



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
 ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ**  
**ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**  
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ  
 ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 17/07/2023  
 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: **ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ Π.Π.: 340843**  
**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ**  
**ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΣΤΗΝ**  
**ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**«ΚΡΗΤΗ 2014-2020»**  
 ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: ΣΑ2021ΕΠ00210101

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **657.714,31 €** (πλέον Φ.Π.Α.)  
**815.565,75 €** (με ΦΠΑ 24%)

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**  
**ΤΟΥ Ν.4412/2016**

Η Διεύθυνση ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος **«ΚΡΗΤΗ 2014-2020»**, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής (ΕΣΠΑ 2014-2020), με συνολικό προϋπολογισμό **815.565,75 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Πρόκειται για Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

#### **1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΔΑΒΜΜ)

Ταχ. Διεύθυνση: Τζιραίων 8-10, ΤΚ 117 42, Αθήνα

Αρμόδιοι για Πληροφορίες: Γούναλη Χ.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 3251688-90

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dabmm@culture.gr](mailto:dabmm@culture.gr)

Α.Φ.Μ.: 090283815

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1021.0000000000.080

Ηλεκτρονική διεύθυνση (URL): <https://www.culture.gov.gr/>

Ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα του διαγωνισμού μέσω: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)



Ευρωπαϊκή Ένωση  
 Ευρωπαϊκό Ταμείο  
 Περιφερειακής Ανάπτυξης



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
**ΚΡΗΤΗ**  
 2014 - 2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

2. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών που ορίζεται στη διακήρυξη, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr))

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

3. **Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 25-8-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ.**

**Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών: 28-8-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ.**

4. Αντικείμενο της Σύμβασης:

Τίτλος: **“ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ”**

Προϋπολογισμός: **657.714,31** ΕΥΡΩ (πλέον ΦΠΑ 24%) και αναλύεται σε:

- **201.073,37** € για μελέτη κατηγορίας **07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες)**
- **160.498,80** € για μελέτη κατηγορίας **08 (Στατικές Μελέτες)**
- **50.605,76** € για μελέτη κατηγορίας **16 (Τοπογραφικές Μελέτες)**
- **123.512,24** € για μελέτη κατηγορίας **21 (Γεωτεχνικές Μελέτες)**
- **7.309,55** € για ΣΑΥ-ΦΑΥ (συνόλου επιμέρους μελετών)
- **28.925,77** € για αμοιβή τευχών δημοπράτησης (συνόλου επιμέρους μελετών)

Ήτοι Αμοιβή Εργασιών: **571.925,49** ΕΥΡΩ

Απόβλεπτα: **85.788,82** ΕΥΡΩ (ποσοστό 15% επί της αμοιβής εργασιών)

5. Τόπος αντικειμένου μελέτης: Ρέθυμνο (κωδικός NUTS: EL4), Δήμος Ρεθύμνου/Κρήτη (κωδικός NUTS: EL433).

6. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών 07, 08, 16 και 21 και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

7. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **6 (έξι) μήνες ή 180 (εκατόν ογδόντα ημέρες) Η.Η.** από την υπογραφή της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του απαιτούμενου χρόνου έγκρισης των μελετών.

8. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **13.154,29 € (δεκατριών χιλιάδων εκατόν πενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών)**, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
- Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 27/12/2024, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.
- Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, κατά τις περιπτώσεις που ορίζονται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται όπως ορίζεται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης.
- Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.
9. Οι διαγωνιζόμενοι, για τη συμμετοχή τους υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ. – ESPD) για διαγωνισμό άνω των ορίων, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.
10. Η Προκήρυξη σύμβασης, που περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στο Παράρτημα V του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016, απεστάλη προς δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **17/7/2023**, μέσω της διαδικτυακής πύλης *simap.europa.eu*.
11. Χρόνος ισχύος προσφορών: **15 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.
12. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
13. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.
14. Η Διακήρυξη και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/227907/10-5-2023 (ΑΔΑ: 637Ω4653Π4-2ΗΝ) Απόφαση.
15. Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» (κωδ. ΟΠΣ 5149151, κωδ. Πράξης ΣΑ (κωδ. εναρίθμου) 2021ΕΠ00210101) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους μέσω του ΠΔΕ. Σημειώνεται επιπλέον ότι, βάσει της υπ' αρ. 5966/24-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΣΟΛ7ΛΚ-Β99) Απόφασης του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη της Πράξης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ» στο παραπάνω Πρόγραμμα, ισχύει το εξής: «Ο προϋπολογισμός της προτεινόμενης πράξης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΣΤΗΝ**

**ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**» όπως προκύπτει από την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτή αναφέρεται στα 17, 18 σχετικά της παρούσας πρόσκλησης ανέρχεται σε **815.565,75 €** (με ΦΠΑ). Ο προϋπολογισμός που αναγράφεται στο ΤΔΠ αντιστοιχεί στο 40% του ως άνω προϋπολογισμού κατ' εφαρμογή του άρθρου 107 του Ν. 4530/2018 το οποίο προστίθεται ως περίπτωση ζ' στην παρ. 2 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016. (19 σχετικά της παρούσας πρόσκλησης)». Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης), σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

16. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή κατά την δημοπράτηση, ήτοι τον Γενικό Γραμματέα Πολιτισμού του ΥΠΠΟΑ.

Παρατήρηση: Το συνολικό κείμενο της Διακήρυξης αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ την 17<sup>η</sup>-7-2023.

Νόμιμος Εκπρόσωπος  
Ο Προϊστάμενος της ΔΑΒΜΜ

Θεμιστοκλής Βλαχούλης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός