



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.

Αρ. πρωτ.: 2446/15-06-2023

Διακήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση και Αλλαγή Χρήσης Διατηρητέου Κτιρίου στη θέση Αγ. Παντελεήμων Αχαρνών, Μαγνησίας 8 & Καλύμνου 52 Ο.Τ. 86/67» εκτιμώμενης αξίας 1.750.620,85 € (πλέον ΦΠΑ 24%).

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση και Αλλαγή Χρήσης Διατηρητέου Κτιρίου στη θέση Αγ. Παντελεήμων Αχαρνών, Μαγνησίας 8 & Καλύμνου 52 Ο.Τ. 86/67» εκτιμώμενης αξίας 1.792.063,12 € (πλέον ΦΠΑ 24%) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν.4412/2016 (Α'147) ως ισχύει και β) τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης (Προκήρυξη σύμβασης, Διακήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, Έντυπο οικονομικής προσφοράς, Προϋπολογισμός δημοπράτησης, Τιμολόγιο δημοπράτησης, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, τεύχος τεχνικής περιγραφής, τεχνική μελέτη) στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 200840 Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.athensanaplastis.gr](http://www.athensanaplastis.gr)) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **30/6/2023**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **7/7/2023**.

3. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2100083900, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία κ. Βαγγέλης Ζορμπάς (email : [info@athensanaplastis.gr](mailto:info@athensanaplastis.gr)).

4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **11/7/2023**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11/7/2023**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

*Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται σύμφωνα με τα ανωτέρω, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο.*

Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ-Η/Μ και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

*Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.*

*Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).*

6. Κατά την φάση ελέγχου των υποψηφίων θα διενεργηθεί έλεγχος της καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, των προτύπων διασφάλισης ποιότητας – περιβαλλοντικής διαχείρισης και διαχείρισης υγείας, της στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων (δάνεια εμπειρία), με βάση των κριτηρίων επιλογής όπως περιγράφεται αναλυτικά στην διακήρυξη.

7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **24 μήνες** από την ημέρα υπογραφή της σύμβασης. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα **10 μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **35.012,42 ευρώ (τριάντα πέντε χιλιάδων δώδεκα ευρώ και σαράντα δύο λεπτών)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, ήτοι μέχρι 10/6/2024, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

9. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΚΕΘΕΑ.

10. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

11. Η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου, αποφασίστηκε με την με ΑΔΑ Ρ9Ξ846Μ5Υ8-2Υ6 Απόφαση του Δ.Σ. της Ανάπλασης Αθήνας Α.Ε.

**Για την Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Πολυχρόνιος Ακριτίδης**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ**