



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4ης συνεδρίασεως 2023 της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αγίου Νικολάου, θέμα 9ο.

Αριθμ. Απόφ. : 34

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Επαναπροκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Νικολάου.

Στον Άγιο Νικόλαο και στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Νικολάου (τέρμα Καζάνη), σήμερα στις 4 Σεπτεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αγίου Νικολάου, μετά από την αριθμ. 112/30-08-2023 πρόσκληση του προέδρου της κου Μασσάρου Σπυρίδωνα, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 3852/2010.

Από τα 13 μέλη του Δ.Σ. παραβρέθηκαν :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Μασσάρος Σπυρίδων, Πρόεδρος | 1. Καροφυλάκη Χρύσα |
| 2. Καλύβα Γεωργία, Αντιπρόεδρος | 2. Κουργιαντάκη Άννα – Ευαγγελία |
| 3. Βιολέτης Κωνσταντίνος | 3. Ευαγγελιδάκης Άγγελος |
| 4. Ποργιαζίδου Ηρώ | 4. Πατεράκη Άννα |
| 5. Ανδρουλάκη Ελένη | |
| 6. Χατζηδάκης Βασίλειος | |
| 7. Ζάχος Κωνσταντίνος | |
| 8. Γερμανάκη Μαρία | |
| 9. Σκύβαλος Αλέξανδρος | |

Επιπλέον στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Λουκάκη Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κος Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που είναι **«Επαναπροκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Νικολάου».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπ' όψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής τα εξής :

A) Την υπ' αριθμ. 21/11-07-2023 απόφαση της Σ.Ε.Π.Ε.Δ.Α.Ν. (ΑΔΑ : 60ΥΗΟΚ65-ΕΨ9), με την οποία προκηρύχθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση του κυλικείου στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Νικολάου, ο οποίος απέβη άγονος.

B) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30-5-2008) που καθορίζει την λειτουργία των σχολικών κυλικείων των δημόσιων σχολείων και η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 56758/Δ4/24.04.2013 (ΦΕΚ 1131/10-05-2013) και την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646 Β/25-8-2016).

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει την επαναπροκήρυξη της διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Νικολάου.

1. Ανάθεση

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων σχολείων Π/βάθμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ίδιου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα και
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

2. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της Σχολικής Επιτροπής στο Δήμο Αγίου Νικολάου (περιφ. οδός Αγίου Νικολάου – Ελούντας) στις 18 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 11:00 πρωινή, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν :

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.
- ε) Όσοι έχουν ανεξόφλητες οφειλές από μισθώματα κυλικείων στις Σχολικές Επιτροπές του Δήμου Αγίου Νικολάου.

4. Δικαιολογητικά συμμετοχής :

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή μέσω του δ/ντή του σχολείου και θα πρωτοκολλώνται στο πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι τα ακόλουθα :

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των δώδεκα ευρώ (12 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) ήτοι η ελάχιστη προσφορά που έχει δοθεί για τα λοιπά κυλικεία και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα). Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά θα πρέπει να εκδοθούν στο όνομα των νόμιμων εκπροσώπων αυτού.

η) Ποσό εγγύησης **500,00 Ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή .

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός ο οποίος πρέπει να καταβάλλει αν απαιτείται συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που θα καλύπτει το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) ότι :

1) δεν απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

2) δεν είναι συνταξιούχοι.

3) δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο

4) δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) Πιστοποιητικό ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία θα κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

5. Μοριοδότηση

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε της παραγράφου 1, γίνεται ως εξής :

1. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.
2. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
3. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται τα μόρια ως ακολούθως :
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε (05) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια : τρία (03) μόρια.
4. Μονογονεϊκή ιδιότητα : τέσσερα (04) μόρια.
5. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : επιπλέον ένα (01) μόριο.
6. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) : δεκαπέντε (15) μόρια.

6. Αποσφράγιση προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησης τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

7. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει 30-06-2032, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

8. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις κατ' έτος. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

9. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρησή του σε άλλο άτομο.
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φορολογικής Ταμειακής Μηχανής.
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε..
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς, η οποία θα γίνει με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή.
- ε) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') Υπουργική Απόφαση όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96605 (ΦΕΚ 2800/2013 τεύχος Β') και ισχύει κάθε φορά με την οποία καθορίζονται οι κανόνες υγιεινής των σχολικών κυλικείων και τα επιτρεπόμενα είδη που διατίθενται από αυτά.

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου.

ζ) Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

η) Πρέπει να τηρεί αυστηρά όσα ορίζονται στις ισχύουσες Αγορανομικές Διατάξεις περί καθορισμού ανωτάτων τιμών διάθεσης ορισμένων ειδών που διατίθενται από τα σχολικά κυλικεία.

θ) Να εξοφλεί το τρέχον σε κάθε περίοδο μίσθωμα.

ι) Η μη καταβολή μισθωμάτων είναι λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

ια) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

10. Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο στον οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Οι αποδείξεις ή / και τιμολόγια καταβολής των δαπανών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

11. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού συνταχθεί πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την αποδοχή ή όχι.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο του, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω νομοθεσία

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α :

A. Την επαναπροκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Νικολάου, στις 18 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 11:00 πρωινή.

B. Εγκρίνει τους όρους της προκήρυξης με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός όπως αναφέρονται παραπάνω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

Μασσάρως Σπυρίδων

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καλύβα Γεωργία
2. Βιολέτης Κωνσταντίνος
3. Ποργιαζίδου Ηρώ
4. Ανδρουλάκη Ελένη
5. Χατζηδάκης Βασίλειος
6. Ζάχος Κωνσταντίνος
7. Γερμανάκη Μαρία
8. Σκύβαλος Αλέξανδρος