



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Βασ. Σοφίας 85
Μαρούσι, Τ.Κ. 151-24
Τηλ.: 210-8056314-15**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Μαρούσι, 09-06-2023
Α.Π. : 785**

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΑΡΔΕΛΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»
(εφεξής καλουμένη ως «η Επιχείρηση»)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την Επαναληπτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τη Διενέργεια Δημόσιας, Φανεράς, Προφορικής, Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, με αντικείμενο την εκμίσθωση του δημοτικού ισόγειου κτίσματος επιφανείας 69,05 τ.μ., άνευ εξοπλισμού, επί της πλατείας Γαρδέλη του Δήμου Αμαρουσίου, η οποία περικλείεται από τις οδούς Μιλτιάδου, Κονδύλη και Β. Όλγας, μετά του περιβάλλοντος χώρου του (εφεξής το «μίσθιο»), προκειμένου να λειτουργήσει αποκλειστικά ως δημοτικό εντευκτήριο – αναψυκτήριο, έναντι μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 23^η Ιουνίου 2023, σύμφωνα με τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Σημειώνεται ότι, κατόπιν προηγούμενης έγκαιρης ενημέρωσης, η Επιχείρηση θα μπορεί να χρησιμοποιεί όλους τους χώρους του μισθίου αζημίως για πάσης φύσεως εκδηλώσεις που θα υλοποιεί τόσο η ίδια όσο και ο Δήμος Αμαρουσίου, για την εκπλήρωση των καταστατικών κοινωφελών σκοπών της.

Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) : Ευρώ δύο χιλιάδες πεντακόσια (€ 2.500,00).

Οι όροι, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις σχετικά με την προτεινόμενη εκμίσθωση ορίζονται στην αναλυτική διακήρυξη.

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Βασ. Σοφίας, αριθ. 85, (έναντι πλατείας Ηρώων) στα γραφεία της Επιχείρησης στον 1^ο όροφο του Κέντρου Τέχνης και Πολιτισμού Δήμου Αμαρουσίου, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων της Επιχείρησης.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί αυτών, με την προϋπόθεση να πληρούν όλους τους όρους και να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιχείρηση καλεί όσους εκδηλώσουν ενδιαφέρον να προσέλθουν την **Παρασκευή 23^η Ιουνίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ.**, με την υποβολή *«κλειστών φακέλων»*, στο πρωτόκολλο της Επιχείρησης, απευθυνόμενοι στην *«ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»*, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως απαριθμούνται στο σώμα της αναλυτικής διακήρυξης, προκειμένου να ελεγχθούν από την ανωτέρω Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, ώστε να θεμελιωθεί το δικαίωμα της συμμετοχής τους σε αυτή, με σκοπό την ανάδειξη πλειοδότη για τη μίσθωση και εκμετάλλευση του δημοτικού κτίσματος και με κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους καθορισθέντες όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Κάθε ενδιαφερόμενος που θα συμμετάσχει στην ανωτέρω επαναληπτική δημοπρασία, πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, ποσού Ευρώ τριών χιλιάδων (€ 3.000,00), για τη διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων της Επιχείρησης, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός της εγγύησης του επιτυχόντος πλειοδότη, η οποία θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, κατά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τελικού μισθώματος όλων των ετών της διάρκειας της μίσθωσης.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης, ενώ υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, ποσού ίσου με το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Η διάρκεια της μίσθωσης και παραχώρησης της εκμετάλλευσης του μίσθιου ορίζεται μέχρι την 31-05-2027, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσης της δημοπρασίας στον τελικό πλειοδότη – μισθωτή, ο οποίος θα πρέπει να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή του, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Επιχείρησης.

Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της Επιχείρησης, καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00π.μ.-15.00μ.μ. (τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 - 8056314-15, Πληροφορίες : κα. Φ. Πάσσαλη).

Η παρούσα περίληψη (επαναληπτική της με Α.Π. 559/17-05-2023 αρχικής περίληψης), θα δημοσιευθεί σε τρεις (3) τοπικές εφημερίδες (μία ημερήσια και δύο εβδομαδιαίες) και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμαρουσίου (website: maroussi.gr) και στην ιστοσελίδα της Επιχείρησης (website: Keda.com.gr).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΕΠΠΑΣ