Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου**

- 21.2.1. Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 28.1 της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου ποσού τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000 €).
- 21.2.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εκδίδεται από τους φορείς της παρ. 21.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης, συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το Παράρτημα 3 της παρούσας.
- 21.2.3. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προσωρινού Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση, από την ανακήρυξη του ως Προσωρινού Αναδόχου έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ.
- 21.2.4. Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.
- 21.2.5. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία, κατά την οποία ο Προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να την προσκομίσει, σύμφωνα με την παρ. 28.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την παράταση του χρόνου ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου μέχρι έξι (6) μήνες και ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με το αίτημα αυτό. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου δύναται να παραταθεί περαιτέρω κατόπιν συμφωνίας του Προσωρινού Αναδόχου.
- 21.2.6. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα επιστραφεί στον Ανάδοχο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 21.2.7. Η κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου μπορεί να ζητηθεί στις περιπτώσεις της παρ. 21.1.11 (α), (β), (γ), (δ) και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση. Επιπλέον, η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα καταπίπτει ολοσχερώς στις εξής περιπτώσεις: α) μη οριστικοποίησης των συμβατικών εγγράφων χωρίς υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, και β) όπου αλλού ρητά αναφέρεται στα συμβατικά τεύχη.

## **21.3. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών**

- 21.3.1. Για την εξασφάλιση της έγκαιρης έναρξης και της προσήκουσας και ακριβόχρονης αποπεράτωσης των Εργασιών, ο ΙΦΣ θα παραδώσει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης στο ΕΔ εγγυητική επιστολή ποσού πέντε εκατομμυρίων ευρώ

(5.000.000 €) για την εκ μέρους του καλή εκτέλεση των Εργασιών («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών»), εκδοθείσα και συνταχθείσα κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το Παράρτημα 3 της παρούσας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

21.3.2. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, ήτοι έως και την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, πλέον εξήντα (60) ημερών ή έως την αποκατάσταση όλων των Εκκρεμοτήτων της παραγράφου 19.5 της Σύμβασης Σύμπραξης, εάν αυτή λάβει χώρα αργότερα. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

21.3.3. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

#### **21.4. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης**

21.4.1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στο ΕΔ εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης («Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»), εκδοθείσα και συνταχθείσα κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το Παράρτημα 3 της παρούσας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, για το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που δεν θα έχει ακόμη καταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής.

21.4.2. Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν ώστε η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, προθεσμία καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

21.4.3. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

#### **21.5. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών**

21.5.1. Το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών»), εκδοθείσα και συνταχθείσα κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το Παράρτημα 3 της παρούσας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, για ποσό ίσο με ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000 €).

21.5.2. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών να παραμένει διαρκώς σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Περιόδου Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου, πλέον εξήντα (60) ημερών. Η Εγγυητική Επιστολή Υπηρεσιών θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσό σύμφωνα με την παράγραφο 6.3.2 της Σύμβασης Σύμπραξης εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε Συμβατικού Έτους, σε κυλιόμενη βάση, με τους ίδιους όρους. Για το σκοπό αυτό,

τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη κάθε Συμβατικού Έτους, ο ΙΦΣ θα αντικαθιστά ή θα αναπροσαρμόζει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών και θα παραδίδει το σχετικό αξιόγραφο στο ΕΔ.

21.5.3. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

## **21.6. Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής**

21.6.1. Για τη λήψη προκαταβολής της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, που να καλύπτει το ποσό της προκαταβολής (Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής), συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 3. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής να παραμένει σε ισχύ στα χέρια του ΕΔ μέχρι την πλήρη και ολοσχερή απόσβεση της Προκαταβολής. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

21.6.2. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

## **22. Περιεχόμενο Προσφοράς**

22.1. Η Προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Από κάθε Υποψήφιο υποβάλλεται υποχρεωτικά ένας ενιαίος φάκελος με το περιεχόμενο και τη δομή που αναφέρεται παρακάτω. Ο ενιαίος Φάκελος Προσφοράς αποτελείται από τρεις (3) ανεξάρτητους, ξεχωριστούς Φακέλους, και ειδικότερα από:

(α) Τον Φάκελο Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής,

(β) Τον Φάκελο Β' - Τεχνική Προσφορά, και

(γ) Τον Φάκελο Γ' - Οικονομική Προσφορά.

22.2. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Προσφορά πρέπει να κατατεθεί από κοινού εκ μέρους της Ένωσης Προσώπων και των μελών της και θα πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων (ήτοι από κάθε μέλος που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους που είναι νομικό πρόσωπο), είτε από τον κοινό εκπρόσωπο (εφόσον έχει οριστεί τέτοιος).

22.3. Με την υποβολή της Προσφοράς, κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης του Έργου στην Ένωση/ Κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης.

22.4. Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, που προβλέπονται στα άρθρα 23, 24 και 25 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης πρέπει να υποβληθούν είτε σε πρωτότυπα έγγραφα είτε σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, ανάλογα με την περίπτωση και σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της Πρόσκλησης. Τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 95) και τα άρθρα 13 και 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Ειδικώς τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης τα οποία αποτελούν

ιδιωτικά έγγραφα γίνονται αποδεκτά είτε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 2690/1999 (Α' 95) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη του Διαγωνισμού.

(β) Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους.

(γ) Οι υπογραφές επί των υπευθύνων δηλώσεων του ν. 1599/1986 που προβλέπονται στην Πρόσκληση θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή από συμβολαιογράφο.

(δ) Σε περίπτωση που κάποιο από τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 10 της παρούσας Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.

(ε) Σε περίπτωση Ενώσεων Προσώπων, τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης των ανωτέρω παραγράφων υποβάλλονται – κατά περίπτωση - ως προς κάθε μέλος αυτής.

(στ) Η υποβολή των Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης είναι υποχρεωτική και, σε περίπτωση μη υποβολής τους, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αποκλείσει τον Υποψήφιο από τον Διαγωνισμό. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Υποψήφιος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης.

(ζ) Όλα τα έγγραφα θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε. Επισημαίνεται ότι ο Υποψήφιος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του κάθε φορολογικού έτους για τις περιπτώσεις των περιπτώσεων 16.3.3 και 16.3.4, ενώ για την περίπτωση της παραγράφου 16.3.2 θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας κατά την οποία έχει εκδοθεί το αντίστοιχο Δικαιολογητικό Τεκμηρίωσης της χρηματοοικονομικής επάρκειας.

(η) Όλα τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί και (όπου προβλέπεται) να έχουν επικυρωθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κλπ.) ή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην

παρούσα Πρόσκληση.

(θ) Σε περίπτωση Ενώσεων Προσώπων, τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης των κατωτέρω παραγράφων υποβάλλονται ως προς κάθε μέλος αυτής σε πλήρη σειρά.

(ι) Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής. Επίσης το σύνολο των υπεύθυνων δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση περίληψης της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ (Προκήρυξη Σύμβασης Παραχώρησης), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.

(κ) Κάθε Παράρτημα που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

(λ) Η υποβολή των Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Υποψηφίου από τον Διαγωνισμό. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Υποψήφιος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης.

**22.5.** Όλα τα υποβαλλόμενα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα φέρουν την Επισημείωση (“Apostille”) σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή σχετικά με την ως άνω Επισημείωση εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και ειδικότερα: (i) τα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) τα διοικητικά έγγραφα, (iii) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) οι επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχώρισης, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.

**22.6.** Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέρη της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής από το Τμήμα Επικυρώσεων της Μεταφραστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος.

**23. Περιεχόμενο Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για την έγκυρη υποβολή Προσφοράς, οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να υποβάλουν τα

ακόλουθα:

### **23.1. Υποφάκελος Α - Επιστολή Υποβολής Προσφοράς**

23.1.1. Η Επιστολή Υποβολής Προσφοράς πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

(α) σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψήφιου, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψήφιου που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο.

Ή

(β) σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,

- i. από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
- ii. άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

23.1.2. Η ως άνω Επιστολή Υποβολής Προσφοράς θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα άρθρα και 23, 24 και 25 της παρούσας Πρόσκλησης. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, θα αναγράφονται τα στοιχεία (επωνυμία - διεύθυνση) όλων των εταιρειών - μελών της Ένωσης.

23.1.3. Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου»), σύμφωνα με την παρ. 23.2.1 ή/και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα, κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης της παρ. 23.2.1.

23.1.4. Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος του Υποψηφίου, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email κ.λπ.), κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης της παρ. 23.2.1. Θα επισυνάπτεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

### **23.2. Υποφάκελος Β - Νομιμοποιητικά έγγραφα**

23.2.1. Πρακτικό απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., για κάθε Υποψήφιο με την οποία:

(α) Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και η υποβολή Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

(β) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού, και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.

(γ) Δηλώνεται ότι αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.

(δ) Δηλώνεται ότι δικαιούται να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.

(ε) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και η υποβολή της Προσφοράς του λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους Συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της υποβολής Προσφοράς.

(στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με την Προσφορά είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυσταλλωθεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον δηλούντα.

(ζ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος δεσμεύεται να συστήσει, σε περίπτωση ανακήρυξης του ως Προσωρινού Αναδόχου, την Α.Ε.Ε.Σ.

(η) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την υποβολή της Προσφοράς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

(θ) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ κ.λπ.).

23.2.2. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., για κάθε μέλος της Ένωσης, με το οποίο:

(α) Εγκρίνεται η συμμετοχή και η υποβολή Προσφοράς ως μέλους του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

(β) Δηλώνεται ότι ο κάθε μέλος του Υποψηφίου έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού, και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.

(γ) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στον Υποψήφιο και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών του Υποψηφίου.

(δ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων.

(ε) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος του Υποψηφίου, να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.

(στ) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του μέλους στον Διαγωνισμό και υποβολή της Προσφοράς του λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους Συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της υποβολής Προσφοράς.

(ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με την Προσφορά είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Υποψήφιο.

(η) Δηλώνεται ότι το μέλος δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου, σε περίπτωση ανακήρυξής του ως Προσωρινού Αναδόχου, την ΑΕΕΣ, καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΑΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως μέλους του Υποψηφίου.

(θ) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο (Ένωση Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την υποβολή της Προσφοράς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

(ι) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω κοινό Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ κ.λπ.).

#### 23.2.3. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

(α) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 10.3.2 στοιχεία (α) έως (θ).

(β) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος του Υποψηφίου, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 10.3.3 στοιχεία (α) έως (ι).

#### 23.2.4. Επί αλλοδαπού νομικού προσώπου προσκομίζεται απόφαση του κατά το νόμο ή το

καταστατικό του διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του νομικού προσώπου, με το περιεχόμενο των επιμέρους στοιχείων της παρ. 23.2.1 της παρούσας.

23.2.5. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλονται τα ακόλουθα:

(α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, έκδοσης των τελευταίων τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, το οποίο πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

(β) Καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο του νομικού προσώπου, σε κωδικοποιημένη μορφή ή/και σε συνδυασμό με άλλα έγγραφα που τυχόν απαιτούνται, όπως ισχύει όχι παλαιότερα από τις τριάντα (30) τελευταίες εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(γ) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης ενός ή περισσότερων προσώπων (π.χ. Διευθύνοντες Σύμβουλοι, Εκτελεστικοί Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κ.λπ.), ως ισχύει, ισχύει, εκδοθέντα εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

23.2.6. Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 23.2.5 (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου, είτε αυτό ενεργεί αυτοτελώς είτε μετέχει σε Ένωση Προσώπων) υποβάλλουν επίσης ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, ο Φορέας Καινοτομίας και τυχόν Τρίτος Φορέας τις ικανότητες του οποίου επικαλείται ο Υποψήφιος κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 17 της Πρόσκλησης. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Β.

### **23.3. Υποφάκελος Γ - Τεκμηρίωση Προσωπικής Κατάστασης**

23.3.1. Προς προκαταρκτική απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου, του Κατασκευαστή, του Μελετητή, του Φορέα Καινοτομίας και κάθε Τρίτου Φορέα που τυχόν παρέχει τις ικανότητές του, σύμφωνα με το Άρθρο 17 της παρούσας (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, όλων των μελών αυτής) προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 16.2 της Πρόσκλησης, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το δηλούν φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο (ή τους νόμιμους εκπροσώπους) του δηλούντος νομικού προσώπου. Υπόδειγμα αυτής της Υπεύθυνης Δήλωσης προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 4. Σε περίπτωση νομικών προσώπων η υποχρέωση υποβολής Υπεύθυνης Δήλωσης καταλαμβάνει όλα τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή κάθε μέλος έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η ανωτέρω υποχρέωση αφορά: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, γγ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

23.3.2. Αναφορικά με τον λόγο αποκλεισμού της παραγράφου 0 της παρούσας Πρόσκλησης, για την προκαταρκτική απόδειξη της μη συνδρομής του στο πρόσωπο του Υποψηφίου, του Κατασκευαστή, του Μελετητή, του Φορέα Καινοτομίας ή τυχόν Τρίτων Φορέων αρκεί η Υπεύθυνη Δήλωση της ανωτέρω παραγράφου. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή πριν την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά απόδειξης τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα οριζόμενα στην Πρόσκληση.

23.3.3. Υπεύθυνη Δήλωση με το ως άνω περιεχόμενο, προσαρμοσμένο καταλλήλως, υποβάλλουν και ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, ο Φορέας Καινοτομίας και τυχόν Τρίτο Φορείς.

#### **23.4. Υποφάκελος Δ - Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**

23.4.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παραγράφου 16.3 της Πρόσκλησης, υποβάλλονται τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω.

23.4.2. Κάθε Υποψήφιος που είναι νομικό πρόσωπο και, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτής που είναι νομικά πρόσωπα, πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων των Τριών (3) Τελευταίων Χρήσεων.

23.4.3. Κάθε Υποψήφιος που είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), και, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων κάθε μέλος αυτής που είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), προς απόδειξη των απαιτούμενων στην περίπτωση της παραγράφου 16.3.4, δύναται να προσκομίσει είτε αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων της τελευταίας χρήσης πριν την Ημερομηνία Δημοσίευσης ή βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή σύμφωνα με την περ. γ' της παραγράφου 16.3.5 με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής της ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

23.4.4. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο ή είναι Υποψήφια Ένωση Προσώπων που περιλαμβάνει φυσικό πρόσωπο θα περιλαμβάνονται βεβαιώσεις τραπεζών ή άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, σχετικά με το ύψος των καταθέσεων μετρητών του Υποψηφίου / του κάθε μέλους του που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και βεβαίωση, με ημερομηνία έκδοσης ομοίως έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής της ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, από τράπεζα, επιχείρηση παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή μέλος χρηματιστηρίου, θεματοφύλακα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., ως προς την αγοραία αξία των ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών του Υποψηφίου.

23.4.5. Ο Υποψήφιος πρέπει επιπλέον να υποβάλει πίνακα, συνταγμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 7 της παρούσας Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των στοιχείων του πίνακα θα ελέγχεται με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών (3) Τελευταίων Χρήσεων ή/και τις υποβληθείσες βεβαιώσεις τραπεζών κ.λπ. κατά τα ανωτέρω.

23.4.6. Εφόσον ο Υποψήφιος επικαλείται τους πόρους Τρίτου Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 17 της Πρόσκλησης, πρέπει επιπλέον να υποβάλει για τον Τρίτο Φορέα τα υπό 23.4.2 ή 23.4.3

ή 23.4.4 ανωτέρω Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, αναλόγως αν ο εν λόγω Τρίτος Φορέας είναι νομικό πρόσωπο, επενδυτικό κεφάλαιο (fund) ή φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχα, καθώς και τον υπό 23.4.5 πίνακα.

### **23.5. Υποφάκελος Ε - Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**

23.5.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας των παραγράφων 16.4.1 («Επαγγελματική Ικανότητα και Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου»), 16.4.2 («Ειδική Κατασκευαστική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή») και 16.4.3 («Επαγγελματική Ικανότητα του Μελετητή») της Πρόσκλησης και 16.4.4 («Ειδική Εμπειρία και Επαγγελματική Ικανότητα του Φορέα Καινοτομίας») υποβάλλονται τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται κατωτέρω.

23.5.2. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.1(α), ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

23.5.3. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.1(β), ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει:

(α) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 8, στον οποίο θα αναγράφεται, ο τίτλος και το είδος του έργου (χρήσεις), το μέγεθος του έργου (επιφάνεια σε τ.μ.), η περίοδος ανάπτυξης ή εμπορικής εκμετάλλευσης, το ποσοστό συμμετοχής του Υποψηφίου στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ή σε Ένωση Προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η εμπορική εκμετάλλευση ή η ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.

(β) Πιστοποιητικά / βεβαιώσεις αναφερόμενες στα έργα του Πίνακα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 8, που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός), όπου θα αναφέρεται ο τίτλος και το είδος του έργου (χρήσεις), το μέγεθος του έργου (επιφάνεια σε τ.μ.), η περίοδος ανάπτυξης ή εμπορικής εκμετάλλευσης, το ποσοστό συμμετοχής του Υποψηφίου στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ή σε Ένωση Προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η εμπορική εκμετάλλευση ή η ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσηκούσα εμπορική εκμετάλλευση του έργου ή η προσηκούσα αποπεράτωση και εμπορική εκμετάλλευση του έργου, καθώς και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.

(γ) Εφόσον ο Υποψήφιος, ή τα μέλη αυτού, αδυνατούν να προσκομίσουν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις, θα αρκεί η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και θα βεβαιώνονται τα αναφερόμενα στην ανωτέρω περ. β' της παραγράφου 23.5.3.

23.5.4. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.2, ο Κατασκευαστής ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει:

(α) Τις Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων χρήσεων.

(β) Βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή για το ύψος του ετήσιου μέσου όρου του κύκλου εργασιών στους τομείς των οικοδομικών και των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, εφόσον το μέγεθος αυτό δεν προκύπτει από τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις των τριών τελευταίων χρήσεων, άλλως εγκεκριμένους λογαριασμούς από τον κύριο του έργου ή την αναθέτουσα αρχή ή τον εργοδότη από τους οποίους αθροίζεται το μέγεθος αυτό.

(γ) Πίνακα συντεταγμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 8B.

(δ) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 8Α, στον οποίο θα αναγράφεται, ο τίτλος και το είδος του έργου, η συμβατική αξία του έργου, ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής, το μέγεθος του έργου (τ.μ.), το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο, η σταθμισμένη συμβατική αξία του έργου κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.

(ε) Πιστοποιητικά / βεβαιώσεις αναφερόμενες στα έργα του πίνακα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 8Α, που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός), όπου θα αναφέρεται ο τίτλος και το είδος του έργου ο Κατασκευαστής και το ποσοστό συμμετοχής του στο δηλούμενο έργο, η συμβατική αξία του έργου, το μέγεθος του έργου (τ.μ.) σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω, και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσηκούσα αποπεράτωση του έργου, ο τόπος και χρόνος εκτέλεσης και περαίωσης των εργασιών καθώς και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.

(στ) Εφόσον ο Κατασκευαστής, ή μέλη αυτού, αδυνατούν να προσκομίσουν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνονται τα αναφερόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 23.5.4(ε) στοιχεία.

(ζ) Αναφορικά με την Επαγγελματική ικανότητα του Κατασκευαστή (υποπαρ. Β' της παραγράφου 16.4.2), για την απόδειξη αυτής ο Κατασκευαστής, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλλει:

(i) Εάν ο Κατασκευαστής (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων κάθε μέλος αυτού), είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να υποβάλει σχετικό αποδεικτικό για την εγγραφή του στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) άλλως, εφόσον διαρκούν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις παρακάτω κατηγορίες έργων: (i) οικοδομικών, (ii) υδραυλικών, (iii) οδοποιίας και (iv) ηλεκτρομηχανολογικών όπως ορίζεται στην παράγραφο 16.4.2 υποπαρ. Α' υποπερ. (β) και από το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωση προς τα κριτήρια της παραγράφου 16.4.2 υποπαρ. Β' υποπερ. (β), το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(ii) Οι Κατασκευαστές που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να υποβάλουν αποδεικτικό για την εγγραφή τους στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 στις κατηγορίες έργων της υποπερ. (β) της υποπαρ. Α' της παραγράφου 16.4.2 και από το οποίο αποδεικνύεται η

συμμόρφωση προς τα κριτήρια της παραγράφου 16.4.2 υποπερ. (β) υποπαρ. Β', το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(iii) Οι Κατασκευαστές που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να υποβάλουν αποδεικτικό για την εγγραφή τους στους καταλόγους αυτούς, στις κατηγορίες έργων της υποπαρ. Α' υποπερ. (β) της παραγράφου 16.4.2 και από το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωση προς τα κριτήρια της παραγράφου 16.4.2 υποπαρ. Β' υποπερ. (γ), το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(iv) Στην περίπτωση που το κράτος εγκατάστασης του Κατασκευαστή δεν τηρεί μητρώο ή/και σε περίπτωση που από το αποδεικτικό εγγραφής στο υπάρχον μητρώο δεν προκύπτει η εγγραφή του Κατασκευαστή στις κατηγορίες έργων της υποπαρ. Α' υποπερ. (β) της παραγράφου 16.4.2 ή/και δεν αποδεικνύεται η συμμόρφωση προς τα κριτήρια της παραγράφου 16.4.2 υποπαρ. Β' υποπερ. (δ) τότε υποβάλλει ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου του αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο ή/και ότι πληροί τα κριτήρια της παραγράφου 16.4.2 της Πρόσκλησης.

23.5.5. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.3, ο Μελετητής ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει:

(α) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, υποβάλλει πτυχίο Μελετητή ή βεβαίωση εγγραφής και κατάταξης μελετητικής επιχείρησης (Γραφείου Μελετών) που είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως που έχει εκδοθεί εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

(i) στην κατηγορία μελέτης (6) αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, πτυχίο Ε' τάξης,

(ii) στην κατηγορία μελέτης (7) ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου), πτυχίο Γ' τάξης ή ανώτερης,

(iii) στην κατηγορία μελέτης (8) στατικές μελέτες, πτυχίο Ε' τάξης,

(iv) στην κατηγορία μελέτης (9) μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, πτυχίο Ε' τάξης,

(v) στην κατηγορία μελέτης (10) μελέτες συγκοινωνιακών έργων και κυκλοφοριακές μελέτες, πτυχίο Γ' τάξης ή ανώτερης,

(vi) στην κατηγορία μελέτης (13) μελέτες υδραυλικών έργων, πτυχίο Γ' τάξης ή ανώτερης.

(β) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποβάλλει τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Τα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως να έχουν εκδοθεί εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(γ) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία απαιτούνται επίσης

κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, υποβάλλει το πιστοποιητικό εγγραφής του στους καταλόγους αυτούς, το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(δ) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παροχής υπηρεσιών, υποβάλλει πιστοποιητικό εγγραφής του στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

(ε) Στην περίπτωση που το κράτος εγκατάστασης του Μελετητή δεν τηρεί μητρώο, ή/και σε περίπτωση που από το αποδεικτικό εγγραφής στο υπάρχον μητρώο δεν προκύπτει η εγγραφή του Μελετητή σε κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με εκείνες της ανωτέρω περ. (α), ή δεν προκύπτει ότι διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 16.4.3 περ. Γ' της Πρόσκλησης, τότε υποβάλλει ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 16.4.3 περ. Γ' της Πρόσκλησης.

23.5.6. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.4, ο Φορέας Καινοτομίας ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλει:

(α) Πίνακα συμπληρωμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 9 της παρούσας Πρόσκλησης για την απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.4 περ. Β' υποπερ. (α).

(β) Υπογεγραμμένα συμφωνητικά παροχής υπηρεσιών, της τελευταίας πενταετίας από την Ημερομηνία Δημοσίευσης, με δέκα (10) Νεοφυείς Επιχειρήσεις ή/ και Τεχνοβλαστούς στις οποίες έχουν παρασχεθεί ή εξακολουθούν να παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες για την απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.4 περ Β' υποπερ. (α).

(γ) Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης συμφωνητικών της ανωτέρω περ. β, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω συμφωνητικών και, επίσης, η υποβολή Υπεύθυνων Δηλώσεων από δέκα (10) υποστηριζόμενων Νεοφυών Επιχειρήσεων ή/ και Τεχνοβλαστών για την απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 16.4.4 περ Β' υποπερ. (α).

(δ) Κανονισμό λειτουργίας ή ισοδύναμο έγγραφο που περιγράφει τον καταστατικό σκοπό του Φορέα Καινοτομίας και το πλαίσιο των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και κανόνων με το οποίο πρέπει να συμμορφώνονται οι επιχειρήσεις που υποστηρίζονται από τον Φορέα Καινοτομίας. Σε περίπτωση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού, Επιμελητήρια, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού απαιτείται αντίστοιχη συστατική πράξη, οργανισμός ή ισοδύναμο έγγραφο.

(ε) Δύο (2) βιογραφικά σημειώματα ενεργών στελεχών του Φορέα Καινοτομίας, από όπου τεκμαίρεται η συνάφεια, η εμπειρία και η επάρκεια των στελεχών για την υλοποίηση του καταστατικού σκοπού του Φορέα Καινοτομίας και την παροχή των υπηρεσιών του.

(στ) Αποδεικτικά έγγραφα που τεκμηριώνουν ότι κάθε ένας/μία εκ των στελεχών:

- i) έχει έμμισθη σχέση εργασίας ή σύμβαση,
  - ii) διαθέτει τουλάχιστον πενταετή τουλάχιστον εργασιακή εμπειρία σε συναφές αντικείμενο με αυτό του ρόλου του/της στον Φορέα Καινοτομίας, και
  - iii) πιστοποιητικά ακαδημαϊκής κατάρτισης ή/και επαγγελματικής κατάρτισης σε συναφές αντικείμενο με αυτό του ρόλου του/της στον Φορέα Καινοτομίας.
- (ζ) Καταγεγραμμένη και δομημένη, με καθορισμένους δείκτες επιτυχίας - εκροών, διαδικασία αξιολόγησης των υποστηριζόμενων επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων κατά τη διάρκεια της περιόδου στήριξής τους από τον Φορέα Καινοτομίας.
- (η) Τεκμηρίωση συνεργασίας του Φορέα Καινοτομίας με (1) φορέα που παρέχει πρόσβαση σε χρηματοδότηση σε επιχειρήσεις/ομάδες όπως:
- i) κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών (venture capital),
  - ii) επιχειρηματικοί άγγελοι (business angels),
  - iii) χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί (Τράπεζες, επενδυτικά ταμεία, κ.ά.), ή άλλους φορείς παροχής ιδιωτικών κεφαλαίων,
  - (iv) ή εναλλακτικά τεκμηρίωση ότι ο Φορέας Καινοτομίας λειτουργεί ο ίδιος ως φορέας χρηματοδότησης, εφόσον έχει αποδεδειγμένα συμμετάσχει/επενδύσει στο μετοχικό κεφάλαιο δύο (2) υποστηριζόμενων επιχειρήσεων.
- (θ) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, σε ισχύ άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

### **23.6. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

Την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 3 και τα προβλεπόμενα στην παρ. 21.1 της παρούσας.

### **23.7. Δηλώσεις Συνεργασίας Υπεργολάβων**

23.7.1. Ο Υποψήφιος, υποβάλλει δήλωση συνεργασίας του Κατασκευαστή, του Μελετητή, και του Φορέα Καινοτομίας, σύμφωνα με την οποία οι τελευταίοι δηλώνουν:

- (α) ότι αποδέχονται να αναλάβουν ως Κατασκευαστής/Μελετητής/Φορέας Καινοτομίας (κατά περίπτωση) την εκτέλεση του σχετικού τμήματος του Έργου, και
- (β) ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού, και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.

## **24. Περιεχόμενα Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά**

### **24.1. Γενικά**

Ο Φάκελος Β' - Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων και των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο Παράρτημα 11 της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία επιμερίζονται ως εξής:

ΜΕΡΟΣ Α΄ - Δηλώσεις Τεχνικής Προσφοράς

ΜΕΡΟΣ Β΄ - Σχέδια και Τεχνικές Εκθέσεις

ΜΕΡΟΣ Γ΄ - Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

ΜΕΡΟΣ Δ΄ - Επιχειρηματικό Σχέδιο

**24.2.** Εφ' όσον κατά τον προσδιορισμό του τρόπου συμμόρφωσης της Τεχνικής Προσφοράς με το Παράρτημα 5 «Προδιαγραφές ΕΔ» του σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης, περιλαμβανομένης και της περιγραφής των προτεινομένων λύσεων, προκύπτουν στοιχεία ή τεχνικές λύσεις που υπερπληρούν τις «Προδιαγραφές ΕΔ», ο Υποψήφιος υποχρεούται να υλοποιήσει το Έργο σύμφωνα με τα υπερπληρούντα τις «Προδιαγραφές ΕΔ» στοιχεία ή τεχνικές λύσεις. Αντίθετα, εάν από την Τεχνική Προσφορά προκύπτουν στοιχεία ή τεχνικές λύσεις που, τυχόν, υπολείπονται των «Προδιαγραφών ΕΔ», τότε ο Υποψήφιος υποχρεούται να υλοποιήσει το Έργο κατά τρόπον ώστε να ικανοποιούνται κατ' ελάχιστο οι «Προδιαγραφές ΕΔ».

## **25. Περιεχόμενα Φακέλου Γ΄ – Οικονομική Προσφορά**

### **25.1. Γενικά**

Ο Φάκελος Γ΄ - Οικονομική Προσφορά θα αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 25.2 και το υπόδειγμα (α) του Παραρτήματος 12,

(β) Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα το υπόδειγμα (β) του Παραρτήματος 12,

(γ) Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων Περιόδου Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπόδειγμα (γ) του Παραρτήματος 12,

(δ) Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με την παρ. 25.3 της παρούσας και το Παράρτημα 12 (δ),

(ε) Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών, σύμφωνα με την παρ. 25.4 και το υπόδειγμα (ε) του Παραρτήματος 12 της παρούσας,

(στ) Επιστολή(-ες) Δανειακής Υποστήριξης, σύμφωνα με την παρ. 25.5.1 και το υπόδειγμα (στ) του Παραρτήματος 12 ή/και με την παρ. 25.5.2.

(ζ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεγάλη επιχείρηση, όπως αυτή ορίζεται στον Γενικό Κανονισμό Απαλλαγής, τεκμηρίωση ότι, εάν δεν είχε χορηγηθεί η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή, η υλοποίηση του Έργου δεν θα είχε πραγματοποιηθεί στη συγκεκριμένη περιοχή ή ότι το Έργο δεν θα ήταν επαρκώς αποδοτικό για τον Υποψήφιο.

### **25.2. Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς**

25.2.1. Οι Υποψήφιοι οφείλουν να συμπληρώσουν το «Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς», σύμφωνα με το υπόδειγμα (α) του Παραρτήματος 12 της παρούσας Πρόσκλησης.

25.2.2. Το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται και ως φύλλο εργασίας στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, και οι δύο εκδοχές του θα πρέπει να είναι ταυτόσημες επί ποινή αποκλεισμού.

### **25.3. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο**

25.3.1. Οι Υποψήφιοι θα υποβάλουν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις χρηματοροές που αφορούν στο Έργο.

25.3.2. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Προσφοράς θα περιλαμβάνει ένα βασικό σενάριο χρηματοροών (το «Σενάριο Βάσης») και κατάλληλα κελιά ώστε να είναι δυνατή ανάλυση ευαισθησίας επί των δαπανών λειτουργίας, συντήρησης και χρηματοδότησης.

25.3.3. Τα στοιχεία και οι οδηγίες, που αφορούν στην κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, καθώς και των συνοδευτικών εντύπων αυτού, περιέχονται στο υπόδειγμα (δ) του Παραρτήματος 12 της παρούσας.

25.3.4. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου θα ελεγχθεί από ανεξάρτητο φορέα, της αποδοχής της Αναθέτουσας Αρχής, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων σύμφωνα με το άρθρο 28 της παρούσας και το Παράρτημα 13. Το κόστος του ελέγχου αυτού θα βαρύνει τον Προσωρινό Ανάδοχο. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημίες που τυχόν θα προκληθούν από λανθασμένους υπολογισμούς ή σφάλματα που θα εντοπιστούν κατά την ανωτέρω διαδικασία ελέγχου. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και στο Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων Περιόδου Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ελέγχου, σε περιπτώσεις αντιφάσεων ή ασαφειών.

### **25.4. Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών**

25.4.1. Κάθε Υποψήφιος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, που συμμετέχει στη Δεσμευτική Επένδυση της ΑΕΕΣ είναι υποχρεωμένος να υποβάλει, μαζί με την Προσφορά του, μια ή περισσότερες Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης. Οι Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών θα πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

(α) να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα (ε) του Παραρτήματος 12 της παρούσας Πρόσκλησης, και

(β) να παρέχουν επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού, το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης της ΑΕΕΣ.

25.4.2. Εφόσον η εισφορά κεφαλαίων ή η άντληση χρηματοδότησης για τη Δεσμευτική Επένδυση της ΑΕΕΣ πρόκειται να αναληφθεί και από μητρική εταιρεία του Υποψήφιου ή από τρίτους, τότε η Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών θα πρέπει να συνυπογράφεται και από τη μητρική εταιρεία του Υποψήφιου ή τους τρίτους.

### **25.5. Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης**

25.5.1. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν εξασφαλίσει την ουσιαστική υποστήριξη των

χρηματοδοτών που προτίθενται να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Επομένως, κάθε Υποψήφιος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει μαζί με την Προσφορά του μια ή περισσότερες Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης των δανειακών αναγκών που προκύπτουν από την Προσφορά του. Οι Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

- (α) να συνταχθούν σύμφωνα με το υπόδειγμα (στ) του Παραρτήματος 12 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (β) να έχουν εκδοθεί από Αποδεκτή(ές) Τράπεζα(ες), και
- (γ) να παρέχουν σωρευτικά επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού, το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% των δανειακών αναγκών του Υποψήφιου.

25.5.2. Επισημαίνεται στους Υποψήφιους η δυνατότητα συμμετοχής της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) στη χρηματοδότηση του Έργου ήδη από το στάδιο της σύνταξης και υποβολής της Προσφοράς τους. Σημειώνεται ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων έχει εκτεταμένο ιστορικό χρηματοδότησης ΣΔΙΤ στην Ελλάδα τα τελευταία σαράντα (40) έτη. Ως εκ τούτου, οι Υποψήφιοι μπορούν να απευθυνθούν απευθείας στην ΕΤΕπ για την προοπτική της χρηματοδότησης, τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής, με την επιφύλαξη του ελέγχου που θα πραγματοποιήσει η Τράπεζα. Σε περίπτωση κατά την οποία οι Υποψήφιοι συμπεριλάβουν στο χρηματοδοτικό τους σχέδιο τη δυνατότητα αυτή, υποχρεούνται να συμπεριλάβουν στην Προσφορά τους σχετική επιστολή της ΕΤΕπ στην οποία θα δηλώνεται η πρόθεση αυτής να χορηγήσει χρηματοδότηση στον Υποψήφιο, το ποσοστό της χρηματοδότησης που καλύπτει η ΕΤΕπ επί των συνολικών δανειακών αναγκών του Έργου καθώς και τους ενδεικτικούς όρους και προϋποθέσεις υπό τους οποίους χορηγείται αυτή.

## **25.6. Γενικές Παραδοχές Οικονομικής Προσφοράς**

25.6.1. Η σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς από τους Υποψήφιους θα γίνει υπό τις ακόλουθες παραδοχές:

- Ημερομηνία Υπογραφής: 01.01.2024
- Προβλεπόμενος Πληθωρισμός Περιόδου Υπηρεσιών: 2%
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο: 7,53%

25.6.2. Για τους σκοπούς της σύνταξης της Προσφοράς τους οι Υποψήφιοι θα λάβουν υπόψη τους ως επιτόκια αναφοράς τις τιμές SWAP του διατραπεζικού επιτοκίου EURIBOR που αντιστοιχεί στη διάρκεια της χρηματοδότησης του Υποψήφιου, όπως αυτά θα παρουσιάζονται στην οθόνη «Bloomberg BTMM, Countries/Region: Eurozone, EUR Swaps table» (τα «Βασικά Επιτόκια»), όπως θα διαμορφώνονται στις ή περίπου στις 13:00 ώρα Ελλάδος, δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (η «Ημερομηνία Επιτοκίων»). Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιβεβαιώσει εγγράφως στους Υποψήφιους τα ως άνω επιτόκια και δύναται να παρέχει εκτύπωση της συγκεκριμένης οθόνης το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

25.6.3. Τα Βασικά Επιτόκια θα χρησιμοποιηθούν από τους Υποψηφίους προκειμένου να ποσοτικοποιηθούν οι χρηματοδοτικές δαπάνες κατά την τιμολόγηση της Προσφοράς τους. Στα Βασικά Επιτόκια θα προστεθούν το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης (το «Περιθώριο Δανεισμού»), το περιθώριο αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (το «Περιθώριο Αντιστάθμισης Επιτοκίων») και τυχόν άλλο σχετικό κόστος που αφορά ενδεχόμενη αντιστάθμιση ή άλλου τύπου προστασία του ΙΦΣ από ενδεχόμενη μεταβολή των Βασικών Επιτοκίων μεταξύ της Ημερομηνίας Επιτοκίων και της Ημερομηνίας Υπογραφής (το «Περιθώριο Ασφάλισης Επιτοκίων»).

## **26. Αποσφράγιση και Αξιολόγηση των Προσφορών**

### **26.1. Αποσφράγιση των Προσφορών**

Μετά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, όπως ορίζεται στην παρ. 19.1 της παρούσας, τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, προβαίνουν σε αποσφράγιση του Φακέλου Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής και του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά.

### **26.2. Αξιολόγηση των Προσφορών**

26.2.1. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, θα παραλάβει, εξετάσει και αξιολογήσει τις Προσφορές των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στη συνέχεια. Η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανά της δύνανται να βοηθηθούν στο έργο τους από κατάλληλους κατά περίπτωση συμβούλους, στο μέτρο που αυτό απαιτηθεί, κατά την απόλυτη κρίση τους.

26.2.2. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει καταρχήν την εμπρόθεσμη κατάθεση των Προσφορών, αριθμεί και μονογράφει όλες τις Προσφορές και αποσφραγίζει τους εξωτερικούς φακέλους αυτών. Διευκρινίζεται ότι τυχόν παραληφθείσες εκπρόθεσμες Προσφορές δεν αποσφραγίζονται. Κατόπιν, αριθμεί και μονογράφει το Φάκελο Α' και το Φάκελο Β' κάθε Προσφοράς και αποσφραγίζει τους Φακέλους Α' και Β' όλων των Υποψηφίων και μονογράφει το περιεχόμενο των πρωτοτύπων. Κατά το στάδιο αυτό, οι Φάκελοι Γ' των Προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά αφού αριθμηθούν και μονογραφηθούν κατά τα ανωτέρω, παραμένουν εις χείρας της ΕΔΔ προς φύλαξη, προκειμένου να αποσφραγισθούν κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί αρμοδίως στους Υποψηφίους. Στη συνέχεια διακόπτεται η συνεδρίαση και η διαδικασία ελέγχου συνεχίζεται τις αμέσως επόμενες ημέρες.

26.2.3. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει σε κλειστές συνεδριάσεις το περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β' και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της και διαβιβάζεται προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.

26.2.4. Συγκεκριμένα, η ΕΔΔ προβαίνει αρχικά στον έλεγχο του Φακέλου Α – Δικαιολογητικά Συμμετοχής, και στη συνέχεια, στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση μόνο του Φακέλου Β - Τεχνική Προσφορά των Υποψηφίων, των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την απόρριψη όσων Τεχνικών Προσφορών δεν περιέχουν το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά ή/και δεν πληρούν τους όρους

και τις απαιτήσεις της παρούσας και την αποδοχή και βαθμολόγηση των λοιπών Τεχνικών Προσφορών, με βάση τα κριτήρια και τη διαδικασία αξιολόγησης του άρθρου 15 της παρούσας Πρόσκλησης. Αν η ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Προσφορών ή του όγκου των απαιτούμενων εργασιών, η διαδικασία συνεχίζεται σε επόμενες συνεδριάσεις.

- 26.2.5. Η ΕΔΔ, κατά τη διακριτική της ευχέρεια και τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει απευθείας από τους Υποψηφίους να συμπληρώσουν ή να παρέχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων εγγράφων εντός συγκεκριμένης εύλογης προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν. Οποιοσδήποτε διευκρινίσεις, διασαφήσεις ή η προσκόμιση συμπληρωματικών ή άλλων στοιχείων, κατά τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης, δεν επιτρέπεται να μεταβάλλουν το προσφερόμενο τίμημα ούτε ουσιώδη στοιχεία της εν γένει Προσφοράς του Υποψηφίου.
- 26.2.6. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Υποψήφιο χωρίς να έχει ζητηθεί από την ΕΔΔ δεν λαμβάνεται υπόψη. Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της ΕΔΔ ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.
- 26.2.7. Η ΕΔΔ ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού για την αξιολόγηση των Φακέλων Α' και Β' και τη βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Υποψηφίων σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης, και το αποστέλλει στην Αναθέτουσα Αρχή, προς έγκριση.
- 26.2.8. Τα αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» & «Τεχνική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Υποψηφίους, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των Προσφορών των ως άνω σταδίων, και παρέχεται πρόσβαση στο περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β'. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 της παρούσας. Οι Φάκελοι Γ' των Υποψηφίων, που αποκλείστηκαν κατά τα ανωτέρω, παραμένουν σφραγισμένοι και φυλάσσονται με μέριμνα της ΕΔΔ, μέχρι να παρέλθει η σχετική προθεσμία προσβολής ή ενδεχομένως οι αποκλεισθέντες δηλώσουν εγγράφως, ότι παραιτούνται του δικαιώματος προσβολής του Πρακτικού 1. Αν οι αποκλεισθέντες προσβάλουν την ως άνω Απόφαση, οι εν λόγω Φάκελοι κρατούνται για όσο χρόνο απαιτείται, για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας.
- 26.2.9. Μετέπειτα, σε διακριτό στάδιο, η ΕΔΔ προβαίνει στην Αποσφράγιση του Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά εκείνων των Υποψηφίων που δεν απορρίφθηκαν κατά τα ανωτέρω. Ακολουθείται αναλογικά η περιγραφόμενη διαδικασία της παρ. 26.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 26.2.10. Η ΕΔΔ σε κλειστή συνεδρίαση προβαίνει στην αξιολόγηση, βάσει των κριτηρίων και της διαδικασίας που περιγράφονται στο άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης, των Οικονομικών Προσφορών των Υποψηφίων, των οποίων τις Τεχνικές Προσφορές και τα

Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη και αποδεκτά σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών στον Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων και την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Επιλαχόντα, και υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή το σχετικό αρχείο προς έγκριση.

26.2.11. Ειδικότερα, η ΕΔΔ ελέγχει κατά πόσον έχουν υποβληθεί από κάθε Υποψήφιο το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά. Στη συνέχεια, η ΕΔΔ προβαίνει:

- (α) στον έλεγχο των υπολογισμών του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς των Υποψηφίων,
- (β) στον προσδιορισμό της ΠΜΑ, της ΔΠΕ και της ΠΔΧΣ κάθε Υποψήφιου που θα χρησιμοποιηθούν στον υπολογισμό του Συνολικού Βαθμού κάθε Υποψηφίου,
- (γ) σε έλεγχο ότι κάθε ΠΜΑ, ΔΠΕ και ΠΔΧΣ είναι εντός των ορίων που τίθενται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς. Υποψήφιος, του οποίου οι προσφερόμενες τιμές κάθε κριτηρίου είναι εκτός των ορίων που τίθενται, θα αποκλείεται.
- (δ) στον υπολογισμό του Συνολικού Βαθμού κάθε Υποψηφίου, στην κατάταξη των προσφορών στον Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων και στην ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Επιλαχόντα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 της παρούσας.

26.2.12. Επισημαίνεται ότι δεν θα ελεγχθεί η πληρότητα, η ορθότητα και η συμβατότητα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σε σχέση με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς. Ο έλεγχος αυτός θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της επαλήθευσης του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σύμφωνα με την παρ. 28.4 της παρούσας και ο Προσωρινός Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να συμμορφωθεί τότε με όλες τις απαιτήσεις για τις οποίες προκύπτει από τον έλεγχο ότι δεν πληρούνται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και τα συνοδευτικά έντυπά του, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 25.3 και στο Παράρτημα 12 της παρούσας. Σημειώνεται, επίσης, ότι αλλαγές στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στη παρ. 28.4 της παρούσας, δεν επηρεάζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς και, ιδίως, τα μεγέθη εκείνα που λήφθηκαν υπόψη για την κατάταξη των Προσφορών.

26.2.13. Τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου («Οικονομική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Υποψηφίους, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών του ως άνω σταδίου, και παρέχεται πρόσβαση στο περιεχόμενο των Φακέλων Γ'. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία Προσφορά, εκδίδεται μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς

**27. Απόρριψη Προσφορών**

**27.1.** Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΔΔ. Η Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, Προσφορά:

- (α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση,
- (β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωση της σύμφωνα με την παράγραφο 26.2.5 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (γ) για την οποία ο Υποψήφιος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 26.2.5 της παρούσας,
- (δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,
- (ε) η οποία υποβάλλεται από έναν Υποψηφίου που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες Προσφορές.
- (στ) η οποία είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση,
- (ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- (η) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις από τους όρους της Πρόσκλησης.

**27.2.** Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά περίπτωση, ισχύουν όσα αναφέρονται ως λόγοι αποκλεισμού ή ως λόγοι απόρριψης προσφορών στις επιμέρους ενότητες της παρούσας Πρόσκλησης.

**28. Οριστικοποίηση Σύμβασης Σύμπραξης****28.1. Επιστολή της Αναθέτουσας Αρχής**

**28.1.1.** Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 26, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στον Προσωρινό Ανάδοχο επιστολή ή μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με την οποία τον καλεί:

- (α) να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της παρ. 21.2 της παρούσας,
- (β) να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με την παρ. 28.2 της παρούσας,
- (γ) να υποβάλει στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 28.3 της παρούσας,
- (δ) να προβεί στην ίδρυση της ΑΕΣΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 της παρούσας,
- (ε) να προβεί στον έλεγχο και επαλήθευση του αναλυτικού χρηματοοικονομικού μοντέλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 28.4 της παρούσας,
- (στ) να οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της

Σύμβασης Σύμπραξης,

(ζ) να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

28.1.2. Στην ίδια ως άνω επιστολή, η Αναθέτουσα Αρχή καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία προβλέπεται να ανέλθει το πολύ σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της ως άνω επιστολής (ή του αντίστοιχου μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Προσωρινό Ανάδοχο). Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

## **28.2. Υποβολή Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου**

28.2.1. Με την επιστολή της παρ. 28.1.1 της παρόντος άρθρου, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί, τον Προσωρινό Ανάδοχο να υποβάλει, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με το Παράρτημα 13 της παρούσας.

28.2.2. Τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου κατατίθενται από τον Προσωρινό Ανάδοχο στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής.

28.2.3. Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η Αναθέτουσα Αρχή καλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινίσεις, αναλογικά εφαρμοζόμενης της παρ. 26.2.5 της παρούσας, εντός συγκεκριμένης εύλογης προθεσμίας.

28.2.4. Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει αίτημα προς την Αναθέτουσα Αρχή για παράταση της προθεσμίας της παρ. 28.2.1, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που η Αναθέτουσα Αρχή τυχόν ζητήσει την προσκόμιση δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού και πριν από το στάδιο υποβολής των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

28.2.5. Σε κάθε περίπτωση, ακόμα και αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία της παρ. 28.2.1 κατά την κρίση της, για διάστημα που δεν υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης παράτασης στον Προσωρινό Ανάδοχο.

28.2.6. Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, διαπιστωθεί ότι:

- (α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τους Υποψήφιους είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- (β) αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα

Πρόσκληση,

απορρίπτεται η Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον Επιλαχόντα, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας. Εφόσον απορριφθεί και η Προσφορά του Επιλαχόντα, η ανωτέρω διαδικασία επαναλαμβάνεται και για τους λοιπούς Υποψήφιοι. Αν κανένας από τους Υποψήφιοι δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους Υποψήφιοι δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, ή αν κανένας από τους Υποψήφιοι δεν αποδείξει ότι πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, η διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Σύμπραξης ματαιώνεται.

### **28.3. Στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή**

28.3.1. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίσει τα πλήρη στοιχεία του προσώπου που προτείνεται να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, όπως τα καθήκοντα αυτά περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και την ειδική εμπειρία και τα προσόντα του. Το προτεινόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων πρέπει να είναι αναγνωρισμένου κύρους και εξειδικευμένο σε έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο και, ειδικότερα, να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία στο ρόλο ανεξάρτητου ελεγκτή/ ανεξάρτητου μηχανικού σε κτηριακά έργα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ή παραχώρησης συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 20.000 τ.μ., η οποία να είναι μεταγενέστερη της 01.01.2017. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για τον προτεινόμενο Ανεξάρτητο Ελεγκτή:

- (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
- (β) Κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο του νομικού προσώπου όπως ισχύει έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.
- (γ) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης του νομικού προσώπου, ως ισχύει, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους.
- (δ) Πίνακα από τον οποίο να αποδεικνύεται η ελάχιστη απαιτούμενη εμπειρία του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ήτοι ότι ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ένα μέλος της) έχει εκτελέσει ή εκτελεί καθήκοντα ανεξάρτητου ελεγκτή/μηχανικού, εντός της τελευταίας πενταετίας, σε κτηριακά έργα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ή παραχώρησης συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 20.000 τ.μ.. Στον πίνακα θα αναγράφονται ο τίτλος του/ων έργου/ων, το αντικείμενο, ο χρόνος παροχής των υπηρεσιών ανεξάρτητου ελεγκτή/μηχανικού, η συμβατική αξία, η αναθέτουσα αρχή του/ων έργου/ων και ο εργοδότης του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

- (ε) Βεβαίωση για το/α έργο/α που αναγράφεται/ονται στον πίνακα της προηγούμενης παραγράφου, η οποία να έχει εκδοθεί από τον εργοδότη του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή ή την αναθέτουσα αρχή του έργου, από όπου να προκύπτουν τα στοιχεία της προηγούμενης περίπτωσης της παρούσας παραγράφου, και θα βεβαιώνεται ότι ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει εκτελέσει ή εκτελεί τα καθήκοντά του έντεχνα, έγκαιρα και προσηκόντως.
- (στ) Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 και κατά ISO 14001:2015, ή ισοδύναμα, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό, σε πεδίο εφαρμογής συναφές με το αντικείμενο των περιγραφόμενων στη Σύμβαση Σύμπραξης υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Ελεγκτή
- (ζ) Βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για ποσό τουλάχιστον ενάμισι εκατομμυρίου ευρώ (1.500.000€ ) ανά γεγονός και τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000€) αθροιστικά.

28.3.2. Εκτός των ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή, στην οποία ο τελευταίος θα δηλώνει ότι:

- (α) αποδέχεται να ασκήσει καθήκοντα Ανεξάρτητου Ελεγκτή στο Έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (β) δεν έχει, ούτε είχε, άλλη άμεση ή έμμεση μετοχική σχέση με τον Προσωρινό Ανάδοχο (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, με καθένα από τα μέλη του) και τους Υπεργολάβους και τους τυχόν τρίτους φορείς που να δημιουργεί σύγκρουση καθηκόντων / συμφερόντων, και
- (γ) σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ.

28.3.3. Σε περίπτωση που ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο να τον αντικαταστήσει. Κάθε αντικαταστάτης οφείλει να πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παραγράφου 28.3.

#### **28.4. Έλεγχος χρηματοοικονομικού μοντέλου**

28.4.1. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προβεί με δικές του δαπάνες στον έλεγχο και τυχόν διόρθωση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Κατά την ανωτέρω διαδικασία θα ελεγχθεί ότι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:

- (α) καταρτίστηκε με βάση τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης,
- (β) αποτυπώνει ορθά και με ακρίβεια τις συμβατικές ρυθμίσεις όπως απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και τα Παραρτήματα της,
- (γ) είναι σύμφωνο με τη φορολογική νομοθεσία και λογιστικούς κανόνες της χώρας,
- (δ) είναι σύμφωνο με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου, και
- (ε) οι πραγματοποιούμενοι υπολογισμοί του δεν περιέχουν υπολογιστικά και λοιπά σφάλματα.

28.4.2. Εφόσον απαιτείται, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο που υποβλήθηκε με την Προσφορά

του Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να διορθωθεί ώστε να ανταποκρίνεται στα ανωτέρω υπό (α) έως (ε) αναφερόμενα.

28.4.3. Στο έγγραφο πόρισμα ελέγχου του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, που θα εκδώσει ο ανεξάρτητος φορέας και το οποίο θα υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή, θα δηλώνεται ότι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο ως θα έχει τυχόν τροποποιηθεί σε συνέχεια της ανωτέρω διαδικασίας ελέγχου, πληροί τα υπό (α) έως (ε) ανωτέρω αναφερόμενα. Το τυχόν τροποποιημένο αυτό Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αποτελεί το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο το οποίο και θα επανελεχθεί κατά την Ημερομηνία Υπογραφής.

## **28.5. Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων**

28.5.1. Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Προσωρινός Ανάδοχος:

(α) Θα συμπληρώσει τα στοιχεία της Σύμβασης Σύμπραξης, που προβλέπεται να συμπληρωθούν, με τα στοιχεία της Προσφοράς του.

(β) Θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή σε τελικό και συμφωνημένο σχέδιο:

- i. τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή,
- ii. τις ασφαλιστικές συμβάσεις που προβλέπονται στο Παράρτημα 9 της Σύμβασης Σύμπραξης,
- iii. την Απευθείας Σύμβαση,
- iv. τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- v. τις (τυχόν) Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- vi. το καταστατικό της ΑΕΕΣ,
- vii. τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,
- viii. τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας
- ix. καθώς και τυχόν πρόσθετες συμβάσεις που απαιτούνται βάσει της Σύμβασης Σύμπραξης,

τα οποία θα είναι σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και τα στοιχεία της Προσφοράς του. Η συμφωνία επί των σχεδίων («συμφωνημένα σχέδια») τεκμαίρεται από σχετική έγγραφη δήλωση των αντισυμβαλλομένων που συνοδεύει τα αντίστοιχα σχέδια συμβάσεων. Τα σχέδια συμβάσεων δεν θα είναι υπογεγραμμένα.

28.5.2. Τα ανωτέρω σχέδια συμβάσεων και εγγράφων θα ελεγχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα υπογραφούν χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεσή της.

28.5.3. Σε περίπτωση που σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου απαιτείται εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποβάλει αυτήν στην Αναθέτουσα Αρχή εντός εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση της επιστολής του άρθρου 28.1.1 ώστε να προωθηθεί προς αδειοδότηση από

την αρμόδια αρχή. Ο φάκελος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα διαθέτει τυπική και ουσιαστική πληρότητα και θα έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

- 28.5.4. Με την παραλαβή του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τον Προσωρινό Ανάδοχο, η Αναθέτουσα Αρχή θα καταθέσει τον φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση επιστροφής του φακέλου ΜΠΕ από την αρμόδια αρχή, λόγω μη πληρότητάς του ή/και σε περίπτωση που ζητηθεί από την αρμόδια αρχή περαιτέρω συμπλήρωσή του φακέλου, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί αμελλητί στον Προσωρινό Ανάδοχο, επιστολή με την οποία τον καλεί να προβεί στις αναγκαίες συμπληρώσεις/τροποποιήσεις του φακέλου της ΜΠΕ. Ο Προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της επιστολής της παραγράφου αυτής να προβεί στις αναγκαίες συμπληρώσεις/τροποποιήσεις του φακέλου ΜΠΕ και να τον επανυποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή προς εκ νέου υποβολή στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή ορίσει συντομότερη των δεκαπέντε (15) ημερών προθεσμία, ο Προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις αναγκαίες συμπληρώσεις/τροποποιήσεις τηρώντας την συντομότερη προθεσμία αυτή. Σε περίπτωση που δεν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το Έργο, στο σύνολό του ή εν μέρει, από την αρμόδια αρχή περιβαλλοντικής αδειοδότησης μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία αρχικής υποβολής του φακέλου της ΜΠΕ από την Αναθέτουσα Αρχή στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και ο Προσωρινός Ανάδοχος αποδεικνύει ότι η μη αδειοδότηση ή η μερική αδειοδότηση αυτή δεν ανάγεται σε υπαιτιότητά του, τότε ο τελευταίος δύναται να αποχωρήσει από το Διαγωνισμό, αζημίως και χωρίς να καταπέσει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, κατόπιν έγγραφης επιστολής του προς την Αναθέτουσα Αρχή, όπου θα τεκμηριώνει το αίτημά του αυτό. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καλέσει τον Επιλαχόντα ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 28.6.
- 28.5.5. Σε περίπτωση που δεν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το Έργο, στο σύνολό του ή εν μέρει, από την αρμόδια αρχή περιβαλλοντικής αδειοδότησης μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου της ΜΠΕ από την Αναθέτουσα Αρχή στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και ο Επιλαχών που έχει καταστεί Προσωρινός Ανάδοχος αποδεικνύει ότι η μη αδειοδότηση ή η μερική αδειοδότηση αυτή δεν ανάγεται σε υπαιτιότητά του, τότε ο τελευταίος δύναται να αποχωρήσει από το Διαγωνισμό, αζημίως και χωρίς να καταπέσει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, κατόπιν έγγραφης επιστολής του προς την Αναθέτουσα Αρχή, όπου θα τεκμηριώνει το αίτημά του αυτό.
- 28.5.6. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τον Προσωρινό Ανάδοχο να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις στα κατατεθειμένα έγγραφα της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Σύμπραξης. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να συμμορφωθεί με τη σχετική απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής.

**28.6. Ολοκλήρωση Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης**

- 28.6.1. Εάν κατά την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της Περιόδου Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, που τάχθηκε στον Προσωρινό Ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 28.1.1 ανωτέρω δεν έχουν πραγματοποιηθεί τα προβλεπόμενα στις παρ. 28.1 μέχρι και 28.5 της παρούσας, τότε κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή καλεί τον Επιλαχόντα, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος και ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία του παρόντος άρθρου.
- 28.6.2. Κατόπιν της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, συντάσσεται πρακτικό από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, το οποίο κοινοποιείται στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης.
- 28.6.3. Η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει, μετά τη λήψη απόφασης, στην κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών, σε κάθε Υποψηφίου που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και κατόπιν σχετικού αιτήματος του τελευταίου, του παρέχει πρόσβαση στα δικαιολογητικά του Προσωρινού Αναδόχου. Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 28.6.4. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής, ή, σε περίπτωση άσκησής της, όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και, σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, όταν εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 και, μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020, ο Ανάδοχος καλείται με σχετική πρόσκληση, να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.
- 28.6.5. Εφόσον συντρέξουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 28.6.4, η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στον Ανάδοχο. Στη συνέχεια και κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος καλείται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32 της παρούσας, προσκομίζοντας και τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με την παρ. 32.5 της παρούσας.
- 28.6.6. Το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα της παρ. 31.3 της παρούσας Πρόσκλησης και υπογεγραμμένες τις παρακάτω συμβάσεις:
- (α) τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή,
  - (β) την Απευθείας Σύμβαση
  - (γ) τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,

- (δ) τις (τυχόν) Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- (ε) τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και
- (στ) τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας.

28.6.7. Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση ή αν δεν περιβληθεί τη μορφή της ΑΕΕΣ σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού που έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 28.5.2 της παρούσας ή εάν δεν προσκομίσει υπογεγραμμένες τις συμβάσεις της προηγούμενης παραγράφου κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 28.6.7 για τον Επιλαχόντα. Αν ούτε ο Επιλαχών προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης κ.ο.κ., η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται, σύμφωνα με το άρθρο 30 της παρούσας Πρόσκλησης.

## **29. Προδικαστική Προσφυγή – Δικαστική Προστασία**

- 29.1.** Σύμφωνα με τις διατάξεις της άρθρου 60 του ν. 4413/2016 και τις διατάξεις του βιβλίου ΙV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 29.2.** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή
  - (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
  - (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 29.3.** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 29.4.** Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΕΑΔΗΣΥ. Ως ημερομηνία υποβολής της προσφυγής θεωρείται η ημερομηνία παραλαβής της από την

ΕΑΔΗΣΥ μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την παραλαβή της προσφυγής, η ΕΑΔΗΣΥ ειδοποιεί ηλεκτρονικά τον προσφεύγοντα για την παραλαβή της προσφυγής και τον αριθμό πρωτοκόλλου αυτής.

- 29.5.** Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, σε περίπτωση που πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια ή σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.
- 29.6.** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.
- 29.7.** Η Αναθέτουσα Αρχή, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: (α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017 και (β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017.
- 29.8.** Η ΕΑΔΗΣΥ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.
- 29.9.** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
- 29.10.** Όποιος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση και υφίσταται ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από ενδεχόμενη παραβίαση της νομοθεσίας περί δημόσιων συμβάσεων, μπορεί, με το ίδιο δικόγραφο, να ασκήσει αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η Αναθέτουσα Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή. Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς

προς την εν λόγω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί, αντιστοίχως, έως τη συζήτηση της αίτησης.

**29.11.** Η αίτηση ασκείται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

**29.12.** Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

### **30. Ματαίωση του Διαγωνισμού**

**30.1.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει, επαναλάβει ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει την προθεσμία Υποβολής Προσφορών, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Υποψηφίων ή/και τρίτων.

**30.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:

(α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής Προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των Προσφορών ή αποκλεισμού όλων των Υποψηφίων, ή

(β) στην περίπτωση που κανένας από τους Υποψήφιοι δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.

**30.3.** Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, και στις ακόλουθες ενδεικτικές περιπτώσεις:

(α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, με την επιφύλαξη της παρ. 30.4 της παρούσας·

(β) εάν η επιλεγείσα Προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη·

(γ) εάν λήξει η ισχύς των Προσφορών και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους Υποψήφιοι·

(δ) εάν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κριθεί οικονομικά ασύμφορο·

(ε) εάν η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή·

(στ) εάν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς οι οικονομικές ή οι τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης ή συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, με

συνέπεια να μην είναι δυνατή η εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης`

- (ζ) εάν ανακληθεί η Απόφαση Υπαγωγής της Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ., με την οποία η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 3389/2005`
- (η) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

**30.4.** Εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

**30.5.** Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ή η απόκλιση της απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής από την γνώμη της ΕΔΔ, οφείλουν να είναι αιτιολογημένες.

#### **ΜΕΡΟΣ ΙV ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ**

##### **31. Νομική Μορφή ΙΦΣ**

**31.1.** Πριν από την Υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ιδρύσει την ΑΕΕΣ με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

**31.2.** Ιδρυτής και Αρχικός Μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, όπως αυτό έχει δηλωθεί στην Επιστολή Προσφοράς κατά το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας Πρόσκλησης, ή όπως αυτό έχει μεταβληθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού.

**31.3.** Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή: (α) την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΕΣ που αφορά στη συγκρότησή του σε σώμα και το αποδεικτικό δημοσίευσης αυτού, (β) επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ΑΕΕΣ και (γ) πιστοποιητικό καταχώρισης της σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

**31.4.** Περαιτέρω, στο καταστατικό της ΑΕΕΣ θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η έδρα της ΑΕΕΣ θα βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής.
- (β) Σκοπός της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση του Έργου, όπως περιγράφεται στην παρούσα και στη Σύμβαση Σύμπραξης, και που αποτελεί το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού.
- (γ) Η διάρκεια της ΑΕΕΣ θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- (δ) Οι μετοχές της ΑΕΕΣ θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

**31.5.** Ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της

Αναθέτουσας Αρχής.

**31.6.** Η ΑΕΕΣ δύναται να συμβληθεί, μεταξύ άλλων για:

- (α) την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών,
- (β) την κατασκευή του Έργου,
- (γ) τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου.

**31.7.** Οι ανωτέρω συμβάσεις θα υπόκεινται στην προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

## **32. Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης**

**32.1.** Η Σύμβαση Σύμπραξης θα συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΑΕΕΣ και των Αρχικών Μετόχων στην ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο, και ειδικότερα από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 3389/2005 και του ν. 4548/2018, και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

**32.2.** Η ΑΕΕΣ, με την υπογραφή της Σύμβασης, θα υπεισέλθει αυτοδικαίως και αυτομάτως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτά καθορίζονται από τα Έγγραφα του Διαγωνισμού.

**32.3.** Η Σύμβαση Σύμπραξης θα καταρτιστεί βάσει του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, όπως έχει διαμορφωθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, και των στοιχείων της Προσφοράς του Αναδόχου.

**32.4.** Κατά την κατάρτιση της Σύμβασης Σύμπραξης, η Αναθέτουσα Αρχή ενδέχεται να επιτρέψει επουσιώδεις μεταβολές, εφόσον, κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια, καθώς και να επιτρέψει στον Ανάδοχο την υποβολή συμπληρωματικών σχολίων επί του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.

**32.5.** Πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, οι Αρχικοί Μέτοχοι και ο ΙΦΣ υποχρεούνται να παραδώσουν στην Αναθέτουσα Αρχή την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αντίστοιχα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

**32.6.** Η Σύμβαση Σύμπραξης τίθεται σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη από την υπογραφή της.

**32.7.** Με την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης ολοκληρώνεται ο Διαγωνισμός.

## **33. Γενικοί Όροι**

**33.1.** Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Υποψήφιους.

**33.2.** Οι Υποψήφιοι οι οποίοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν αξίωση αναφορικά με τον Διαγωνισμό.

**33.3.** Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπόψη και κανένας Υποψήφιος δεν δικαιούται να προβάλλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα

Αρχή απορρίπτει τον Υποψηφίου ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του Διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί, ακυρωθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 30 της παρούσας Πρόσκλησης.

- 33.4.** Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Υποψήφιος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) έχει λάβει πλήρη γνώση: α) της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν και β) της ισχύουσας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Υποψήφιος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) αποδέχονται ανεπιφύλακτα του όρους και τις διατάξεις της παρούσας.
- 33.5.** Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Υποψηφίους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Έργου, ωστόσο δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.
- 33.6.** Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, των οργάνων, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Υποβολής Προσφοράς) ή άλλη αποκαταστατική ζημίας αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ως εκ της παραλαβής της Πρόσκλησης αυτής ή της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Υποψήφιος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Υποβολής Προσφοράς. Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτής δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί Υποψήφιος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.
- 33.7.** Τα Παραρτήματα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 33.8.** Η υποβολή εναλλακτικών Προσφορών για το Έργο δεν επιτρέπεται. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.
- 33.9.** Η αναφορά σε οποιοδήποτε Νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε

οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον Νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

- 33.10.** Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 33.11.** Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.
- 33.12.** Ως χρόνος παραλαβής των εγγράφων που αφορούν στο Διαγωνισμό των οποίων η κοινοποίηση από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή γίνονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Αντίκλητο κάθε Υποψηφίου, λογίζεται η ημερομηνία που αναφέρεται στο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**ΜΕΡΟΣ V ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ****Σκοπός του Έργου**

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, και θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων.

Στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται η ανακατασκευή ή/και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών ή/και η κατασκευή νέων κτιριακών συγκροτημάτων και υποδομών, με τον απαραίτητο εξοπλισμό και θέσεις στάθμευσης, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου, καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του Κέντρου Καινοτομίας.

Ειδικότερα και όχι περιοριστικά, στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται:

- (1) ο σχεδιασμός και όλες οι τεχνικές μελέτες που απαιτούνται, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,
- (2) η χρηματοδότηση,
- (3) η κατασκευή των κτιριακών συγκροτημάτων και των απαραίτητων υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων στάθμευσης, καθώς και η ανέπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου,
- (4) η οργάνωση και κατάλληλη διαμόρφωση του Ακινήτου προς τους σκοπούς του Έργου,
- (5) η εμπορική εκμετάλλευση του Ακινήτου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των σχετικών προωθητικών ενεργειών, της διαχείρισης των μισθώσεων, της διαχείρισης και εξυπηρέτησης των χρηστών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και τους σκοπούς του Έργου,
- (6) η διαχείριση και λειτουργία των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία περιλαμβάνει τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- (7) η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας,

(8) η επιστροφή του έργου στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου,

καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του ανωτέρω Κέντρου Καινοτομίας.

Σκοπός του Έργου είναι η δημιουργία ενός Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, στα πρότυπα που έχουν ήδη υιοθετηθεί επιτυχημένα σε πολλά διεθνή επιχειρηματικά κέντρα. Το Κέντρο Καινοτομίας θα αποτελέσει βασικό πυλώνα ανάπτυξης του οικοσυστήματος της περιοχής, καθώς μέσω ενός δυναμικού και καινοτόμου συνδυασμού πολιτικών, ποιοτικού χώρου και κατάλληλα διαμορφωμένων εγκαταστάσεων, προγραμμάτων, και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, σκοπεύει:

- Στη φιλοξενία σημαντικού αριθμού Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας.
- Στη διαχείριση της ροής της γνώσης και της τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών.
- Στη διευκόλυνση της επικοινωνίας και διασύνδεσης μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων.
- Στη δημιουργία περιβάλλοντος που ενισχύει την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας.
- Στη δημιουργία χώρων για τη διοργάνωση σημαντικών εκδηλώσεων για την Καινοτομία, καθώς και στην προσφορά υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας.
- Στη διευκόλυνση της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων μέσω μηχανισμών επώασης και επιτάχυνσης, της δημιουργίας Τεχνοβλαστών και της επιτάχυνσης της ανάπτυξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Στη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης.
- Στο σχεδιασμό και στην προώθηση προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας σε συνεργασία με φορείς της αγοράς.
- Στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων έρευνας και Καινοτομίας στο χώρο του φαρμάκου.
- Στη διασύνδεση και δραστηριοποίηση τόσο στο ευρωπαϊκό δίκτυο κέντρων και φορέων καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC) όσο και στο παγκόσμιο δίκτυο κέντρων καινοτομίας (IASP) που συγκεντρώνουν χιλιάδες καινοτόμες εταιρείες και ερευνητικά ιδρύματα σε όλο τον κόσμο, διευκολύνοντας τη διεθνοποίηση των εταιρειών που φιλοξενούνται.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, το Κέντρο Καινοτομίας θα καλλιεργεί την συνεργασία

και θα διαχειρίζεται τη ροή των γνώσεων και της τεχνολογίας μεταξύ των πανεπιστημίων, ιδρυμάτων έρευνας και ανάπτυξης, εταιρειών και αγορών. Επίσης, θα διευκολύνει τη δημιουργία και την ανάπτυξη εταιρειών που βασίζονται στην καινοτομία μέσω διαδικασιών επώασης και επιτάχυνσης και θα παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μαζί με υψηλής ποιότητας φιλοξενία και υποδομές.

### Επισκόπηση του Ακινήτου

Το Κέντρο Καινοτομίας θα αναπτυχθεί στο Ακίνητο που περιλαμβάνει υφιστάμενο βιομηχανικό συγκρότημα στη Δ.Ε. Νέου Φαλήρου (Γ' Δημοτική Κοινότητα), στο Δήμο Πειραιώς, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 63. Συγκεκριμένα, πρόκειται για οικόπεδο εμβαδού 17.868,69 τ.μ, σύμφωνα με το από 18.11.2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αντωνίου Κουτρουμπή, (το οποίο επισυνάπτεται στο Προσάρτημα 1 του παρόντος Παραρτήματος 1, το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Πειραιώς αρ. 62, σε μικρή απόσταση από τα δύο μεγάλα στάδια της περιοχής (Σ.Ε.Φ. και Καραϊσκάκη) αλλά και τον ηλεκτρικό σταθμό του Φαλήρου(Μ).

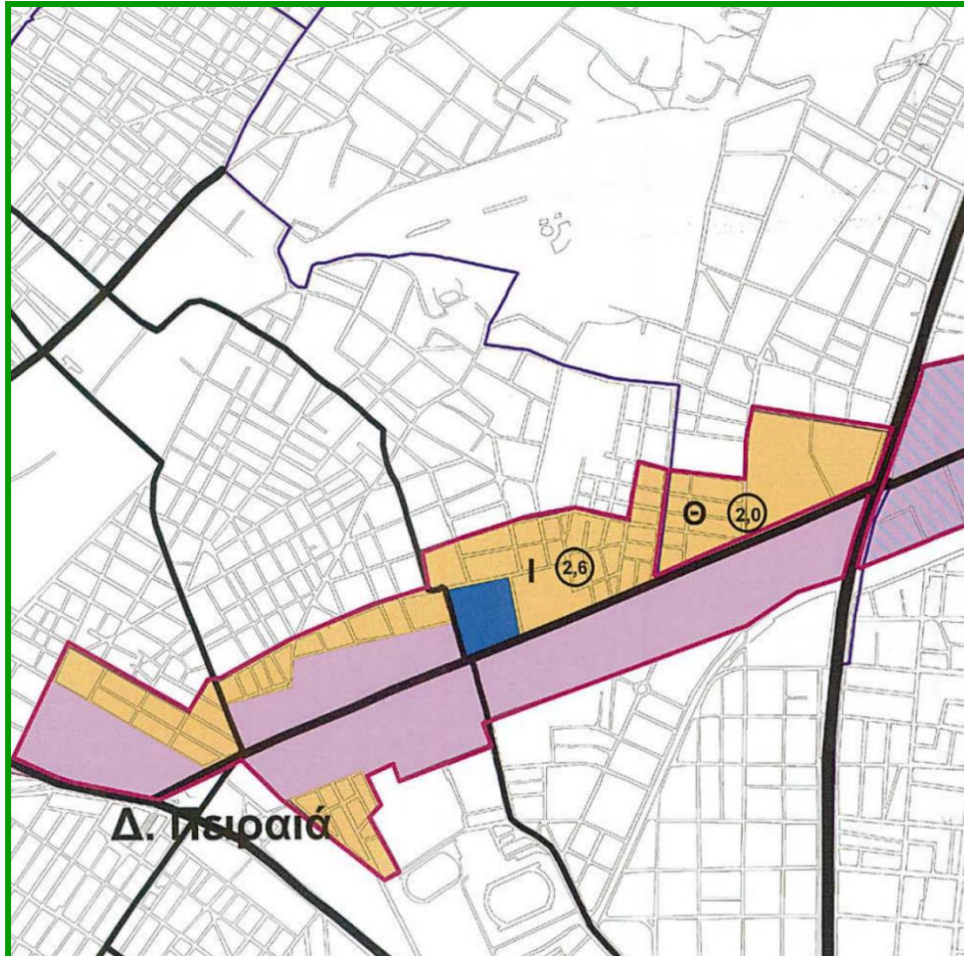
Το Ακίνητο που επιλέχθηκε έχει κάποια βασικά χαρακτηριστικά που υποστηρίζουν το σκοπό του Έργου. Βρίσκεται σε κεντρικό οδικό άξονα, που συνδέει την Αθήνα με τον Πειραιά και σε κοντινή απόσταση από το μετρό και έχει αρκετά μεγάλη έκταση με αίσθηση και χαρακτήρα κοινότητας.

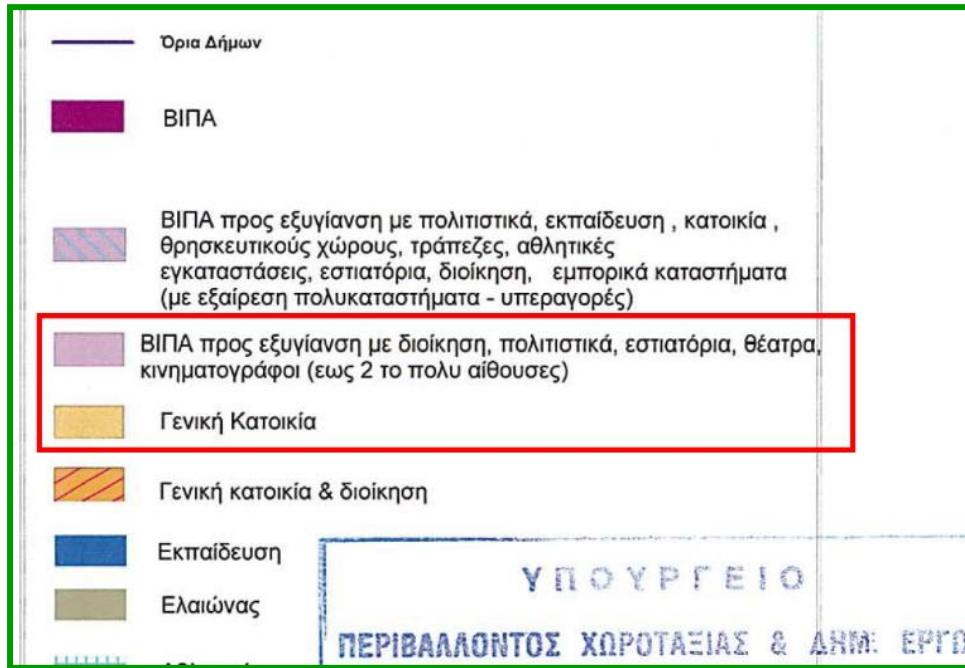


Εικόνα 1: Γεωγραφικός εντοπισμός Ακινήτου

Το Ακίνητο ανήκει στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκου» (Ε.Ο.Φ.), ο οποίος και έχει παραχωρήσει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του εν λόγω ακινήτου για 95 χρόνια στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Το Ο.Τ. 63 στο οποίο βρίσκεται το υπό εξέταση οικόπεδο, εντάσσεται σε μια ειδική κατηγορία χρήσεων γης με τίτλο «Ζώνη Ανάπλασης Λεωφ. Πειραιώς» (ΦΕΚ Δ' 79 / 1988 και Δ' 663 /1994). Με τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) το 2004 (ΦΕΚ Δ' 1063/2004) εξειδικεύονται οι χρήσεις της Ζώνης Ανάπλασης και η περιοχή χαρακτηρίζεται ως «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση», όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα από την Απόφαση Τροποποίησης ΓΠΣ, 2004.





Εικόνα 2: Απόσπασμα Τροποποίησης ΓΠΣ, 2004

Το Ακίνητο είχε αρχική έκταση 18.885,44 τ.μ., βάσει όμως της Τεχνικής Έκθεσης 159/1992, κηρύχθηκε απαλλοτριώση και λόγω της ρυμοτόμησης, η επιφάνειά του μειώθηκε κατά 1.016,75 τ.μ. (απαλλοτριούμενη ζώνη στην πρόσοψη Λ. Αθηνών – Πειραιώς). Συνεπώς, το τελικό εμβαδόν του είναι 17,868,69 τ.μ. (ΦΕΚ Ρυμοτομίας Α' 38/1954, Δ' 44/1962, Δ' 713/1979, Δ' 45/1987).

Το βιομηχανικό συγκρότημα «ΧΡΩΠΕΙ», το οποίο και αποτελεί το σημαντικότερο εργοστάσιο της κατηγορίας των βαριών «ρυπογόνων» βιομηχανικών, ανήκει στην πρώτη βιομηχανική περίοδο (ίδρυση 1899) όπως έχει ήδη αξιολογηθεί. Μορφολογικά, αποτελείται από απλούς κτιριακούς όγκους διατεταγμένους στο χώρο με χρήση καννάβου.

Επ' αυτού υπάρχουν δεκαεπτά (17) συγκροτήματα κτιριακών εγκαταστάσεων (15 βάσει της κτηματολογικής εγγραφής), τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα στο σύνολό τους (ΦΕΚ Δ' 267/1997). Τα κτίσματα αυτά έχουν ανεγερθεί σε διαφορετικούς χρόνους. Τα παλαιότερα έχουν ανεγερθεί τη δεκαετία του '50 και ορισμένα υφίστανται και προ του '40. Άλλα είναι νεότερης κατασκευής, ενώ σε πολλά έχουν γίνει και μεταγενέστερες προσθήκες, οι οποίες χρονολογούνται από το '60 και μετά.

Αρχικά τα κτίσματα αυτά είχαν φέροντα οργανισμό (Φ.Ο) από λιθοδομή με επικάλυψη με ξύλινες στέγες. Στη συνέχεια, οι ανάγκες της βιομηχανίας επέβαλλαν τροποποιήσεις και ενισχύσεις, οπότε και προστέθηκαν στοιχεία από ωπλισμένο σκυρόδεμα, τα οποία και συναποτελούν μαζί με τις αρχικές τοιχοποιίες, τον σημερινό μεικτό φέροντα οργανισμό. Εξαιρέση αποτελούν τα μεγάλα κτίρια της πρόσοψης, νεότερης κατασκευής, με φέροντα οργανισμό από ωπλισμένο σκυρόδεμα.

Κατόπιν του σεισμού του έτους 1999, συντάχθηκαν τα από έτους 2000 πρωτόκολλα αυτοψίας «επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων» του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Βιομηχανίας, σύμφωνα με τα οποία τα δεκατρία (13) από τα δεκαεπτά (17) κτίσματα κρίθηκαν κατεδαφιστέα (όπως φαίνεται στην Εικόνα 3).

Επιπλέον, η σημερινή μορφή του συγκροτήματος έχει επιδεινωθεί από την τελευταία καταγεγραμμένη αξιολόγηση του 2012, λόγω της συνεχούς εγκατάλειψης.



Το Ακίνητο είχε χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά (με το άρθρο 19 του ν. 3226/2004 (Α' 24), αλλά εν συνεχεία αποχαρακτηρίστηκε βάσει του άρθρου 63 του ν. 4647/2019 και επιπλέον καθορίστηκαν οι παρακάτω συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Συντελεστής Δόμησης: 2,6
- Συντελεστής Κάλυψης: 60%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 21μ

*«γ. (...) Στα κτίρια που βρίσκονται στο ως άνω ακίνητο και έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα (βιομηχανικό συγκρότημα κτηρίων) με την υπ' αριθμ. 7863/1383/30.01.1997 Υ.Α. (267/Δ/1997), επιτρέπονται οι προσθήκες, είτε κατ' επέκταση είτε καθ' ύψος, η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους, η εσωτερική αναδιάταξη των χώρων τους, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, κατά τρόπον που να μην θίγεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας. Για τα ανωτέρω θα εκπονηθεί οριστική αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παράγραφος 3γ, του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ). δ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες για την περιοχή γενικές και ειδικές διατάξεις. »*

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα επιτρεπόμενα στοιχεία που προκύπτουν για το Ακίνητο, είναι τα εξής:

- Επιτρεπόμενη Κάλυψη:  $17.868,69 \times 60\% = 10.721,21$  τ.μ.
- Η υφιστάμενη κάλυψη είναι: 13.089,15 τ.μ. Από αυτά τα 341,01 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενα, άρα απομένουν 12.748,14 τ.μ. ως υφιστάμενα.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση:  $17.868,69 \times 2,6 = 46.458,59$  τ.μ.

Δεδομένου ότι το βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων είναι διατηρητέο, οποιεσδήποτε παρεμβάσεις γίνουν οφείλουν να σέβονται τον αρχικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και σχεδιασμό του.

Προς διευκόλυνση της ανάπτυξης του Έργου, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας υπέβαλε στη αρμόδια Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου, επί της οποίας εισηγήθηκε η εν λόγω διεύθυνση στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το ΚΕΣΑ, μετά από σχετική συνεδρίαση, εξέδωσε με την με αρ. 196 Πράξη του της 16ης Συνεδρίασης της 20<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020, γνωμοδότηση με θέμα «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων «ΧΡΩΠΕΙ», που βρίσκεται στο Ο.Τ. 63 Δ.Ε. Νέου Φαλήρου, Δήμου Πειραιά, για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου μέσω της υλοποίησης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ», με σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) του ν. 3389/2005.

Συγκεκριμένα, το ΚΕΣΑ γνωμοδότησε ότι συμφωνεί με την «έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 γ του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» στο Ακίνητο. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση, επιτρέπονται τα εξής:

- «1. Η δημιουργία «Κέντρου Καινοτομίας Πρότυπου Πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας» με διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» στο σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του ακινήτου.
2. Η αξιοποίηση ή/και αναδιάταξη των αρχικών κελυφών, όπου απαιτείται του κτιριακού συγκροτήματος.
3. Η ανέγερση νέων κτιρίων εντός του ακινήτου και η προσθήκη νέων όγκων, ως προσθήκη κατ' επέκταση ή/και καθ' ύψος των διατηρούμενων όγκων αυτού.
4. Η δημιουργία ακάλυπτων χώρων εντός του ακινήτου με τις απαραίτητες διαμορφώσεις προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του.
5. Οι παραπάνω επεμβάσεις στο ακίνητο θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που έχουν καθοριστεί με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 4647/2019.
6. Η οριστική μελέτη αξιοποίησης του κτιριακού συγκροτήματος, με αναδιάταξη των κτιριακών όγκων, προσθήκες κατ' επέκταση ή/και καθ' ύψος, ανεγέρσεις νέων κτιρίων και με τις απαραίτητες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, θα εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).
7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 7863/1383/97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 267Δ'/97)».

Ακολούθως παρατίθεται η ογκοπλαστική πρόταση – προκαταρκτική μελέτη για την ανάπτυξη του Ακινήτου, όπως κατατέθηκε στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, επί της οποίας εκδόθηκε η ανωτέρω γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ.

Επισημαίνεται ότι η πρόταση είναι ενδεικτική και παρατίθεται ακολούθως προς διευκόλυνση των Υποψηφίων.

#### **Ενδεικτική Ογκοπλαστική Πρόταση – Προκαταρκτική Μελέτη**

Σε επίπεδο masterplan, διατηρείται το αποτύπωμα κυρίως των περιμετρικών υφιστάμενων κτιρίων, ενώ στο εσωτερικό του δημιουργείται ενιαίος ανοιχτός χώρος πρασίνου, τόσο για την κάλυψη των αναγκών του συγκροτήματος, όσο και για την ανάδειξη των δύο υφιστάμενων τοπώσεων (Υδατόπυργος και Φουγάρο).

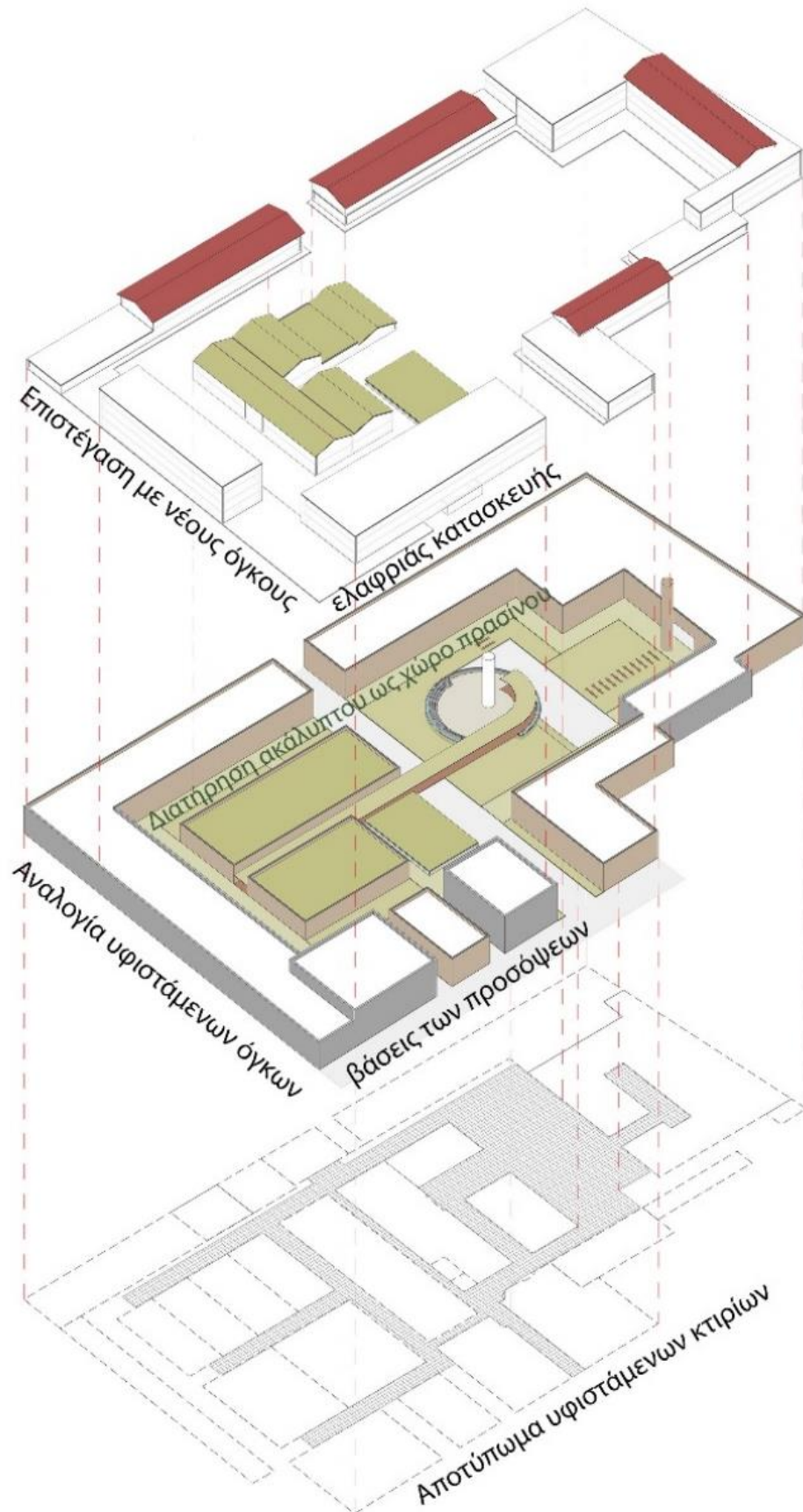
Ο ανοιχτός χώρος πρασίνου διαμορφώνεται με γρασίδι, πλακόστρωτες διαμορφώσεις, ξύλινα deck, διάτρητους κυβόλιθους, παρτέρια με χαμηλή βλάστηση και στοιχεία νερού που δένουν με τον υφιστάμενο υδατόπυργο.

Εφαρμόζοντας την ιδέα του εμφανή διαχωρισμού ανάμεσα στους παλιούς όγκους και τις νέες προσθήκες, διαφοροποιούνται τα υλικά κατασκευής. Για το λόγο αυτό διατηρείται το ωπλισμένο σκυρόδεμα στα τριώροφα κτίρια το μετώπου (1, 2 και 4), καθώς και στα κτίρια 5 και 7 μόνο ως προς τους ορόφους που προϋπήρχαν. Οι νέες προσθήκες γίνονται από ελαφριά μεταλλική κατασκευή. Αντίστοιχα στα υπόλοιπα κτίρια, τα οποία ήταν κυρίως διώροφα και πέτρινα, διατηρείται η πέτρινη τοιχοποιία στους δύο πρώτους ορόφους ενώ προστίθεται στους επιπλέον ορόφους η ίδια προαναφερόμενη μεταλλική κατασκευή.

Τέλος διατηρείται η αναλογία σε δώματα και κεραμοσκεπές, ενώ προστίθενται και κάποια φυτεμένα δώματα (επίπεδα και κεκλιμένα).



Εικόνα 4: Σχηματικές τομές προτεινόμενης ανάπτυξης



Για την πρόταση αξιοποίησης του βιομηχανικού συγκροτήματος, προτείνεται αρχικά η

δημιουργία δύο (2) υπόγειων επιπέδων, ώστε να εξασφαλισθούν κυρίως οι ανάγκες του συγκροτήματος σε θέσεις στάθμευσης και χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, χωρίς να αλλοιωθεί ο υπέργειος αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας. Διαμορφώνεται ενιαίος χώρος για περίπου τριακόσιες (300) θέσεις στάθμευσης ανά επίπεδο και οι χώροι των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται στο Α' υπόγειο επίπεδο. Η είσοδος γίνεται με ράμπα εισόδου από την οδό Ανδρέα Μουράτη ενώ η έξοδος με ράμπα εξόδου προς τη Λεωφόρο Πειραιώς.

Στα κτίρια που βρίσκονται κεντρικά του συγκροτήματος (13, 14), τοποθετούνται οι κοινόχρηστες χρήσεις (καφέ – εστιατόριο – αίθουσα συνεδριάσεων), έχουν άμεση επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος και διαθέτουν roof garden. Επιπλέον για τα κτίρια αυτά εξασφαλίζεται δόμηση και στο υπόγειο για WC, κουζίνα εστιατορίου και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως φαίνεται στα σχέδια κατόψεων που παρατίθενται παρακάτω.

Στα υπόλοιπα κτίρια τοποθετούνται οι χώροι γραφείων με όλες τις απαιτούμενες συμπληρωματικές χρήσεις (χώροι γραφείων, χώροι ανάπαυσης και εκτόνωσης, lunch room, βιβλιοθήκες κ.α.). Μία επιπλέον καφετέρια με roof garden τοποθετείται στον τελευταίο όροφο του κτιρίου 9, με θέα 360°, φαίνεται στα σχέδια κατόψεων που παρατίθενται παρακάτω.





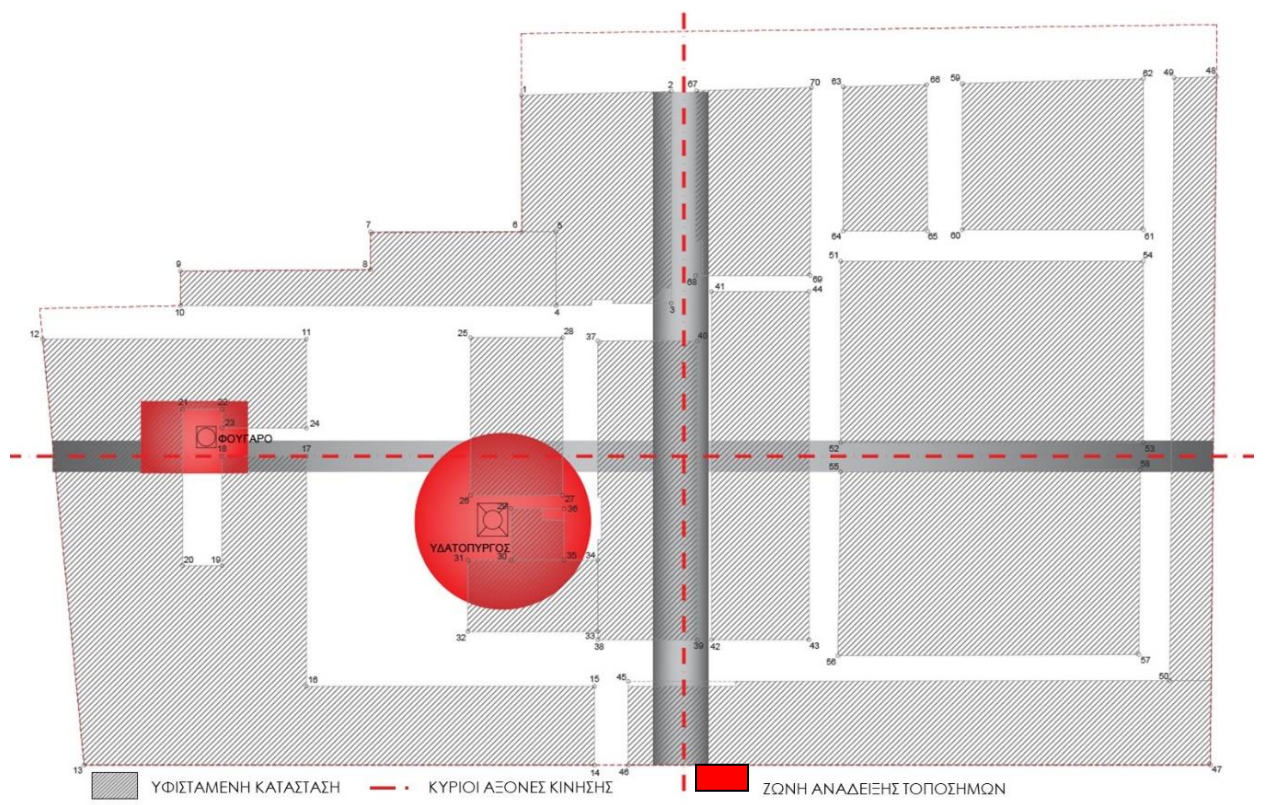
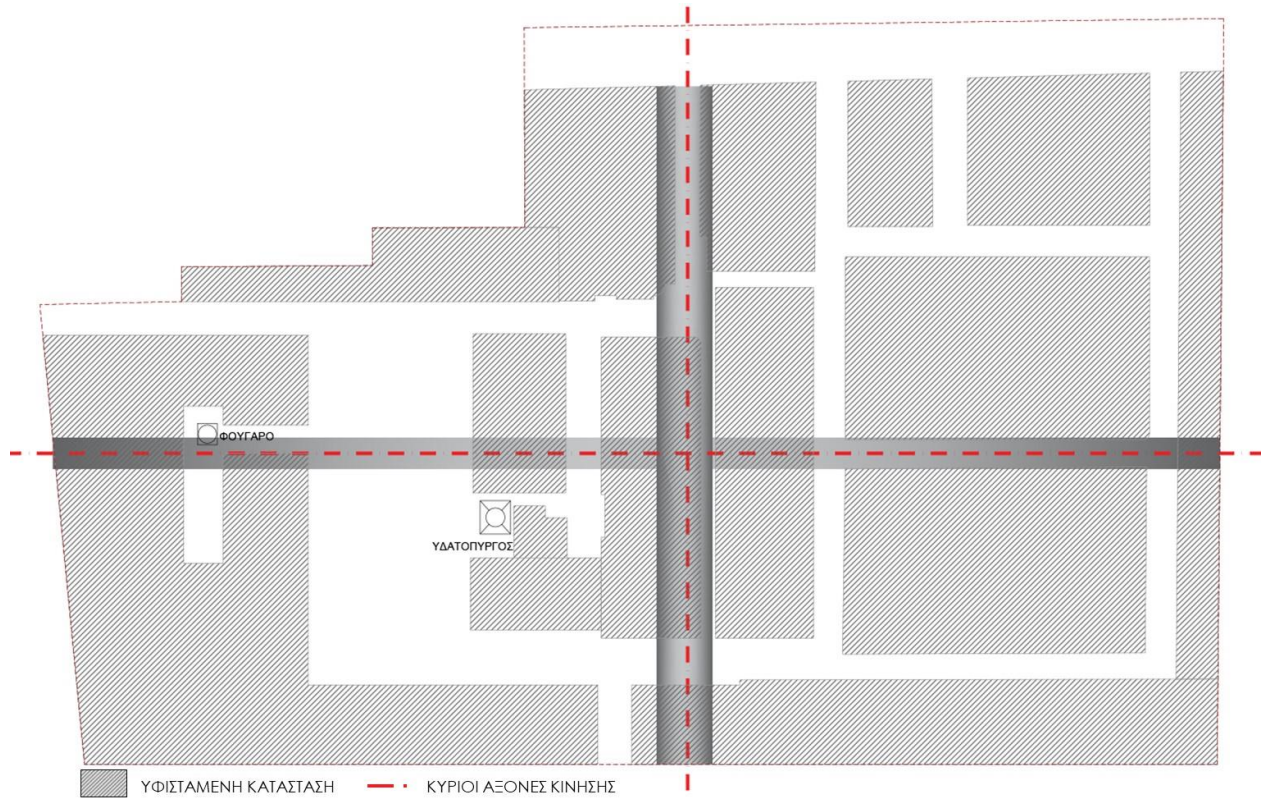


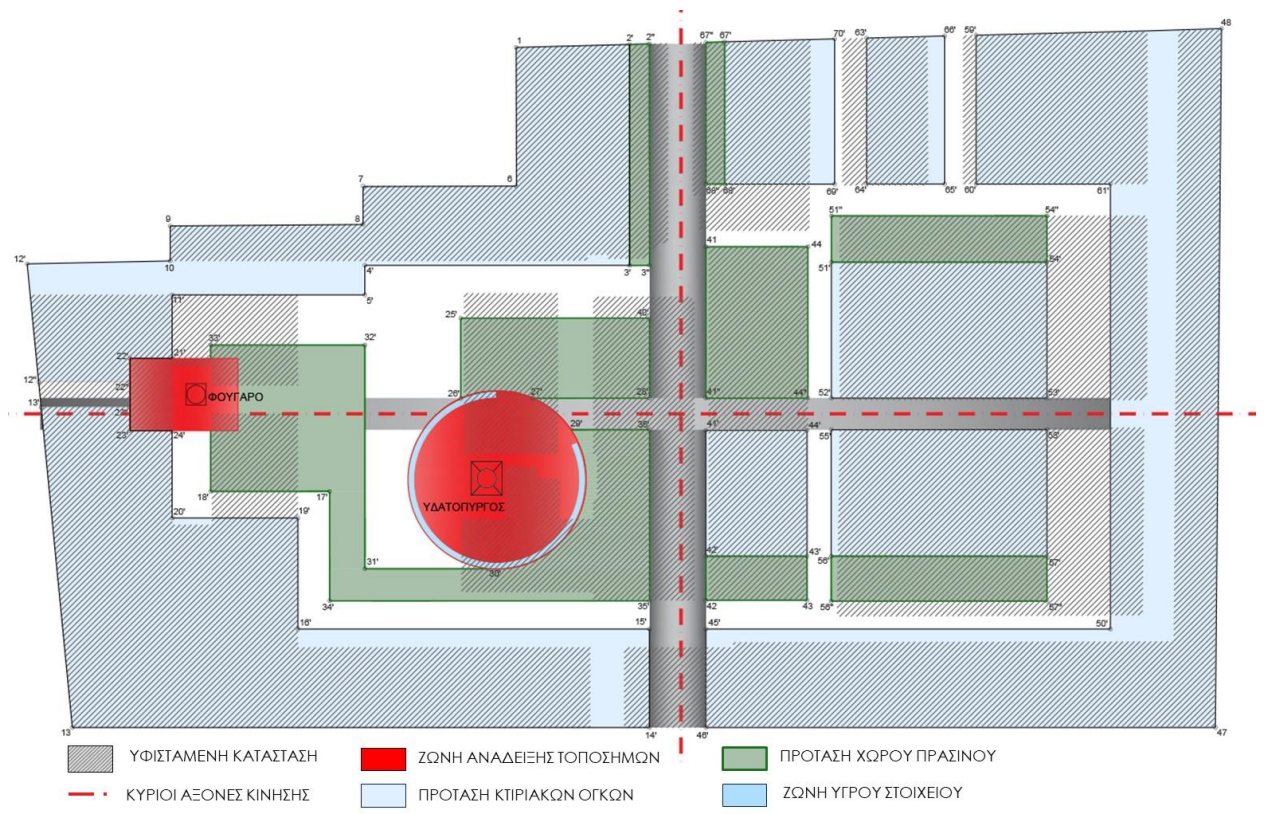
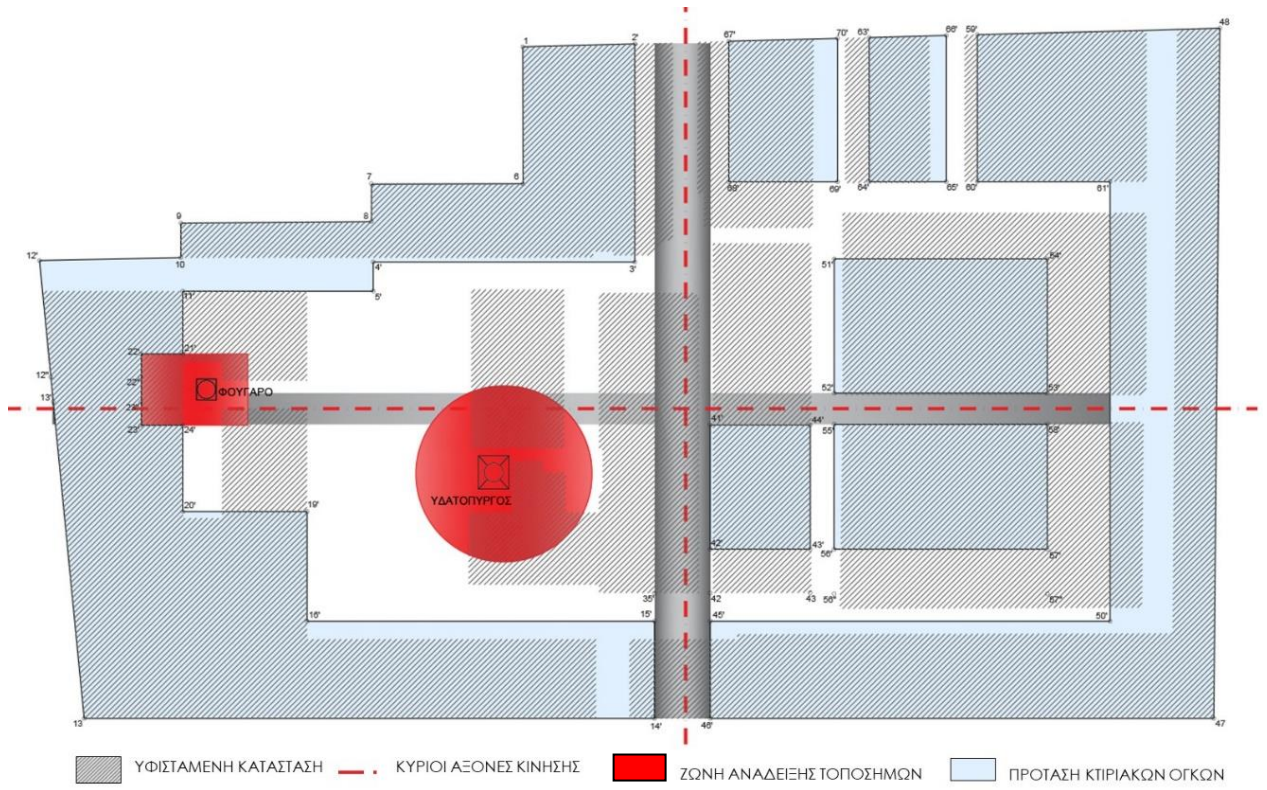
Ακολουθεί ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα της προαναφερόμενης πρότασης, το οποίο προβλέπει 38.304,55 τ.μ. καθαρής επιφάνειας χώρων, από τη συνολικά επιτρεπόμενη (41.087,53 τ.μ.).

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΩΡΩΝ	ΧΩΡΟΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	%
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1.554,76	4,06
	ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ	24.400,71	63,70
	LOBBY	1.278,83	3,34
	ΒΟΟΤΗΣ	123,70	0,32
	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1.298,91	3,39
	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	2.001,16	5,22
	ΑΙΘΡΙΑ	1.031,71	2,69
	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	1.152,49	3,01
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	425,09	1,11
	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.394,31	3,64
	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	800,19	2,09
	ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	2.842,69	7,42
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>38.304,55</b>	<b>100,00</b>

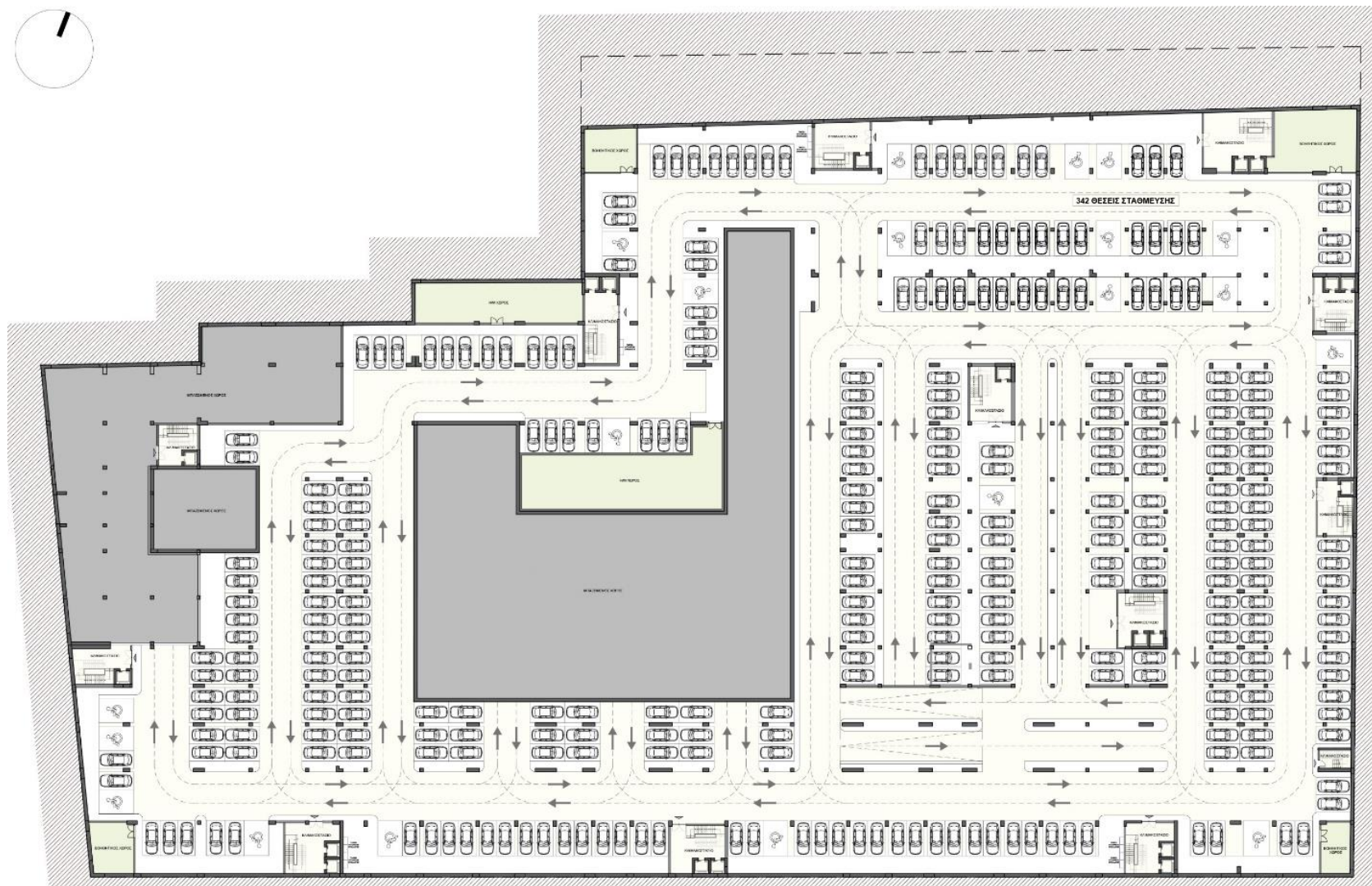
ΚΤΙΡΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ
ΚΤΙΡΙΟ 1		543,76	543,76	436,27	436,27			1.523,79	<b>1.960,06</b>	543,76
ΚΤΙΡΙΟ 2		440,07	440,07	440,07	344,27	344,27	344,27	1.664,48	<b>2.353,02</b>	440,07
ΚΤΙΡΙΟ 3		381,24	381,24	343,95	343,95	343,95	343,95	1.450,38	<b>2.138,28</b>	381,24
ΚΤΙΡΙΟ 4		969,11	969,11	680,64	557,09	557,09	557,09	3.175,95	<b>4.290,13</b>	969,11
ΚΤΙΡΙΟ 5		1203,90	1203,90	601,41	601,41	601,41	601,41	3.009,21	<b>4.813,44</b>	1.203,90
ΚΤΙΡΙΟ 6	302,97	339,83	453,66	307,52				793,49	<b>1.403,98</b>	453,66
ΚΤΙΡΙΟ 7		370,96	370,96	303,01	302,06			1.044,93	<b>1.346,99</b>	370,96
ΚΤΙΡΙΟ 8	833,87	840,00	840,00	605,07	655,29	655,29		2.940,36	<b>4.429,52</b>	840,00
ΚΤΙΡΙΟ 9		1228,79	1228,79	979,97	955,75	955,75		3.437,55	<b>5.349,05</b>	1.228,79
ΚΤΙΡΙΟ 10		854,42	854,42	703,04	627,30			3.039,18	<b>3.039,18</b>	854,42
ΚΤΙΡΙΟ 11		831,80	831,80	715,75	680,61			3.059,96	<b>3.059,96</b>	831,80
ΚΤΙΡΙΟ 12		406,70		330,48				406,70	<b>737,18</b>	406,70
ΚΤΙΡΙΟ 13	800,91	754,19	499,92	501,52				1.755,63	<b>2.556,54</b>	754,19
ΚΤΙΡΙΟ 14	1012,19	1094,16	969,99	533,86				2.598,01	<b>3.610,20</b>	1.094,16
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>								<b>29.899,62</b>	<b>41.087,53</b>	<b>10.372,76</b>

Διαγράμματα Λειτουργίας

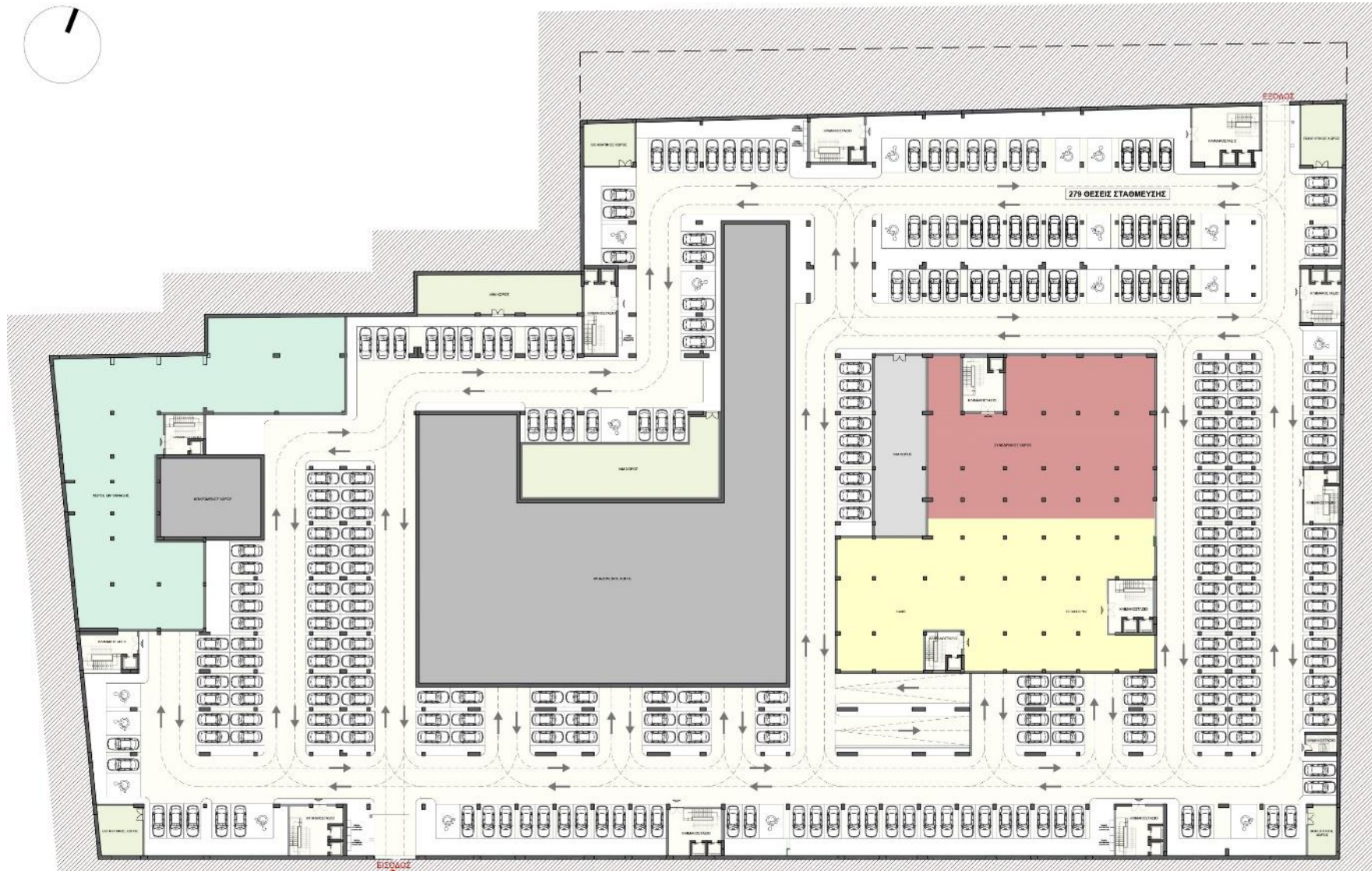




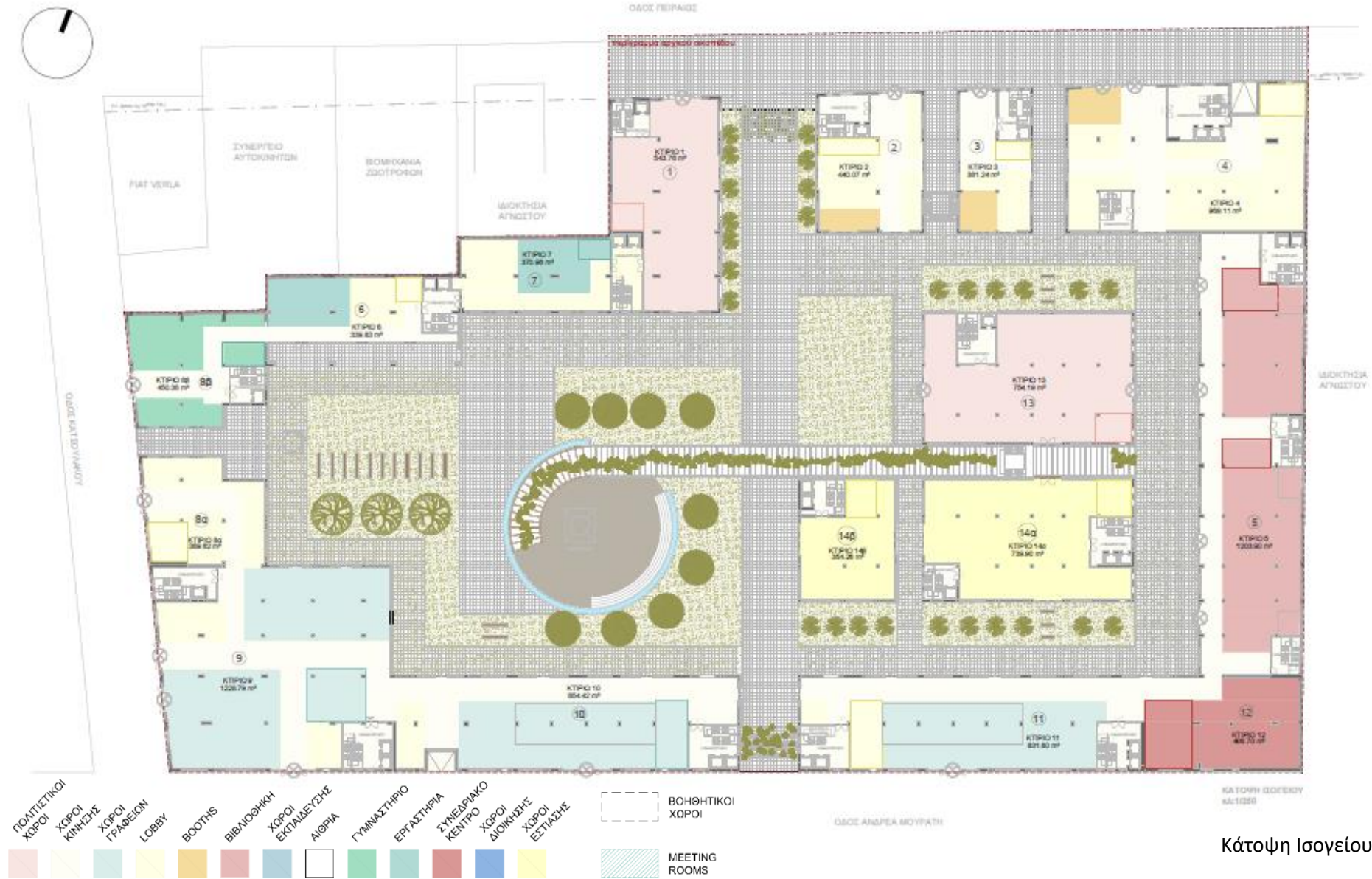
Κατόψεις



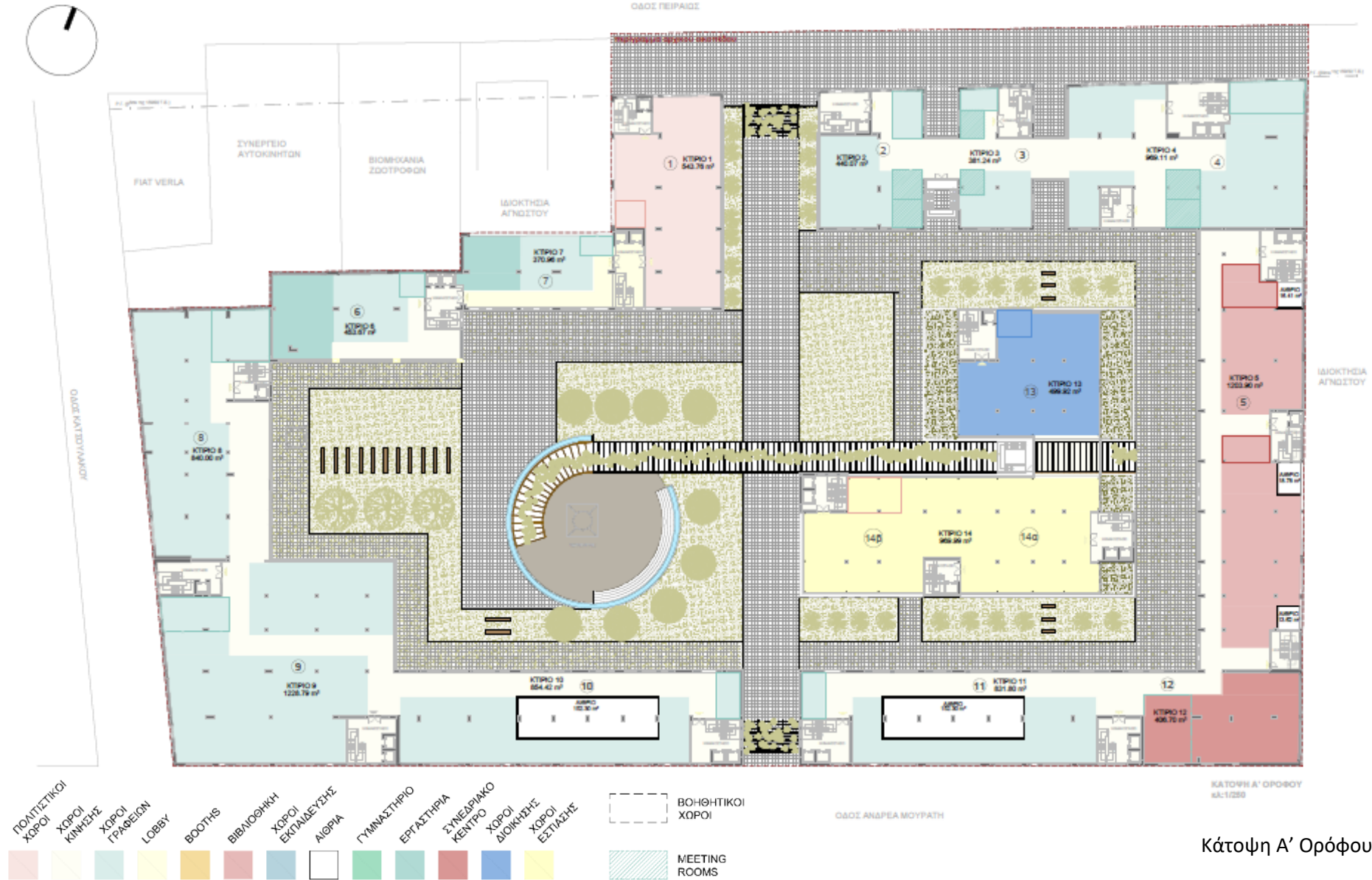
Κατόψη Β' Υπογείου

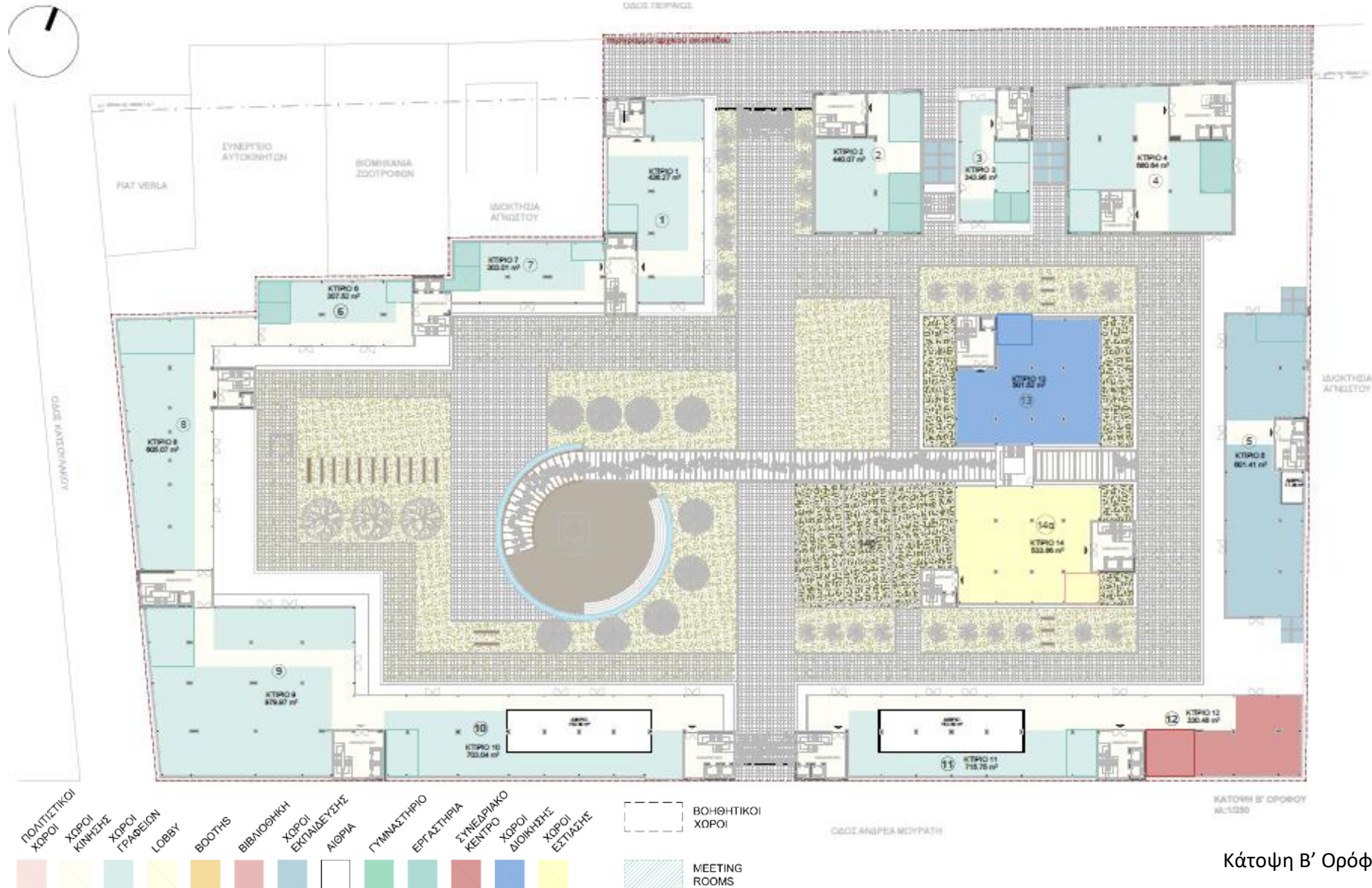


Κάτοψη Α' Υπογείου

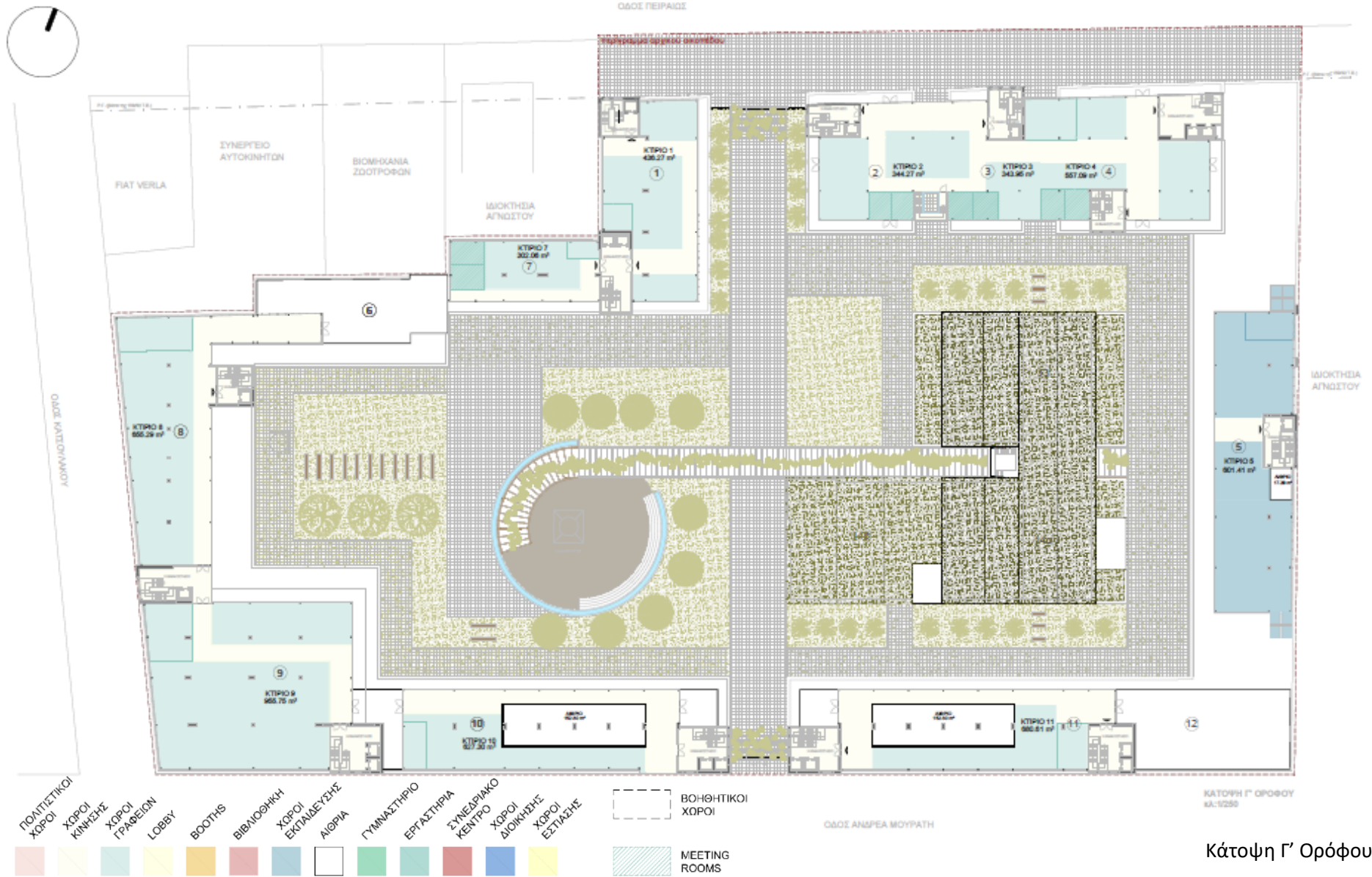


Κάτοψη Ισογείου

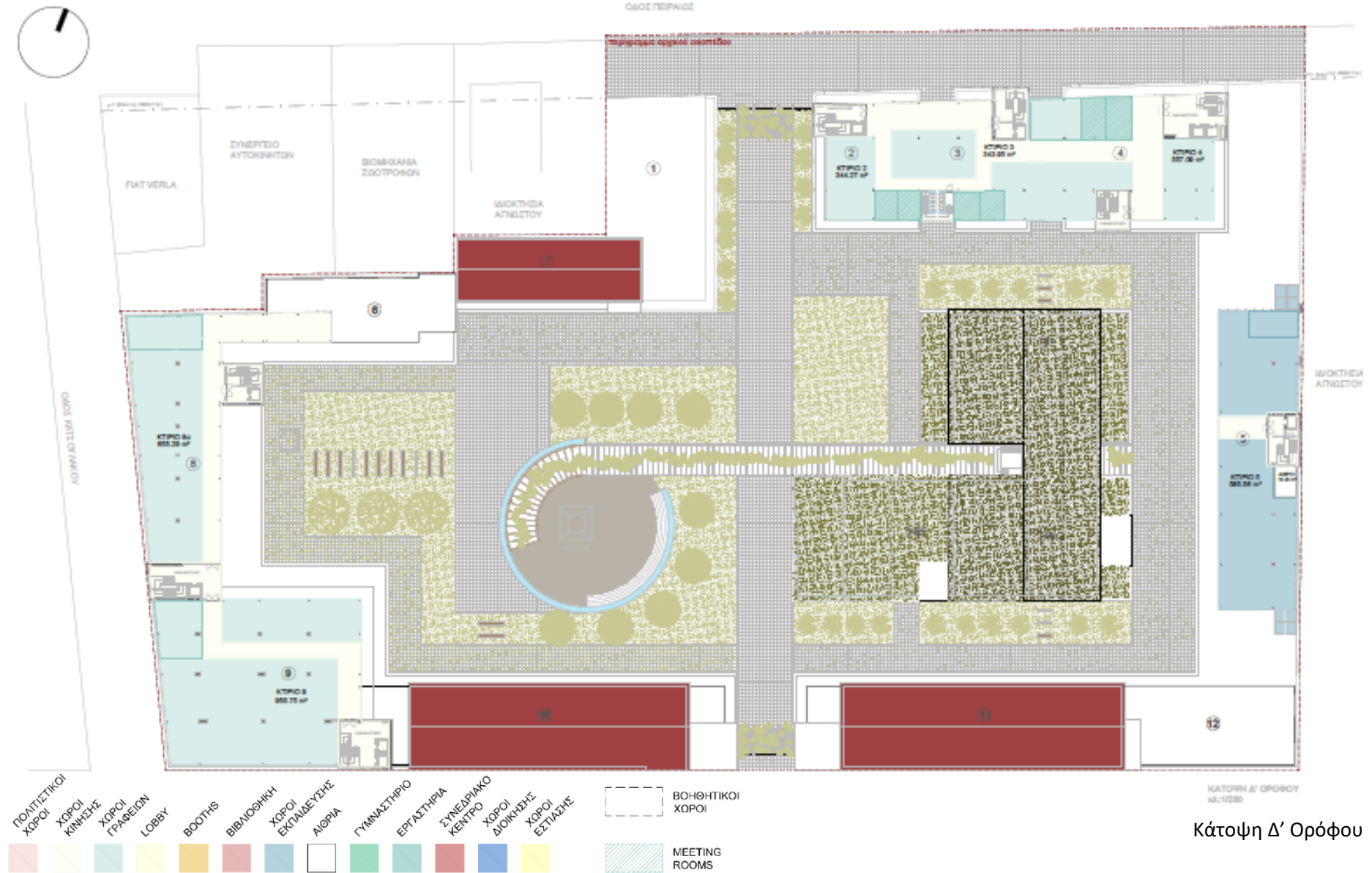




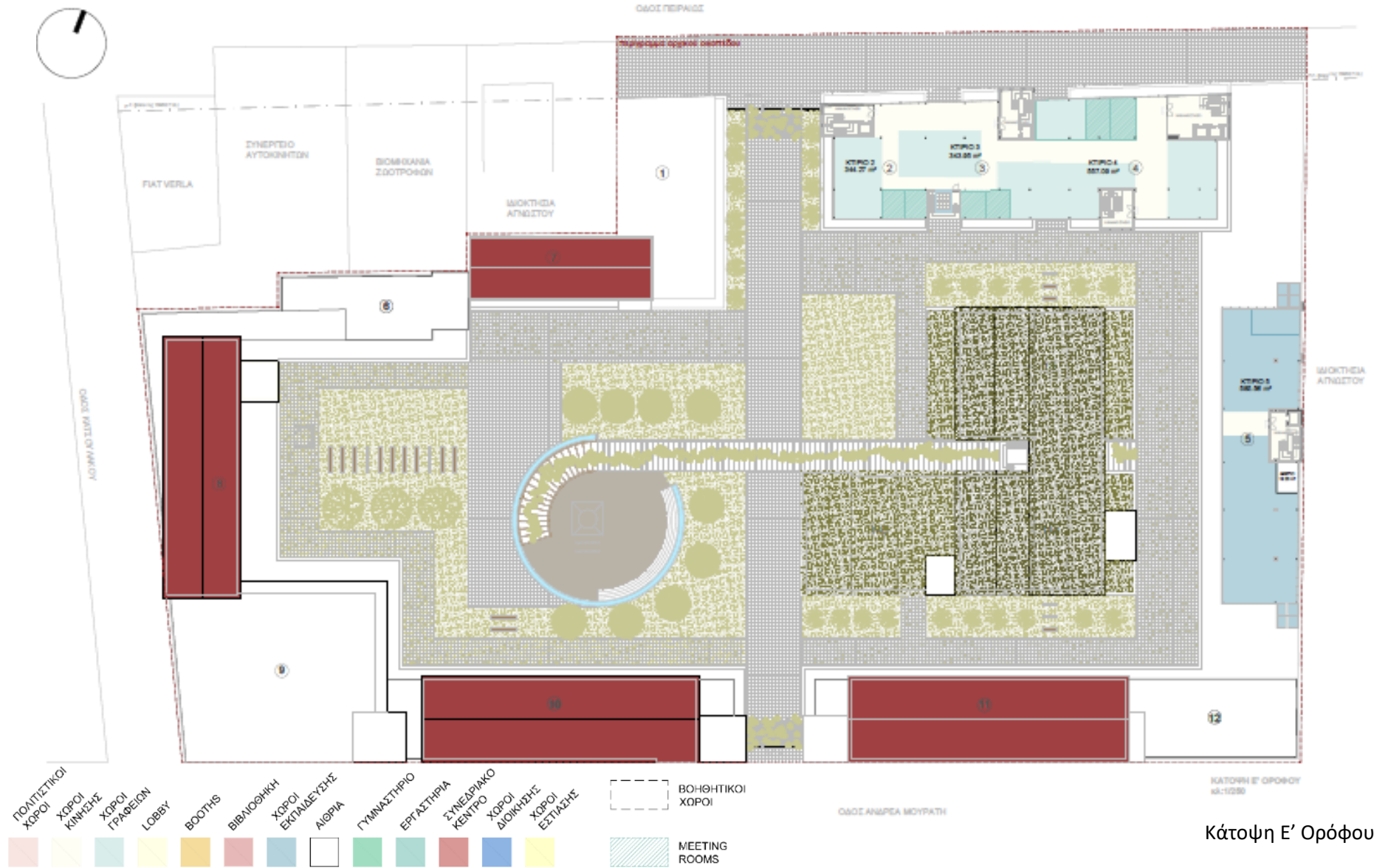
Κάτοψη Β' Ορόφου

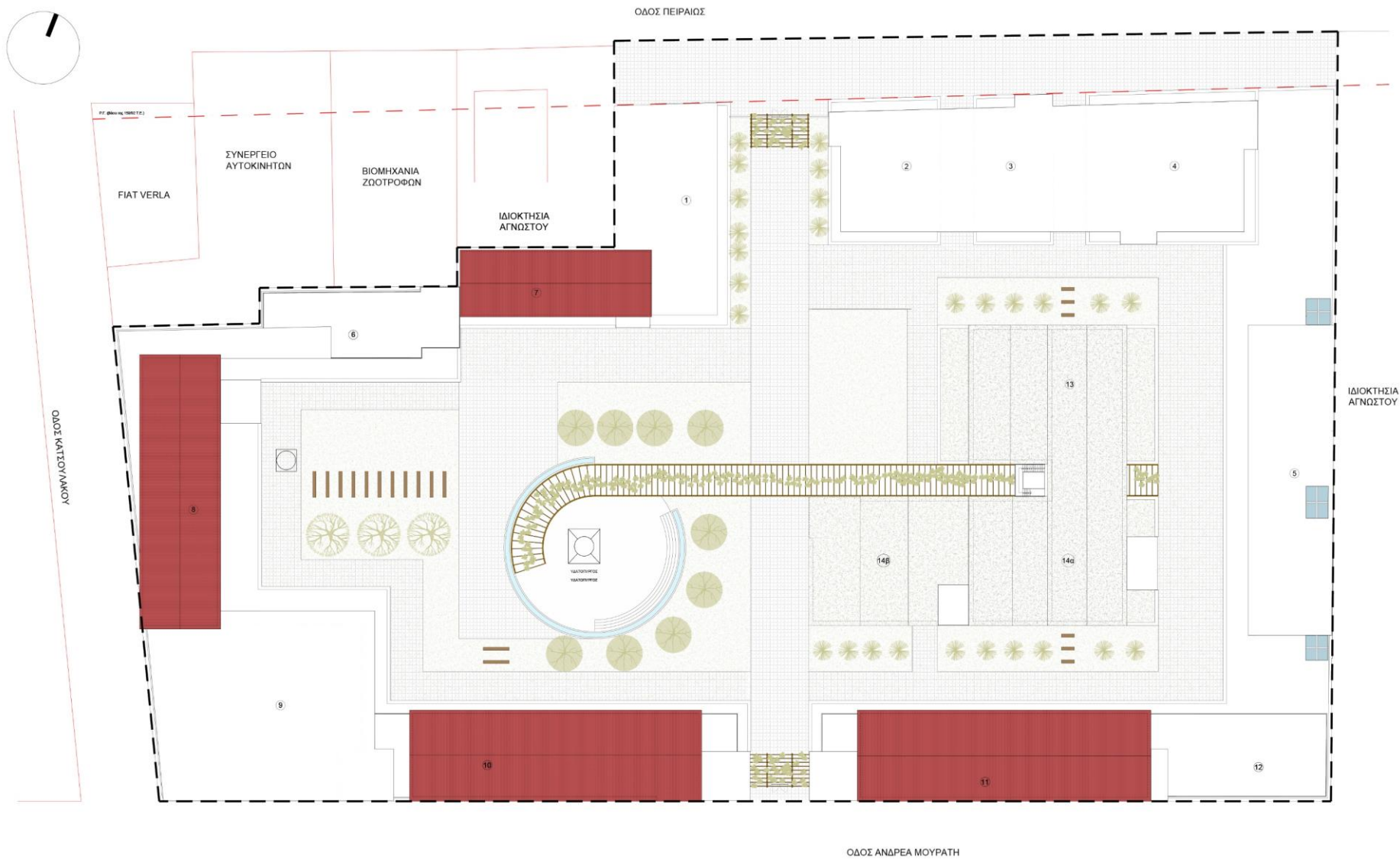


Κατοψη Γ' Ορόφου



Κάτοψη Δ' Ορόφου



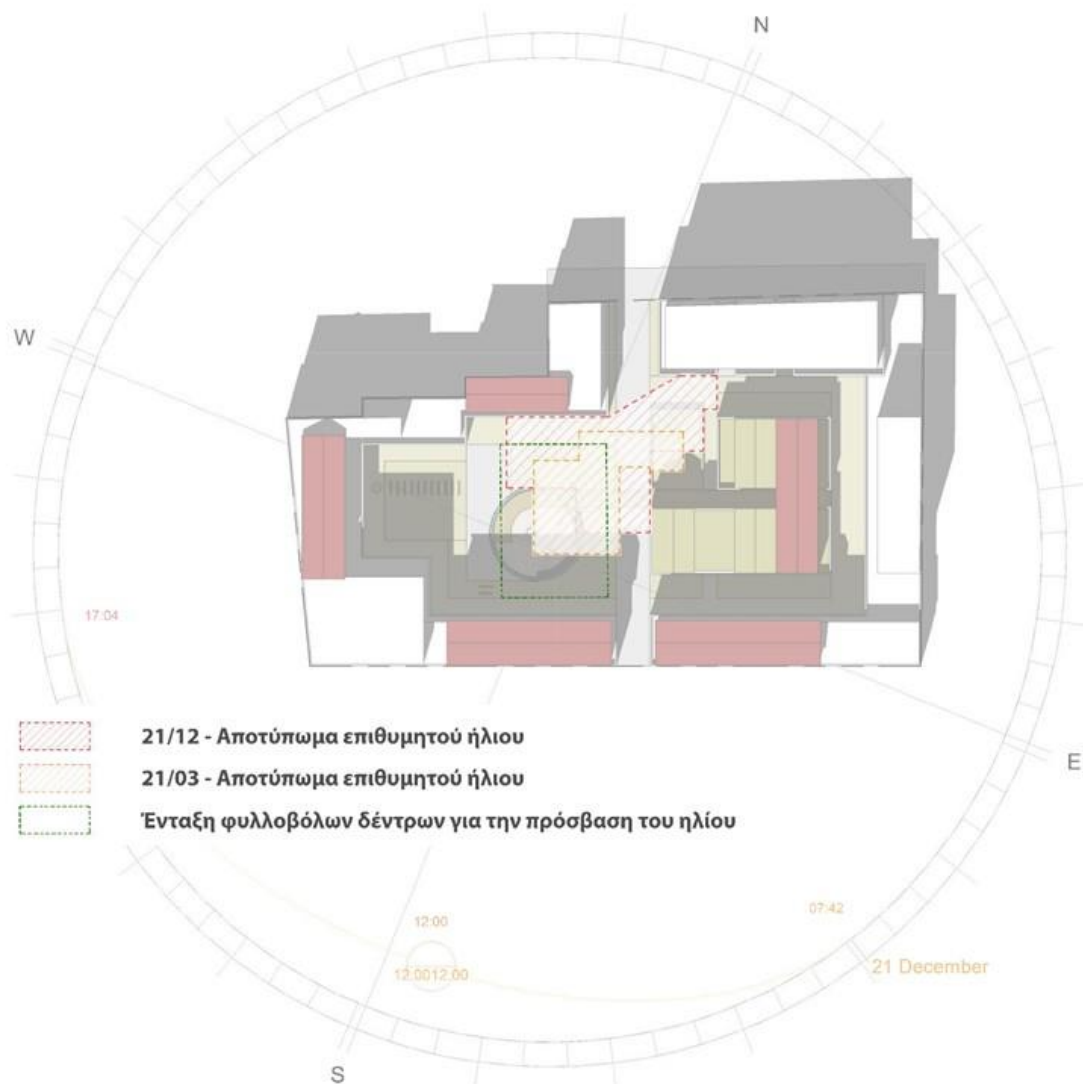


Κάτοψη Στεγών

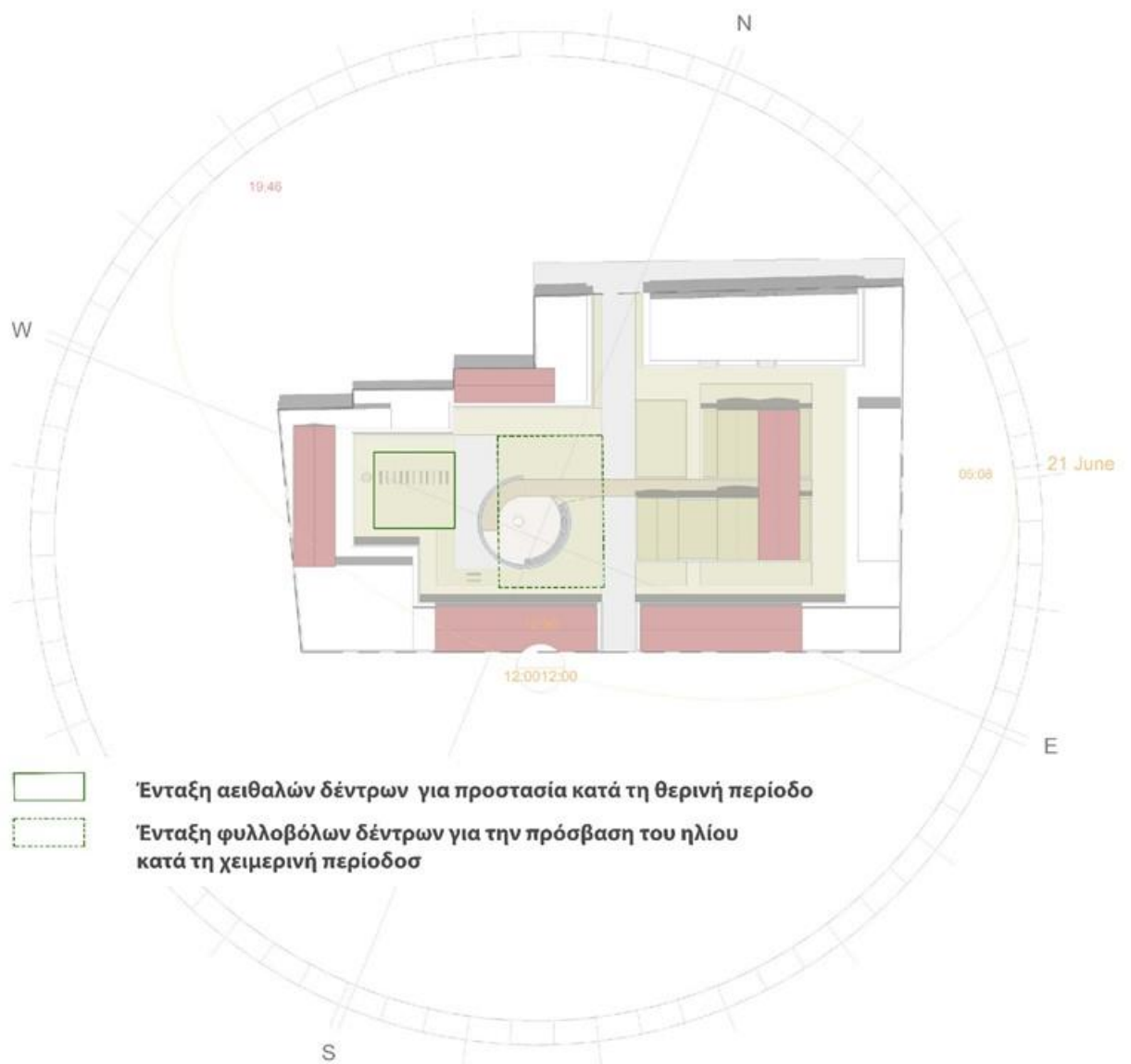
Σχετικά με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του συγκροτήματος, δημιουργείται ένας βασικός πλακόστρωτος άξονας μέσα στο συγκρότημα, που συνδέει την Πειραιώς με την οδό Ανδρέα Μουράτη και ένας κάθετος σε αυτόν άξονας με ξύλινο deck και πέργκολα, ο οποίος οδηγεί στο κέντρο της πλατείας και στον υφιστάμενο υδατόπυργο.

Στο τμήμα αυτό της πλατείας, έχει διαμορφωθεί ένα αμφιθέατρο ως χώρος στάσης και εκτόνωσης των επισκεπτών και των εργαζομένων.

Για τη σκίαση του χώρου αυτού μόνο κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, έχει προβλεφθεί η τοποθέτηση φυλλοβόλων δέντρων. Έτσι κατά τη διάρκεια του χειμώνα επιτυγχάνεται η θερμική άνεση στο χώρο αυτό από την ανεμπόδιστη ηλιακή ακτινοβολία. Αντίστοιχη μελέτη της κίνησης του ήλιου κατά τη χειμερινή και θερινή περίοδο, έχει υποδείξει τις επιπλέον προτεινόμενες θέσεις φύτευσης στον περιβάλλοντα χώρο (Εικόνα 5 και Εικόνα 6).



Εικόνα 5: Χειμερινό Ηλιοστάσιο



Εικόνα 6: Θερινό Ηλιοστάσιο

**Φωτορεαλιστική Απεικόνιση**











**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

*[επισυνάπτεται στην παρούσα Πρόσκληση ως ξεχωριστό αρχείο PDF]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Επιστολή Υποβολής Προσφοράς**

Υπόδειγμα Επιστολής Υποβολής Προσφοράς  
(σύμφωνα με την παρ. 23.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

Προς:

**Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και  
Επενδύσεων**

Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 14 - 18, ΤΚ 115 27

Κύριοι / Κυρίες,

*[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην  
Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]*

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [●] (πλήρες όνομα και επώνυμο), του [●] (πλήρες ονοματεπώνυμο πατέρα) και της [●] (πλήρες ονοματεπώνυμο μητέρας), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας με αριθμό [●], που εκδόθηκε από [●] (εκδούσα αρχή), στις [●] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [●] (χώρα) πολίτης, γεννημένος/η [●] (τόπος γέννησης, πόλη, χώρα) στις [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας) («ο Υποψήφιος»), υποβάλλω φάκελο Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.».

*[Εφόσον ο Υποψήφιος αιτείται Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή]*

Έχοντας λάβει υπόψη τον ορισμό «μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις» («ΜΜΕ») καθώς και τον ορισμό «μεγάλες επιχειρήσεις» του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, για τη χορήγηση της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, δηλώνω ότι αποτελώ ΜΜΕ /μεγάλη επιχείρηση, η οποία κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος απασχόλησε [αριθμός εργαζομένων] εργαζομένους και πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους EUR [ποσό κύκλου εργασιών], όπως υπολογίστηκαν βάσει του Παραρτήματος Ι του ίδιου Κανονισμού.

*[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην  
Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]*

1. Ο/ Η κάτωθι υπογράφων/ούσα [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του/της νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [●]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [●] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Υποψήφιος») υποβάλλει φάκελο Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση

Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.».

*[Εφόσον ο Υποψήφιος αιτείται Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή]*

Έχοντας λάβει υπόψη τον ορισμό «μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις» («ΜΜΕ») καθώς και τον ορισμό «μεγάλες επιχειρήσεις» του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, για τη χορήγηση της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, δηλώνω ότι αποτελώ ΜΜΕ /μεγάλη επιχείρηση, η οποία κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος απασχόλησε [αριθμός εργαζομένων] εργαζομένους και πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους EUR [ποσό κύκλου εργασιών], όπως υπολογίστηκαν βάσει του Παραρτήματος Ι του ίδιου Κανονισμού.

*[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]*

1. Οι κάτωθι υπογράφοντες/ουσες [●] (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες [●] (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες [●]), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες [●] (διεύθυνση, χώρα), έχοντας συστήσει μια ένωση προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος») υποβάλλουν από κοινού φάκελο Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.».

Ή

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού/ης εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου/ης προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα έχοντας συστήσει μια ένωση προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος») υποβάλλουν από κοινού φάκελο Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.».

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει μια ένωση προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) [●] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [●], με καταστατική έδρα [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [●] % (μερίδα συμμετοχής στην ένωση προσώπων).

β) [●] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [●], με καταστατική έδρα [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία

κατέχει το [●] % (μερίδα συμμετοχής στην ένωση προσώπων).

γ) [●]

Σύνολο: εκατό τοις εκατό (100%)

ii) Όλα τα ως άνω πρόσωπα (μέλη της ένωσης προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και του Διαγωνισμού.

*[Εφόσον ο Υποψήφιος αιτείται Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή]*

Έχοντας λάβει υπόψη τον ορισμό «μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις» («ΜΜΕ») καθώς και τον ορισμό «μεγάλες επιχειρήσεις» του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, για τη χορήγηση της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, δηλώνω/δηλώνουμε ότι τα μέλη του Υποψηφίου αποτελούν ΜΜΕ/μεγάλη επιχείρηση, η οποία κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος απασχόλησε [αριθμός εργαζομένων] εργαζομένους και πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους EUR [ποσό κύκλου εργασιών], όπως υπολογίστηκαν βάσει του Παραρτήματος Ι του ίδιου Κανονισμού.

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από [●] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου.

*(Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων)*

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε μέλος αυτού, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

<b>Αποδέκτης των πόρων (Υποψήφιος ή μέλος του)</b>	<b>Επωνυμία Τρίτου Φορέα</b>	<b>Είδος Ικανοτήτων (με μνεία του όρου της Πρόσκλησης)</b>

3. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης που θα ανατεθεί δηλώνω/ουμε ότι ο παρακάτω οικονομικός φορέας/οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Κατασκευαστής του Έργου:

4. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης που

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

θα ανατεθεί δηλώνω/ουμε ότι ο παρακάτω οικονομικός φορέας/οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Μελετητής του Έργου:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

5. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης που θα ανατεθεί δηλώνω/ουμε ότι ο παρακάτω οικονομικός φορέας/οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Φορέας Καινοτομίας του Έργου:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

6. Η Επιστολή μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για την προσήκουσα υποβολή της Προσφοράς μας στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στην από [●] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

7. Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση), με τον αριθμό τηλεφώνου [●] (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας), με τον αριθμό φάξ [●] και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας (Αντίκλητος), με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν εντός των πλαισίων του Διαγωνισμού.

8. Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της Αναθέτουσας Αρχής.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_(ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

#### 1. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

(σύμφωνα με την παρ. 21.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Τράπεζα»)

Προς:

.....

(ο «Δικαιούχος»)

[•] (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ (€ 1.000.000)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Υποψηφίου)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»], αναφορικά με τη συμμετοχή του [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή τους ως Ένωσης] στον δημόσιο διεθνή διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] στο πλαίσιο του Διαγωνισμού (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») και δυνάμει της παρ. 18.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Η Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών είναι η [•], ημέρα [•] και ώρα [•], σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 16.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων].

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων

γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη για [•] μήνες, ήτοι έως και συμπεριλαμβανομένης της [•], εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα:

Θέση:

**2. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου**

(σύμφωνα με την παρ. 21.2 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Τράπεζα»)

Προς:

.....

(ο «Δικαιούχος»)

[•] (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΤΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 3.000.000)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή προσωρινού αναδόχου (η «Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προσωρινού Αναδόχου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσωρινού Αναδόχου) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσωρινού Αναδόχου)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε Μέλους της Ένωσης Προσώπων) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Ένωσης Προσώπων) κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»], αναφορικά με την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: την ανακήρυξή της Ένωσης Προσώπων ως Προσωρινού Αναδόχου] του δημόσιου διεθνή διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο « Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] στο πλαίσιο του Διαγωνισμού (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») και δυνάμει της παρ. 21.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς

και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων].

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προσωρινού Αναδόχου που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, από την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ.

Το ποσό της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου ισχύει για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία προσκόμισής της, εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου.

Η έκδοση της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα:

Θέση:

**3. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών**

(σύμφωνα με την παρ. 21.3 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από

[•] [επωνυμία Αποδεκτής Τράπεζας, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

**Το Ελληνικό Δημόσιο**

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[•] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και

[•] [ΙΦΣ]

(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 5.000.000)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Κατασκευαστή] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Κατασκευαστή] (ο «Αιτών»), ως ακολούθως:

(α) Υπέρ του Πρώτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Τρίτου Δικαιούχου με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Εργασιών, όπως η περίοδος αυτή ορίζεται και όπως οι υποχρεώσεις αυτές προβλέπονται στην από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβαση Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. 6.1 αυτής.

(β) Υπέρ του Δεύτερου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Τρίτου Δικαιούχου με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [•] σύμβαση δανείου μεταξύ του Αιτούντος και του Δεύτερου Δικαιούχου («η Δανειακή Σύμβαση») και δυνάμει της παρ. [•] αυτής.

(γ) Υπέρ του Τρίτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [•] σύμβαση μελέτης και κατασκευής μεταξύ του Τρίτου Δικαιούχου και του Αιτούντος («η Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής») και δυνάμει της παρ. [•] αυτής.

2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

4. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Εκδότρια υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα οποιουδήποτε από τους Δικαιούχους, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών.

5. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.

6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου.

7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.

8. Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, ως ακολούθως:

8.1. Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, που αφορά στην Περίοδο Εργασιών, ή ότι η Εγγυητική Επιστολή καταπίπτει προς είσπραξη ποσών για την αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5.2 της Σύμβασης Σύμπραξης ή ότι η Εγγυητική Επιστολή καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 (Καταγγελία λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ) της Σύμβασης Σύμπραξης πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτό και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

8.2. Στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Δανειακή Σύμβαση, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτό και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δεύτερου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

(i) περιέχει ουσιωδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα, και

(iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

8.3. Στην περίπτωση του Τρίτου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Τρίτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτό και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Τρίτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

(i) περιέχει ουσιωδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα, και

(iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών από τον Τρίτο Δικαιούχο.

9. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών:

(α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·

(β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και

(γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, στη Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής ή στη Δανειακή Σύμβαση, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.

10. Η Εκδότρια, ο Αιτών και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών· και

(β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών.

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών εξεδόθη από

την Εκδότρια στην [●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [●] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.

12. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών με την έκδοση, ο δε Δικαιούχος με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών.

13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια ή ισχύουν ως προς την Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [●] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα: [●]

Θέση: [●]

**4. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης**

(σύμφωνα με την παρ. 21.4 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από

[●] [επωνυμία Αποδεκτής Τράπεζας, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Το Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[●] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και

[●] [ΙΦΣ]

(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [●] (€ [●])

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος των Αρχικών Μετόχων, ήτοι των εταιριών με την επωνυμία [●] [πλήρη στοιχεία των Αρχικών Μετόχων] (οι «Αιτούντες»), υπέρ των Δικαιούχων για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής εκ μέρους των Αρχικών Μετόχων της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) της από [●] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. 6.2 αυτής.

2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.

3. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση των Αιτούντων, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
4. Η μέγιστη διάρκεια ισχύος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι μέχρι (60) ημέρες μετά την [ημέρα καταβολής της τελευταίας δόσης της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της Σύμβασης Σύμπραξης]. Συνεπώς, οποιοδήποτε αίτημα για καταβολή σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή πρέπει να περιέλθει στην Τράπεζα σε αυτό το υποκατάστημα μέχρι την τελευταία ημέρα ισχύος της παρούσας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας, η Εγγυητική Επιστολή καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη και το σώμα αυτής πρέπει να επιστραφεί στην Τράπεζα.
5. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.
6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης (το «Μέγιστο Ποσό») βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δύναται να απομειώνεται σταδιακά κατ' αναλογία των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως θα πιστοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) της Σύμβασης Σύμπραξης.
7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.
8. Η Εκδότρια θα καταβάλει προς τον Τρίτο Δικαιούχο οποιοδήποτε ποσό (-ά) έως το Μέγιστο Ποσό, σε πρώτη ζήτηση, χωρίς αποδείξεις ή προϋποθέσεις και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διαφωνία ή αντίρρηση των Αρχικών Μετόχων, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος κατάπτωσης, νομίμως υπογεγραμμένου από τον αιτούντα

Δικαιούχο, στο οποίο θα πιστοποιείται η μη καταβολή οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) της Σύμβασης Σύμπραξης και θα προσδιορίζεται το αιτούμενο ποσό (όπου το εν λόγω ποσό δεν θα υπερβαίνει το διαθέσιμο προς πληρωμή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος κατάπτωσης) και ο ειδικός τραπεζικός λογαριασμός ιδίων κεφαλαίων τηρούμενος επ' ονόματι του ΙΦΣ σε Αποδεκτή Τράπεζα, στον οποίο θα κατατεθεί. Το ως άνω αίτημα κατάπτωσης θα συνοδεύεται από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή, στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου ή από αντίγραφο της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής επικυρωθέν από την Τράπεζα στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου.

9. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης:

(α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τους Αιτούντες ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·

(β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τους Αιτούντες ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και

(γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.

10. Η Εκδότρια, οι Αιτούντες και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιοδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης· και

(β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης εξεδόθη από την Εκδότρια στην [●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα

πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [●] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.

12. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και οι Αιτούντες με την έκδοση, οι δε Δικαιούχοι με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια ή ισχύουν ως προς την Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [●] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα: [●]

Θέση: [●]

**5. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών**

(σύμφωνα με την παρ. 21.5 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από

[•] [επωνυμία Αποδεκτής Τράπεζας, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Το Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[•] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ (€ 1.000.000)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του ΙΦΣ] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του ΙΦΣ] (ο «Αιτών»), ως ακολούθως:

(α) Υπέρ του Πρώτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, όπως η περίοδος αυτή ορίζεται και όπως οι υποχρεώσεις αυτές προβλέπονται στην από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβαση Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. 6.3 αυτής.

(β) Υπέρ του Δεύτερου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [•] σύμβαση δανείου μεταξύ του Αιτούντος και του Δεύτερου Δικαιούχου («Δανειακή Σύμβαση») και δυνάμει της παρ. [•] αυτής.

2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.
3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
4. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Εκδότρια υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα οποιουδήποτε από τους Δικαιούχους, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.
5. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.
6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου.
7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.
8. Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, ως ακολούθως:
- 8.1. Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:
- (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:
- (i) θα δηλώνεται ότι η Εγγυητική Επιστολή καταπίπτει προς είσπραξη Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) της Σύμβασης Σύμπραξης ή ότι καταπίπτει σε περίπτωση

καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 ή ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, που αφορά στην Περίοδο Υπηρεσιών ή εκτέλεσε πλημμελώς τη Σύμβαση Σύμπραξης κατά την Περίοδο των Υπηρεσιών, και

(ii) Θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

8.2. Στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο, στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Δανειακή Σύμβαση, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δεύτερου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας ή οποία:

(i) περιέχει ουσιαδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα, και

(iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

9. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών:

(α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·

(β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και

(γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης ή στην Δανειακή Σύμβαση, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.

10. Η Εκδóτρια, ο Αιτών και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών· και

(β) η Εκδóτρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιουδήποτε συμπληρωματικού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδóτριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών εξεδόθη από την Εκδóτρια στην [●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδóτρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδóτρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [●] της Εκδóτριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδóτριας, άλλως στην έδρα της Εκδóτριας.

12. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδóτρια και ο Αιτών με την έκδοση, οι δε Δικαιούχοι με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.

13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών από την Εκδóτρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδóτρια ή ισχύουν ως προς την Εκδóτρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [●] [επωνυμία Εκδóτριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα: [●]

Θέση: [●]

## 6. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Από

[•] [επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]  
(η «Εκδότρια»)

Προς

**Το Ελληνικό Δημόσιο**

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

(ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του ΙΦΣ] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του ΙΦΣ] (ο «Αιτών»), αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα απόσβεση ή την επιστροφή, ανάλογα με την περίπτωση, του ποσού της προκαταβολής που έλαβε ο Δικαιούχος δυνάμει της παρ. 26.3 της από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και γενικότερα υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής παρέχεται σε σχέση με την Σύμβαση Σύμπραξης και δυνάμει της παρ. 26.3 αυτής. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν οριστεί στην Σύμβαση Σύμπραξης), έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής είναι έγκυρη και ανέκκλητη και η ισχύς της εκτείνεται από τη σημερινή ημερομηνία έως την επέλευση ενός εκ των κατωτέρω, οποιοδήποτε επέλθει νωρίτερα:

- την ημερομηνία επιστροφής της στην Τράπεζα, ή
- την πλήρη και ολοσχερή απόσβεση της Προκαταβολής, κατά τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής.

Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής:

- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
- (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
- (γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, του Δικαιούχου συμπεριλαμβανομένου, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

- (α) Ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής· και
- (β) η Τράπεζα δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής ή οποιασδήποτε άλλης υποκειμένης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιουδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι του Δικαιούχου ή της Τράπεζας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής.

Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα με την έκδοση και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ****(σύμφωνα με την παράγραφο 23.3.1 και 23.3.2 της Πρόσκλησης)**

*(Υπογράφεται από κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Υποψηφίου (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλους της) ή από κάθε πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν) \**

*(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)*

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

Προς

τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας  
του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Λεωφόρος Μεσογείων 14 – 18, Τ.Κ. 11527, Αθήνα

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [●] (πλήρες ονοματεπώνυμο) του [●] (όνομα και επώνυμο πατρός) και της [●] (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος ..... του διαβατηρίου/ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] που εκδόθηκε από [●] (η εκδούσα αρχή), την [●] (ημερομηνία έκδοσης), [●] υπήκοος, γεννηθείς/είσα στ.. [●] (τόπος γέννησης – χώρα και πόλη) [●] την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας], ενεργώντας ως [νόμιμος εκπρόσωπος]\*\* της εταιρίας με την επωνυμία [●], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του [●] (επωνυμία Υποψηφίου) Προσφοράς στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(α) Έως και σήμερα το νομικό πρόσωπο [το οποίο εκπροσωπώ/-ούμε]\*\* και εγώ / εμείς προσωπικά πληροί/-ώ/-ούμε τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με το άρθρο 16.2 της Πρόσκλησης και το νομικό πρόσωπο πληροί τους όρους της παραγράφου 15.1 και δεν αποτελεί εξωχώρια εταιρία ή νομικό πρόσωπο με έδρα σε μη συνεργάσιμο φορολογικά κράτος σύμφωνα με την παράγραφο 15.3 της Πρόσκλησης.

(β) Το νομικό πρόσωπο το οποίο εκπροσωπώ/ούμε έχει λάβει πλήρη γνώση της σχετικής Πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του Διαγωνισμού.

(γ) Το νομικό πρόσωπο το οποίο εκπροσωπώ-ούμε δικαιούται να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί, σχετικοί με τον ανταγωνισμό ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή του παρόντος Φακέλου Προσφοράς.

(δ) Η συμμετοχή του νομικού προσώπου εκπροσωπώ/ούμε στον Διαγωνισμό, λαμβάνει χώρα με αποκλειστικά δικό του κίνδυνο και δαπάνες και η εν λόγω συμμετοχή, αυτή καθ' εαυτή, δεν ιδρύει κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή, τους εν γένει προστηθέντες και τους συμβούλους αυτής.

(ε) Όλα τα έγγραφα, στοιχεία, οι δηλώσεις, πληροφορίες και τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή και δεν έχει αποκρυβεί οποιαδήποτε πληροφορία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό.

(στ) Έχω ενημερωθεί για την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού και δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση και στον Φάκελο Προσφοράς του Υποψηφίου.

(ζ) Δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον Υποψήφιο, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022, και συγκεκριμένα ότι:

(i) Ο Υποψήφιος (ή τα μέλη αυτού) δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία,

(ii) ο Υποψήφιος (ή τα μέλη αυτού) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (i) της παρούσας παραγράφου,

(iii) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπεί δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (i) ή (ii) παραπάνω,

(iv) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία i) έως iii), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των Υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο Υποψήφιος,

(η) τα τελικά σχέδια των Συμβάσεων Υπεργολαβιών, που θα υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή προς έλεγχο και έγκριση κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, θα διασφαλίζουν την ανάληψη από τους Υπεργολάβους των υποχρεώσεων που τους αντιστοιχούν, όπως αυτές προκύπτουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

*[Εφόσον ο Υποψήφιος με την υποβολή Προσφοράς αιτείται τη χορήγηση Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής:]*

(θ) ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, δεν εμπίπτει

στην έννοια της προβληματικής επιχείρησης σύμφωνα με τον ορισμό της προβληματικής επιχείρησης του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.

(ι) δεν εκκρεμεί εις βάρος του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, εις βάρος οποιουδήποτε εκ των μελών της, εντολή ανάκτησης παράνομης ή ασυμβίβαστης κρατικής ενίσχυσης κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Αναθέτουσας Αρχής.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

*\* Υποβάλλεται είτε μία φορά υπογεγραμμένη από όλα τα πρόσωπα ως προς τα οποία συντρέχει υποχρέωση εκπλήρωσης του κριτηρίου του άρθρου 16.2 της παρούσας είτε περισσότερες φορές αναλόγως του πλήθους των προσώπων ως προς τα οποία συντρέχει η εν λόγω υποχρέωση.*

*\*\* Διαμορφώνεται ανάλογα με την ιδιότητα του προσώπου που υπογράφει.*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

**ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ**  
(σύμφωνα με τις παραγράφους 17.8 και 17.9 της Πρόσκλησης)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

*(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)*

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

Προς  
τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας  
του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Λεωφόρος Μεσογείων 14 – 18, Τ.Κ. 11527, Αθήνα

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [●] (πλήρες ονοματεπώνυμο) του [●] (όνομα και επώνυμο πατρός) [●] και της [●] (όνομα και επώνυμο μητρός) [●], κάτοχος [●] του Διαβατηρίου/ Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] που εκδόθηκε από [●] (η εκδούσα αρχή) την [●] (ημερομηνία έκδοσης), [●] υπήκοος, γεννηθείς/είσα στ.. [●] (τόπος γέννησης – χώρα και πόλη) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα -πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την επωνυμία [●] [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του [●] (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την χρηματοοικονομική και οικονομική ικανότητα στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/ούμε, δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του [●] (εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου / του μέλους Ένωσης Προσώπων), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον ΙΦΣ για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή).

(ii) Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την χρηματοοικονομική και οικονομική ικανότητα στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/ούμε, θα υπέχει έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Υποψήφιο σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στο Άρθρο 17 της ανωτέρω Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την χρηματοοικονομική και

οικονομική ικανότητα στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την χρηματοοικονομική και οικονομική ικανότητα στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Αναθέτουσας Αρχής.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

*(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)*

Προς

τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας  
του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Λεωφόρος Μεσογείων 14 – 18, Τ.Κ. 11527, Αθήνα

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [●] (πλήρες ονοματεπώνυμο) του [●] (όνομα και επώνυμο πατρός) [●] και της [●] (όνομα και επώνυμο μητρός) [●], κάτοχος [●] του Διαβατηρίου/ Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] που εκδόθηκε από [●] (η εκδούσα αρχή) την [●] (ημερομηνία έκδοσης), [●] υπήκοος, γεννηθείς/είσα στ.. [●] (τόπος γέννησης – χώρα και πόλη) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα -πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την επωνυμία [●] [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του [●] (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/ούμε, δεσμεύεται να συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα, στην υλοποίηση του Έργου, και ειδικότερα δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους (υλικούς και ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία στη διάθεση του [●] (εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου / του μέλους Ένωσης Προσώπων), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον ΙΦΣ για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή), μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

(iii) Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) Η εταιρία [●] (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική στον Υποψήφιο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων) την οποία

εκπροσωπώ/ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου 2022 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Αναθέτουσας Αρχής.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

**ΜΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
(σύμφωνα με την παράγραφο 2.50 της Πρόσκλησης)**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

*(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986)*

Προς  
τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας  
του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Λεωφόρος Μεσογείων 14 – 18, Τ.Κ. 11527, Αθήνα

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [●] (πλήρες ονοματεπώνυμο) του [●] (όνομα και επώνυμο πατρός) [●] και της [●] (όνομα και επώνυμο μητρός) [●], κάτοχος [●] του Διαβατηρίου/ Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] που εκδόθηκε από [●] (η εκδούσα αρχή) την [●] (ημερομηνία έκδοσης), [●] υπήκοος, γεννηθείς/είσα στ.. [●] (τόπος γέννησης – χώρα και πόλη) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα -πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την επωνυμία [●] [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του [●] (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

Το εφαρμοστέο δίκαιο της [●] (συγκεκριμένη αναφορά στο εν λόγω δίκαιο) σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου [●] (εταιρική επωνυμία) δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων του ως άνω νομικού προσώπου.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ**  
(σύμφωνα με την παράγραφο 23.4.5 της Πρόσκλησης)

Ι. Σε περίπτωση Προσφοράς που υποβάλλεται από Υποψήφιο που αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (για νομικό πρόσωπο)		ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (για φυσικό πρόσωπο)	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (για fund)
		v*	X1	Y	Z
[αναγράφεται η επωνυμία του Υποψηφίου]	100%	v-1	X2		
		v-2	X3		
			<i>X [Μέσος Όρος Ιδίων Κεφαλαίων τριετίας του Υποψηφίου] – Μ.Ο. X1, X2, X3</i>	[Ποσό έτους v) (Y)]	[Ποσό έτους v) (Z)]

ΔΕΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΣΚΙΑΣΜΕΝΑ ΚΕΛΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΑ ΚΕΛΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΑ ΜΕ Χ1, Χ2, Χ3 ή Υ ή Ζ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΤΟΥΣ

\* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

[τόπος, Ημερομηνία - υπογραφή]

**II. Σε περίπτωση Προσφοράς που υποβάλλεται από Υποψήφιο που είναι Ένωση Προσώπων συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες\*\*:**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ				
-/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ή ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ή ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	v*	X1
			v* -1	X2
			v* - 2	X3
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΛΟΥΣ 1			X = Μ.Ο. X1, X2, X3
2	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	v*	Y
	ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΕΛΟΥΣ 2			Y
3	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	v*	Z
	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΛΟΥΣ 3			Z
...	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	[ΓΡΑΜΜΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 1) Η ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ(ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 2) Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	

		(FUND) (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 3)
ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
		Σταθμισμένος Μέσος Όρος των Μελών του Υποψηφίου Χ,Υ,Ζ κλπ. βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων

\* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση

\*\* όταν πρόκειται για ένωση διαφορετικών οντοτήτων συμπληρώνεται αντίστοιχα ο πίνακας. Σε περίπτωση που οι διαφορετικές οντότητες συνίστανται από ενώσεις προσώπων συμπληρώνεται κατ' αρχήν ο πίνακας για αυτές και με τα προκύπτοντα στοιχεία ο πίνακας για τον Υποψήφιο.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

(σύμφωνα με την παράγραφο 23.5.3 της Πρόσκλησης)

Επωνυμία Υποψηφίου ή μέλους αυτού:

Τίτλος έργου	Είδος του έργου (Χρήσεις)	Μέγεθος του έργου (τ.μ.)	Περίοδος ανάπτυξης	Περίοδος εμπορικής εκμετάλλευσης	Ποσοστό συμμετοχής του Υποψηφίου στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ή σε Ένωση Προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η εμπορική εκμετάλλευση/ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση (%)	Εργοδότης	Στοιχεία επικοινωνίας εργοδότη
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8Α

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

(σύμφωνα με την παράγραφο 23.5.4 περ. (4) της Πρόσκλησης)

Επωνυμία οικονομικού φορέα που δηλώνεται ως Κατασκευαστής ή μέλους αυτού:

Τίτλος έργου	Είδος του έργου (τεχνικά χαρακτηριστικά)	Περίοδος εκτέλεσης εργασιών κατασκευής	Μέγεθος του έργου (τ.μ.)	Ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο	Σταθμισμένη συμβατική αξία έργου κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο (€)	Εργοδότης	Στοιχεία επικοινωνίας εργοδότη
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8Β

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΡΕΙΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**  
(σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 23.5.4 περ. (γ) της Πρόσκλησης)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του μέλους του Κατασκευαστή (ήτοι του ίδιου του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης, του μέλους αυτής ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή)]	[ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή που θα αναλάβει την κατασκευή του φυσικού αντικειμένου του Έργου]	v*			
			v* -1			
			v* - 2			
				ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
...	[αναγράφεται η Επωνυμία του μέλους του Κατασκευαστή (ήτοι του ίδιου του Υποψηφίου ή, σε	[ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή που	v*			

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
	περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης, του μέλους αυτής ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή]]	θα αναλάβει την κατασκευή του φυσικού αντικειμένου του [έργου]	v* -1			
			v* - 2			
				ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
	[αναγράφεται η Επωνυμία του Κατασκευαστή]	100%		ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

\* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. παράγραφο 2.1 (29), «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»).

Σημειώσεις:

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος τηρεί Οικονομικές Καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, ο Υποψήφιος θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παραθέσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του ανωτέρω πίνακα.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

(σύμφωνα με την παράγραφο 23.5.6 περ. (α) της Πρόσκλησης)

Επωνυμία οικονομικού φορέα που δηλώνεται ως Φορέας Καινοτομίας:

A/A	Επωνυμία Νεοφυούς Επιχείρησης ή/και Τεχνοβλαστούς	Περίοδος υποστήριξης Νεοφυούς Επιχείρησης ή/και Τεχνοβλαστού
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω

υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος),

\_\_\_\_\_ (

ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 – Δήλωση περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών****Υπόδειγμα Δήλωσης περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών  
(σύμφωνα με την παρ. 22.4 της Πρόσκλησης)**

Προς

**Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και  
Επενδύσεων**

Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 14 - 18, ΤΚ 115 27

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του  
 ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της .....  
 (όνομα και επώνυμο μητρός) ....., κάτοχος .....  
 του ΑΔΤ/Διαβατηρίου υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η  
 εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος,  
 γεννηθείς/-είσα στ.. ..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) .....  
 την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-  
 Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων  
 πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας}, ενεργώντας ως νόμιμος  
 εκπρόσωπος της εταιρείας .....[στην περίπτωση που οι νόμιμοι  
 εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν  
 τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], με την παρούσα δηλώνω/-  
 ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Υποψηφίου)  
 Προσφοράς στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο  
 «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.», σύμφωνα με τη σχετική  
 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ότι:

το ..... (περιγραφή του εγγράφου) δεν μπορεί να  
 εκδοθεί στην ..... χώρα της σύστασης, και/ή στη ....., χώρα  
 τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας, για τους ακόλουθους λόγους:  
 ..... (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα:

..... (Ο Υποψήφιος θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα  
 Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως  
 απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών).

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_(ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 – Στοιχεία Φακέλου Β΄ - Τεχνική Προσφορά**

(σύμφωνα με το άρθρο 24 της Πρόσκλησης)

**ΜΕΡΟΣ Α: Δηλώσεις Τεχνικής Προσφοράς**

Θα υποβληθεί Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψήφιου, που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Δήλωση
ΔΛ1	Ο Υποψήφιος θα συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές ΕΔ και με τις εκάστοτε εγκριτικές αποφάσεις των αρμοδίων αρχών αναφορικά με το Έργο και με τις ειδικότερες απαιτήσεις για τα διατηρητέα κτίρια και τις θέσεις στάθμευσης.
ΔΛ2	Ο Υποψήφιος έχει συλλέξει, εξετάσει και λάβει υπόψη τα γεωλογικά, γεωτεχνικά, υδρογεωλογικά και λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου.
ΔΛ3	Ο Υποψήφιος έχει λάβει υπόψη τις τυχόν απαιτούμενες κυκλοφοριακές συνδέσεις (κόμβοι) και έχει συμπεριλάβει στην Προσφορά του το κόστος των μελετών και εργασιών που απαιτούνται για την έγκριση και υλοποίηση κυκλοφοριακών συνδέσεων για το Κέντρο Καινοτομίας (εφόσον απαιτείται).
ΔΛ4	Ο Υποψήφιος έχει λάβει υπόψη τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του Έργου, έχει εξετάσει τρόπους περιορισμού τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και έχει συμπεριλάβει όλες τις σχετικές εργασίες στην Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του.
ΔΛ5	Ο Υποψήφιος θα πραγματοποιήσει τις ενέργειες που απαιτούνται για τη σύνδεση των κτιρίων του Κέντρου Καινοτομίας με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Το κόστος σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (συμπεριλαμβανομένων εργασιών, υλικών και άλλων δαπανών και κόστους επέκτασης δικτύου, όπου αυτό απαιτείται) έχει συμπεριληφθεί στην Προσφορά του Υποψήφιου.
ΔΛ6	Οι απαιτήσεις της στατικής μελέτης και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (με βάση τις Προδιαγραφές ΕΔ) έχουν ληφθεί υπόψη κατά την εκπόνηση των αρχιτεκτονικών μελετών.
ΔΛ7	Οι Εργασίες θα συμμορφώνονται με τη νομοθεσία για τη βελτίωση της ασφάλειας & υγείας των εργαζομένων και με τη νομοθεσία περί πρόληψης εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη του Έργου.

ΔΛ8	Ο Υποψήφιος, εφόσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος, αναλαμβάνει την ευθύνη έκδοσης και τήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης όλων των απαιτούμενων αδειών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
ΔΛ9	Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, οι όροι δόμησης, η κείμενη νομοθεσία, οι απαιτήσεις σχετικά με τις υφιστάμενες κατασκευές, υποδομές και διατηρητέα κτίρια, περιλαμβανομένων και των σχετικών εγκρίσεων, αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων Αρχών, καθώς και οι απαιτήσεις του υπό έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) (στο στάδιο που βρίσκονται κατά την υποβολή της Προσφοράς, σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων) έχουν ληφθεί υπόψη από τον Υποψήφιο, η δε προσφορά του συμμορφώνεται προς αυτά. Το κόστος των απαιτούμενων εργασιών έχει συμπεριληφθεί στην Προσφορά του Υποψήφιου.
ΔΛ10	Ο Υποψήφιος θα προσφέρει κατ' ελάχιστο τις χρήσεις και το ελάχιστο συνολικό εμβαδό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, καθώς και τα ελάχιστα εμβαδά ανά χρήση, όπως αυτά ορίζονται στις Προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης και στο υπό έγκριση Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής μελέτης.
ΔΛ11	Στο σχεδιασμό του έργου έχουν ενσωματωθεί τα μέτρα για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις κλιματικές προσομοιώσεις του Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή Αττικής (RCP 8.5).

**ΜΕΡΟΣ Β: Σχέδια και Τεχνικές Εκθέσεις**

<b>ΜΕΡΟΣ Β.1: Κτιριολογικό Πρόγραμμα ΙΦΣ</b>	
<p>Κατάλογος με τους χώρους του Κέντρου Καινοτομίας, τη ζητούμενη ελάχιστη επιφάνεια κάθε χρήσης, την προσφερόμενη επιφάνεια κάθε χρήσης, την διαφορά % μεταξύ ζητούμενης και προσφερόμενης επιφάνειας και την αντιστοιχία του χώρου με το άρθρο του Παραρτήματος 5 «Προδιαγραφές ΕΔ» της Σύμβασης Σύμπραξης.</p> <p>Η αξιολόγηση της συμμόρφωσης του Κτιριολογικού Προγράμματος με τις Προδιαγραφές ΕΔ θα γίνεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Στο προσφερόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα έχουν προβλεφθεί όλοι οι χώροι που ζητούνται βάσει των Προδιαγραφών της Σύμβασης Σύμπραξης.</li> <li>- Το προτεινόμενο συνολικό εμβαδόν χώρων δεν υπολείπεται του ελάχιστου συνολικού εμβαδού των χώρων που απαιτούνται από τις Προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης.</li> <li>- Το προσφερόμενο εμβαδόν των χώρων κάθε χρήσης δεν υπολείπεται ή/και δεν υπερβαίνει το ελάχιστο ή/και το μέγιστο εμβαδόν κάθε χρήσης αντιστοίχως, όπως αυτά προκύπτουν από τις απαιτήσεις του προς έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και τις Προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης.</li> </ul>	

ΜΕΡΟΣ Β.2: Τεύχη Αρχιτεκτονικής Μελέτης		
Κωδικός	Σχέδια	Περιγραφή αντικειμένου σχεδίων και μελετών
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>		
A1	Κλίμακα: 1:500	<p><b>Διάγραμμα κάλυψης</b> με αναγραφή των παρακάτω:</p> <p>α) Το οικόπεδο με όλες τις διαστάσεις του, με όλες τις πλευρές του και το εμβαδόν του.</p> <p>β) Τα κτίσματα, τις διαστάσεις τους, τη θέση τους σε σχέση με τις οικοδομικές γραμμές και τα πλάγια όρια του οικοπέδου, τις προεξοχές (εξώστες), τις εσοχές και ό,τι άλλο στοιχείο είναι απαραίτητο για τον υπολογισμό της κάλυψης, της δόμησης και του ύψους του κτιρίου.</p> <p>γ) Τους υπολογισμούς της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης κάλυψης και δόμησης, του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, των πλαγιών και οπισθίων αποστάσεων, των προεξοχών, τον υπολογισμό των αναγκών σε χώρους στάθμευσης και τον τρόπο κάλυψής τους.</p> <p>δ) Σχηματική τομή στην οποία υπάρχουν το συνολικό ύψος του κτίσματος, το ύψος για την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, τα ύψη των ορόφων και οι στάθμες τους από την υψομετρική αφετηρία.</p>
A2	Κλίμακα: 1: 500	<p>Σχέδιο γενικής διάταξης και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου της περιοχής επέμβασης που θα περιλαμβάνει :</p> <p>α) Την χωροθέτηση των κτιρίων</p> <p>β) Τις προβλεπόμενες προσπελάσεις και τις απαραίτητες διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων (πλατείες, χώροι συνάθροισης, χώροι φύτευσης, περιβάλλοντα χώρος κτιρίων κλπ)</p>
A2	Κλίμακα: 1: 500	Σχέδιο κυκλοφορίας οχημάτων, πεζών και ΑΜΕΑ
A3	Κλίμακα: 1: 200	Κατόψεις όλων των επιπέδων συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και δωματίων
A4	Κλίμακα: 1: 200	<p>Τις κύριες όψεις που θα περιέχονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• όλα τα στοιχεία που τις διαμορφώνουν στις πραγματικές τους θέσεις και διαστάσεις και θα αναγράφονται τα υλικά μόρφωσης και επικάλυψης.</li> <li>• Τα μέγιστα πραγματοποιούμενα ύψη</li> <li>• Ένδειξη φυσικού εδάφους</li> </ul>

A5	Κλίμακα: 1: 200	Μία εγκάρσια και μια διαμήκη τομή
A6	Τρισδιάστατα φωτορεαλιστικά σχέδια	Τουλάχιστον 4 εικόνες με διαφορετική γωνία λήψης η κάθε μία του κτιριακού συγκροτήματος ενταγμένου στο πραγματικό φυσικό περιβάλλον του.
A7	Τεχνική Έκθεση	<p>Τεχνική έκθεση της αρχιτεκτονικής μελέτης που θα προσδιορίζει τον τρόπο συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 5 «Προδιαγραφές ΕΔ» του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Περιγραφή του έργου (χρήση, αριθμό ορόφων, κλπ) με αναφορές στην Αρχιτεκτονική μελέτη,</li> <li>• Το είδος της κατασκευής (ωπλισμένο σκυρόδεμα, πέτρινη τοιχοποιία, σιδηρά κατασκευή κλπ).</li> <li>• Στοιχεία που τυχόν έχουν ληφθεί υπόψη (δίκτυα ΟΚΩ κλπ).</li> <li>• Την ποιότητα των υλικών κατασκευής.</li> </ul>

### ΜΕΡΟΣ Γ: Πρόγραμμα Κατασκευής

Στο Πρόγραμμα Κατασκευής που θα συνταχθεί και υποβληθεί από τους Υποψήφιους θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι κύριες δραστηριότητες της Περιόδου Εργασιών, όπως αυτή ορίζεται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένων ερευνών, μελετών, αδειοδοτήσεων και κύριων κατασκευαστικών εργασιών. Στο ως άνω Πρόγραμμα Κατασκευής θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα Ορόσημα Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής της παρ. 26.2 της Σύμβασης Σύμπραξης. Το Πρόγραμμα Κατασκευής θα υποβληθεί ως γραμμικό διάγραμμα (GANTT).

### ΜΕΡΟΣ Δ: Επιχειρηματικό Σχέδιο – Μεθοδολογία και οργάνωση του Υποψηφίου

#### Επιχειρηματικό Σχέδιο

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο εκάστου Υποψηφίου πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

- Ονομασία και μέγεθος επιχείρησης
- Ομάδα έργου
- Περιγραφή Έργου
- Μεθοδολογία ανάπτυξης και λειτουργίας του Κέντρου Καινοτομίας
- Μεθοδολογία πλήρωσης των σκοπών του έργου όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Σύμπραξης

- Παράγοντες επιτυχίας του έργου
- Κατηγοριοποίηση και ανάλυση παρεχόμενων υπηρεσιών και παροχών (σε επίπεδο χώρων, γραμματειακής υποστήριξης, τεχνολογικού εξοπλισμού κτλ.) σε νεοφυείς επιχειρήσεις
- Κατανομή χρήσεων ανά κατηγορία (γραφειακοί χώροι για νεοφυείς επιχειρήσεις, συνεδριακό κέντρο, εμπορικοί χώροι, χώροι φιλοξενίας ερευνητών κτλ.)
- Παράγοντες ρίσκου και μεθοδολογία αντιμετώπισης τους
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των ημερομηνιών έναρξης και λήξης του Έργου
- Χρηματοοικονομική ανάλυση
- Βασικές παραδοχές
- Κόστος κατασκευής, υπό τη μορφή καταλόγου δαπανών, με διάκριση σε Επιλέξιμες Δαπάνες και λοιπές δαπάνες. Διευκρινίζεται ότι προκειμένου να κατηγοριοποιηθεί μία δαπάνη ως Επιλέξιμη Δαπάνη, θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι (α) για τα ενσώματα στοιχεία ενεργητικού πληρούνται οι προϋποθέσεις του Άρθρου 14 παρ. 6 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής, και (β) για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού πληρούνται οι προϋποθέσεις του Άρθρου 14 παρ. 8 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.
- Μεθοδολογία χρεώσεων ανά υπηρεσία
- Εκτιμώμενη πληρότητα χώρων ανά έτος
- Ανάλυση εκτιμώμενων εσόδων ανά κατηγορία εσόδου (π.χ. ενοικίαση χώρων, έσοδα εστίασης, έσοδα φιλοξενίας ερευνητών κτλ.) ανά έτος ως τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης
- Ανάλυση εκτιμώμενων εξόδων ανά κατηγορία εξόδου (π.χ. δαπάνες προσωπικού, δαπάνες ενέργειας, δαπάνες συντήρησης, δαπάνες ασφάλισης, δαπάνες υλοποίησης των στόχων του άρθρου 15.2.3 κτλ.) ανά έτος ως τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης
- Ανάλυση δανεισμού, κεφαλαιακές ροές αποπληρωμής, ταμειακές ανάγκες ανά έτος ως τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης
- Ετήσιος προϋπολογισμός εσόδων - εξόδων - κόστους πωληθέντων ως τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης
- Ετήσιος χρηματοοικονομικές καταστάσεις προβλεπόμενων αποτελεσμάτων χρήσης και ταμειακών ροών ως τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Ειδικά ως προς τη Μεθοδολογία πλήρωσης των σκοπών του έργου όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Σύμπραξης, η μεθοδολογία και οργάνωση του Υποψηφίου για το Έργο θα αξιολογηθεί με βάση παραδοτέο υπόμνημα (το «Υπόμνημα») το οποίο θα αποτελεί μέρος

του Επιχειρηματικού Σχεδίου εκάστου Υποψηφίου και θα πρέπει να περιλαμβάνει συνοπτική πρόταση (μεταξύ 1.500 και 2.500 λέξεων) για την επίτευξη εκάστου εκ των σκοπών του Κέντρου Καινοτομίας, όπως αναλύονται κατωτέρω και περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Σύμπραξης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Υπόμνημα θα είναι δεσμευτικό για τον Υποψήφιο και ο τελευταίος οφείλει να υλοποιήσει τα προβλεπόμενα σε αυτό σύμφωνα και με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

Σκοπός του Έργου είναι η δημιουργία ενός Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, στα πρότυπα που έχουν ήδη υιοθετηθεί επιτυχημένα σε πολλά διεθνή επιχειρηματικά κέντρα. Το Κέντρο Καινοτομίας θα αποτελέσει βασικό πυλώνα ανάπτυξης του οικοσυστήματος της περιοχής, καθώς μέσω ενός δυναμικού και καινοτόμου συνδυασμού πολιτικών, ποιοτικού χώρου και κατάλληλα διαμορφωμένων εγκαταστάσεων, προγραμμάτων, και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, σκοπεύει:

1. Στη φιλοξενία σημαντικού αριθμού Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας.
2. Στη διαχείριση της ροής της γνώσης και της τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών.
3. Στη διευκόλυνση της επικοινωνίας και διασύνδεσης μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων.
4. Στη δημιουργία περιβάλλοντος που ενισχύει την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας.
5. Στη δημιουργία χώρων για τη διοργάνωση σημαντικών εκδηλώσεων για την Καινοτομία, καθώς και στην προσφορά υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας.
6. Στη διευκόλυνση της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων μέσω μηχανισμών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης, της δημιουργίας Τεχνοβλαστών και της επιτάχυνσης της ανάπτυξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
7. Στη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης.
8. Στον σχεδιασμό και στην προώθηση προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς.
9. Στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων έρευνας και Καινοτομίας στο χώρο του φαρμάκου.
10. Στη διασύνδεση και δραστηριοποίηση τόσο στο ευρωπαϊκό δίκτυο κέντρων και φορέων Καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC) όσο και στο παγκόσμιο δίκτυο κέντρων καινοτομίας (IASP) που συγκεντρώνουν χιλιάδες καινοτόμες εταιρείες και ερευνητικά ιδρύματα σε όλο τον κόσμο, διευκολύνοντας τη διεθνοποίηση των εταιρειών που φιλοξενούνται.
11. Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, το Κέντρο Καινοτομίας θα καλλιεργεί την συνεργασία και θα διαχειρίζεται τη ροή των γνώσεων και της τεχνολογίας μεταξύ των πανεπιστημίων, ιδρυμάτων έρευνας και ανάπτυξης, εταιρειών και αγορών. Επίσης,

θα διευκολύνει τη δημιουργία και την ανάπτυξη εταιρειών που βασίζονται στην Καινοτομία μέσω διαδικασιών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης και θα παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μαζί με υψηλής ποιότητας φιλοξενία και υποδομές.

Για ορισμένους από τους παραπάνω σκοπούς έκαστος υποψήφιος οφείλει να δηλώσει ποσοτικούς στόχους οι οποίοι θα εντάσσονται στον οδικό χάρτη επίτευξης των προδιαγραφών του ευρωπαϊκού δικτύου κέντρων και φορέων Καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC).

Συγκεκριμένα έκαστος υποψήφιος οφείλει να ποσοτικοποιήσει τους δείκτες ως ακολούθως:

- Για τον σκοπό 1:

Αριθμός Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας ανά έτος

- Για τον σκοπό 2:

Αριθμός διμερών ή πολυμερών συναντήσεων μεταφοράς γνώσης και τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών ανά έτος

- Για τον σκοπό 3:

Αριθμός διμερών ή πολυμερών συναντήσεων μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων ανά έτος

- Για τον σκοπό 4:

Αριθμός εκδηλώσεων που ενισχύουν την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας ανά έτος

- Για τον σκοπό 6:

Αριθμός προγραμμάτων επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης ανά έτος

- Για τον σκοπό 7:

Αριθμός προγραμμάτων και εκδηλώσεων πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης ανά έτος

- Για τον σκοπό 8:

Αριθμός προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς ανά έτος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 - Στοιχεία Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά**

**(α) Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς**

(σύμφωνα με την παρ. 25.2 της παρούσας)

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.

**(β) Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης**

(σύμφωνα με την περ. β της παρ. 25.1 της παρούσας)

Κατά τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Αρχικοί Μέτοχοι και (εφ' όσον υπέχουν σχετική υποχρέωση) οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, υποχρεούνται να καταβάλουν τη Δεσμευτική Επένδυση σύμφωνα με το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα

**ΤΜΗΜΑ Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (συνολικά ποσά σε Ευρώ)**

<b>ΑΡΧΙΚΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ / ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΣ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (1)</b>	<b>ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΧΡΕΟΣ (2)</b>	<b>ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (3) = (1) + (2)</b>
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης 1			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης 2			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης 3			
.....			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης ν			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			

**ΤΜΗΜΑ Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)**

*Ο τελευταίος μήνας καταβολής στον πίνακα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον τελευταίο μήνα της Περιόδου Εργασιών σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Υποψήφιου. Σε περίπτωση ασυμφωνίας με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, υπερισχύει το παρόν έντυπο.*

ΟΡΟΣΗΜΟ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (1)	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΧΡΕΟΣ (2)	ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (3) = (1) + (2)
ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΦΣ / ΠΡΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ			
ΜΗΝΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>			

**(γ) Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων Περιόδου Υπηρεσιών**

(σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 25.1 της παρούσας)

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.

**(δ) Προδιαγραφές Χρηματοοικονομικού Μοντέλου**

(σύμφωνα με την παρ. 25.3 της Πρόσκλησης)

**1. Εισαγωγή**

Οι Υποψήφιοι θα υποβάλλουν αναλυτικά τις παραδοχές και χρηματοοικονομικές προβλέψεις τους για το Έργο με τη μορφή πλήρως λειτουργικού και επεξεργάσιμου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το οποίο θα πρέπει να είναι συμβατό με οποιοδήποτε όρο ή παραδοχή που έχει παρουσιασθεί σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Προσφοράς.

Εφόσον το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο συνταχθεί στα αγγλικά, θα περιλαμβάνει φύλλο σύνοψης των αποτελεσμάτων και στα ελληνικά καθώς και το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς και θα πρέπει να έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές, όπως ενδεικτικά:

- να εμπεριέχονται οι υπολογισμοί / τύποι που χρησιμοποιούνται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και όχι απλά παρουσίαση τιμών αποτελεσμάτων,
- να επιτρέπει τη διεξαγωγή αναλύσεων ευαισθησίας ως προς τις κύριες παραδοχές και δεδομένα εισόδου (inputs) και να περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο σχετικά σενάρια της επιλογής του Υποψήφιου (οι «Αναλύσεις Ευαισθησίας»),
- να υπάρχει σαφής διαχωρισμός παραδοχών και στοιχείων εισόδου (inputs), υπολογισμών και αποτελεσμάτων (outputs). Τα στοιχεία εισόδου και οι παραδοχές και υποθέσεις (inputs και assumptions) θα πρέπει να είναι συγκεντρωμένα σε συγκεκριμένα φύλλα εργασίας και να σημειώνονται με ειδικό χρώμα ώστε να ξεχωρίζουν από τα αποτελέσματα υπολογισμών (calculations / workings) και τα στοιχεία εξόδου (outputs),
- να μην περιέχει κυκλικές αναφορές, κρυφές στήλες και γραμμές, κλειδωμένες μακροεντολές και προστασία με κωδικό ασφαλείας,
- να χρησιμοποιούνται πληκτρολογημένα αριθμητικά δεδομένα μόνο για τα στοιχεία εισόδου (inputs).
- Όπου εφαρμόζεται πληθωρισμός αυτός θα πρέπει να είναι 2% κατ' έτος για όλη την Συμβατική Περίοδο
- Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει τα ακόλουθα διακριτά φύλλα εργασίας:
- Στοιχεία Εισόδου / Υποθέσεις / Παραδοχές
- Λογιστικός και φορολογικός χειρισμός (π.χ. αποσβέσεις, Φόρος Προστιθέμενης Αξίας («ΦΠΑ»), φόρος εισοδήματος, τέλη, άλλοι φόροι κλπ.), πληθωρισμός
- Έσοδα: πληρότητες, χρεώσεις ανά χρήση (γραφεία, χώροι εστίασης, συνεδριακός χώρος κλπ.), εκμισθούμενες επιφάνειες, κλπ.
- Έξοδα: ανταλλάγματα παραχώρησης, λειτουργικά έξοδα, μισθοδοσία, συντήρηση (τακτική και βαριά), έξοδα διαχείρισης ΑΕΕΣ, δαπάνες υλοποίησης στόχων κλπ.)
- Κεφαλαιακές δαπάνες (Capital Expenditure): ποσά και προγραμματισμός υλοποίησης

- Χρηματοδότηση: Επιτόκια, προμήθειες, μόχλευση, πρόγραμμα εκταμίευσης και αποπληρωμής δανείων και εισφορών ιδίων κεφαλαίων, δημόσια χρηματοδότηση
- Φύλλο ελέγχου σεναρίων / ανάλυσης ευαισθησίας: Τα εκεί περιλαμβανόμενα στοιχεία θα οδηγούν τις αντίστοιχες βασικές υποθέσεις και παραδοχές στα υπόλοιπα φύλλα στοιχείων εισόδου ώστε να είναι εύκολη η ανάλυση ευαισθησίας.
- Στοιχεία Εξόδου / Αποτελέσματα
- Οικονομικές καταστάσεις: κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ισολογισμός, ταμειακές ροές σε μορφή προτεραιότητας πληρωμών (cash cascade)
- Δείκτες και Αποδόσεις: Μόχλευση, Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας Έργου (Project IRR) Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας Μετόχων (Equity IRR), δείκτες εξυπηρέτησης δανεισμού (debt service cover ratios, loan life cover ratios, loan average life) κλπ.
- Πίνακας Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων για την Περίοδο Ανάπτυξης: Ο πίνακας πρέπει να είναι εξισορροπημένος (συνολικές πηγές ίσες με συνολικές χρήσεις). Οι Υποψήφιοι έχουν την ευχέρεια να ακολουθήσουν τη δική τους ταξινόμηση. Ενδεικτικά στις πηγές θα αναμένονταν κονδύλια όπως έσοδα, ίδια κεφάλαια, δάνεια, επιστροφές ΦΠΑ, δημόσια χρηματοδότηση κλπ. και στις χρήσεις κονδύλια όπως κεφαλαιακές δαπάνες, λειτουργικές δαπάνες, πληρωμές ανταλλαγμάτων, τόκοι, προμήθειες, διαθέσιμα, φόροι, ΦΠΑ κλπ..
- Σύνοψη – βασικά στοιχεία εισόδου και εξόδου όπως π.χ. πηγές και χρήσεις, δείκτες, ορόσημα, πίνακας ελέγχου συνέπειας και σφαλμάτων κλπ.
- Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5.1.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να συνοδεύεται από:

(α) αναλυτικό εγχειρίδιο λειτουργίας, παραδοχών και δεδομένων (το «Εγχειρίδιο»), το οποίο:

- θα συνοψίζει τον τρόπο φόρτωσης / ανοίγματος του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου καθώς και τις απαιτήσεις για ενεργοποίηση πρόσθετων (Add-ins) ή άλλων μη συνηθισμένων διαδικασιών προκειμένου να είναι σε θέση να λειτουργεί σωστά και με τον βέλτιστο τρόπο,
- θα παρέχει αναλυτικές οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνεται η βελτιστοποίηση του αποτελέσματος,
- θα περιέχει και θα επεξηγεί κάθε παραδοχή που έχει υιοθετηθεί και επί της οποίας βασίζονται οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις, συμπεριλαμβανομένων και των λογιστικών και φορολογικών παραδοχών (π.χ. μέθοδος αποσβέσεων).

(β) Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων Περιόδου Υπηρεσιών, όπως συντάχθηκε σύμφωνα με το υπόδειγμα γ του Παραρτήματος 12 της παρούσας. Σημειώνεται ότι πρέπει να υπάρχει σαφής σύνδεση των στοιχείων που θα συμπληρωθούν και στο Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων με το υποβληθέν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο συνοδευόμενο από το Εγχειρίδιο και το Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων θα υποβληθεί αποθηκευμένο σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD) και θα είναι

συμβατό με το λογισμικό Microsoft Excel Έκδοση 7 ή νεότερη.

Σημειώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει δικαίωμα να ζητήσει αιτιολογημένα την εισαγωγή επιπλέον μηχανισμών – υπολογισμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, οι οποίοι θα πραγματοποιηθούν με ευθύνη και κόστος του Υποψήφιου .

## 2. Παραδοχές

### 2.1 Χρονική οργάνωση και ημερομηνίες

Όλες οι ταμειακές ροές και οι προβλέψεις εσόδων, εξόδων και στοιχείων ισολογισμού της Περιόδου Σύμπραξης θα παρέχονται σε ετήσια βάση. Επιπλέον, κατά την Περίοδο Εργασιών όλες οι ταμειακές ροές και οι προβλέψεις, εσόδων, εξόδων θα παρουσιαστούν και σε μηνιαία βάση.

Για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και μόνο για το σκοπό αυτό, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ως Ημερομηνία Υπογραφής και Έναρξης Σύμπραξης την Ημερομηνία Υποβολής της Οικονομικής Προσφοράς (εφεξής η «Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»).

Οι Υποψήφιοι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι σε περίπτωση που η Ημερομηνία Υπογραφής λάβει χώρα σε διαφορετική ημερομηνία από την Ημερομηνία Υπογραφής και Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Υποψηφίων, οι οποίοι δεν θα εγείρουν οποιαδήποτε απαίτηση, οποιουδήποτε είδους, ενώ οι Προσφορές τους θα εξακολουθούν να τους δεσμεύουν σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Εκτός από την Ημερομηνία Υπογραφής και Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να περιλαμβάνει τις ακόλουθες προβλεπόμενες ημερομηνίες, οι οποίες θα πρέπει να αναφέρονται στο φύλλο σύνοψης:

- Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- Ημερομηνία Λήξης Σύμβασης Σύμπραξης.

### 2.2 Μακροοικονομικές παραδοχές

Θα πρέπει να αναφέρονται παραδοχές για το γενικό πληθωρισμό και, όταν υπάρχουν διαφορές, για το συγκεκριμένο ποσοστό πληθωρισμού που αφορά σε κάθε στοιχείο δαπανών και εσόδων, για κάθε έτος.

Για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και μόνο για το σκοπό αυτό, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ως παραδοχή ετήσιο πληθωρισμό ύψους 2%.

### 2.3 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Θα πρέπει να παρέχονται προβλέψεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες (σε μηνιαία ανάλυση για την Περίοδο Εργασιών).

Η ανάλυση των κεφαλαιουχικών δαπανών θα πρέπει να παρέχεται ξεχωριστά για κάθε επιμέρους εργασία των του Παραρτήματος 2 και με επαρκή ανάλυση δραστηριοτήτων.

#### 2.4 Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης

Θα πρέπει να παρέχεται πλήρης ανάλυση των δαπανών λειτουργίας και συντήρησης για όλη την Περίοδο Σύμπραξης.

Ενδεικτικά, θα πρέπει να παρουσιάζονται και να αναλύονται διακριτά οι δαπάνες:

- συνήθους συντήρησης (τακτική προγραμματισμένη συντήρηση όπως καθαρισμός οδοστρώματος, πράσινου, έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, σήμανσης, χρωματισμένων επιφανειών κ.λ.π., περιοδική συντήρηση για αποκατάσταση φθορών και ζημιών από συνήθη χρήση κ.λ.π.),
- βαριάς συντήρησης (τακτικές και προγραμματισμένες εργασίες για ανακαινίσεις, αντικαταστάσεις, εκσυγχρονισμούς σε οδόστρωμα, ασφαλτικά, Η/Μ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό, τεχνικά κ.λ.π.),
  - ανανέωσης εξοπλισμού διαχείρισης κυκλοφορίας,
  - ασφάλισης έργου,
  - διοικητικής λειτουργίας,
  - προβολής - προώθησης
  - για την υλοποίηση των σκοπών του Άρθρου 15.2.3
  - λοιπών γενικών εξόδων.

#### 2.5 Έσοδα

Θα πρέπει να παρουσιάζεται το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ετήσια βάση.

#### 2.6 Χρηματοδότηση

Θα πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά όλες οι πηγές χρηματοδότησης, καθώς και όλες οι παραδοχές χρηματοδότησης, όπως (μεταξύ άλλων) οι εκταμιεύσεις, οι περίοδοι χάριτος, τα χρονοδιαγράμματα εξυπηρέτησης, τα Βασικά Επιτόκια και το Περιθώριο Δανεισμού, το Περιθώριο Αντιστάθμισης Επιτοκίων, το Περιθώριο Ασφάλισης Επιτοκίων, οι προμήθειες εγγυητικών επιστολών, προμήθειες χορήγησης, αδρανείας, το ποσοστό και το ποσό της Δημόσιας Χρηματοδότησης κλπ.

#### 2.7 Φόροι

Θα πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά και με σαφήνεια όλες οι παραδοχές σχετικά με τη φορολόγηση, τα τέλη και οποιεσδήποτε άλλες εισφορές προς το Δημόσιο ή οργανισμούς / φορείς του.

### 3. Αποτελέσματα

#### 3.1 Οικονομικές καταστάσεις

Θα πρέπει να περιλαμβάνονται προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ (κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ισολογισμός, κατάσταση ταμειακών ροών) σε ετήσια βάση για όλη την διάρκεια Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

#### 3.2 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Θα πρέπει να υπολογίζει περιοδικούς, ελάχιστους (και μέσους αν εφαρμόζονται) προβλεπόμενους δείκτες κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων (ενδεικτικά Ετήσιος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (Annual DSCR), Δείκτης Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (Loan Life Cover Ratio), Δείκτης Κάλυψης Δανείων κατά τη Σύμπραξη (Project Life Cover Ratio), τις αποδόσεις επί των επενδεδυμένων κεφαλαίων (ενδεικτικά Ονομαστικός Μετά από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης, εσωτερικός βαθμός απόδοσης μετοχικού κεφαλαίου, εσωτερικός βαθμός απόδοσης δευτερογενούς δανείου) και συναφείς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

#### 3.3 Φύλλο σύνοψης

Φύλλο σύνοψης στα ελληνικά (και στα αγγλικά εφόσον το μοντέλο συνταχθεί στα αγγλικά) που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων στοιχεία που αφορούν στις πηγές και χρήσεις κεφαλαίων για την Περίοδο Εργασιών και την διάρκεια Σύμπραξης, βασικές παραδοχές χρονισμού, χρηματοδότησης, χρηματοοικονομικούς δείκτες, σύνοψη / γραφήματα για τις ταμειακές ροές κλπ.

Σημείωση: Όλοι οι όροι που αναφέρονται στο παρόν με κεφαλαίο αρχικό γράμμα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης ή / και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

**(ε) Υπόδειγμα Επιστολής Υποστήριξης Επενδυσών**

(σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 25.1 της Πρόσκλησης)

*(Συμπληρώνεται και υποβάλλεται από τους Αρχικούς Μετόχους και/ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες που θα συμμετάσχουν στην καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως προβλέπεται στο χρηματοδοτικό σχέδιο του Υποψηφίου.)*

Προς

[●]

Διεύθυνση: [●]

Ταχ. Κωδ.: [●]

Τηλ: 0030 [●]

Fax: 0030 [●]

e-mail: [●]

Διεύθυνση Internet (URL): [●]

[...]

Υποψήφιος [.....]

Σε συνεργασία με τους νομικούς μας συμβούλους, εξετάσαμε και αποδεχόμαστε τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης του Έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.», καθώς και τους όρους της Προσφοράς του Υποψηφίου και βεβαιώνουμε ότι σε περίπτωση που ο Υποψήφιος καταστεί Ιδιωτικός Φορέας της Σύμπραξης («ΙΦΣ»), θα συμμετάσχουμε στην καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί στην συσταθησόμενη ΑΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προσφορά του Υποψηφίου. Δηλώνουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι:

(α) δεν υφίστανται σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες μεταξύ ημών και του Υποψηφίου,

(β) υφίσταται διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης,

(γ) αποδεχόμαστε τον επιμερισμό κινδύνων και τους εμπορικούς όρους σύμφωνα με την Σύμβαση Σύμπραξης,

(δ) αποδεχόμαστε τα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα (συμπεριλαμβανομένων των αποδόσεων του Σεναρίου Βάσης και των Αναλύσεων Ευαισθησίας),

(ε) [προκειμένου για τους Αρχικούς Μετόχους] εφόσον ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, θα προβούμε στην έκδοση Εγγυητικών Επιστολών Δεσμευτικής Επένδυσης από τους αποδεκτούς φορείς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης,

(στ) οι όροι και προϋποθέσεις καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης που περιλαμβάνονται στην Προσφορά είναι πλήρεις και ακριβείς,

(ζ) αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να μην προβούμε σε επιβολή πρόσθετου περιθωρίου χρηματοδότησης ή λοιπών προμηθειών πέρα από αυτές που έχουν συμπεριληφθεί στην Προσφορά του Υποψηφίου.

Με εκτίμηση,

Αρχικοί Μέτοχοι [.....]

Δευτερεύοντες Χρηματοδότες [.....]

**(στ) Υπόδειγμα Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης**

(σύμφωνα με την περ. (στ) της παρ. 25.1 της Πρόσκλησης)

*(Συμπληρώνεται και υποβάλλεται για το σύνολο των δανείων από Αποδεκτές Τράπεζες που προβλέπονται στο χρηματοδοτικό σχέδιο του Υποψήφιου.)*

Προς [●]

Διεύθυνση: [●]

Ταχ. Κωδ.: [●]

Τηλ: 0030 [●]

Fax: 0030 [●]

e-mail: [●]

Διεύθυνση Internet (URL) [●]

[...]

Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας στον Υποψήφιο/Υποψήφια Ένωση Προσώπων ..... αναφορικά με το Έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.».

Εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και τα βασικά στοιχεία της Προσφοράς του Υποψηφίου και βεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει εσωτερική επί της αρχής προέγκριση για την υποστήριξη της Προσφοράς του Υποψηφίου, σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 100% της χρηματοδότησης της προερχομένης από Αποδεκτές Τράπεζες και το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% των συνολικών δανειακών αναγκών του Υποψηφίου για την υλοποίηση του Έργου, αναγνωρίζοντας ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, πλην τυχόν τροποποιήσεων της Απευθείας Σύμβασης, που, ενδεχομένως, ζητηθούν από εμάς και, οι οποίες, σε καμία περίπτωση δεν θα τροποποιούν τις από τη Σύμβαση Σύμπραξης απορρέουσες υποχρεώσεις αφενός της Αναθέτουσας Αρχής και αφετέρου του ΙΦΣ, αλλά θα δύνανται να εξειδικεύουν και να διευκρινίζουν τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

Ειδικότερα βεβαιώνουμε ότι, με βάση τον έλεγχο τον οποίο πραγματοποιήσαμε:

(α) δεν υφίστανται σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες μεταξύ ημών και του Υποψηφίου, αναφορικά με τους όρους της χρηματοδότησής μας προς αυτόν,

(β) τα δανειακά κεφάλαια και η Δεσμευτική Επένδυση του Υποψηφίου που προτείνονται στην Προσφορά του, καλύπτουν, κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη

εκδοχή, το 100% των συνολικών αναγκών χρηματοδότησης του Έργου, και υπό την επιφύλαξη των αιρέσεων που αναφέρονται κατωτέρω, και κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη εκδοχή, το Έργο είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί με τα διαθέσιμα κεφάλαια,

(γ) το χρηματοοικονομικό μοντέλο που μας γνωστοποιήθηκε από τον Υποψηφίου και που αφορά στο Έργο είναι αποδεκτό και σύμφωνο με τους όρους που έχουν τεθεί από εμάς (με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων που θα προκύψουν με την ολοκλήρωση του τελικού τεχνικού ελέγχου καθώς και του τελικού ελέγχου της ακρίβειας, πληρότητας και συμβατότητας του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου).

Οι όροι και προϋποθέσεις της χρηματοδότησής μας τελούν υπό την αίρεση:

(α) ικανοποιητικής ολοκλήρωσης της εκ μέρους μας διαδικασίας ενδελεχούς ελέγχου,

(β) των τελικών εσωτερικών εγκρίσεων από τους συμμετέχοντες στη χρηματοδότηση και στη διοργάνωση της χρηματοδότησης,

(γ) της ύπαρξης ικανοποιητικής νομικής, τεχνικής και ασφαλιστικής διαπίστευσης του Έργου,

(δ) του τελικού ελέγχου της ακρίβειας, πληρότητας και συμβατότητας του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορά στο Έργο καθώς και των αναλύσεων ευαισθησίας, όπως αυτά έχουν εγγράφως προδιαγραφεί στην Προσφορά, και

(ε) της μη Ουσιώδους Δυσμενούς Μεταβολής των οικονομικών και νομικών συνθηκών, σε σχέση με αυτές που επικρατούν κατά την έκδοση της παρούσας.

Ως «Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή» νοείται οποιοδήποτε γεγονός (τα) ή περιστάσεις από την έκδοση της παρούσας μέχρι και την υπογραφή των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το οποίο κατά τη γνώμη μας (ενεργώντας βάσει των κοινά αποδεκτών πρακτικών του κλάδου) θα επηρέαζε ουσιωδώς και αρνητικά:

(i) τις διεθνείς και εγχώριες αγορές χρήματος, κεφαλαίων, δανείων ή γενικότερα την τραπεζική αγορά,

(ii) το κόστος αναχρηματοδότησής μας για διάρκειες αντίστοιχες με αυτές των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης,

(iii) τις επιχειρηματικές προοπτικές του Υποψηφίου αναφορικά με το Έργο, όπως αυτές υφίσταντο κατά την έκδοση της παρούσας,

(iv) τη χρηματοοικονομική, νομική, και γενικότερη κατάσταση των μελών του Υποψηφίου,

(v) τη δυνατότητα του Έργου να αποπληρώσει τα δανειακά κεφάλαια όπως αυτά θα καθίστανται πληρωτέα.

Η παρούσα επιστολή ισχύει για δεκαπέντε (15) μήνες από την έκδοσή της, εφ' όσον, δε,

ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η διάρκεια ισχύος της παρούσας παρατείνεται (α) για περίοδο έξι (6) μηνών και (β) εφ' όσον ανακηρυχθείτε Προσωρινός Ανάδοχος ή Επιλαχών, για επιπλέον χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

Για τυχόν επιπλέον παράταση της ισχύος της παρούσας απαιτείται σχετική έγκριση από την(τις) αρμόδια(ες) επιτροπή(ές) του(των) οργανισμού(ών) μας.

Η παρούσα θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Με εκτίμηση,

[.....]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13 – Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου****(α) Γενικά**

1. Ο Προσωρινός Ανάδοχος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποβάλλει τα δικαιολογητικά του παρόντος παραρτήματος («**Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου**»), κατόπιν σχετικής επιστολής από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του Προσωρινού Αναδόχου ή του μέλους της Ένωσης Προσώπων και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση.
3. Με την εξαίρεση των δικαιολογητικών του σημείου 11 της παρ. (γ) κατωτέρω, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου υποβάλλουν και ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Φορέας Καινοτομίας.
4. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:
  - i. οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
  - ii. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου.
5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά οι παρ. 22.4 έως 22.6 της παρούσας.

**(β) Νομιμοποιητικά έγγραφα**

6. Σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλονται τα ακόλουθα:
  - (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, που να έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, το οποίο πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
  - (β) Κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο του νομικού προσώπου, όπως ισχύει, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.
  - (γ) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης ενός ή περισσότερων προσώπων (π.χ. Διευθύνοντες Σύμβουλοι, Εκτελεστικοί Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κ.λπ.), ως ισχύουν, που να έχουν εκδοθεί εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους.

**(γ) Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης**

7. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 16.2 της παρούσας Πρόσκλησης, υποβάλλεται απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Προσωρινός Ανάδοχος από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά και τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
8. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης των περ. (α) και (β) της παρ. 16.2.3 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Πέραν του ως άνω πιστοποιητικού, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
9. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της περ. (α) της παρ. 16.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, προσκομίζονται:
  - (α) Το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
  - (β) Το πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

- (γ) Η εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

10. Αν το κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα υπό των παρ. 7 και 9 έγγραφα/πιστοποιητικά ή όπου αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις των παρ. 16.2.2, 16.2.3 και 16.2.4 περ. (α) της παρούσας Πρόσκλησης, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 16.2.2, 16.2.3 και 16.2.4 περ. (α) της παρούσας Πρόσκλησης. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.
11. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της περ. (γ) της παρ. 16.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, προσκομίζονται:
- (α) Το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- (β) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς.

(γ) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου στην οποία θα δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) δεν έχει λάβει ενίσχυση διάσωσης, είτε εφόσον έχει λάβει ενίσχυση διάσωσης, έχει αποπληρώσει το δάνειο ή έχει λύσει τη σύμβαση εγγύησης κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, (β) δεν έχει λάβει ενίσχυση αναδιάρθρωσης, είτε εφόσον έχει λάβει ενίσχυση αναδιάρθρωσης, δεν βρίσκεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς (γ) δεν εκκρεμεί εις βάρος του Υποψηφίου εντολή ανάκτησης παράνομης ή ασυμβίβαστης κρατικής ενίσχυσης κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (δ) δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί σε μετεγκατάσταση από την επιχειρηματική εγκατάσταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η αρχική επένδυση για την οποία ζητείται η ενίσχυση, εντός μέγιστης περιόδου δύο ετών μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης (ε) αν η επιχείρηση δραστηριοποιείται και σε τομείς οι οποίοι δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής θα διασφαλίζεται με κατάλληλα μέσα, όπως με διαχωρισμό των δραστηριοτήτων ή με διάκριση του κόστους, ότι οι δραστηριότητες στους τομείς που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του κανονισμού δεν τυγχάνουν ενίσχυσης δυνάμει της παρούσας, (στ) θα τηρούνται οι προϋποθέσεις του αρ. 8 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής «Σώρευση», (ζ) Η επένδυση θα διατηρηθεί στην περιοχή όπου χορηγείται η ενίσχυση για τουλάχιστον πέντε έτη και (η) δεν έχει πραγματοποιηθεί άλλη αρχική επένδυση του ίδιου δικαιούχου (σε επίπεδο ομίλου), στον ίδιο νομό τα τελευταία 3 έτη..

(δ) Οικονομικές Καταστάσεις των δύο (2) τελευταίων χρήσεων του Υποψηφίου.

(ε) Υπογεγραμμένο οριστικό ισοζύγιο (τουλάχιστον δευτεροβάθμιας ανάλυσης) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης του Υποψηφίου.

12. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της περ. (δ) της παρ. 16.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου στην οποία θα δηλώνεται ότι σε βάρος του Υποψηφίου δεν έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (i) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ii) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

13. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 16.2.5 της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος ή τα μέλη του, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, εφόσον πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία, προσκομίζουν τα κάτωθι αναφερόμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει.
- β. Οι ανώνυμες εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, πρέπει να προσκομίσουν:
- i. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 την εταιρεία (Γ.Ε.ΜΗ.), από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
  - ii. Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς,
  - iii. Εφόσον από την κατάσταση των μετόχων της περίπτωσης ii ανωτέρω, προκύπτει ότι μέτοχοι της εταιρείας είναι άλλες ανώνυμες εταιρίες κ.ο.κ., ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες. Στο ειδικό αυτό μετοχολόγιο η εταιρεία καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανώνυμης εταιρείας που είναι μέτοχος της εταιρείας κ.ο.κ., μέχρι τελευταίου φυσικού προσώπου.
- γ. Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις που από το δίκαιο της χώρας της καταστατικής έδρας τους επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα ονομαστικοποίηση μετοχών, μέχρι φυσικού προσώπου, προσκομίζουν:
- i. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής κατά το δίκαιο του κράτους της καταστατικής έδρας της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές.
  - ii. Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων κατά το δίκαιο του κράτους της καταστατικής της έδρας, με ημερομηνία το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της Προσφοράς.
  - iii. Κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών της εταιρείας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της Προσφοράς.

- δ. Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις που, κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους, δεν επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα ονομαστικοποίηση μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου, προσκομίζουν:
- i. Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.
  - ii. Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας.
  - iii. Σε περίπτωση που δεν τηρείται ενημερωμένη κατάσταση μετόχων, προσκομίζεται σχετική κατάσταση των προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε Αναθέτουσα Αρχή δεν υπεισέρχεται στην κρίση της ως άνω αιτιολογίας. Εναπόκειται στην Αναθέτουσα Αρχή να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει έννομες συνέπειες σε βάρος της εταιρείας.

14. Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, μέλος αυτού είτε (Α) είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο Χρηματιστήριο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), είτε (Β) τα δικαιώματα ψήφου του ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α., απαλλάσσεται από την υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου. Προς απόδειξη της περίπτωσης (Α) ανωτέρω υποβάλλεται βεβαίωση του αρμόδιου Χρηματιστηρίου. Για τους σκοπούς της περίπτωσης (Β), ο έλεγχος των δικαιωμάτων ψήφου αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και, εάν αυτή είναι διαφορετική του Προσωρινού Αναδόχου, με πρόσθετη Υπεύθυνη Δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι Υπεύθυνες αυτές Δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.
15. Περαιτέρω, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».
16. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 16.2.6 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 42 του ν. 4413/2016 ή με την απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.
17. Ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον Προσωρινό Ανάδοχο, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022, και συγκεκριμένα ότι:
- (α) ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία

- (β) ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου ·
- (γ) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπεί δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω,
- (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία (α) έως (γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των Υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο Προσωρινός Ανάδοχος.
18. Τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλει, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, καθώς και, κατά περίπτωση, κάθε Τρίτος Φορέας, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Φορέας Καινοτομίας.

**(δ) Έγγραφα τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**

Ο Προσωρινός Ανάδοχος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη, κατά περίπτωση, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προσωρινού Αναδόχου ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους του Προσωρινού Αναδόχου ή από τον από κοινού ορισθέντα Εκπρόσωπο Υποψηφίου, στην οποία θα δηλώνεται ότι εξακολουθεί να πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παρ. 16.3 της παρούσας Πρόσκλησης και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της παρ. 16.4 της παρούσας Πρόσκλησης. Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζεται, κατά περίπτωση, και για τον Τρίτο Φορέα, τον Κατασκευαστή, τον Μελετητή και τον Φορέα Καινοτομίας.

**(ε) Έγγραφα τεκμηρίωσης του χαρακτηρισμού του Υποψηφίου ως ΜΜΕ ή μεγάλη επιχείρηση.**

Δήλωση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ) σύμφωνα με την Σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6ης Μαΐου 2003 και το Υπόδειγμα 2003/С 118/03, υπογεγραμμένη ψηφιακά από το νόμιμο εκπρόσωπο του Προσωρινού Αναδόχου. Η Δήλωση ΜΜΕ συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά, κατά περίπτωση, όπου απαιτείται:

- i. Διάγραμμα συμμετοχών όπου απεικονίζονται οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ο Προσωρινός Ανάδοχος και οι επιχειρήσεις - μέτοχοι αυτού, καθώς και οι συνδεδεμένες και συνεργαζόμενες όλων των παραπάνω επιχειρήσεων. Σε περίπτωση που φυσικά πρόσωπα (μέτοχοι - εταίροι ή ασκούντες διοίκηση στον Προσωρινό Ανάδοχο ή σε κάποια από τις παραπάνω εταιρείες) συμμετέχουν ή ασκούν διοίκηση και σε άλλες πέραν των προαναφερθεισών επιχειρήσεων, αυτές

πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο παραπάνω διάγραμμα, εφόσον δραστηριοποιούνται στην ίδια ή σε όμορη αγορά με τον Προσωρινό Ανάδοχο. Το διάγραμμα συμμετοχών υποβάλλεται από όλους τους φορείς επενδυτικών σχεδίων που χαρακτηρίζονται ως ΜΜΕ με σχετική αναφορά αν δεν υπάρχουν συμμετοχές κατά τα παραπάνω οριζόμενα.

ii. Για κάθε συνεργαζόμενη ή συνδεδεμένη επιχείρηση του Προσωρινού Αναδόχου κατά τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, υποβάλλονται:

- στοιχεία τεκμηρίωσης της μετοχικής σύνθεσης καθώς και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου

- οικονομικές καταστάσεις των 3 τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων (για επιχειρήσεις με βιβλία Γ' κατηγορίας) ή αντίστοιχα έντυπα Ε3 (για επιχειρήσεις με βιβλία Β' κατηγορίας). Για επιχειρήσεις τα αποτελέσματα των οποίων ενοποιούνται στα αποτελέσματα ομίλου επιχειρήσεων, υποβάλλονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου, με απόσπασμα του παραρτήματός τους όπου εμφανίζονται οι συμμετοχές.

- υποβληθείσες ΑΠΔ των 3 τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, για τον Προσωρινό Ανάδοχο και για κάθε συνεργαζόμενη ή συνδεδεμένη επιχείρησή του συνοδευόμενες από τις αντίστοιχες μηνιαίες καταστάσεις μισθοδοσίας της επιχείρησης ή εναλλακτικά Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της κάθε επιχείρησης που δηλώνει τις θέσεις απασχόλησης της επιχείρησης εκφρασμένες σε ΕΜΕ για κάθε μία από τις 3 τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις. Κάθε μία Υπεύθυνη Δήλωση ανά επιχείρηση θα συνοδεύεται είτε από αρχείο xls (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης) για κάθε μία από τις 3 τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις της επιχείρησης, συμπληρωμένο με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων της επιχείρησης (βάσει υποδείγματος αναρτημένου στην ιστοσελίδα του αναπτυξιακού νόμου), είτε από σχετική εκτυπωμένη αναφορά πληροφοριακού συστήματος της επιχείρησης που περιέχει τα στοιχεία του υποδείγματος.

Σε περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος έχει προκύψει μετά από διαδικασία συγχώνευσης υφιστάμενων εταιρειών τα ανωτέρω δικαιολογητικά τεκμηρίωσης μεγέθους ΜΜΕ υποβάλλονται ξεχωριστά για καθεμία από τις υπό συγχώνευση εταιρείες.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14 – Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης**

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου PDF.

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n003dc8j
NO_DOC_EXT:	2023-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	g.mazioti@gsrt.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

**Διορθωτικό****Γνωστοποίηση για αλλαγές ή πρόσθετες πληροφορίες****Έργα****Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας****I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Ταχ. διεύθυνση: Λ. Μεσογείων 14 - 18, Αθήνα

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 11527

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Γεωργία Αθανασοπούλου, Βασίλης Καλερίδης

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [innovation@gsrt.gr](mailto:innovation@gsrt.gr)

Τηλέφωνο: +30 2131300057

Φαξ: +30 2107753872

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <https://gsri.gov.gr/>

**Τμήμα II: Αντικείμενο****II.1) Εύρος της σύμβασης****II.1.1) Τίτλος:**

Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Έργα

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, και θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων.

**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες****VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:****VI.6) Αναφορά αρχικής προκήρυξης**

Η αρχική προκήρυξη απεστάλη μέσω eNotices:

Σύνδεση TED eSender : ENOTICES

Σύνδεση πελάτη TED eSender: ECAS\_n003dc8j

Αριθ. αναφοράς της προκήρυξης: 2023-059037

Αριθ. προκήρυξης στην ΕΕ S: 2023/S 074-224058

Ημερομηνία αποστολής της αρχικής προκήρυξης: 10/04/2023

**Τμήμα VII: Αλλαγές**

VII.1) **Πληροφορίες προς αλλαγή ή προσθήκη**

VII.1.1) **Λόγοι αλλαγής**

Τροποποίηση των αρχικών πληροφοριών που υπεβλήθησαν από την αναθέτουσα αρχή

VII.1.2) **Κείμενο προς διόρθωση στην αρχική προκήρυξη**

Αριθμός τμήματος: IV.2.2

Αντί:

Ημερομηνία: 17/05/2023

Τοπική ώρα: 13:00

Διάβαζε:

Ημερομηνία: 17/07/2023

Τοπική ώρα: 13:00

VII.2) **Λοιπές συμπληρωματικές πληροφορίες:**