



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. πρωτ.: οικ.183/16-08-2023**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **7^{ης}/14-08-2023** τακτικής συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ.

Αριθ. Απόφ. 22/2023

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για την προκήρυξη επαναληπτικού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη και Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού».

Στο Πόρτο Ράφτη και στο Γραφείο Παιδείας, σήμερα στις **14 Αυγούστου 2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μαρκοπούλου συνήλθε στην **7^η (έβδομη)** τακτική συνεδρίαση, η οποία έγινε **«δια περιφοράς»** μετά από την υπ. αριθ. πρωτ: οικ. 182/09-08-2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 234 και 240 του Ν. 3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) εννέα τακτικών μελών προσήλθαν (7) επτά τακτικά μέλη και η Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής.

Παρόντες :

1.	Ευάγγελος Δημητρίου	Αιρετός από την πλειοψηφία, Αντιπρόεδρος
2.	Ιωάννης Αϊδινιώτης	Αιρετός από την πλειοψηφία, Μέλος
3.	Μαρία Μαντάλα	Αιρετή από τη μειοψηφία, Μέλος
4.	Γιαννούλα Λαδά	Αιρετή από τη μειοψηφία - Δημοτική Σύμβουλος, Μέλος
5.	Παναγιώτης Κορνιωτάκης	Εκπρόσωπος Διευθυντών, Διευθυντής του 4 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου,
6.	Αφροδίτη Κόλια	Εκπρόσωπος Νηπιαγωγών, Προϊσταμένη του 3 ^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, Μέλος
7.	Ιωάννης Τσουλούφος	Εκπρόσωπος της Ένωσης Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων, Μέλος

Απόντες: Γεώργιος Μέντσιος (Εκπρόσωπος Διευθυντών, Διευθυντής του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, Μέλος)

Παρούσα στη συνεδρίαση και η υπάλληλος του Δήμου Φωτεινή Τζιώρατζη, για την τήρηση του πρακτικού.

Η Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Λήψη απόφασης για την προκήρυξη επαναληπτικού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη και Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού»**, θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

1) την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646 τ. Β΄ 25-8-2016)

2) το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ περί «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων" (Β΄1003)»

3) Την υπ' αριθ. 17/2023 (ΑΔΑ: 9ΧΒΣ46Μ3ΦΧ-ΡΦΘ) Απόφαση του Δ.Σ της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης περί «Καταγγελίας Σύμβασης Μίσθωσης Κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη»

4) τη θετική εισήγηση της διευθύντριας του σχολείου, η οποία τονίζει την ανάγκη ανάθεσης λειτουργίας- εκμετάλλευσης του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου.

5) Την αριθ. 18/19-06-2023 (ΑΔΑ: ΨΥΚ046Μ3ΦΧ-2Δ6) Απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για την «προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη και Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού»

6) Το γεγονός ότι ο αρχικός διαγωνισμός κρίθηκε άγονος, σύμφωνα με το υπ' αριθ.174/26-07-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, λόγω μη υποβολής οικονομικών προσφορών.

Η Πρόεδρος προτείνει την προκήρυξη επαναληπτικού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη και Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Προκηρύσσει επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη που βρίσκεται στην οδό Καρόλου Κουν 1 στο Πόρτο Ράφτη, τον οποίο θα διενεργήσει η αναφερόμενη στην παρούσα απόφαση, τριμελής επιτροπή.

B. Καθορίζει τους όρους διενέργειας του διαγωνισμού ως εξής:

1.Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μαρκοπούλου, (οδός Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 676 στο Πόρτο Ράφτη), στις **12 Σεπτεμβρίου 2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00**.

2.Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

3.Δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή

φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει.

Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή (εάν υπάρχει).

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα (εάν υπάρχει).

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (εάν υπάρχει).

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) (εάν υπάρχει, σε διαφορετική περίπτωση, ο/η πλειοδότης/τρια θα πρέπει να το προσκομίσει το συντομότερο δυνατό).

ιβ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρεται, ότι σε αυτή τη διεύθυνση θα αποδέχεται κάθε έγγραφο σχετιζόμενο με τη μίσθωση.

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους».

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες».

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές. Την ένσταση κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση».

4. Ποσό προσφοράς/ Υπολογισμός μοριοδότησης

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου (εάν υπάρχει),
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ίδιου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια (εάν υπάρχει),
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα (εάν υπάρχει) ,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

- Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
- Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.
- Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

- Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.»

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά.

Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. (παρ.16 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4,00€ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών. (παρ.11 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) και το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης. (παρ.12 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) και το υπ' αριθ. 2607/Β/21- 04-2023 ΦΕΚ.

Τα νήπια αν και εμπίπτουν στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση εν τούτοις δια της παρ.1 του άρθρου 3 του ν.1566/85 ανήκουν στην προσχολική αγωγή και διαχωρίζονται από τους μαθητές της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα και με το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

Εφόσον με την υπ'αριθ. Δ4/355/1994 κοινή υπουργική απόφαση το μίσθωμα του κυλικείου καθορίζεται από τον αριθμό των μαθητών της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σε περίπτωση συστέγασης νηπιαγωγείου με άλλο σχολείο, ο αριθμός των νηπίων δε θα υπολογίζεται για τον καθορισμό του μισθώματος του κυλικείου, (ΓνΝΣΚ 23/1998 Τμ. Α') , σύμφωνα και με το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

5.Διάρκεια μίσθωσης

Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (09) χρόνια και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση».

Κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου. Περίληψη της

προκήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται νομίμως στο διαδίκτυο κατά τον ν. 4727/2020 (Α' 184), τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής (πλατείες κ.λπ.) και δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου. Στην προκήρυξη θα αναφέρεται υποχρεωτικά ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στη σχολική μονάδα και εάν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τρόφιμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε. καθόσον επηρεάζεται ο ανταγωνισμός και τελικά το τίμημα».

Επομένως, το εν λόγω μίσθωμα αρχίζει από την ημέρα κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού και λήγει 30/06/2032.

6.Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δε συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος».

Ο αριθμός των μαθητών/τριών που φοιτούν στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πόρτο Ράφτη είναι 272 για το διδακτικό έτος 2023-2024.

7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β')

- Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του/της Διευθυντή/ντριας του σχολείου.

Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

- Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής, περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Γ. Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Συγκροτείται η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού, η οποία αποτελείται από τους εξής:

- κα Αικατερίνη Χωριανοπούλου (Δ/ντρια του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη) με αναπληρωματικό μέλος την κα Παναγιώτα Πιρνέα (Υποδ/ντρια του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη)
- κα Μελλτομένη Βαμποράκη (Πρόεδρο Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μαρκοπούλου) με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ευάγγελο Δημητρίου (Αντιπρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μαρκοπούλου)
- κ. Δημήτριο Γρυδάκη (Πρόεδρο Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη) με αναπληρωματικό μέλος την κα Έλενα Ωρολογά (Αντιπρόεδρο Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη).

Η αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά του/της κάθε υποψήφιου/ας πλειοδότη/τριας (σε σύνολο μορίων), θα υποβληθεί στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μαρκοπούλου (Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 676 – Πόρτο Ράφτη), έως τις 04 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00.

Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μαρκοπούλου, (Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 676 – Πόρτο Ράφτη), την Τρίτη 12 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 14:00 δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22/2023**.

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μελπομένη Βαμποράκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ευάγγελος Δημητρίου

Ιωάννης Αϊδινιώτης

Μαρίκα Μαντάλα

Γιαννούλα Λαδά

Παναγιώτης Κορνωτάκης

Αφροδίτη Κόλια

Ιωάννης Τσουλούφος

Ακριβές Απόσπασμα

Μαρκόπουλο 16-08-2023