



ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ 03/07/2023
Α.Π.: Φ29/45806

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Εθνάρχου Μακαρίου 1
Τ.Κ.: 185 47, Νέο Φάληρο - Πειραιάς
Πληροφορίες:
Email:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

για την «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 50 ΤΜ (ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ».

Το ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ

προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας με τίτλο «**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 50 ΤΜ (ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ.**», με τιμή εκκίνησης χίλια τετρακόσια πενήντα ευρώ (1.450,00) μηνιαίο μίσθωμα μη συμπεριλαμβανομένων των λειτουργικών δαπανών (δαπάνες ρεύματος-ύδατος) πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ» (Σ.Ε.Φ.), που εδρεύει στον Πειραιά (Ν. Φάληρο Λ. Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 1), με ΑΦΜ 090035567 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χριστίνα Τσιλιγκίρη,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση χώρου 50 τμ (περίπτερο – αναψυκτήριο) περιβάλλοντος χώρου Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας για διάστημα εννέα (9) ετών με δικαίωμα παράτασης δύο ετών (2) με μονομερή δήλωση του μισθωτή, με τους ίδιους συμβατικούς όρους και με την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος μισθωτής ανταποκρίνεται και τηρεί, ως τότε τις συμβατικές του υποχρεώσεις (προνομιακή αντιμετώπιση).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα Συνεδριάσεων του ΔΣ του Σ.Ε.Φ. (επί της Λ. Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 1 Ν. Φάληρο, Πειραιάς) ενώπιον επιτροπής, την 27/7/2023 και ώρα 12.00μ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος ορίζεται στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (1.450,00) μηνιαίως, μη συμπεριλαμβανομένων των λειτουργικών δαπανών (δαπάνες ρεύματος-ύδατος) πλέον 3,6% χαρτοσήμου. Το ύψος του μισθώματος παραμένει σταθερό για πέντε (5) έτη ενώ μετά τα πέντε έτη, σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης η αύξηση του μισθώματος θα πραγματοποιηθεί βάσει του τρέχοντος τιμαρίθμου + 2 μονάδες (στην περίπτωση που η αύξηση είναι θετική) ενώ εάν είναι αρνητική το μίσθωμα παραμένει το ίδιο.

Η σύμβαση θα καταρτιστεί και με τρίτο μέρος, (εγγυητή) το οποίο θα εγγυάται για λογαριασμό του μισθωτή την καλή εκτέλεση της σύμβασης, θα συμβληθεί ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος στη σύμβαση μίσθωσης, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Σ.Ε.Φ, συνυπολογιζομένης και της εμπειρίας, της αξιοπιστίας και φερεγγυότητας των υποψηφίων.

Οι προσφορές σφραγισμένες, μπορούν να κατατίθενται από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας διακήρυξης μέχρι 26/7/2023 και ώρα 12.00 μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Σ.Ε.Φ. Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές και θα επιστρέφονται σφραγισμένες.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά), και ενώσεις ή κοινοπραξίες των ανωτέρω με την προϋπόθεση

προσκόμισης των δικαιολογητικών που αναφέρονται στα άρθρα 19 και 20 της Διακήρυξης.

Η διάθεση της Διακήρυξης και των συνοδευόντων εγγράφων γίνεται από την έδρα του Σ.Ε.Φ. στο Ν. Φάληρο Πειραιά (Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1) ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sef-stadium.gr/ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ, ενώ για πληροφορίες στο Τμήμα Γηπέδων τηλ. 210 4893427.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ