



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ**  
**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το αριθ.05/2023 Πρακτικό**

**Συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου**

**Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αλεξάνδρειας**

**Αριθ. Απόφασης:17/2023**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προκήρυξης και καθορισμός των όρων διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση κυλικείου του Γυμνασίου Πλατέος.

Σήμερα την 25η Ιουλίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:45 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρειας (Δημαρχείο Αλεξάνδρειας) συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αλεξάνδρειας», ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.25/21-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/ 07.06.2010) όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή του από το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 και με τις διατάξεις των άρθρων 234 και 240 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

<b>A/A</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>A/A</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1	Μαντζώλας Γεώργιος, Πρόεδρος	1	Κατσογιάννη Νικολέτα, Μέλος
2	Σαρακατσιάνος Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2	Χαριτόπουλος Κυριαζής, Μέλος
3	Δελιόπουλος Στέφανος, Μέλος	3	Ευαγγελόπουλος Ευάγγελος, Μέλος
4	Σταυρής Εμμανουήλ, Μέλος	4	Παπαποστόλου Γεωργία, Μέλος
5	Μοσχοπούλου Όλγα, Μέλος	5	Δελιοπούλου Ελισσάβετ, Μέλος
6	Λαφαζάνη Ελένη, Μέλος	6	Αλεξίου Αθανάσιος, Μέλος
7	Σιμπερής Στέφανος, Μέλος	7	Κατσιανίδης Νικόλαος, Μέλος
8	Γκιουρτζής Στέφανος, Μέλος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Αλεξάνδρειας Πάντου Βασιλική , κλάδου ΔΕ

Διοικητικού-Λογιστικού , με βαθμό Α' .

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

**“Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου. Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. (παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο για την μίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου Πλατέος έληξε και συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση του σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, **όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της Αρ. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (Φ.Ε.Κ. 2607 /21.04.2023 τεύχος Β')** κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Παιδείας και Θρησκευμάτων”.

**Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει το Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης να προβεί στη λήψη απόφασης για:**

**Α.** Την προκήρυξη πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου Πλατέος στο οποίο φοιτούν 160 μαθητές και στο οποίο **δεν** πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων.

**Β.** Τον καθορισμό των όρων του προαναφερθέντος πλειοδοτικού:

Το Δ.Σ. μετά αφού έλαβε υπόψιν της εισήγηση του προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την προκήρυξη πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου Πλατέος στο οποίο φοιτούν 160 μαθητές και στο οποίο **δεν** πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων.

**Β.** Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

#### **Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός [άνοιγμα προσφορών] θα γίνει **στο γραφείο του Δ/ντή του Γυμνασίου Πλατέος στις 08 Σεπτεμβρίου 2023** ημέρα **Παρασκευή** και **ώρα 13:00π.μ.** και επαναληπτική σύμφωνα με την(παρ. 10 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β και κατά την τροποποίηση της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)) στις **29 Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα Παρασκευή στον ίδιο χώρο την ίδια ώρα.

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους μέχρι το μεσημέρι της **Πέμπτη 07 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 13:00** στο γραφείο **του Δ/ντή του**

**Γυμνασίου Πλατέος Δ. Αλεξάνδρειας****Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
  - β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
- Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό
- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
  - β) Συνταξιούχοι.
  - γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
  - δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή , η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση , τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η προσφορά δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) ευρώ.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ,
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή .  
Η εγγυητική αυτή ή το ποσό θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ).
- ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
- ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν έγγραφου αιτήματός τους.

**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει 30 Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περεταίρω παράταση.

**Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις απαρέγκλιτα Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου.

**Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο  
 β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής  
 γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.  
 δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας  
 ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ.Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').  
 στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου  
 ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο  
 η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.  
 Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.  
 Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού θα συγκροτηθεί με πράξη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης Δ.Αλεξάνδρειας.  
 Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.  
 Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες, στο site του Δήμου και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **17/2023**.

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**  
**Ο Πρόεδρος Τα Μέλη**  
 Έπονται οι υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Αλεξάνδρεια, 01-08-2023**  
**Ο Πρόεδρος**

**Μαντζώλας Γεώργιος**