

| | |
|---|--|
|  <p>ΚΩ.Α.Ν.ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω- Αστυπάλαιας-Νισύρου</p> | <p>Κως, 22/06/2023 Αρ. Πρωτ.: 39/2023</p> |
| <p>Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντιστάσεως 51, Κως Τ. Κ. : 85300 Τηλ. : 2242307540 Ηλεκτρον. δ/ση : info@koan-ae.gr</p> | |

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.».

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 51, 85300 - ΚΩΣ, Ελλάδα.

NUTS: EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@koan-ae.gr

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: <https://www.koan-ae.gr>

Αρμόδιος για πληροφορίες: κ.Μαυροειδής Ρ., τηλ. +30 22423 07530.

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στην διεύθυνση <https://www.koan-ae.gr>.

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β΄ Βαθμού / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

CRV: 45453100-8

Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL 421 (Δωδεκάνησα)

Τίτλος Έργου: " ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΝΙΣΥΡΟΥ "

Σύντομη Περιγραφή: Η κατασκευή του έργου βασίζεται στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- Αντιμετώπιση του κτιρίου ως μνημείου και αποκατάσταση του κατά το δυνατόν πλησιέστερα στην αρχική του μορφή, με τον απαραίτητο τεχνολογικό και λειτουργικό εκσυγχρονισμό, ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις και ανάγκες. Ανάιρεση των κατά καιρούς άστοχων επεμβάσεων.
- Αξιοποίηση του αρχικού σχεδιασμού και του αυθεντικού υλικού με γνώμονα την αιεφόρο λειτουργία των Λουτρών, τη χρήση συμβατών σύγχρονων συστημάτων, ΑΠΕ και εφαρμογή συστημάτων φυσικού φωτισμού και δροσισμού στα πλαίσια των σύγχρονων απαιτήσεων λειτουργικότητας. Ορθολογική λειτουργία με το μικρότερο δυνατό κόστος συντήρησης σε βάθος χρόνου, αλλά και ανάδειξη του κτηρίου όχι μόνο ως «δοχείου πολιτισμού», αλλά και ως αντικειμένου με δική του πολιτιστική υπεραξία.

Εκτιμώμενη Συνολική Αξία: 997.712,39 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **804.606,77 Ευρώ**, ΦΠΑ: **193.105,62 Ευρώ**) και αναλύεται σε:

| | |
|---|------------------------|
| Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών | 619.396,85 Ευρώ |
| Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) | 111.491,43 Ευρώ |
| Απρόβλεπτα | 71.073,01 Ευρώ |

Αναθεώρηση στις τιμές ποσού **2.648,48 Ευρώ** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **σε 18 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, σύμφωνα με το άρθρο 21 της Διακήρυξης.
- **Λόγοι Αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν4412/2016 και του άρθρου 22.Α. της Διακήρυξης.
- **Κριτήρια Επιλογής:**

1. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που πληρούν τις απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, όπως κατωτέρω:

- Στην κατηγορία των **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν :

- α) Ίδια κεφάλαια, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019, τουλάχιστον 300.000 ευρώ.
- β) Πάγια στοιχεία, κατά την έννοια των παρ. 7, 8 και 9 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019, αξίας τουλάχιστον 100.000 ευρώ.
- γ) Ελάχιστο κύκλο εργασιών, κατά την έννοια των παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019, τελευταίας τριετίας: 200.000 ευρώ.

- Στην κατηγορία των **Η/Μ ΕΡΓΩΝ** οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν :

- α) Ίδια κεφάλαια, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019, τουλάχιστον 50.000 ευρώ.
- β) Πάγια στοιχεία, κατά την έννοια των παρ. 7, 8 και 9 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019, αξίας τουλάχιστον 30.000 ευρώ.
- γ) Ελάχιστο κύκλο εργασιών κατά την έννοια των παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019, τελευταίας τριετίας: 50.000 ευρώ.

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που περιλαμβάνουν στην στελέχωση τους τουλάχιστον:

- Στην κατηγορία των ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ απαιτείται να περιλαμβάνουν στη στελέχωση τουλάχιστον δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Μπορεί να αντικατασταθεί ο τεχνικός Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας από δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας έκαστος της αντίστοιχης κατηγορίας.

- Στην κατηγορία των Η/Μ ΕΡΓΩΝ απαιτείται να περιλαμβάνουν στη στελέχωση τουλάχιστον δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Μπορεί να αντικατασταθεί ο τεχνικός Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας από δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας έκαστος της αντίστοιχης κατηγορίας.

4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Κάθε οικονομικός φορέας που συμμετέχει στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει:

- α) με το πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο
- β) με το πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο
- γ) με το πρότυπο ασφάλειας και υγείας OHSAS 18001:2007 ή ISO 45001 ή ισοδύναμο

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 16.000,00€ (δέκα έξι χιλιάδες ευρώ).

Διαδικασία Ανάθεσης: Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

Προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών:

Ημερομηνία: 11/07/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη» και (γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκαπέντε (15) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία: 11/07/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00.

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από:

ΔΗΤΟΥΡΕΝ ΑΕ ΟΤΑ Απόφαση ΔΣ 8-3-2023 (ίδιοι πόροι από πολιτιστική χορηγία)

Άλλες πληροφορίες:

- ❖ Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο δέκα πέντε % (15%) επί της αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 150 του Ν.4412/2016 και τους όρους του άρθρου 16 της Διακήρυξης.
- ❖ Η σύμβαση υπογράφεται από τους τρεις εμπλεκόμενους φορείς: Α) την ΔΗΤΟΥΡΕΝ Α.Ε., ως Κύριο του Έργου, Β) τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ "ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.", ως Φορέα Υλοποίησης του Έργου και Γ) τον Ανάδοχο – Εργολήπτη.

ΚΩΣ, 22-06-2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΠΟΛΥΤΑΣ

Μηχανολόγος Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

Προϊστάμενος Τ.Υ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.